

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-3996 del 04/08/2023
Oggetto	Bonifica Siti Contaminati, D.Lgs 152/2006. Approvazione "Progetto Operativo di Bonifica di cui all'art.242 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii", relativamente alla Procedura: Ex Fabbrica del Freddo, Via Rimesse n. 4-6, Bologna (BO). Proponente: ITS srl
Proposta	n. PDET-AMB-2023-4142 del 04/08/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PAOLA CAVAZZI

Questo giorno quattro AGOSTO 2023 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PAOLA CAVAZZI, determina quanto segue.

Oggetto: Bonifica Siti Contaminati, D.Lgs 152/06 e s.m.i. - Approvazione “Progetto Operativo di Bonifica di cui all'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.”, relativamente alla PROCEDURA: Ex Fabbrica del Freddo, Via Rimesse n. 4-6, BOLOGNA (BO).

Proponente: ITS srl

IL RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Visti:

- il D.Lgs. 152/2006 “Norme in materia ambientale” Parte IV Titolo V “Bonifica di Siti Contaminati” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”;
- la determina DDG n.113/2018, del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia Romagna, di conferimento alla Dr.ssa Patrizia Vitali dell'incarico di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE .

Premesso che:

- con PG/2022/99032 del 15/06/2022 il Proponente ha trasmesso il modulo A “Comunicazione di potenziale contaminazione ed eventuale minaccia di danno ambientale” e il modulo C “Trasmissione indagini preliminari e comunicazione di accertato superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione” con allegata la “Relazione geologica ambientale”;
- con PG/2022/121485 del 21/07/2022 il Proponente ha avanzato l'istanza di approvazione del Piano di Caratterizzazione di cui all'art. 242 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., presentando il modulo D con allegata la Relazione tecnica;
- con DET-AMB-2022-5133 del 07/10/2022 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione di cui all'art. 242 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il Proponente ha trasmesso la documentazione inerente gli Esiti del Piano di Caratterizzazione agli atti con PG/2023/48837 e PG/2023/48840 del 20/03/2023, comprendente istanza di stralcio dalla procedura di bonifica di parte delle aree in quanto conformi ai limiti;
- in data 17/04/2023 la Conferenza di Servizi ha espresso parere positivo allo stralcio dal procedimento di Bonifica dei Siti Contaminati di cui alla parte Quarta del Titolo V del D.Lgs. 152/2006 delle aree Nord e a Nord Est esterne al sedime del fabbricato (verbale agli atti con PG/2023/72206 del 26/04/2023);
- successivamente il Proponente ha trasmesso nota del Comune di Bologna in merito all'effettiva per la destinazione Uso (agli atti con PG/2023/105840 del 16/06/2023) con la quale si formalizzava il mantenimento della destinazione d'uso attuale di tipo commerciale all'interno del

lotto, con ciò individuando, per i terreni, dati analitici conformi alle CSC della Tabella 1, Colonna B dell'Allegato V del D.Lgs. 152/06.;

- alla luce del mutato modello concettuale del sito, il Proponente ha trasmesso altresì:
 - aggiornamento degli Esiti di Caratterizzazione (agli atti con PG/2023/107395, PG/2023/107716 e PG/2023/107498 del 20/06/2023);
 - Progetto operativo di Bonifica di cui all'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (agli atti con PG/2023/107712 del 20/06/2023).

Dato atto che:

- il progetto di trasformazione riguardante l'area prevederà la realizzazione di uno studentato con un parcheggio pubblico e aree verdi da cedere al Comune di Bologna;
- la destinazione d'uso futura dell'area è turistico - ricettiva, come formalmente chiarita dai competenti uffici del Comune di Bologna (Nota PG/2023/105840 del 16/06/2023), pertanto le CSC di riferimento sono quelle indicate nella Tab. 1, Col. B, All.5 Quarta del Titolo V del D.Lgs. 152/2006;
- le aree da cedere al Comune di Bologna (area Nord, Sud e Ovest) per la realizzazione di aree verdi e parcheggi pubblici, devono essere conformi alle CSC della Tab. 1, Col. A;
- dagli Esiti della Caratterizzazione è emerso che, nell'area interna al sedime del fabbricato, sia il terreno di riporto che il terreno in posto risultano conformi alle CSC della Tab. 1, Col. B.

Nelle tre aree destinate al Comune di Bologna risulta che:

- la parte Nord, in base all'analisi statistica dei dati, è conforme alle CSC della Col. A, Tab. 1 sia per il test del tal quale, che per il test di cessione;
- la parte Sud non è conforme ai limiti delle CSC della Colonna A;
- la parte Ovest non è conforme ai limiti delle CSC della Colonna A;
- i superamenti riscontrati riguardano soprattutto i metalli (arsenico, piombo e zinco), gli idrocarburi policiclici aromatici (IPA) e gli idrocarburi pesanti (C>12);
- l'intervento di bonifica si rende necessario esclusivamente per le aree oggetto di cessione al Comune di Bologna che presentano superamenti delle CSC della Colonna A, ovvero l'Area Sud e Ovest;
- il Progetto di Bonifica proposto prevede:
 - la rimozione completa di tutto il materiale fino a una profondità di scavo di circa 1,50 m o al raggiungimento del terreno in posto conforme;
 - il prelievo dei campioni di fondo scavo al termine degli scavi in nove sotto aree in cui sarà suddivisa l'intera area;
 - l'esecuzione di un campione medio composito incrementale di ciascuna area mediante il prelievo di varie porzioni di fondo scavo;
 - il raggiungimento dell'obiettivo sul fondo scavo delle CSC della Tab. 1 Col. A del D.Lgs. 152/06;

- la durata prevista per le operazioni di Bonifica è di 6 settimane e i costi stimati sono di 189.227,40 euro.

Considerato che:

- in data 20/07/2023 si è svolta la seduta di Conferenza dei Servizi decisoria per la valutazione della documentazione oggetto del presente atto;
- la Conferenza ha espresso parere favorevole all'approvazione del Progetto operativo di Bonifica con prescrizioni e allo stralcio dal procedimento di Bonifica dei Siti Contaminati di cui alla parte Quarta del Titolo V del D.Lgs. 152/2006 delle aree che risultano conformi alle CSC Colonna B Tab.1 All.5 del medesimo Decreto (Resoconto Verbale agli atti con PG/2023/130157 del 26/07/2023).

DETERMINA DI

1. **Approvare**, ai sensi dell'art. 242, D.Lgs. 152/06 e s.m.i., il Progetto operativo di Bonifica (agli atti con PG/2023/107712 del 20/06/2023), in conformità alle conclusioni della Conferenza di Servizi del 20/07/2023 (Resoconto Verbale agli atti con PG/2023/130157 del 26/07/2023), per le sole aree da cedere al Comune di Bologna, per le quali deve essere garantita la conformità alle CSC della Tab.1 Colonna A, All.5, parte Quarta del Titolo V del D.Lgs. 152/2006;
2. **Approvare** lo stralcio dal procedimento di Bonifica dei Siti Contaminati di cui alla parte Quarta del Titolo V del D.Lgs. 152/2006 delle aree che risultano conformi alle CSC Colonna B Tab.1 All.5 del medesimo Decreto, avendo preso atto che la destinazione d'uso dell'area è turistico - ricettiva;
3. **Impartire** le seguenti prescrizioni:
 - A. in merito alla valutazione di impatto acustico dell'attività di cantiere riportata nel progetto operativo di bonifica, non è possibile esprimere un parere in quanto non risulta redatta e firmata da un tecnico competente in acustica iscritto all'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA); in fase esecutiva dovranno essere richieste le autorizzazioni necessarie e le operazioni dovranno essere condotte in accordo alle normative specifiche di settore;
 - B. la garanzia fideiussoria da versare a favore del Comune di Bologna, nel rispetto del c.7 dell'art. 242 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., dovrà avere un importo pari a 104.075,07 euro corrispondente al 50% del totale dei lavori stimati pari a 189.227,40 euro + iva 10%. L'avvenuta approvazione da parte del Comune delle garanzie fideiussorie, e la conseguente efficacia delle stesse, dovrà essere comunicata dal proponente ad ARPAE AACM;
 - C. tutte le operazioni di campo inerenti la presente procedura dovranno essere preventivamente comunicate e l'esecuzione di ogni operazione di campionamento dovrà essere concordata preventivamente con ARPAE APAM Servizio Territoriale di Bologna;
 - D. la cantierizzazione delle opere di bonifica dovrà tener conto dell'adiacente cantiere della

linea ferroviaria Bologna-Portomaggiore;

4. **Emanare** le seguenti disposizioni in merito alle garanzie finanziarie:
 - A. dovranno essere prestate entro 45 giorni dalla data di emissione del provvedimento autorizzativo per consentire di dare corso agli interventi con adeguata tempestività. L'efficacia del provvedimento autorizzativo è condizionata alla preventiva prestazione ed accettazione della garanzia finanziaria;
 - B. dovranno essere prestate a beneficio del Comune di BOLOGNA a copertura dell'attuazione dell'intervento di bonifica e ripristino ambientale, sulla base di quanto disposto dall'art. 242 c. 7 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
 - C. il Proponente dovrà utilizzare il modello inserito a pag. 63 della Delibera di Giunta Regionale n. 2218 del 21/12/2015 (Integrazione e modifiche alla D.G.R. n. 1017/2015 relativa all'approvazione della *"Linea Guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati e modulistica da utilizzare per i procedimenti di bonifica dei siti contaminati di cui al Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., da parte dei soggetti proponenti interessati"*);
 - D. potranno essere prestate secondo una delle seguenti modalità:
 - reale e valida cauzione in numerario od in titoli di Stato, ai sensi dell'art. 54 del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827 e successive modificazioni;
 - fidejussione bancaria rilasciata da Aziende di credito di cui all'art. 49 c. 1 lett. c del D.Lgs. n. 481/1992;
 - polizza assicurativa rilasciata da Società di assicurazione, in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 10 giugno 1982, n. 348 debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ed operante nel territorio, della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi;
 - le garanzie fideiussorie dovranno avere una durata pari a quella dell'autorizzazione e comunque dovranno prevedere il rinnovo automatico di un ulteriore anno al termine della durata dell'intervento, da ripetersi fino all'emissione del certificato di avvenuta bonifica ai sensi dell'art. 248 c. 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
 - l'avvenuta approvazione da parte del Comune delle garanzie fideiussorie, e la conseguente efficacia delle stesse, dovrà essere comunicata dal proponente ad ARPAE AACM;
5. **Comunicare** che, ai fini della realizzazione e dell'esercizio degli impianti e delle attrezzature necessarie all'attuazione del Progetto Operativo di Bonifica, la presente autorizzazione sostituisce a tutti gli effetti le autorizzazioni, le concessioni, i concerti, le intese, i nulla osta, i pareri e gli assenti previsti dalla legislazione vigente;
6. **Disporre** che la durata della presente autorizzazione corrisponda alla durata delle opere del Progetto operativo di Bonifica così come previste da progetto approvato con il presente atto;

7. **Indicare** all'Amministrazione Comunale di apportare le opportune informazioni ambientali negli adeguati strumenti urbanistici;
8. **Disporre** la trasmissione del presente atto al precedente ITS Srl, ai soggetti interessati al presente procedimento amministrativo ed ai componenti della Conferenza dei Servizi;
9. **Comunicare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; si veda, rispettivamente, il combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR e l'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

per LA RESPONSABILE
AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA
Patrizia Vitali

L'INCARICO DI FUNZIONE
UNITÀ AUTORIZZAZIONI COMPLESSE E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Paola Cavazzi¹
(lettera firmata digitalmente)²

¹ D.D.G. n. 29/2022 "Direzione Generale. Revisione incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna (triennio 2019-2022) istituiti con D.D.G. n. 96/2019 e revisionati da ultimo con D.D.G. n. 59/2021.

² Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs. n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.