

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-3795 del 26/07/2023
Oggetto	Artt. 242 e 249 del D. Lgs. 152/06. Bonifica di Siti Contaminati. Condominio "Pascoli", sito nel Comune di Mirandola (MO) in Via Pascoli n.18. Rimozione serbatoio interrato. Conclusione del procedimento.
Proposta	n. PDET-AMB-2023-3930 del 25/07/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	VALENTINA BELTRAME

Questo giorno ventisei LUGLIO 2023 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, VALENTINA BELTRAME, determina quanto segue.

SAC Modena
U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati
Pratica Sinadoc n. 35588/2018

OGGETTO: Artt. 242 e 249 del D. Lgs. 152/06. Bonifica di Siti Contaminati.
Condominio “Pascoli”, sito nel Comune di Mirandola (MO) in Via Pascoli n.18. Rimozione serbatoio inter-rato. **Conclusione del procedimento.**

Vista la L.R. 13 del 30/07/2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*” ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (ARPAE) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

Vista la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2173 del 21/12/2015 di approvazione dell’assetto organizzativo di ARPAE di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

Dato atto che tra ARPAE, Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*” che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ex art. 1, comma 85, lettera a) Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante ARPAE (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tre le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati; che a decorrere da tale data le suddette funzioni sono svolte dal Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di Modena di ARPAE;

Viste, inoltre:

- la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- la D.G.R. n. 2291/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui sopra;
- la D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022, di approvazione dell’Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di ARPAE;
- la D.D.G. n. 108/2022 di conferimento alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;
- la D.D.G. n. 163/2022 di conferimento alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro;

Visto il D. Lgs. 152/2006 e, in particolare, l’art. 242 “*procedure operative ed amministrative*” in materia di bonifica di siti contaminati e l’art. 249 “*aree contaminate di ridotte dimensioni*”;

Premesso che:

- il sito in oggetto è ubicato a Sud del centro storico del Comune di Mirandola (MO) in Via Pascoli n. 18, presso l’area cortiliva interna al Condominio Pascoli in prossimità del confine sud del lotto (Rif. Catastali: Foglio 135, Mappale 29); l’area appartiene agli “*Ambiti urbani consolidati costituiti da tessuti misti, di norma da impianto non recente, da rigenerare (Art. 4.2 PSC)*” e, pertanto, è assimilabile a sito ad uso verde pubblico, privato e residenziale (Tab. 1A di Allegato 5 al Titolo V - Parte Quarta del D. Lgs. 152/06);

- il procedimento è stato avviato con notifica ai sensi dell'art. 249 del D. Lgs. 152/06, assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 25162 del 03/12/2018, in quanto, nell'ambito della realizzazione del piano interrato del fabbricato oggetto di demolizione e ricostruzione a causa dei danni subiti dal sisma del Maggio 2012, è stata rinvenuto un serbatoio interrato contenente gasolio da riscaldamento in disuso presso l'area cortiliva del condominio in oggetto;

Preso atto che:

- a seguito degli interventi di Messa in Sicurezza d'Emergenza eseguiti dal proponente (rimozione della cisterna interrata e del terreno circostante), permanevano superamenti residuali delle CSC di Tab. 1A del D. Lgs. 152/06 per alcuni parametri idrocarburici nel suolo profondo (rif. a relazione prot. 79705 del 20/05/2019);
- per quanto riguarda la matrice acque sotterranee, dalle n. 3 campagne di monitoraggio eseguite dal proponente in data 03/12/2019, 23/06/2020 e 30/07/2020 (dai n. 2 piezometri realizzati in sito in Ottobre 2019), si evince un unico superamento delle CSC di Tab. 2 di Allegato 5 al Titolo V del D. Lgs. 152/06 per il parametro Idrocarburi Totali come n-esano (Dicembre 2019);

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2059 del 26/04/2022 (conseguente al Verbale della Conferenza dei Servizi del 07/04/2022, trasmesso agli Enti con prot. 60757 del 12/04/2022), in cui veniva ratificata l'approvazione dell'Analisi di Rischio sito specifica (agli atti con prot. 1847 del 07/01/2021 e integrata con prot. 197197 del 22/12/2021) prescrivendo quanto segue: “

1. *il proponente dovrà eseguire, in contraddittorio con ARPAE, un'ulteriore **verifica di campo del soil gas** che comprenda tutti i parametri esaminati (con particolare riguardo a Benzene, Etilbenzene e alifatici C5-C8), da effettuarsi nella stagione estiva, in modo che la risultanza possa ritenersi cautelativa in quanto generata in condizioni più gravose; gli esiti favorevoli di tale misura diretta consentiranno di superare i vincoli espositivi stringenti della precedente elaborazione dell'AdR del Gennaio 2021 (permanenza non superiore a due ore per bambini/adolescenti);*
2. *il proponente dovrà eseguire, in contraddittorio con ARPAE, un'ulteriore **monitoraggio delle acque sotterranee** dal piezometro di valle al fine di confermare o meno l'assenza di superamenti delle CSC in falda.”;*

Dato atto che si rimandava “*la conclusione del procedimento agli esiti favorevoli della verifica di campo estiva del soil gas e alla positiva conclusione del monitoraggio delle acque sotterranee che attesti, mediante misure dirette, che il percorso di lisciviazione in falda possa essere considerato non attivo (assenza di superamenti delle CSC in falda). La valutazione tecnica degli esiti di tali ulteriori monitoraggi è rimandata al Servizio Territoriale di ARPAE senza espletamento di specifica conferenza (salvo espressa richiesta motivata da parte degli Enti), qualora tali esiti siano confortanti e conformi alle aspettative. Se invece dovessero emergere evidenze inattese o dati incoerenti, la scrivente Agenzia si riserva la facoltà di convocare apposita Conferenza dei servizi in merito alla valutazione della documentazione pervenuta e al prosieguo del procedimento di bonifica.*”;

Vista la relazione tecnica trasmessa in data 02/09/2022 dalla ditta “Geo Group S.r.l.” in nome e per conto del proponente, assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 143748 del 02/09/2022, contenente:

- i risultati dell'ultima campagna di monitoraggio delle acque sotterranee (finalizzata a confermare l'assenza del percorso lisciviazione in falda): il proponente ritiene che questa via di migrazione della contaminazione non sia attiva, infatti sulla base delle risultanze analitiche ricavate dal campionamento delle acque sotterranee del 26/07/2022, non sono stati rilevati superamenti delle CSC per il parametro "Idrocarburi totali";
- i risultati dell'ultima campagna di monitoraggio del *soil gas* finalizzata ad escludere il percorso volatilizzazione *indoor* ed elaborazione del rischio volatilizzazione; il rischio volatilizzazione dal suolo profondo in

ambienti confinati risulta accettabile anche nel periodo estivo (campionamento eseguito in data 26/07/2022);

Preso atto che, a valle degli esiti analitici di cui sopra, il proponente considera il sito “non contaminato” e, pertanto, chiede la chiusura del procedimento avviato ai sensi degli art. 249 del D. Lgs. 152/06;

Ritenuto di coinvolgere gli Enti competenti al fine di verificare la sussistenza delle condizioni per considerare il procedimento ambientale concluso e procedere correttamente alla chiusura definitiva di tale procedimento;

Dato atto che lo scrivente Servizio ha richiesto agli Enti competenti con nota prot. 145805 del 07/09/2022, l'espressione di parere di competenza in merito alla documentazione presentata dal proponente e quindi alla conclusione del presente procedimento di bonifica;

Tenuto conto del contributo tecnico trasmesso del Servizio Territoriale di Modena di ARPAE (Rif. a prot. 127813 del 24/07/2023), in cui si esprime parere favorevole alla conclusione del procedimento indicando alcune precisazioni riportate nella parte dispositiva del presente atto dirigenziale in forma di prescrizioni;

Preso atto che nel parere di cui sopra si riporta inoltre quanto segue: “

- *in ottemperanza alla prescrizione 1.1 relativa alla verifica di campo del soil gas, in data 26/07/2022 (stagione estiva) è stata svolta un'ulteriore campagna di monitoraggio sulla sonda Vapor PIN localizzata in uno dei locali cantina del condominio, in contraddittorio con il personale Arpae dello scrivente Presidio. L'elaborazione del rischio volatilizzazione ha restituito rischio accettabile anche nel periodo estivo. Il Rapporto di prova Arpae n. 22LA34941 del 28/12/2022 ha confermato i dati della controparte (Allegato 1). Nel rispetto della Linea Guida SNPA 17/2018, i risultati analitici sono stati anche confrontati con i valori soglia (Csoglia) riportati in allegato 1 della LG, considerando la destinazione d'uso e la tipologia di esposizione sito specifica. Dall'analisi è emerso che, per tutti i parametri indagati, le concentrazioni rilevate sono risultate tutte inferiori alle Csoglia di riferimento, pertanto si conferma l'esclusione del percorso di volatilizzazione;*
- *in ottemperanza alla prescrizione 1.2 relativa all'ulteriore monitoraggio delle acque sotterranee svolto nel piezometro di valle (POC) in data 26/07/2022, in contraddittorio con personale tecnico Arpae, è stato eseguito il campionamento sul punto d'acqua indicato, rilevando la conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (Titolo V Allegato 5 Tabella 2), per il parametro Idrocarburi Totali. Anche gli esiti analitici riportati nel rapporto di prova Arpae n. 22LA34854 del 01/08/2022 hanno evidenziato il rispetto dei limiti suddetti (Allegato 2).”;*

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

LA DIRIGENTE DETERMINA

1. **di DICHIARARE concluso** il procedimento di bonifica avviato ai sensi dell'art. 249 del D. Lgs. 152/06 relativamente al sito ubicato presso il Condominio Pascoli in Via Pascoli n. 18 nel Comune di Mirandola (MO), **prescrivendo al proponente di eseguire entro 30 giorni quanto segue:**
 - a) chiusura di entrambi i piezometri presenti nell'area in conformità alle norme vigenti;
 - b) rimozione della sonda di campionamento per la matrice *soil gas* “Vapor Pin” e relativo ripristino della soletta;
 - c) invio, entro 30 giorni dal termine dei lavori, di apposita relazione descrittiva delle attività svolte con annessa documentazione fotografica;

2. **di PRECISARE** che l'Analisi di Rischio (la cui approvazione è stata ratificata con Determina n. 2059 del 26/04/2022) ed i conseguenti e connessi atti e valutazioni conservano validità ed efficacia con il permanere del modello concettuale contemplato, eventuali variazioni del modello concettuale comportano un riesame della situazione ambientale vigente (si ribadisce che le cantine del condominio in oggetto dovranno mantenere in futuro tale destinazione d'uso, come precisato nella nota del Comune di Mirandola (MO) agli atti della scrivente Agenzia con prot. 58784 del 07/04/2022);
3. **di DISPORRE**, considerato che il procedimento di bonifica del sito in esame ha previsto l'approvazione di una Analisi di Rischio Sito Specifica che non determina nelle attuali condizioni un sito da bonificare, che il presente atto di chiusura del procedimento sia trasmesso al Servizio di Pianificazione Urbanistica del Comune di Mirandola (MO) e al Servizio di Pianificazione Territoriale della Provincia di Modena perché recepiscano nei propri strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale le condizioni che hanno permesso l'approvazione della suddetta AdR Sito Specifica e l'accettabilità del rischio connesso alla potenziale contaminazione da idrocarburi presente nella matrice ambientale suolo profondo;
4. **di informare** che potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati del SAC di Modena di ARPAE, con sede a Modena, Viale Giardini n. 472/L, tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;
5. **di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
6. **di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Ambiente e al Servizio Urbanistica del Comune di Mirandola (MO), al Servizio Territoriale di ARPAE - Presidio Territoriale di Carpi (MO) e al Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL di Modena, ciascuno per gli eventuali obblighi di competenza.

Bon. 1320

la Dirigente Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Area Autorizzazioni e Concessioni Centro
Dr.ssa Valentina Beltrame

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.