

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-363 del 25/01/2023
Oggetto	Titolo V, Parte Quarta del Dlgs 152/06 e smi: presa d'atto della conformità ai limiti definiti dalla col. A, allegato V, Parte Quarta del Dlgs 152/06 e smi di un lotto edificabile della Soc. Domus Lam srl sito in via Fleming 24/1A Parma
Proposta	n. PDET-AMB-2023-385 del 25/01/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Dirigente adottante	PAOLO MAROLI

Questo giorno venticinque GENNAIO 2023 presso la sede di P.le della Pace n° 1, 43121 Parma, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, PAOLO MAROLI, determina quanto segue.

IL RESPONSABILE

Visti:

- Il D.Lgs. 152/2006 del 29/04/06 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- L.R. 05/06 art.5. "Modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 9 dicembre 1993, n° 42 (Ordinamento della professione di maestro di sci) e disposizioni in materia ambientale"

Viste inoltre:

- La Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni".
- La Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni".
- La Deliberazione di G.R. n. 2173 del 21.12.2015 "Approvazione dell'assetto organizzativo generale dell' Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae)".
- La Deliberazione di G.R. n. 2230 del 28.12.2015 "Misure organizzative e procedurali per l'attuazione della L.R. n.13 del 2015 e acquisizione delle risultanze istruttorie delle Unità Tecniche di Missione (UTM), decorrenza delle funzioni oggetto di riordino, Conclusione del processo di riallocazione del personale delle Province e della Città Metropolitana".
- Le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPA n. 87/2015 e n. 96/2015 di approvazione, rispettivamente, dell'assetto organizzativo generale ed analitico dell' Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) e del documento manuale organizzativo di Arpae.

Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 luglio 2015 n. 13;
- ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;
- con Deliberazione del Direttore Generale n° 126/2021 è stato conferito al Dott. Paolo Maroli incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni Arpae di Parma.

Richiamata la DDG n. 129/2022 del 18/10/2022

Premesso che:

- Con nota acquisita agli atti di Arpae PGPR 14825 del 13/07/18, è stato acquisito da parte della Società di consulenza ambientale B&A Consultancy srl, in nome e per conto di Immobiliare Gheza srl, il progetto di rimozione dei terreni che eccedono le Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) della tabella 1, colonna A, allegato 5 al Titolo V della parte Quarta del dlgs 152/06 e smi in un'area ubicata in Parma via Fleming 24/1A nell'ottica di realizzare un piano di riqualificazione di tipo urbanistico-residenziale.
- l'area sino al 2014 era occupata dal distributore di carburante PV TotalErg 4151: nel 2014 TotalErg spa ha svolto l'attività di rimozione dei serbatoi carburanti a cui è seguita l'esecuzione di un Piano di Indagini Ambientali.
- La Provincia di Parma con Determina Dirigenziale 916/2015 ha preso atto che le indagini condotte da Total Erg spa mostravano la conformità di tutti i campioni di suolo prelevati alle CSC definite dalla tabella 1, colonna B (commerciale-industriale), allegato 5 al Titolo V della parte Quarta del Dlgs 152/06 e smi oltre che l'assenza, sino alle quote indagate, della falda.
- Nel sito permanevano però campioni di suolo con superamenti per il parametro C>12 dei limiti definiti dalla colonna A (residenziale) della stessa tabella.
- La Società Immobiliare Gheza, proprietaria del suolo, nell'ottica di poter riqualificare in chiave residenziale il sito, ha successivamente presentato un progetto volontario di rimozione dei terreni che eccedevano le CSC della tabella 1, colonna A, allegato 5 al Titolo V della parte Quarta del dlgs 152/06 e smi di cui in premessa.
- Arpae SAC con nota PGPR/2018/16415 del 02/08/18 prese atto dell'intenzione progettuale di rimozione dei terreni di cui sopra in quanto l'area si trovava comunque in una destinazione urbanistica commerciale-industriale;
- La società di consulenza ambientale B&A Consulting srl ha comunicato, con nota acquisita agli atti con PGPR 2018/19803 del 25/09/18, l'inizio dei lavori, con nota PGPR 2018/22859 del 23/10/18 ha trasmesso la Relazione conclusiva contenente gli esiti analitici dei propri campionamenti e infine con nota PGPR 2018/24725 del 21/11/2018 ha chiesto ad Arpae APAO ST Parma la trasmissione degli esiti dei campionamenti condotti in contraddittorio. Dopodiché null'altro è pervenuto all'attenzione di Arpae, in particolare, non pervenne successivamente alcuna istanza formale di un possibile e concreto adeguamento conseguente del sito.

Rilevato che

- con nota PG/2022/2718 del 09/01/23 Domus Lam srl, attuale proprietaria del sito ha fatto richiesta ad Arpae dell'attestazione della conformità dei suoli anche ai limiti della tabella 1, colonna A, allegato 5 al Titolo V della parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e smi così come affermato essersi concretizzata a seguito della messa in atto del progetto volontario presentato nel 2018.

Dato atto che

- Arpae SAC Parma con PG/2023/7909 del 17/01/2023 ha fatto richiesta ad Arpae APAO ST Parma di parere circa la conformità ai limiti della colonna verde-residenziale del sito definite dalla col. A, tab. 1, allegato V, Parte Quarta del

Dlgs 152/06 e s.m.i, a seguito dell'esecuzione di progetto volontario di rimozione suolo eccedente le CSC commerciali-industriali.

- APAO ST Parma con PG/2023/11702 del 23/01/23 (in allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto) rispondeva comunicando di valutare correttamente quanto proposto e attuato dalla società di consulenza ambientale B&A Consulting srl incaricata da Immobiliare Gheza e che i campionamenti del terreno di fondo scavo prelevati da Arpae in contraddittorio il 03/10/18, mostravano il rispetto dei limiti imposti dalla colonna A, siti ad uso pubblico, privato e residenziale parte IV del D.Lgs 152/06 e s.m.i. Per queste ragioni afferma quindi che la matrice suolo indagata nell'area in oggetto risulta essere conforme alle CSC della Tab. 1, Col. A, dell'Allegato 5, Parte Quarta, Titolo V del D.Lgs. 152/06 per siti ad uso verde/residenziale.

Tutto ciò premesso:

DISPONE

- di prendere atto che il progetto volontario di rimozione dei suoli eccedenti i limiti definiti dalla colonna B, tabella 1, allegato V, Parte Quarta del Dlgs 152/06 e s.m.i, per il terreno posto in via Fleming 24/1A Parma, eseguito e valutato ambientalmente sulla base dei riscontri analitici condotti e verificati da ARPAE APAO ST Parma, ha prodotto quale effetto che i suoli sono risultati conformi alle CSC della Tab. 1, Col. A, dell'Allegato 5, Parte Quarta, Titolo V del D.Lgs. 152/06 per siti ad uso verde/residenziale.
- di trasmettere la presente determinazione a Domus Lam srl, Immobiliare Gheza srl, nonché al Comune di Parma Settore Pianificazione e Sviluppo Ambientale per consentire l' adeguamento dei propri strumenti urbanistici, SUAPE, Settore Tutela Ambientale S.O. Attività estrattive, Qualità acque e Bonifica Siti e ad ARPAE APAO ST Parma;
- di comunicare che, ai sensi dell'art.3 comma 4 della Legge n. 241 del 1990, avverso il provvedimento conclusivo testè indicato potrà essere esperito ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso; ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso;
- che la Responsabile del Procedimento Amministrativo è la Dott.ssa Beatrice Anelli;
- che l'Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è Arpae S.A.C. Parma in P.zza della Pace, 1, 43121 Parma.

Il Responsabile del Servizio
Autorizzazioni Concessioni di Parma
Paolo Maroli
(Firmato digitalmente)

Rif prot. PG/2023/7909 del 17/01/2023
Sinadoc 23205/2018

Posta interna

Spett.le Arpae di Parma
SAC

Oggetto: Titolo V Parte Quarta del Dlgs 152/06. Terreno proprietà Immobiliare Gheza srl ex pv Totalerg via Fleming Parma. Richiesta di parere di conformità ai limiti della colonna verde-residenziale, a seguito dell'esecuzione di progetto volontario di rimozione suolo eccedente le CSC commerciali-industriali. Relazione tecnica.

In merito alla Vs richiesta, prot. PG/2023/7909 del 17/01/2023 e dalla documentazione fornita dal committente società Domus Lam srl, questo Servizio esprime le seguenti valutazioni.

La Società Domus Lam srl ha acquisito tale area dalla precedente proprietaria "Immobiliare Gheza".

La società Immobiliare Gheza s.r.l., proprietaria dell'area in oggetto ha effettuato volontariamente un intervento di riqualificazione rimuovendo l'hot spot di terreno risultato eccedente le CSC della Tab. 1, Col. A, dell'Allegato 5, Parte Quarta, Titolo V del D.Lgs. 152/06 per siti ad uso verde/residenziale riscontrato durante le attività del 2014.

Durante le attività di scavo era presente in sito un laboratorio mobile al quale sono stati destinati i campioni di terreno per le verifiche speditive ambientali i cui risultati hanno mostrato la conformità con i limiti tabellari residenziali.

Al termine delle operazioni di scavo, il giorno 3 ottobre 2018 sono stati prelevati campioni di terreno dal fondo e dalla parete nord dello scavo da sottoporre ad analisi chimica.

Questo Servizio ha eseguito il campionamento, del terreno del fondo scavo, in contraddittorio le cui analisi mostrano il rispetto dei limiti imposti dalla 1 colonna A, siti ad uso pubblico, privato e residenziale parte IV del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

Viene valutata correttamente quanto proposto e attuato dalla società di consulenza ambientale B&A Consulting srl incaricata da Immobiliare Gheza.

Per quanto sopra riportato si può affermare che la matrice suolo indagata dell'area in oggetto risulta essere conforme alle CSC della Tab. 1, Col. A, dell'Allegato 5, Parte Quarta, Titolo V del D.Lgs. 152/06 per siti ad uso verde/residenziale.

Distinti saluti

Il tecnico
Tiziana Bolzoni

Il Responsabile del distretto di Parma
Sara Reverberi

Documento firmato digitalmente



AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA
Data: 23/01/2023 13:23:23 PG/2023/0011702

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.