

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-3104 del 16/06/2023
Oggetto	D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e Direttiva 2001/77/CE - AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI UNA RETE DI TELERISCALDAMENTO DAL SITO DI PRODUZIONE DA FONTE GEOTERMICA ALLO STABILIMENTO FRI-EL GREEN HOUSE IN COMUNE DI OSTELLATO (FE). Società FRI-EL GEOPOWER Srl ; Sede legale in Via delle Serre, 1 ; Loc. S. Giovanni di Ostellato ; 44020 Ostellato (FE) ; P.IVA e C.F. 02116550381
Proposta	n. PDET-AMB-2023-3177 del 14/06/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	GABRIELLA DUGONI

Questo giorno sedici GIUGNO 2023 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, GABRIELLA DUGONI, determina quanto segue.

OGGETTO: D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e Direttiva 2001/77/CE - AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI UNA RETE DI TELERISCALDAMENTO DAL SITO DI PRODUZIONE DA FONTE GEOTERMICA ALLO STABILIMENTO FRI-EL GREEN HOUSE IN COMUNE DI OSTELLATO (FE).

Società FRI-EL GEOPOWER Srl – Sede legale in Via delle Serre, 1 – Loc. S. Giovanni di Ostellato – 44020 Ostellato (FE) – P.IVA e C.F. 02116550381

LA DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTA la normativa sotto elencata a cui si fa riferimento ai fini del rilascio del presente atto:

L. n. 241/1990 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e s.m.i.;

D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i. *“Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'energia elettrica”*, in particolare l'art. 12 commi 3 e 4;

Legge n. 239/2004 *“Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia”*;

D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. *“Norme in materia ambientale”*;

Legge n. 99/2009 *“Disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese nonché in materia di energia”* che ha apportato modifiche al D.Lgs. 387/2003 in particolare introducendo all'art. 12 il comma 4-bis;

Decreto Ministero Sviluppo Economico del 10/09/2010 *“Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”*;

D.Lgs. n. 28/2011 *“Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE”*;

L.R. n. 26/2004 *“Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia”* e s.m.i. ed in particolare l'art. 3, comma 1, lett. b) che conferisce alla Provincia l'esercizio delle funzioni in merito al rilascio dell'autorizzazione alla costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia non riservate alle competenze dello Stato e della Regione”;

L.R. n. 19/2008 *“Norme per la riduzione del rischio sismico”* e s.m.i.;

D.Lgs. n. 199/2021 *“Attuazione della Direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento Europeo sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili”*;

L. 29 luglio 2021, n° 108 *“Conversione in legge con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n° 77. recante governance del Piano di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento*

delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

D.L. n. 17/2022 coordinato con la Legge di conversione n. 34/2022 recante:” Misure urgenti per il contenimento dei costi dell’energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali”;

L. 15 luglio 2022, n° 91 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 17 maggio 2022, n° 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”;

L. 21 aprile 2023, n° 41 “Conversione in legge, con modifiche, del D.L. n. 13/2023, recante disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;

VISTE:

- la Legge n. 56/2014 recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Unioni e fusioni dei Comuni;
- la Legge Regionale n. 13/2015 recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze secondo cui a far data dal 01/01/2016 la Regione esercita le funzioni amministrative in materia di autorizzazioni e concessioni tramite l’Agenzia Regionale per la Prevenzione, l’Ambiente e l’Energia (ARPAE);

RICHIAMATE:

la DDG 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;

la DGR n. 2291/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 130/2021;

la DDG n. 75/2021 – come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022 – di approvazione dell’Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;

la D.D.G 2022/162 del 22.12.2022 di conferimento dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara alla Dott.ssa Gabriella Dugoni,

la determina DET-2023-269 del 30/03/2023 di incarico di funzione Autorizzazioni complesse ed Energia al dott. Marco Roverati;

PREMESSO CHE:

- la Società FRI-EL GEOPOWER Srl con sede legale in Via delle Serre, 1 in Loc. S. Giovanni di Ostellato, in data 27/10/2022 (acquisita nella medesima data con PG 2022/177787-177790-177835-177837-177839) ha presentato a firma del legale rappresentante pro tempore della Società istanza di autorizzazione per la realizzazione di un impianto di una rete di teleriscaldamento dal sito di produzione da fonte geotermica allo stabilimento FRI-EL GREEN HOUSE in Comune di Ostellato (FE);
- la Società Fri-El ha in esercizio le serre denominate Ostellato 1-2 e Ostellato 3-4 ed in progetto un ulteriore ampliamento delle serre; per la loro alimentazione energetica intende realizzare un impianto geotermico a media entalpia che consiste nel prelevare acqua dal sottosuolo a

temperatura di 150°C grazie ad una sistema di pozzi per la realizzazione dei quali è in possesso di permesso di ricerca. L'energia geotermica verrà sfruttata principalmente sia per la produzione di energia elettrica mediante una centrale geotermo-elettrica basata sulla tecnologia ORC (attualmente in screening) che per il riscaldamento delle serre. Per far ciò l'energia termica, fruendo di acqua come fluido vettore, sarà immessa in un'apposita rete di teleriscaldamento che dalla zona dei pozzi geotermici raggiungerà il complesso serricolo Fri-El dove sarà distribuita nei vari blocchi di serre;

➤ le opere oggetto del presente procedimento sono costituite da:

un edificio ("stazione di scambio termico") a ridosso dei pozzi geotermici che ospiterà le pompe di rilancio e gli scambiatori di calore oltre a gruppi di valvole e gli accessori necessari ad alimentare la futura centrale ORC per la produzione di energia elettrica;

una linea di teleriscaldamento costituita da una coppia di tubazioni metalliche coibentate di lunghezza pari a 2600 m di collegamento tra lo stabilimento di proprietà Fri-El Green House srl e il sito di produzione da fonte geotermica;

ulteriori 3 linee di teleriscaldamento, ciascuna costituita da una coppia di tubazioni di lunghezza rispettivamente pari a circa 415 m, 800 m e 700 m necessarie per fornire il calore rispettivamente al complesso serricolo denominato Ostellato 1-2, Ostellato 3-4 e il complesso di futura realizzazione;

➤ l'impianto sarà realizzato nel Comune di Ostellato (FE) su terreni di proprietà della Società FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA Srl mentre il proponente è la Società FRI-EL GEOPOWER Srl: tra le due Società, appartenenti al medesimo gruppo societario, è in essere un accordo per il quale le opere in progetto proposte da Fri-El Geopower Srl possano essere eseguite sui mappali ad oggi di Fri-El Green House Srl Società Agricola e che verranno da quest'ultima messi a disposizione di Fri-El Geopower Srl in tempo utile per il rilascio delle idonee autorizzazioni;

➤ in relazione ai terreni, si evidenzia che tra i riferimenti catastali Foglio 31 – Particelle 190 e 299 e il Foglio 72 Particelle 153, 140 e 219 esiste una particella 72 di proprietà demaniale per la quale il Proponente farà richiesta di frazionamento al fine dell'assegnazione di una propria identificazione catastale per poi poter chiederne l'acquisizione previa declassifica e successiva sdemanializzazione;

DATO ATTO DELL'ITER DEL PROCEDIMENTO:

➤ la documentazione presentata è risultata completa degli elaborati di progetto, delle relazioni tecniche e delle planimetrie necessarie per poter avviare il procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;

➤ la comunicazione di avvio del procedimento con indizione della Conferenza dei Servizi è stata trasmessa da Arpa-Sac in data 07/11/2022 (PG 2022/182520) agli Enti interessati dal procedimento, con pubblicazione dell'avviso al pubblico sugli Albi Pretori del Comune di Ostellato, dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie e della Provincia di Ferrara per 40 giorni consecutivi (dal 07/11/2022 al 17/12/2022);

➤ nel suddetto periodi di pubblicazione non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti titolari;

➤ entro il termine per le richieste di integrazioni, 25/11/2022, sono pervenute le richieste di integrazioni da parte del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, Unione dei Comuni Valli e

Delizie e di Arpae Sac; pertanto in data 29/11/2022 si è provveduto a trasmettere tali richieste al proponente ed a sospendere il procedimento per 30 giorni consecutivi (PG 2022/196272);

- il Proponente, per poter corrispondere alle sopra richiamate richieste, in data 27/12/2022 (PG 2022/211487) ha richiesto una proroga della sospensione del procedimento, accolta con comunicazione in data 29/12/2022 (PG 2022/213357);
- le integrazioni documentali sono state trasmesse dal proponente in data 27/01/2023 (acquisite con PG 2023/15234 e 15248) e successivamente trasmesse agli Enti della Conferenza in data 02/02/2023 (PG 2023/18950) con contestuale comunicazione di riavvio del procedimento, risultato sospeso per 60 giorni consecutivi; nella medesima comunicazione sono stati indicati i nuovi termini per la presentazione dei pareri/determinazioni/nulla osta da parte degli Enti e per la conclusione del procedimento: 24/04/2023;
- il proponente ha inoltre provveduto a trasmettere integrazioni volontarie sia in data 07/04/2023 (acquisite con PG 2023/62002) ritenute dal medesimo necessarie a seguito delle richieste di chiarimenti emerse nel corso della 2^a seduta di CdS, sia in data 12/05/2023 (acquisite con PG 2023/83488) a seguito dell'impossibilità di ottenere servitù di passaggio dai proprietari dei terreni individuati dalla particella 5 del Foglio 87 del catasto del Comune di Ostellato; gli Enti della CdS sono stati portati a conoscenza di quanto trasmesso dal proponente rispettivamente in data 14/04/2023 (PG 2023/65300) e in data 17/05/2023 (PG 2023/86612);
- la Conferenza dei Servizi decisoria si è articolata in n. 3 sedute:
 - 1^a seduta in data 25/11/2022 della quale è stato redatto Verbale trasmesso agli Enti della CdS in data 29/11/2022 (PG 2022/196272); **(ALLEGATO 1)**
 - 2^a seduta in data 22/02/2023 della quale è stato redatto Verbale trasmesso agli Enti della CdS in data 23/02/2023 (PG 2023/32805) e successivamente corretto e trasmesso in data 02/03/2023 (PG 2023/37148); **(ALLEGATO 2)**
 - 3^a seduta CONCLUSIVA in data 20/04/2023 che ha approvato il progetto, così come modificato nel corso dei lavori della Conferenza, della quale è stato redatto Verbale (trasmesso agli Enti in data 20/04/2023 PG 2023/69713) riportante il seguente dispositivo: **(ALLEGATO 3)**
"Arpae dichiara conclusi positivamente i lavori della Conferenza dei Servizi decisoria e rileva che resta in attesa di acquisire:
 - *il Permesso di costruire, non appena l'Unione dei Comuni Valli e Delizie sarà in grado di rilasciarlo visto che è indispensabile venga prima perfezionata la concessione demaniale,*
 - *la registrazione degli atti di servitù,*
 - *il parere della Soprintendenza;**Acquisito quanto sopra indicato, verrà rilasciato il provvedimento di autorizzazione richiesto dalla ditta";*

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

- ✓ nel corso del procedimento il progetto presentato è stato parzialmente modificato con particolare riferimento ad una parte del tracciato: la porzione inizialmente prevista a Nord del canale denominato Distributore Cavallara è stata spostata in terreno di proprietà del proponente e quindi a Sud del medesimo canale, fermo restando il progetto di tombinamento del tratto di parallelismo di circa 55 m;
- ✓ la documentazione di progetto ha pertanto recepito tale modifica;

✓ la documentazione del progetto approvato dalla Conferenza dei Servizi è reperibile nella pratica SINADOC 2022/35670 e depositata presso questo Servizio ed allegata al presente provvedimento (**ALLEGATO 13**);

ACCERTATO CHE:

- la richiesta di verifica antimafia per la Società FRI-EL GEOPOWER Srl è stata inoltrata da questo servizio al Ministero dell'Interno con protocollo PR_BZUTG_Ingresso_0047997_20221205 in data 05/12/2022;
- i lavori della Conferenza dei Servizi si sono conclusi in data 20/04/2023 (decisoria conclusiva) rispettando il termine del 24/04/2023 per la sua conclusione;
- il procedimento unico di autorizzazione di cui all'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 ricomprende, per il progetto in esame, i titoli (autorizzazioni, provvedimenti, pareri, nulla osta) come riportati nella sottostante tabella:

Procedimento unico di autorizzazione impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili – Art. 12 D.Lgs. 387/2003 -	
Autorizzazione/Provvedimento/Parere/Nulla osta	Autorità competente
Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i.	ARPAE SAC
Concessione ai sensi della L.R. 7/2004	ARPAE SAC DET-AMB-2023-2708 del 25/05/2023
Titolo abilitativo edilizio (<i>ai sensi della L.R. 15/2013, dpr 380/2001</i>)	Unione dei Comuni Valli e Delizie SUE-1275-2022 del 13/06/2023
Relazione urbanistica e relativo parere su variante (L.R. 20/2000 e L.R. 24/2017)	Unione dei Comuni Valli e Delizie Parere su variante (PG 2022/194639 del 25/11/2022)
Nulla osta all'attraversamento e uso strade/Concessione (D.Lgs 285/92 – Codice della Strada)	Comune di Ostellato Parere favorevole PG 2023/55391 del 29/03/2023
Nulla osta all'attraversamento e uso strade/Concessione (D.Lgs 285/92 – Codice della Strada)	Provincia di Ferrara LL.PP. e P.O. Pianificazione
Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale e Protezione Civile	Nulla osta idraulico ai sensi del R.D. n. 523/1904 Parere favorevole (PG 2023/63801 del 12/04/2023)
Parere sulla sussistenza di beni archeologici (DM 10/09/2010)	MIBACT – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio Determinazione favorevole (PG 2023/88137 del 19/05/2023)
Parere Compatibilità idraulica (L.R. 13/2015) Nulla osta idraulico e verifica rispondenza Regolamento Concessioni (R.D. 368/1904)	Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara Parere favorevole con prescrizioni (PG 2023/101070 del 09/06/2023 e PG 2023/68520 del 19/04/2023) Delibera Consorziale n. 315 del 16/12/2022
Nulla osta dei gestori delle reti di distribuzione - interferenze	CADF Parere favorevole PG 2023/68891 del 19/04/2023

EVIDENZIATO che, ai sensi del c. 7 dell'art. 14 ter "Lavori della Conferenza di Servizi" della L. 241/90 e ss.mm.ii., *"Si considera acquisito l'assenso delle Amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico - territoriale e alla tutela ambientale, esclusi i provvedimenti in materia di VIA, VAS e AIA, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della Conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata"*;

CONSIDERATO che nel corso della Conferenza dei Servizi indetta in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi della L. 241/90 art. 14 ter, sono stati acquisiti i seguenti titoli abilitativi/pareri/nulla osta espliciti:

1. UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE: parere urbanistico secondo il quale l'intervento non comporta variante urbanistica; rileva inoltre che il vincolo paesaggistico riguardante "Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett.c) è stato modificato ovvero spostato verso nord pertanto coinvolge anche terreni in cui è prevista la posa delle tubazioni di teleriscaldamento; tuttavia detto vincolo non implica necessità di Autorizzazione paesaggistica ai sensi del DPR 31/2017, Allegato A (acquisito agli atti con PG 2022/194639 del 25/11/2022);
2. UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE: Permesso di Costruire SUE-1275-2022 del 13/06/2023 (**ALLEGATO 4**);
3. COMUNE DI OSTELLATO: parere favorevole con prescrizioni relativamente all'attraversamento e parallelismo Via Valmana (acquisito con PG 2023/55391 del 29/03/2023) (**ALLEGATO 5**);
4. MIBACT – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio Bologna Modena Reggio Emilia: parere di competenza con cui sono stati richiesti la realizzazione di sondaggi archeologici preliminari e il controllo archeologico in corso d'opera (acquisito con PG 2023/30907 del 21/02/2023) cui il proponente ha ottemperato (comunicazione in data 14/03/2023 acquisita con PG 2023/45133); parere favorevole alla realizzazione dell'opera in progetto acquisito in data 26/04/2023 con PG 2023/71503) (**ALLEGATO 6**);
5. CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA: parere favorevole con prescrizioni (acquisito con PG 2023/68520 del 19/04/2023) (**ALLEGATO 7**); parere favorevole con prescrizioni (acquisito in data 09/06/2023 con PG 2023/101070);
6. CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA: delibera consorziale n. 315 del 16/12/2022 (acquisita con PG 2023/33684 del 24/02/2023) (**ALLEGATO 8**);
7. AG. REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE: parere favorevole con prescrizioni (acquisito in data 12/04/2023 con PG 2023/63801) (**ALLEGATO 9**);
8. CADF: parere favorevole con nulla da segnalare (acquisito in data 19/04/2023 con PG 2023/68891) (**ALLEGATO 10**);
9. ARPAE SERVIZIO TERRITORIALE: parere favorevole con prescrizioni (acquisito con PG 2022/188036 del 15/11/2022); (**ALLEGATO 11**);
10. ARPAE SAC – DEMANIO IDRICO: "Concessione per occupazione di area del demanio idrico per attraversamento con tubazioni interrato ed un'area cortiliva per la realizzazione di una rete di teleriscaldamento, in subalveo dell'ex Fosso Cavallara nel Comune di Ostellato (FE)" rilasciata con atto n. DET-AMB-2023-2708 del 25/05/2023 (**ALLEGATO 12**);

ACCERTATO CHE:

- ai fini del rilascio del presente Atto, soggetto ad imposta di bollo, è stata acquisita con PG 2023/103529 del 14/06/2023, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del legale Rappresentante della Società FRI-EL GEOPOWER Srl con cui è stato trasmesso il numero identificativo della marca da bollo del valore di euro 16,00: 01211080276591 con data di emissione 21/11/2022;
- la Società FRI-EL GEOPOWER Srl ha provveduto ad assolvere alle spese istruttorie del presente procedimento sulla base di quanto previsto dal Regolamento ARPAE approvato con atto n. DEL-2019-55 del 14/05/2019;

DATO ATTO che sono stati rispettati i tempi del procedimento con la conclusione della Conferenza dei Servizi in data 20/04/2023 (termine previsto 24/04/2023) essendo stato il procedimento sospeso per 60 giorni consecutivi;

DATO ATTO che, ai sensi del Reg.to (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Direttore Generale di ARPAE e che il responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro (DDG 2020 n. 32);

DETERMINA

DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003, la **Società FRI-EL GEOPOWER Srl** con sede legale in Via delle Serre, 1 – Loc. S. Giovanni di Ostellato – 44020 Ostellato (FE) – P.IVA e C.F. 02116550381, alla **costruzione ed esercizio** di un impianto di una rete di teleriscaldamento dal sito di produzione da fonte geotermica allo stabilimento FRI-EL GREEN HOUSE in Comune di Ostellato (FE);

DI STABILIRE che l'impianto dovrà essere costruito secondo le modalità tecniche previste nel progetto definitivo approvato dalla Conferenza dei Servizi come indicato in premessa, il proponente e i progettisti firmatari sono pienamente ed esclusivamente responsabili del Progetto Definitivo debitamente firmato;

DI VINCOLARE la validità della presente Autorizzazione Unica al rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri/determinazioni/nulla osta espressi dagli Enti/Strutture della C.d.S. qui riportati per estratto ed allegati al presente provvedimento in quanto fatti propri da ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara:

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE - Permesso di costruire SUE-1275-2022 del 13/06/2023 espresso in conformità degli elaborati grafici di progetto, nel rispetto delle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. *“Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del presente titolo, quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data di rilascio;*
2. *I lavori non potranno comunque essere iniziati **prima del deposito del progetto esecutivo delle strutture, del deposito della Denuncia Lavori o del rilascio dell'autorizzazione sismica, se dovuti;***

3. Contestualmente alla data di effettivo inizio dei lavori dovrà essere presentata tutta la documentazione prevista dalle norme vigenti in materia, in particolare l'indicazione del direttore dei lavori e dell'Impresa cui si intendono affidare i lavori edili ed impiantistici;
4. L'interessato, entro 15 giorni dalla effettiva conclusione delle opere e comunque entro il termine di validità del titolo, deve presentare la Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità. Tale Segnalazione dovrà essere completa dei documenti previsti dall'art.23 della L.R. 15/2013 e s.m.i..
5. Il termine di inizio e quello di ultimazione dei lavori possono essere prorogati anche più volte, ai sensi dell'art. 19 c. 3 della LR 15/2013 e s.m.i, anteriormente alla scadenza, con comunicazione da parte dell'interessato, per un massimo rispettivamente di un anno e di tre anni per ciascuna proroga. Alla comunicazione è allegata la dichiarazione del progettista abilitato con cui assevera che a decorrere dalla data di inizio lavori non sono entrate in vigore contrastanti previsioni urbanistiche. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata a nuovo titolo abilitativo per le opere ancora da eseguire ed all'eventuale aggiornamento del contributo di costruzione per le parti non ancora eseguite.
6. Oltre alle norme di legge e di regolamento ed alle modalità esecutive prescritte nel presente atto, il titolare del permesso di costruire è tenuto all'osservanza delle seguenti prescrizioni:
 - devono essere osservate le norme e le procedure previste dalla L.R. 30-10-2008 n.19 e s.m.i. e dall'art. 90 del D.P.R. n. 380/2001 nonché le aggiornate norme tecniche per le costruzioni di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 17-01-2018 (pubb. nel Supplemento della G.U. n. 8 del 20-02-2018);
 - resta l'onere in capo al costruttore della denuncia secondo le norme di cui all'art.65 D.P.R. 380/2001 per le opere realizzate con materiali e sistemi costruttivi disciplinati dalle norme tecniche in vigore;
 - i lavori devono essere eseguiti nei modi e nelle quantità indicative nel progetto approvato e nel rispetto della disciplina delle destinazioni d'uso prevista dal vigente PUG delle unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
 - nel cantiere dove si eseguono i lavori deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e che ad ogni richiesta del personale comunale di vigilanza o controllo sia esibito il permesso di costruire e la copia del progetto approvato;
 - devono essere osservate le norme di legge sulla manutenzione delle pubbliche strade, sulla circolazione e su quando stabilito dal regolamento di igiene per le nuove costruzioni; inoltre il titolare del Permesso di costruire dovrà richiedere apposito provvedimento agli uffici competenti qualora dovesse effettuare i lavori di seguito elencati:
 - a) Occupazione suolo pubblico
 - b) Apertura passo carrabile
 - c) Tagli al manto stradale e marciapiedi per allacciamento alla pubblica fognatura;
 - le costruzioni devono essere eseguite a perfetta regola d'arte non ritenendosi responsabile l'Amministrazione di danni e sinistri che possano avvenire;
 - il titolare del permesso, all'atto della presentazione della segnalazione certificata di conformità edilizia ed agibilità e fine lavori, dovrà rivolgersi all'Ufficio previsto per l'assegnazione definitiva del numero civico;

- le eventuali modifiche al progetto che si rendono necessarie dopo l'inizio dei lavori e le variazioni in corso d'opera sono soggette alle prescrizioni indicate nella L.R. 15/2013 e s.m.i.;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori non devono essere arrecati danni alle strutture pubbliche o a terzi nel qual caso il titolare del permesso si assume ogni responsabilità ed onere di ripristino."

COMUNE DI OSTELLATO - parere favorevole con la prescrizione dei seguenti adempimenti e ripristini:

7. *"l'attraversamento e la posa di tubazioni in parallelismo della strada Valmana nella posizione indicata negli elaborati grafici dovrà avvenire mediante NO DIG e più precisamente "tecnologia Microtunneling",*
8. *qualora risultasse tecnicamente impossibile l'utilizzo della tecnica NO DIG per la posa delle condotte è consentito lo scavo a cielo aperto sulla pavimentazione stradale;*
9. *il ripristino della struttura stradale in caso di scavo a cielo aperto sarà così eseguito:*
 - a) *fresatura della pavimentazione esistente in conglomerato bituminoso (strati di usura e collegamento) per una larghezza minimo di 5,00 m. in corrispondenza dello scavo,*
 - b) *posa in opera in corrispondenza dello scavo fra lo strato di cls e lo strato di conglomerato bituminoso di geocomposito fibrorinforzato, per tutta la lunghezza dello scavo e con larghezza che oltrepassi la sezione di scavo di almeno 50 cm per parte, in caso la larghezza dello scavo richieda più teli affiancati, il sormonto fra questi deve essere superiore a 10 cm,*
 - c) *cm 3 conglomerato bituminoso tipo tappeto 0/12 – 0/8 per ml 5,00 a monte e a valle del ciglio dello scavo eseguito, previa fresatura all'inizio e alla fine dei 5 metri per l'intera larghezza della sede stradale,*
 - d) *cm 7 di conglomerato bituminoso tipo 0/20,*
 - e) *cm 30 di c.l.s. classe di resistenza C20/25 rinforzato con fibre di acciaio con diametro equivalente compreso fra 0,4 e 1,2 mm e lunghezza variabile fra 25 e 80 mm in isura non inferiore a 25 kg/mc di calcestruzzo,*
 - f) *cm 30 misto granulometrico stabilizzato,*
 - g) *il resto fino a fondo scavo con sabbia di cava ben compattata priva di argilla e impurità,*
 - h) *rifacimento della segnaletica orizzontale come esistente;*
10. *ai sensi della legge 27 dicembre 2019, n. 160 art. 1 commi 816, 832, 833 e del relativo Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale nel Comune di Ostellato approvato con delibera di C.C. n. 15 del 24/04/2021 e s.m.i. la posa di tubazioni nel sottosuolo stradale comporta occupazione permanente di suolo pubblico soggetta al pagamento del relativo canone;*
11. *la materiale esecuzione dei lavori di scavo su sede stradale implica necessariamente l'occupazione temporanea di suolo soggetta al pagamento del canone unico commisurato ai metri quadri ed ai giorni occorrenti per l'esecuzione, pertanto prima dell'inizio dei lavori il richiedente dovrà inviare via PEC al Comune apposita istanza di richiesta di occupazione temporanea di suolo pubblico;*

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA - parere favorevole con prescrizioni riguardante i punti di seguito descritti - Opere in materia di Polizia Idraulica (R.D. 368/1904) riguardanti la posa della RETE DI TELERISCALDAMENTO di lunghezza complessiva di circa 2.600 m che, in prossimità

della serra "Ostellato 3-4" e di quella di prossima costruzione, andrà ad interferire con la linea idraulica demaniale denominata **Canale Cavallara** con la realizzazione delle seguenti opere:

- 1) Attraversamento sub-alveo del **Canale Cavallara** con n. 6 tubazioni (n. 4 tubazioni DN esterno 450 mm e n. 2 tubazioni corrugate DN 160 mm);
- 2) Posa interrata di n. 6 tubazioni (n. 4 tubazioni DN esterno 450 mm e n. 2 tubazioni corrugate DN 160 mm) a lato del tombinamento del **Canale Cavallara** in progetto della lunghezza di m. 55,00, in corrispondenza del ciglio virtuale;
- 3) Posa interrata di n. 6 tubazioni (n. 4 tubazioni DN esterno 450 mm e n. 2 tubazioni corrugate DN 160 mm) alla distanza minima di **m. 4,00** dal ciglio del Canale Cavallara;
- 4) Tombinamento di un tratto di m. **55,00** del **Canale Cavallara** mediante posa di tubazione in polietilene ad alta densità DN esterno 1200 mm DN interno 1030 mm;
- 5) Tombinamento di un tratto di m. **10,00** del **Canale Cavallara** mediante posa di tubazione in polietilene ad alta densità DN esterno 1200 mm DN interno 1030 mm;
- 6) Attraversamento sub-alveo del **Canale Cavallara** mediante posa di n. 2 tubazioni DN esterno 450 mm;
- 7) Posa interrata di n. 6 tubazioni (n. 4 tubazioni DN esterno 450 mm e n. 2 tubazioni corrugate DN 160 mm) a lato del tombinamento del **Canale Cavallara** in progetto della lunghezza di m. 10,00, in corrispondenza del ciglio virtuale;

Dette opere dovranno essere realizzate nel rispetto delle prescrizioni tecniche riportate nel disciplinare di Concessione che verrà rilasciato dal Consorzio al termine del procedimento, con particolare riferimento ai due attraversamenti in sub-alveo (vedi punti 1 e 6) per i quali il Consorzio prescriverà il mantenimento di una distanza minima di m 1,00 tra la quota di posa della tubazione di polietilene DN interno 1030 e la sommità delle linee del teleriscaldamento in progetto;

Opere in materia di **Invarianza Idraulica** a servizio dell'**Edificio TLR**

Realizzazione di una vasca di laminazione per l'accumulo temporaneo delle acque meteoriche in eccesso provenienti dall'Edificio TLR previsto su parte del mappale 299 Foglio 71, in linea con la delibera consorziale n. 61/2009, avente le seguenti caratteristiche:

Superficie vasca di laminazione	mq	90
Quota di fondo vasca	m	8,80
Quota di max invaso vasca	m	9,60
Volumi di accumulo (di progetto)	mc	43

Scarico indiretto laminato nel **Canale San Giovanni** delle acque meteoriche, per una portata massima di **3 l/sec**, mediante adozione di una tubazione a diametro tarato **Ø 45 mm**. Detto scarico è proveniente da un'area di comparto stimata in via cautelativa in circa **2.000 mq**;

ARPAE – SERVIZIO TERRITORIALE - parere favorevole con prescrizioni:

12. "Valutazione tecnica per l'autorizzazione allo scarico delle acque dilavamento piazzali: (...) si valuta quanto proposto dal proponente con l'inserimento, prima dello scarico finale, di un pozzetto di campionamento";

AG. REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE – parere favorevole alle seguenti condizioni:

13. *“Esecuzione della posa di una coppia di tubazioni Ø500 in parallelismo all’argine sinistro del Canale Navigabile Migliarino-P.to Garibaldi, lato campagna, per una lunghezza di circa m 1.700,00:*

a) nell’esecuzione dello scavo di posa dovrà essere garantita la distanza di vincolo idraulico di m 10,00 (dieci metri) dall’unghia arginale; considerato che la larghezza di scavo per la posa della coppia di tubi Ø500 in trincea, così come indicato nella Relazione Tecnica Illustrativa Rete di Teleriscaldamento presentata, è stabilita in m 2,00, il rispetto dei 10,00 metri dovrà essere misurato da punto più prossimo dello scavo stesso all’unghia dell’argine sinistro del canale Navigabile;

b) l’area interessata dall’intervento è catastalmente ubicata al F 72 del Comune di Ostellato;

c) l’intervento dovrà essere realizzato in conformità a quanto indicato negli elaborati grafici presentati, depositati agli atti di questo Ufficio al prot. n. 01/02/2023.0005211;

d) ogni modifica o intervento diverso dal progetto presentato dovrà essere preventivamente autorizzato dall’A.R.S.T.P.C. - Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile – Ufficio Territoriale di Ferrara, limitatamente agli interventi che possano interferire con le Opere Idrauliche di 2^a categoria di competenza di questa Agenzia;

e) la Società Fri-El Geopower Srl, nel suo legale rappresentante, rimane completamente responsabile dell’esecuzione dell’opera, della sua presenza e della relativa manutenzione; ogni e qualsiasi danno arrecato alle opere idrauliche e/o a terzi a causa dell’intervento in argomento verrà imputato alla società Richiedente;

f) l’inizio dei lavori dovrà essere comunicato a questo Servizio, con congruo anticipo, mediante comunicazione e-mail all’indirizzo stpc.ferrara@regione.emilia-romagna.it;

g) l’A.R.S.T.P.C. - Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Ferrara non è responsabile per danni derivanti da fenomeni idraulici, quali ad esempio piene, alluvioni e depositi alluvionali, erosioni, mutamento dell’alveo, fontanazzi e cedimenti arginali che possano danneggiare le opere da eseguire;

h) questa Agenzia non assume alcuna responsabilità per eventuali danni derivanti da incendio della vegetazione e dallo scoppio di residui bellici esplosivi presenti nell’ambito dell’area di intervento;

i) a fine lavori dovranno essere presentato a questo Ufficio Territoriale gli elaborati ‘as-built’ della posa delle tubazioni, limitatamente al tratto di ca m 1.700,00, in parallelismo all’argine di competenza dello scrivente;

l) per ragioni di sicurezza e pubblica incolumità si prescrive la posa di un paletto segnalatore ogni 100 metro così da rendere individuabile la posizione della tubazione posata in parallelismo all’argine;

DI STABILIRE INOLTRE CHE:

- la Società FRI-EL GEOPOWER Srl, ai sensi dell’art. 7bis della L. 91/2022, è tenuta a dare inizio alla realizzazione dell’opera entro tre anni dal momento in cui il Provvedimento Autorizzatorio Unico sia divenuto inoppugnabile;

- l'autorizzazione si intende accordata fatti salvi i diritti dei terzi e con l'obbligo dell'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia, nonché delle speciali condizioni e prescrizioni dettagliate dagli Enti interessati partecipanti alla C.d.S., elencate in premessa e allegate al presente atto quali parti integranti, per cui il titolare del presente provvedimento viene ad assumere piena responsabilità nei confronti dei terzi e dei danni eventuali che comunque potessero essere causati dalla costruzione e dall'esercizio dell'impianto di produzione di energia, sollevando questa Amministrazione da ogni pretesa molestia di chi si ritenesse danneggiato;
- la Società FRI-EL GEOPOWER Srl è tenuta a presentare ad ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, almeno due mesi prima dell'inizio dei lavori, il progetto esecutivo comprensivo di cronoprogramma con indicazione di data di inizio e fine lavori e data prevista della messa in esercizio dell'impianto;

DISPONE infine di trasmettere, con successiva comunicazione, l'avviso di avvenuto rilascio della presente determina alla Ditta interessata e ai componenti della Conferenza di Servizi;

DICHIARA CHE

La presente determina diviene esecutiva sin dal momento della sottoscrizione della stessa da parte della Dirigente di ARPAE – SAC di Ferrara o di chi ne fa le veci;

Ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, si provvederà all'obbligo di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e del vigente Piano Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di Arpa;e;

Come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20.07.2022, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE, che il responsabile del trattamento è la Dr.ssa Marina Mengoli Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro e che le informazioni di cui all'art.13 del d.lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati personali consultabile presso la segreteria di ARPAE SAC di Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)".

Con Delibera de Direttore Generale dell'Agenzia n° 8 del 31/01/2023 è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, in materia di prevenzione corruzione e trasparenza, pubblicato nella sezione amministrazione trasparente del sito web dell'Agenzia.

La responsabilità civile e penale nei confronti di terzi, per gli eventuali danni suscettibili di derivare dalla realizzazione delle opere in oggetto, è a totale ed esclusivo carico della Società titolare dell'autorizzazione.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o, in alternativa, al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla data di ricevimento dello stesso.

LA DIRIGENTE RESPONSABILE
SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI FERRARA
dott.ssa Gabriella Dugoni
(documento firmato digitalmente)

ALLEGATI:

- 1) Verbale 1^ SEDUTA CdS
- 2) Verbale 2^ SEDUTA CdS
- 3) Verbale 3^ SEDUTA CdS
- 4) Unione dei Comuni Valli e Delizie - Permesso di costruire SUE-1275-2022 del 13/06/2023
- 5) Comune di Ostellato - Parere favorevole con prescrizioni
- 6) Soprintendenza Archeologia Belle Arti Paesaggio - Parere favorevole con prescrizioni
- 7) Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara - Parere idraulico con prescrizioni
- 8) Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara - Delibera
- 9) Agenzia regionale Sicurezza territoriale e protezione Civile – Ufficio Ferrara – parere
- 10) CADF - parere
- 11) Arpae - Servizio Territoriale – parere con prescrizioni
- 12) Comune di Ferrara - Servizio Qualità Ambientale Adattamento Climatico
- 13) Elenco Documentazione Progetto definitivo approvato dalla CdS

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.