ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-4567 del 11/09/2023
Oggetto	Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i. Approvazione Analisi di Rischio sito-specifica, procedura "Sesto Fuel Srl ĩ propriet� Hotel Porta Mascarella Srl", sito "Area Ex-Oma", Via Attilio Muggia, 40126, BOLOGNA. Proponente: Sesto Fuel Srl ĩ propriet� Hotel Porta Mascarella Srl
Proposta	n. PDET-AMB-2023-4729 del 11/09/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PAOLA CAVAZZI

Questo giorno undici SETTEMBRE 2023 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PAOLA CAVAZZI, determina quanto segue.

Oggetto: Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i. Approvazione Analisi di Rischio sito-specifica, procedura “Sesto Fuel Srl – proprietà Hotel Porta Mascarella Srl”, sito “Area Ex-Oma”, Via Attilio Muggia, 40126, BOLOGNA.

Proponente: Sesto Fuel Srl – proprietà Hotel Porta Mascarella Srl

IL RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Visti:

- Il D.Lgs. 152/2006 “Norme in materia ambientale” Parte IV Titolo V “Bonifica di Siti Contaminati” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”;
- la determina DDG n.113/2018, del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia Romagna, di conferimento alla Dr.ssa Patrizia Vitali dell’incarico di Responsabile dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE;

Premesso che:

- con DET-AMB-2023-5159 del 28/10/2020 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione di cui all’art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., in conformità alle conclusioni della Conferenza di Servizi del 15/9/2020 (resoconto verbale agli atti con PG/2020/5159);
- in data 6/7/2021 si è svolta la seduta della conferenza dei servizi per la valutazione dell’Analisi di Rischio sito-specifica (agli atti con PG/2021/85471 e PG/2021/85540 del 31/5/2021);
- in data 20/6/2023 si è svolta la seduta della conferenza dei servizi per la valutazione dell’Analisi di Rischio sito-specifica (agli atti con PG/2023/89651 del 25/5/2023) come integrata a seguito delle richieste della Conferenza dei Servizi del 31/05/2021 (PG/2021/111353) ;

Dato atto che:

- l’area oggetto del presente atto è ubicata in Via Muggia ed è costituita dal sito “ex OMA” dove venivano svolte attività funzionali all’esercizio ferroviario a partire indicativamente dal 1930-1940 fino agli anni ’90;
- il progetto di futura trasformazione dell’area prevede la realizzazione di un edificio a destinazione

ricettiva e pubblica con struttura di 11 piani oltre all'interrato con altezza pari a circa 41 m rispetto al piazzale antistante. Il piano delle fondazioni è previsto a circa 4.1 m dal p.c.;

- per il suolo superficiale e profondo non sono stati rilevati superamenti in quanto è emersa la conformità alle CSC di Col. B Tabella 1, allegato V, parte Quarta, D. Lgs. 152/2006;
- a seguito delle integrazioni richieste dalle Conferenza di Servizi del 6/07/2021 sono stati realizzati n. 3 piezometri (Pz4, Pz5, Pz6) integrativi spinti fino alla profondità di 15.0 m dal p.c. ed è stato svolto un monitoraggio annuale della falda con frequenza trimestrale che ha determinato una soggiacenza della stessa a circa 11.5 m da p.c. con direzione di flusso verso nord;
- i risultati analitici, eseguiti su campioni prelevati sia nei vecchi piezometri che in quelli di nuova realizzazione, hanno confermato i superamenti già riscontrati in 1,2 Dicloropropano e Manganese su tutti i piezometri, e hanno evidenziato i seguenti nuovi superamenti : 1,1 Dicloroetilene e Tricloroetilene in Pz-5 e Pz-6 e Tetracloroetilene in Pz-6;
- l'analisi di Rischio è stata svolta mediante il software Risk-net ed è stata aggiornata alla luce dei nuovi superamenti riscontrati. E' stata eseguita sia per lo stato attuale sia per quello di progetto, individuando come percorsi d'esposizione per lo stato attuale Inalazione vapori Outdoor e per lo stato di progetto: Inalazione vapori Outdoor e Indoor;
- dall'analisi effettuata risulta che le CSR calcolate, sia allo stato attuale che di progetto, risultano superiori ai valori di contaminazione riscontrati in sito;

Considerato che:

- in data 20/06/2023 si è svolta la seduta di Conferenza dei Servizi decisoria per la valutazione della documentazione oggetto del presente atto;
- La Conferenza dei Servizi ha espresso parere favorevole all'approvazione dell'Analisi di Rischio come integrata (Resoconto Verbale agli atti con PG/2023/110232 del 23/06/2023);

DETERMINA DI

1. **Approvare**, ai sensi dell'art. 242, D.Lgs. 152/06 e s.m.i., l'Analisi di Rischio sito-specifica (agli atti con PG/2023/89651 del 25/05/2023), in conformità alle conclusioni della Conferenza di Servizi del 20/06/2023 (Resoconto Verbale agli atti con PG/2023/110232 del 23/06/2023), in particolare di validare la stessa nella parte relativa alla conformità ai target sanitari e di regolare utilizzo del sito nello stato futuro;
2. **Disporre** la prosecuzione dell'iter procedurale previsto ex Parte Quarta, Titolo V, DLgs 152/06 e s.m.i.;

3. **Impartire** le seguenti prescrizioni:
 - a. eseguire un monitoraggio sulle acque sotterranee di durata annuale e frequenza trimestrale al fine di individuare la direzione di falda e verificare i superamenti delle CSC;
 - b. in riferimento al p.to precedente, al termine del monitoraggio dovrà essere trasmessa una relazione riepilogativa riportante gli esiti del monitoraggio, le valutazioni conseguenti e la definizione dei PoC;
 - c. garantire la salvaguardia e la piena funzionalità dei piezometri costituenti la rete di monitoraggio;
 - d. comunicare tutte le operazioni di campo inerenti la presente procedura e concordare preventivamente l'esecuzione di ogni operazione di campionamento con ARPAE APAM Servizio Territoriale di Bologna;
4. **Specificare** che l'Analisi di Rischio approvata conserva validità in conformità al modello concettuale determinato, le cui eventuali variazioni comporteranno la necessità di una rivalutazione delle condizioni ambientali del sito;
5. **Indicare** all'Amministrazione Comunale di apportare le opportune informazioni ambientali negli adeguati strumenti urbanistici;
6. **Disporre** la trasmissione del presente atto al precedente Sesto Fuel Srl – proprietà Hotel Porta Mascarella Srl, ai soggetti interessati al presente procedimento amministrativo ed ai componenti della Conferenza dei Servizi;
7. **Comunicare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; si veda, rispettivamente, il combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR e l'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

per LA RESPONSABILE
AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA
Patrizia Vitali

L'INCARICO DI FUNZIONE
UNITÀ AUTORIZZAZIONI COMPLESSE E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Paola Cavazzi¹
(lettera firmata digitalmente)²

¹ D.D.G. n. 29/2022 "Direzione Generale. Revisione incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna (triennio 2019-2022) istituiti con D.D.G. n. 96/2019 e revisionati da ultimo con D.D.G. n. 59/2021.

² Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs. n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.