

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-4959 del 27/09/2023
Oggetto	Adozione di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del D.P.R. 59/2013 relativa alla società CRIF S.p.A. per l'impianto destinato ad attività di campus direzionale tecnologico e gestione data-base con annesse mensa, ristorante, palestra e parcheggi, sito in Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Cà di Masino n. 611/B, loc. Varignana.
Proposta	n. PDET-AMB-2023-5126 del 26/09/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PATRIZIA VITALI

Questo giorno ventisette SETTEMBRE 2023 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.

## ARPAE - AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA<sup>1</sup>

### DETERMINA

Oggetto: Adozione di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del D.P.R. 59/2013 relativa alla società **CRIF S.p.A.** per l'impianto destinato ad attività di campus direzionale tecnologico e gestione data-base con annessa mensa, ristorante, palestra e parcheggi, sito in Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Cà di Masino n. 611/B, loc. Varignana.

### LA RESPONSABILE

### AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

#### Decisione

1. Adotta l'**Autorizzazione Unica Ambientale (AUA<sup>2</sup>)** relativa alla società Crif S.p.A. (C.F. 02083271201 e P.IVA 02083271201) per l'impianto destinato ad attività di campus direzionale tecnologico e gestione data-base con annessa mensa, ristorante, palestra e parcheggi, sito in Comune di Castel San Pietro Terme, via Cà di Masino n. 611/B, loc. Varignana, a seguito di **modifica sostanziale della vigente Autorizzazione Unica Ambientale**, adottata ai sensi del D.P.R. 59/2013 da ARPAE - SAC di Bologna con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2018-3330 del 29/06/2018, con scadenza di validità in data 08/10/2032, e rilasciato dal SUAP del Comune di Castel San Pietro Terme con provvedimento Prot. n. 24388 del 09/10/2018 (successivamente modificato da ARPAE - AACM con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2020-1324 del 19/03/2020), che ricomprende i seguenti titoli ambientali:
  - **Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura<sup>3</sup> di acque reflue domestiche** {Soggetto competente Comune di Castel San Pietro Terme}.
  - **Comunicazione/Nulla osta in materia di impatto acustico<sup>4</sup>** {Soggetto competente Comune di Castel San Pietro Terme}.

<sup>1</sup> Ai sensi della L.R. 13/2015 a decorrere dal 01/01/2016 le funzioni amministrative della Città Metropolitana di Bologna (precedentemente di competenza della Provincia di Bologna) sono state acquisite da ARPAE-SAC di Bologna, denominata dal 01/01/2019 ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana.

<sup>2</sup> Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 59/2013 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale.....".

<sup>3</sup> Ai sensi dell'art. 124 della Parte Terza del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e della D.G.R. 1053/2003.

<sup>4</sup> Ai sensi dell'art. 8, commi 4 o 6, della L. 447/1995 e ss.mm.ii.

2. **Revoca la precedente AUA** adottata da ARPAE - SAC di Bologna con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2018-3330 del 29/06/2018, con scadenza di validità in data 08/10/2032, e del successivo atto di modifica non sostanziale adottato da ARPAE - AACM con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2020-1324 del 19/03/2020, e contestualmente richiede al SUAP del Comune di Castel San Pietro Terme di provvedere alla revoca del proprio provvedimento di rilascio di Autorizzazione Unica Ambientale e delle successive modifiche e integrazioni del medesimo.
3. Subordina la validità della presente Autorizzazione Unica Ambientale al rispetto incondizionato di tutte le prescrizioni tecniche, strutturali e gestionali, convogliate negli **Allegati A e B** al presente atto, quali parte integrante e sostanziale, pena l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dall'ordinamento, con salvezza delle altre sanzioni previste dalla normativa vigente.
4. Stabilisce che la presente Autorizzazione Unica Ambientale ha durata pari a **15 anni** dalla data di rilascio del titolo da parte dello Sportello Unico delle Attività Produttive territorialmente competente<sup>5</sup>.
5. Da atto che con la presente Autorizzazione Unica Ambientale sono fatte salve le norme, i regolamenti comunali e le autorizzazioni in materia di urbanistica, prevenzione incendi, sicurezza e tutte le altre disposizioni di pertinenza, anche non espressamente indicate nel presente atto e previste dalla normativa vigente così come gli specifici e motivati interventi più restrittivi o integrativi da parte dell'autorità sanitaria<sup>6</sup>.
6. Obbliga la società **Crif S.p.A.** a presentare domanda di rinnovo completa della documentazione necessaria, con almeno **6 mesi di anticipo** rispetto alla scadenza<sup>7</sup>.
7. Trasmette il presente provvedimento allo Sportello Unico delle Attività Produttive (S.U.A.P.) territorialmente competente per il rilascio della modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale<sup>8</sup>.
8. Dispone che il presente atto venga pubblicato sul sito web istituzionale di ARPAE alla sezione *Amministrazione Trasparente*.
9. Rammenta che avverso il presente provvedimento unico è esperibile, ai sensi del nuovo Codice del Processo Amministrativo, un ricorso giudiziario avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna nel termine di sessanta giorni e, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di centoventi giorni, decorrenti entrambi dalla data di notifica o di comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

<sup>5</sup> In conformità a quanto previsto all'art.3 comma 6 del D.P.R. 59/2013.

<sup>6</sup> Ai sensi degli art. 216 e 217 del T.U.L.S. Approvato con R.D. 27 Luglio 1034, n. 1265.

<sup>7</sup> In conformità a quanto previsto all'art. 5 comma 1 e comma 2 del D.P.R. 59/20013.

<sup>8</sup> Ai sensi dell'art.4 comma 7 del D.P.R. 59/2013.

## Motivazione

- La società Crif S.p.A. (C.F. 02083271201 e P.IVA 02083271201) con sede legale in Comune di Bologna (BO), via Mario Fantin nn. 1-3, per l'impianto sito in Comune di Castel San Pietro Terme, via Cà di Masino n. 611/B, loc. Varignana, ha presentato, nella persona del procuratore speciale per la compilazione, la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica SUAP, al S.U.A.P. del Comune di Castel San Pietro Terme in data 09/05/2023 (Prot. n. 13459) la domanda di modifica sostanziale della vigente Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del D.P.R. 59/2013, per la matrice autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura in seguito alla richiesta di ampliamento del perimetro del Campus con realizzazione nuovo edificio uffici, ampliamento parcheggio a raso, soppressione scarico S1 e suo spostamento in S5 e trasferimento volume di laminazione del parcheggio interrato all'interno del sistema di laminazione denominato lago B.
- Il S.U.A.P. con 2 note del 31/05/2023 (pratica SUAP n. 3/AUA/2023), pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 31/05/2023 al PG/2023/95580 ed al PG/2023/95639 e confluito nella **Pratica SINADOC 22178/2023**, ha trasmesso la domanda di modifica sostanziale di AUA necessaria al rilascio dei titoli abilitativi richiesti.
- L'ARPAE-AACM con nota PG/2023/100014 del 08/06/2023 ha richiesto al SUAP di sospendere il procedimento in oggetto per chiarimenti e/o integrazioni documentali a carico del richiedente al fine dell'avvio formale del procedimento in oggetto.
- Il S.U.A.P. con nota Prot. n. 17939 del 19/06/2023, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 19/06/2023 al PG/2023/106960, ha sospeso il procedimento ed ha richiesto alla società in oggetto chiarimenti e/o integrazioni documentali al fine dell'avvio formale del procedimento in oggetto.
- Il S.U.A.P. con nota del 29/06/2023, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 29/06/2023 al PG/2023/113601, ha trasmesso documentazione integrativa ai fini dell'avvio inviata dalla società in oggetto in data 27/06/2023 (Prot. SUAP n. 18704), rideterminando i termini del procedimento e dando atto dell'aggiornamento della comunicazione in materia di impatto acustico.
- L'ARPAE-AACM con nota PG/2023/114993 del 30/06/2023 ha comunicato la presa atto dell'avvio del procedimento del SUAP, ha specificato i pareri ed i nulla osta attesi dai soggetti competenti coinvolti.
- L'ARPAE-APAM - Servizio Territoriale con nota PG/2023/119812 del 10/07/2023 ha comunicato che, a seguito delle modifiche richieste, le relative acque meteoriche di dilavamento, non essendo potenzialmente contaminabili (in quanto ricadenti su aree destinate esclusivamente al parcheggio degli autoveicoli delle maestranze e dei clienti, nonché al transito degli automezzi), sono escluse dagli obblighi di gestione delle acque meteoriche ai sensi della D.G.R. 286/2005 e dalla D.G.R. 1086/2006.

- L'ARPAE-AACM con nota PG/2023/146102 del 28/08/2023 ha sollecitato il Comune di Castel San Pietro Terme, il Consorzio della Bonifica Renana e il gestore del Servizio Idrico Integrato (HERA S.p.A.) ad inviare i pareri di competenza necessari al rilascio dei titoli ambientali richiesti per l'impianto in oggetto.
- Il Comune di Castel San Pietro Terme con nota Prot. n. 25242 del 29/08/2023, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 29/08/2023 al PG/2023/146544, ha trasmesso parere ambientale favorevole per la matrice scarichi di acque reflue domestiche e parere favorevole urbanistico/edilizio, comunicando che il procedimento per il titolo edilizio oggetto delle modifiche edilizie richieste è ancora in fase di istruttoria.
- Il S.U.A.P. con nota Prot. n. 26957 del 13/09/2023, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 14/09/2023 al PG/2023/156011, ha trasmesso il parere favorevole ai fini della compatibilità idraulica ed irrigua del Consorzio della Bonifica Renana con nota Prot. n. 11278 del 28/08/2023.
- Il Gestore del Servizio Idrico Integrato (società HERA S.p.A.) con nota Prot. n. 85381 del 25/09/2023, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 26/09/2023 al PG/2023/162872, ha trasmesso parere favorevole con prescrizioni ad autorizzare nell'ambito dell'AUA i titoli ambientali, così come descritti al punto 1 della suddetta decisione, richiesti per l'impianto in oggetto.
- Il referente AUA di ARPAE-AACM, ritenuta esaustiva la documentazione pervenuta, dato atto che la società in oggetto non ha richiesto alcuna autorizzazione alle emissioni in atmosfera (né ai sensi dell'art. 269 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., né ai sensi dell'art. 272, comma 2, del decreto medesimo), preso atto di quanto dichiarato dalla società in merito alle matrici scarichi in pubblica fognatura, scarichi in acque superficiali, emissioni in atmosfera e impatto acustico, dato atto che lo scarico di acque meteoriche di dilavamento non contaminate presente (S5) è esente da vincoli e prescrizioni ai sensi della D.G.R. 286/2005 e della D.G.R. 1860/2006 compresa l'esenzione dall'obbligo di autorizzazione allo scarico ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., ma resta comunque soggetta alle prescrizioni costruttive del Soggetto che ha rilasciato il permesso a costruire che comprende la vasca di laminazione (Comune di Castel San Pietro Terme) ed alle eventuali prescrizioni idrauliche gestore del corpo idrico recettore, visto il parere favorevole con prescrizioni del Gestore del Servizio Idrico Integrato (società HERA S.p.A.), preso atto che alla data di redazione del presente atto il Comune di Castel San Pietro Terme, in regime di silenzio-assenso, non ha segnalato motivi ostativi per gli aspetti di impatto acustico, acquisiti i restanti pareri di competenza, ha provveduto a redigere la proposta di adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale ed a quantificare gli oneri tecnico-amministrativi dovuti dal richiedente ad ARPAE<sup>9</sup>. **Gli oneri istruttori complessivamente dovuti dal richiedente ad ARPAE ammontano ad € 26,00 come di seguito specificato:**

<sup>9</sup> In applicazione della deliberazione del Direttore Generale di ARPAE DEL-2019-55 del 14/05/2019 di approvazione della revisione del tariffario delle prestazioni di ARPAE per il rilascio dei titoli abilitativi in materia ambientale, approvato con D.G.R. 926/2019.

- Allegato A - matrice scarico acque reflue domestiche in pubblica fognatura: cod. tariffa 12.2.1.5 pari a € 26,00.
- Allegato B - matrice impatto acustico: pari a € 0,00, in quanto non fornito supporto tecnico al Comune
- Soggetto competente in materia di impatto acustico da ARPAE - APAM.

Bologna, data di redazione 26/09/2023

LA RESPONSABILE  
Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

**Patrizia Vitali**<sup>10</sup>  
(determina firmata digitalmente)<sup>11</sup>

<sup>10</sup> Firma apposta ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. DEL-2018-113 del 17/12/2018 con la quale è stato assegnato il nuovo incarico di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE alla dottoressa Patrizia Vitali.

<sup>11</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3 del D.Lgs. 39/1993 e l'art. 3bis, comma 4bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale.

## **Autorizzazione Unica Ambientale**

### **Impianto CRIF S.p.A.**

**Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Cà di Masino n. 611/B, loc. Varignana**

#### **ALLEGATO A**

**Matrice scarico di acque reflue domestiche in pubblica fognatura di cui al Capo II del Titolo IV della Sezione II della Parte Terza del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.**

### **Classificazione degli scarichi**

#### Scarico S2

Scarico nella pubblica fognatura di via Cà Masino (afferente al depuratore comunale di Castel San Pietro Terme) classificato dal Comune di Castel San Pietro Terme (visto il parere Gestore del Servizio Idrico Integrato Hera S.p.A. - Direzione Acqua), come “scarico di acque reflue domestiche” (120 A.E.) derivate dai servizi igienici e dai lavabi del centro direzionale (edificio 1), del polo tecnologico (edificio 2) e degli uffici (edificio 6), pretrattate mediante idonei degrassatori e/o fosse Imhoff, presenti nell’attività di campus direzionale tecnologico e gestione data-base con annesse mensa, ristorante, palestra e parcheggi.

#### Scarico S3

Scarico nella pubblica fognatura di via Cà Masino (afferente al depuratore comunale di Castel San Pietro Terme) classificato dal Comune di Castel San Pietro Terme (visto il parere Gestore del Servizio Idrico Integrato Hera S.p.A. - Direzione Acqua), come “scarico di acque reflue domestiche” derivate dall’unione delle acque reflue domestiche (85 A.E.) derivate dalla mensa/ristorante (edificio 3) e dalla palestra (edificio 4.1), pretrattate mediante idonei degrassatori e/o fosse Imhoff, e derivate dai relativi servizi igienici, pretrattati mediante idonee fosse Imhoff, presenti nell’attività di campus direzionale tecnologico e gestione data-base con annesse mensa, ristorante, palestra e parcheggi.

### **Altri scarichi ed immissioni**

Dallo stesso stabilimento ha origine lo scarico denominato S5 in acque superficiali (fosso di campagna che recapita in reticolo idrografico minore) di tutte le acque meteoriche di dilavamento dei coperti e delle aree di transito e sosta non contaminate e quindi esenti da vincoli e prescrizioni ai sensi della D.G.R. 286/2005 e della D.G.R. 1860/2006 compresa l'esenzione dall'obbligo di autorizzazione allo scarico ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. Tale immissione in acque superficiali (previa laminazione idraulica

realizzata con apposita vasca di laminazione denominata Lago B e dalla capacità da 1.300 m<sup>3</sup>) avviene in condivisione con il Resort Palazzo di Varignana - pratica Sinadoc 30267/2021 e resta comunque soggetta alle prescrizioni costruttive del Soggetto che ha rilasciato il permesso a costruire che comprende la vasca di laminazione (Comune di Castel San Pietro Terme) ed alle eventuali prescrizioni idrauliche gestore del corpo idrico recettore indiretto dello scarico in uscita dalla citata vasca di laminazione.

## **Prescrizioni**

Si applicano le prescrizioni impartite dal Comune di Castel San Pietro Terme, visti i pareri del Gestore del Servizio Idrico Integrato (Hera S.p.A. - Direzione Acqua) Prot. n. 131388 del 30/10/2014 Prot. n. 117237 del 28/10/2016, Prot. n. 25226 del 12/3/2018 e Prot. n. 46870 del 16/5/2018, con parere favorevole all'autorizzazione allo scarico Prot. n. 7542 del 26/03/2018 (pervenuto agli atti di ARPAE-AACM in data 26/03/2018 al PGBO/2018/7258) e le prescrizioni impartite dal Gestore del Servizio Idrico Integrato (Hera S.p.A. - Direzione Acqua) Prot. n. 85381 del 25/09/2023, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 26/09/2023 al PG/2023/162872. Tali pareri sono riportati nelle pagine successive come parti integranti del presente Allegato A al provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale.

## **Documentazione di riferimento agli atti di ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana:**

- Documentazione Tecnica Scarichi delle precedenti AUA agli atti della Provincia di Bologna (fascicolo 11.19/572/2014), della Città Metropolitana di Bologna (fascicolo 11.19/85/2015) e di ARPAE (sinadoc n. 10404/2017, sinadoc n. 23299/2017, sinadoc n. 15014/2018, sinadoc n. 5470/2019).
- Documentazione Tecnica Scarichi allegata all'istanza di modifica sostanziale di AUA (agli atti di ARPAE in data 31/05/2023 al PG/2023/95580 ed al PG/2023/95639).
- Elaborato "Modifica Sostanziale di AUA - Relazione descrittiva" non datata (agli atti di ARPAE in data 31/05/2023 al PG/2023/95580).
- Elaborato "Reti Fognarie - Stato di Progetto Planimetria generale - 0003" in scala 1:200 e datato 08/05/2023 (agli atti di ARPAE in data 31/05/2023 al PG/2023/95639).
- Elaborato "Reti Fognarie - Stato di Progetto Planimetria generale - 0004" in scala 1:200 e datato 08/05/2023 (agli atti di ARPAE in data 31/05/2023 al PG/2023/95639).
- Elaborato "Reti Fognarie - Stato di Progetto Planimetria generale - 0005" in scala 1:200 e datato 08/05/2023 (agli atti di ARPAE in data 31/05/2023 al PG/2023/95639).
- Elaborato "Reti Fognarie - Stato di Progetto Planimetria generale - 0006" in scala 1:200 e datato 08/05/2023 (agli atti di ARPAE in data 31/05/2023 al PG/2023/95639).

-----  
Pratica Sinadoc 22178/2023

Documento redatto in data 26/09/2023

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**  
**Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana**

Via San Felice 25 | 40122 Bologna | Tel +39 051 5281586 | PEC [aoobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoobo@cert.arpa.emr.it)

**Sede legale** Via Po 5 | 40139 Bologna | Tel 051 6223811 | PEC [dirgen@cert.arpa.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpa.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370





# Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 - 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Area Servizi al Territorio  
Servizio Sviluppo Economico e del Territorio  
UNITÀ OPERATIVA SUAP E SERVIZI AMMINISTRATIVI

richiesta presentata il 22/01/2018 al n. 001776 di protocollo

Pratica n. 4/AUA/18

Protocollo n. 000.7542.....

Addi .....26/03/2018

SPETT.LE ARPAE - SAC  
[aoobo@cert.arpa.erm.it](mailto:aoobo@cert.arpa.erm.it)

**OGGETTO:** D.P.R. n. 59/2013 - Autorizzazione Unica Ambientale presentata in data 22/01/2018 al numero 01776 di protocollo, dal SIG. GHERARDI CARLO legale rappresentante della Ditta CRIF SPA per l' edificio denominato "Marzoline" sito in Via CA' MASINO n. 611/B.  
**Pratica SUAP n. 4/AUA/18**  
**INVIO PARERE DI COMPETENZA**

In merito alla pratica in oggetto si trasmette parere di competenza espresso dal Responsabile servizio ambiente del Comune di Castel S. Pietro Terme.

Distinti saluti

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Dott.ssa Barbara Emiliani)



OGGETTO:

D.P.R. n. 59/2013 - Autorizzazione Unica Ambientale presentata in data 22/01/2018 al numero 1776 di protocollo, dall'ing. Casalboni Alberto iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bologna al num. 723/A per conto della società CRIF S.P.A., per la matrice scarichi acque di orima pioggia e dilavamento per l'edificio Marzoline adibito a mensa ristorante palestra, oggetto di SCIA in variante in c.o. alla scia n. 242/GE/17 per realizzazione parcheggio a raso esterno, vasca laminazione di maggiore capacità, recinzione, modifiche bucatore esterne, modifica sagoma area tecnologica esterna, inserimento 2 pensiline, n. 420/GE/17 prot.n. 22909 del 25/10/2017 in corso, sito in Via Cà Masino n. 611/B. **Pratica SUAP n. 4/AUA/18**

PARERE U.O. AMBIENTE

Vista la richiesta di AUA presentata il 22/01/2018 al prot.n. 1776, per la modifica sostanziale all'AUA N. 3/AUA/17 DET-AMB-2017-4138 del 02/08/2017 di ARPAE, per matrice scarichi di acque di prima pioggia e dilavamento, nella pubblica fognatura di via Cà Masino, provenienti da edificio denominato "Marzoline" adibito a mensa ristorante palestra sito in via Cà Masino n. 611/B, oggetto SCIA in variante in c.o. alla scia n. 242/GE/17 per realizzazione parcheggio a raso esterno, vasca laminazione di maggiore capacità, recinzione, modifiche bucatore esterne, modifica sagoma area tecnologica esterna, inserimento 2 pensiline, n. 420/GE/17 prot.n. 22909 del 25/10/2017 in corso;

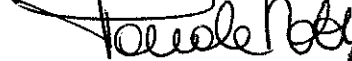
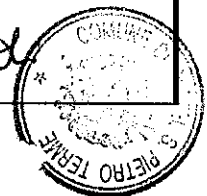
Dato atto che, ai sensi del D.P.R. 59/2013 l'AUA è stata acquisita nell'ambito del procedimento di SCIA in corso;

Visto il parere del gruppo HERA prot.n. 25226, acquisito al prot.n. 6299 in data 13/03/2018, che ricorda la non necessità di parere in quanto le acque reflue in oggetto sono assimilabili alle acque reflue domestiche e pertanto sempre ammesse in pubblica fognatura ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., richiamando tutte le prescrizioni di cui al parere HERA prot.n. 131388 del 30/10/2014 e prot.n. 117237 del 28/10/2016;

Si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole nel rispetto delle prescrizioni impartite dall'Arpa quale ente tecnico competente per la matrice scarichi, fermo restando che il procedimento di cui alla presente AUA potrà essere concluso solo al termine del procedimento dei titoli abilitativi in corso, di cui ne costituisce parte integrante.

20/03/2018

il R.U.O. Ambiente  
arch. Naldi Manuela



**HERA S.p.A.**  
**Direzione Acqua**  
Via Razzaboni 80 41122 Modena  
tel. 059.407111 fax. 059.407040  
[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

Modena, 16 maggio 2018  
Prot. n. 46870

Spettabile  
COMUNE DI  
CASTEL SAN PIETRO TERME  
Sportello Unico Attività Produttive  
40024 CASTEL SAN PIETRO TERME  
[comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it)

Spettabile  
ARPAE - SAC  
Servizio Autorizzazioni Concessioni  
Via S. Felice 25  
40122 Bologna  
[aoobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoobo@cert.arpa.emr.it)

**Oggetto: Ditta CRIF S.p.A. – Via Cà Masino n.611/B – Castel San Pietro Terme -**  
Parere per modifica sostanziale e fusione autorizzazioni AUA già rilasciate.  
*Pratica SUAP 11/AUA/18*

*ns.rif.: prot.prec 42557 del 03/05/2018*

**Richiedente:** CRIF S.p.A.  
**Ubicazione:** Via Cà Masino n.611/B – Castel San Pietro Terme  
**Attività :** polo direzionale/tecnologico, parcheggio interrato, mensa/ristorante e palestra

A seguito della richiesta di modifica sostanziale e di rilascio di un'unica Autorizzazione Integrata Ambientale comprensiva delle autorizzazioni già rilasciate n. 4138 del 02/08/2017 e n. 781 del 01/04/2015, la Società scrivente esprime parere favorevole confermando il parere già espresso con prot 25226 del 12/03/2018.

Sono fatte salve le eventuali indicazioni e/o prescrizioni espresse da ARPA.  
Il presente parere non riguarda le immissioni di acqua non in pubblica fognatura.

Distinti saluti.

Firmata digitalmente  
**Responsabile**  
**Impianti Fognario Depurativi**  
GianNicola Scarcella



**HERA S.p.A.**  
**Direzione Acqua**  
Via Razzaboni 80 41122 Modena  
tel. 059.407111 fax. 059.407040  
[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

Modena, 12 marzo 2018  
Prot. n. 25226

Spettabile  
COMUNE DI  
CASTEL SAN PIETRO TERME  
Sportello Unico Attività Produttive  
40024 CASTEL SAN PIETRO TERME  
[comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it)

Spettabile  
Spettabile  
ARPAE - SAC  
Servizio Autorizzazioni Concessioni  
Via S. Felice 25  
40122 Bologna  
[aoobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoobo@cert.arpa.emr.it)

**Oggetto: Ditta CRIF S.p.A. – Via Cà Masino n.611/B edificio “Marzoline” – Castel San Pietro Terme - Parere per modifica Autorizzazione Unica Ambientale. Pratica SUAP 4/AUA/18**

ì

*ns.rif.: prot.prec 10945 del 31/01/2018*

**Richiedente:** CRIF S.p.A.

**Ubicazione:** Via Cà Masino n.611/B – Castel San Pietro Terme

**Attività :** mensa/ristorante e palestra

In riferimento alla richiesta in oggetto si segnala che la Ditta non necessita di autorizzazione allo scarico in forma espressa, in quanto gli scarichi dello stabilimento in pubblica fognatura dichiarati, essendo costituiti esclusivamente da reflui domestici e meteorici non contaminati, sono sempre ammessi ai sensi dell'art. 107 c.2 del D.Lgs. 152/06 e smi.

Vengono inoltre integralmente richiamate tutte le indicazioni e prescrizioni tecniche già espresse dalla scrivente Società con parere prot. Hera S.p.A. 131388 del 30/10/2014. e 117237 del 28/10/2016.

Sono fatte salve le eventuali indicazioni e/o prescrizioni espresse da ARPA.

Il presente parere non riguarda le immissioni di acqua non in pubblica fognatura.

Distinti saluti.

*Firmata digitalmente*  
**Responsabile**  
**Fognatura e depurazione Emilia**  
Ing. Gian Nicola Scarcella



Comune Castel S. Pietro T.  
N. 0023294 03/11/2016  
Classif: 6.3



**HERA S.p.A.**  
**Direzione Acqua**  
Via Razzaboni 80 41122 Modena  
tel. 059.407111 fax. 059.407040  
[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

Originale PEC  
Modena 28 ottobre 2016  
Prot. 117237

Spettabile  
COMUNE DI  
CASTEL SAN PIETRO TERME  
Sportello Unico Attività Produttive  
40024 CASTEL SAN PIETRO TERME  
[comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it)

Spettabile  
Spettabile  
ARPAE - SAC  
Servizio Autorizzazioni Concessioni  
Via S. Felice 25  
40122 Bologna  
[aobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aobo@cert.arpa.emr.it)

**Oggetto: Ditta PALAZZO DI VARIGNANA s.r.l. – Via Cà Masino n.611 – Castel San Pietro Terme - Parere per modifica sostanziale Autorizzazione Unica Ambientale.**

*ns.rif.: prot.prec 103688 del 20/09/2016  
131388 del 30/10/2014*

**Richiedente:** PALAZZO DI VARIGNANA s.r.l.  
**Ubicazione:** Via Cà Masino n.611 – Castel San Pietro Terme  
**Attività :** ricezione alberghiera

In riferimento alla richiesta in oggetto si segnala quanto segue:

- il regolamento citato nella richiesta di parere è superato da quello approvato dall'Assemblea dell'Agenzia di Ambito per i servizi pubblici in data 23/05/2007 e successivamente in data 28/05/2008; pertanto, questo è da considerarsi il documento di riferimento progettuale.
- lo scarico in pubblica fognatura oggetto della richiesta, dichiarato di tipo domestico, è sempre ammesso ai sensi dell'art. 107 comma 2 del DLgs 152/06.

Per quanto concerne la portata scaricabile nella rete fognaria pubblica mista, si conferma che il limite massimo consentito è di 1 l/sec come già comunicato con il precedente parere prot. n. 31388 del 30/10/2014 relativo ad una porzione dello stesso complesso.

Si richiede, infine, che una planimetria aggiornata e completa delle reti private fino alla/alle connessioni alla rete pubblica costituisca parte integrante dell'atto autorizzativo.

Sono fatte salve le eventuali indicazioni e/o prescrizioni espresse da ARPA.  
Il presente parere non riguarda le immissioni di acqua non in pubblica fognatura.

In adempimento a quanto previsto dal Regolamento del Servizio Idrico Integrato, Parte C - Allegato 4, approvato dall'Assemblea dell'Agenzia di ambito per i servizi pubblici di Bologna in data 23/05/2007 e successivamente in data 28/05/2008, il gestore Hera SpA emetterà fattura intestata al richiedente l'autorizzazione per il pagamento degli oneri di istruttoria per il rilascio del parere relativo all'autorizzazione allo scarico di acque reflue in fognatura. Si ricorda che il pagamento dovrà essere effettuato solo dopo il ricevimento di fattura da parte di Hera SpA.

Distinti saluti.

Firmata digitalmente  
**Responsabile**  
**Impianti Fognario Depurativi**  
GianNicola Scarcella

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A Direzione Acqua  
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

**HERA S.p.A.**  
**Direzione Tecnica Clienti**  
Via Carlo Casalegno 1 40026 Imola BO  
tel. 0542.621.111 fax 0542.43.170  
[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

SPA-Hera spa  
Data prot.: 30-10-2014  
Num. prot.: 0131388

Lavori  
Supporto Tecnico  
Area Emilia Est/LRs/RMn

Reti Fognarie Area Emilia Est – Distretto Imola  
Impianti Fognario Depurativi Area Emilia Est – Distretto Imola

Spett.le  
Comune di Castel San Pietro Terme  
Area Servizi al Territorio – SUE-SUAP  
Piazza XX Settembre, 3  
40024 Castel San Pietro Terme (BO)

e, p.c.

Spett.le  
CRIF Spa  
Via M. Fantin, 1/3  
40100 Bologna

Oggetto: Pratica 07800007 Realizzazione rete fognaria nera lungo via Cà Masino, in località Varignana, per l'allacciamento II° Stralcio complesso immobiliare "Villa Bentivoglio e fabbricati di pertinenza". Comune di Castel San Pietro Terme

In risposta alla Vostra lettera Prot. 16491 del 07/08/2014 (prot. HERA S.p.a. 100783 del 18/08/2014), con la presente si esprime parere favorevole al progetto di estensione della rete fognaria lungo via Cà Masino, per l'allacciamento del II° stralcio del complesso immobiliare in oggetto, con le prescrizioni tecniche sotto riportate.

Particolare attenzione dovrà essere prestata da parte del lottizzante nel dimensionamento dell'impianto di sollevamento delle acque reflue al fine di garantire una portata massima di scarico sulla rete esistente di 1 l/sec.

Su tutti gli impianti di futura gestione Hera che il lottizzante andrà ad eseguire direttamente Hera effettuerà la sorveglianza lavori con oneri a carico del lottizzante.

Ricordiamo che Hera potrà gestire gli impianti costruiti solo a seguito dell'affidamento in gestione, da parte del Comune di Castel San Pietro, anche del ramo fognario di valle realizzato con i lavori del I° Stralcio.

#### PRESCRIZIONI TECNICHE RETI FOGNARIE

1. dalle verifiche effettuate sulla rete fognaria esistente, è emerso che le condotte esistenti, salvo potenziamenti, non sono in grado di accogliere la portata di scarico di 4,8 l/sec. prevista per il nuovo fabbricato in progetto.  
Il massimo incremento di portata ammissibile sulla rete fognaria esistente è di 1 l/sec.  
Premesso che lo scarico delle acque reflue del nuovo fabbricato in progetto avverrà attraverso un impianto di sollevamento privato, tale impianto dovrà essere dimensionato per una portata massima di scarico di 1 l/sec.  
In fase di collaudo delle opere in progetto Hera verificherà il rispetto di tale parametro con l'acquisizione dei dati di targa dell'impianto di sollevamento;
2. prima dell'inizio dei lavori di costruzione della rete fognaria in oggetto, è necessario che il lottizzante ci presenti, per l'approvazione definitiva, il progetto esecutivo completo di: profilo longitudinale, sezioni di scavo e particolari esecutivi standard Hera;

3. le opere fognarie dovranno iniziare dal punto di interconnessione con la rete esistente e procedere a ritroso all'interno della lottizzazione;
4. la pendenza delle tubazioni non deve essere minore dello 0.5%;
5. i tubi in PVC devono essere del tipo SN 8 conformi alla norma UNI EN 1401-1 anche per i tratti rinfiancati in calcestruzzo;
6. nei tratti in cui il ricoprimento del tubo è inferiore ad 1.0 m, la posa dei tubi in PVC si deve effettuare in un getto in cls, avendo cura di interromperlo in corrispondenza dei giunti mediante inserimento di fogli in polistirolo espanso. Per le tubazioni in cls prefabbricate valgono le stesse prescrizioni previste per quelle in PVC avendo cura di prevedere un sottofondo in magrone dello spessore di 15-20 cm in modo che il condotto abbia un appoggio continuo; vanno usati manufatti vibrocompresi idonei ai carichi cui saranno sollecitati; In fase di collaudo delle tubazioni sarà effettuata la verifica della ovalizzazione che per tubazioni in materiale plastico deve risultare inferiore all'8% ( $\Delta D/D < 8\%$ );
7. i pozzetti di ispezione devono avere dimensioni minime interne di 0,70 x 0,70 m per tubazioni con profondità fino a 1,5 m e di 1,0 x 1,0 m per tubazioni con profondità maggiore di 1,5 m e comunque adatti al tubo da raccordare;
8. i pozzetti di ispezione posti sulle corsie di circolazione devono essere completi di chiusini in ghisa sferoidale per carichi di prima categoria (D400) come previsto dalla norma UNI EN 124 con un'altezza minima del telaio di 100 mm;
9. il fondo dei pozzetti d'ispezione acque reflue ed acque meteoriche dovrà essere sagomato in modo da evitare ristagni e depositi di materiale (non sono ammessi pozzetti con decantazione);
10. a fine lavori il lottizzante provvederà alla prova di tenuta delle condotte fognarie e alla loro videoispezione per la verifica della corretta sigillatura dei giunti delle tubazioni e delle connessioni ai pozzetti di ispezione, la presenza di detriti ed ostruzioni delle tubazioni (quali allacci mal realizzati), la presenza di fessurazioni, la presenza di abbassamenti nel profilo della tubazione, l'eccessiva deformazione delle tubazioni ed in generale la rispondenza dell'eseguito al progetto esecutivo. In caso di mancata idoneità delle fognature sarà cura del lottizzante provvedere alla sistemazione dei difetti ed alla realizzazione a proprio carico a nuove prove di tenuta idraulica e videoispezione.
11. per i particolari costruttivi fognari, non espressamente indicati, si dovrà fare riferimento al fascicolo Hera "Prescrizioni tecniche relative alla progettazione delle reti fognarie nelle lottizzazioni".

L'importo relativo alla sorveglianza lavori e collaudo della fognatura in progetto è riportato nel modulo allegato e verrà fatturato al lottizzante previa restituzione dello stesso, compilato in ogni sua parte (quadro A).

Con riferimento a quanto stabilito dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici, chiediamo al lottizzante di comunicarci in sede di accettazione degli oneri a proprio carico se le attività che provvederà ad assegnarci siano soggette o meno a C.U.P..

In caso affermativo, sarà a carico della scrivente, in sede di emissione di fattura, l'indicazione di tutti gli elementi previsti dalla norma sopra citata.

Inoltre, almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori di costruzione degli impianti, sarà cura del lottizzante trasmetterci copia del Permesso di Costruire ed informare, attraverso comunicazione scritta utilizzando il modulo allegato (Quadro B), il Supporto Tecnico Lavori Area Emilia Est (fax 0542/621208). A seguito di tale comunicazione verrà indetta presso la sede Hera di Imola una riunione di coordinamento nella quale verranno definite con apposito verbale tutte le fasi di lavoro fino al collaudo finale delle opere eseguite direttamente dal lottizzante.

Qualora tale fase non avvenga per omessa segnalazione, Hera si riserva di far effettuare saggi di verifica o altri accertamenti con oneri a carico del lottizzante ed eventualmente di non assumere in gestione gli impianti costruiti.

Condizione vincolante per l'esito positivo del collaudo delle reti e degli impianti è la consegna da parte del lottizzante di tutti i rilievi del costruito ("as built").

Si ricorda che Hera gestirà le reti solo dopo che, a seguito della richiesta del Comune, abbia verificato gli impianti realizzati, la completezza della documentazione tecnica (progetto esecutivo approvato con eventuali varianti in corso d'opera anch'esse approvate, rilievo, servitù) e le autorizzazioni di altri enti che dovranno essere consegnate in copia in quanto necessarie per l'esercizio dell'impianto e quando il Comune ne assumerà la proprietà.

La validità del presente parere è di 2 anni dalla data del protocollo.

Decorsi più di 2 anni tra l'emissione del parere e l'inizio lavori della lottizzazione è necessario che il lottizzante ripresenti formale richiesta di approvazione del progetto da parte di HERA.

Per ulteriori informazioni potete contattare il p.i. Roberto Mongardi ([roberto.mongardi@gruppohera.it](mailto:roberto.mongardi@gruppohera.it) - tel. 0542/621333) della Direzione Tecnica Clienti di Hera S.p.A. via Casalegno, 1 Imola.

Si prega di citare nella risposta il Protocollo della presente comunicazione.

Distinti saluti.

**Responsabile Lavori**

**Federico Bronzini**

Allegati: modulo accettazione oneri



**ESTENSIONE RETE FOGNARIA NERA LUNGO VIA CA' MASINO PER L'ALLACCIAMENTO  
DEL II° STRALCIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "VILLA BENTIVOGLIO E FABBRICATI  
DI PERTINENZA" IN LOCALITA' VARIGNANA.  
COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
PRATICA N° 07800007**

**QUADRO A**

**ACCETTAZIONE ONERI e CONDIZIONI**

da trasmettere al Servizio Tecnico Clienti: Fax 0542/43170

- Sorveglianza lavori e collaudo fognature EURO 1.700,00 + IVA
1. Gli oneri di cui sopra hanno validità 12 mesi dalla data della lettera di trasmissione.
  2. Qualora la sorveglianza lavori non avvenga a causa dell'omessa segnalazione, HERA si riserva di far effettuare saggi di verifica o altri accertamenti con oneri a carico del lottizzante.
  3. In caso ritardi nei pagamenti saranno calcolati sugli importi maturati, a carico del cliente, gli interessi di mora pari al Tasso Ufficiale di riferimento in vigore nel periodo considerato, maggiorato di 3,5 punti percentuali. Oltre alla messa in mora del cliente e all'applicazione degli interessi moratori, HERA in caso di ritardi o mancati pagamenti, si riserva di procedere per vie legali al recupero del credito.

**ESTREMI FISCALI PER EMISSIONE FATTURA DA PARTE DI HERA SPA**

Ragione Sociale .....

Codice Fiscale ..... Partita I.V.A.....

Via e Numero civico.....

Località ..... Telefono .....

Indirizzo spedizione.....

In riferimento all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici, comunichiamo che:

- L'intervento è soggetto a C.U.P. N. \_\_\_\_\_
- L'intervento non è soggetto a C.U.P.

Data: .....

Firma e Timbro:.....

**N.B.**

**Qualora per la fatturazione delle opere eseguite direttamente da Hera (escluso le sorveglianze lavori) intendiate richiedere l'applicazione dell'IVA ridotta in quanto opere di urbanizzazione primaria, sarà Vostra cura allegare alla presente, in fase di accettazione, specifica richiesta di applicazione dell'IVA agevolata.**

**ESTENSIONE RETE FOGNARIA NERA LUNGO VIA CA' MASINO PER L'ALLACCIAMENTO  
DEL II° STRALCIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "VILLA BENTIVOGLIO E FABBRICATI  
DI PERTINENZA" IN LOCALITA' VARIGNANA.  
COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
PRATICA N° 07800007**

**QUADRO B**

**COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI e TRASMISSIONE COPIA PERMESSO DI COSTRUIRE**

da trasmettere almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori a:

Supporto Tecnico Lavori Area Emilia Est - Fax 0542/621208

Data presunta inizio lavori .....

Nome del referente di Cantiere .....

Telefono del referente di Cantiere.....

Data: .....

Firma:.....

**HERA S.p.A.**  
Direzione Acqua  
Via Razzaboni 80 41122 Modena  
Tel 059.407111 fax. 059.407040  
www.gruppohera.it

Spett.le/Egr.  
COMUNE di CASTEL SAN PIETRO TERME  
Sportello Unico Attività Produttive  
Piazza XX Settembre 3  
40024 Castel San Pietro Terme (BO)  
comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it

e p.c.  
Spett.le/Egr.  
ARPAE BOLOGNA  
Servizio Autorizzazioni e Concessioni  
VIA SAN FELICE , 25  
40122 BOLOGNA BO  
aobo@cert.arpa.emr.it

Modena, 25 settembre 2023  
Prot. n. 0085381/23

Asset management  
Pianificazione e sviluppo Asset  
Insediamenti Produttivi, Autorizzazioni allo scarico e  
Omologhe/MC

**OGGETTO: *Parere per modifica sostanziale di autorizzazione unica ambientale - scarico di Acque reflue domestiche provenienti da insediamento produttivo/commerciale in fognatura:***

- Rif. pratica Hera n° 19/2023 Richiesta di parere Prot. 57746 del 20/06/2023;
- Rif. pratica SUAP 3/AUA/2023.

▪ Ragione sociale ditta	CRIF SPA .
▪ Indirizzo dell'insediamento da cui ha origine lo scarico	VIA CA' MASINO, 611/B - CASTEL SAN PIETRO TERME
▪ Destinazione d'uso dell'insediamento	Campus Direzionale - Gestione Database - Attività Banche dati - Ampliamento con realizzazione di nuovo edificio ad uso direzionale
▪ Portata massima autorizzata	
▪ Tipologia di scarico	Acque reflue domestiche provenienti da insediamento produttivo/commerciale
▪ Ricettore dello scarico	Fognatura nera
▪ Sistemi di trattamento prima dello scarico	Vasche Imhoff, pozzetti sifonati, pozzetti degrassatori
▪ Impianto finale di trattamento	IMPIANTO DEP. CASTEL SAN PIETRO TERME, VIA MEUCCI CASTEL SAN PIETRO TERME

• Fonte di prelievo: approvvigionamento idrico da pubblico acquedotto e riutilizzo acque pluviali per scarico WC.

Vista la richiesta di Modifica Sostanziale AUA avviata per progetto di Ampliamento Campus Direzionale;

Vista la documentazione allegata alla domanda redatta dal Tecnico Incaricato Ing. Alberto Casalboni – iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini – n.723A, comprensiva di:

- Elaborato grafico – planimetria sdf1;
- Elaborato grafico – planimetria sdf2;
- Elaborato grafico – planimetria sdp3;

- Elaborato grafico – planimetria sdp4;
- Relazione tecnica impianto trattamento;

Preso atto di quanto dichiarato nella documentazione presentata, ovvero che il complesso allo stato di fatto è composto dai seguenti fabbricati:

- a) Edificio direzionale (edificio 1);
- b) Polo tecnologico (edificio 2);
- c) Edificio "Le Marzoline" e relativa area di pertinenza a destinazione mensa/palestra per i dipendenti degli uffici (edificio 3);
- d) Parcheggio interrato (edificio 4);
- e) Palestra e spogliatoi (edificio 4.1)
- f) Parcheggio a raso (area 5)

che lo stato di progetto comprende:

- g) ampliamento del perimetro del Campus CRIF Varignana con realizzazione di nuovo edificio a destinazione direzionale (uffici) denominato edificio 6;
- h) ampliamento del parcheggio a raso (modifica area 5);
- i) soppressione dello scarico di acque bianche denominato S1 e suo spostamento in S5;
- l) trasferimento del volume di laminazione del parcheggio interrato all'interno del lago B.

Viste le modifiche dello stato di progetto relativamente al titolo abilitativo scarichi acque reflue in pubblica fognatura, ovvero:

- l'ampliamento con realizzazione di nuovo edificio (edificio 6) a destinazione direzionale/uffici, con numero addetti previsti pari a 360, determina un incremento esclusivamente dei reflui domestici pari a AE 120 per un totale complessivo di n. AE 205;
- il tracciato delle nuove reti fognarie di progetto andrà a collegarsi all'impianto di sollevamento esistente, che funzionalmente rimane invariato, che è a servizio dell'edificio denominato "1" e collettato al punto di scarico finale identificato in planimetria S2;
- in adiacenza all'area del nuovo edificio 6 è inoltre prevista la presenza di una vasca di accumulo delle acque meteoriche da coperture per riutilizzo sia a scopi irrigui che per la ricarica delle cassette WC;
- non sono previste modifiche quali-quantitative sul punto di scarico finale indentificato in planimetria S3;

Visto il Dlgs 152/06 e s.m.i - art.107 comma 2

Visto il DGR 1053/2003;

Visto il DGR 286/05 e 1860/06;

Visto il DPR 227/2011;

Evidenziati i seguenti dati impiantistici relativamente alla rete fognaria pubblica in gestione alla scrivente Hera Spa, in qualità di Gestore SII, ed ai suoi impianti principali ed accessori:

I. nella zona oggetto di intervento attualmente Hera Spa ha in gestione esclusivamente la rete di pubblica fognatura a partire dalla Via Varignana (relativamente alla rete fognaria di tipo nero di Via Ca' Masino, afferente ai punti di scarico identificati in planimetria S2 e S3, risulta in corso ma non concluso l'iter di acquisizione e collaudo);

II. la prima parte della rete di pubblica fognatura di Via Varignana è di tipo misto, per circa 150 metri, immediatamente a seguire è presente uno scolmatore (elemento di scarico rete fognaria in acque superficiali) che determina il proseguimento della fognatura come rete di tipo nero collegata all'impianto di trattamento finale - Depuratore di Castel San Pietro Terme – Via Meucci;

- 1) Viene accettata nella pubblica fognatura di tipo nero di Via Varignana l'immissione derivante dall'insieme di acque reflue domestiche (Dlgs 152/06 e s.m.i – art. 107 comma 2) indicata in planimetria ai punti S2 e S3 (Via Ca' Masino);
- 2) Devono essere osservate le disposizioni descritte nelle piante planimetriche e nella relazione tecnica, acquisite agli atti d'ufficio, che costituiscono parte integrante del presente parere;
- 3) Si confermano le prescrizioni tecniche già espresse dalla scrivente Società con il parere Hera Spa Prot.n.131388 del 30/10/2014 comprensive del limite di portata massima di scarico sulla rete fognaria pubblica pari a 1 l/sec;
- 4) Il presente parere è subordinato alle seguenti prescrizioni tecniche da realizzarsi in concomitanza della conclusione lavori - trattandosi di Stato di Progetto al termine dei lavori si chiede di darne immediata comunicazione, corredata da documentazione fotografica e scheda tecnica ad Hera Spa– Direzione Acqua ( indirizzo PEC: heraspadirezioneacqua@pec.gruppohera.it):
  - installazione misuratore di portata/divisionale sulla rete di approvvigionamento acque pluviali per

utilizzo ricarica vaschette WC;

- 5) Il titolare dello scarico è tenuto a presentare ad Hera Spa denuncia annuale degli scarichi effettuati da immissione acque pluviali per ricarica vaschette WC entro il 31 gennaio di ogni anno per gli scarichi effettuati nell'anno solare precedente così come indicato nel regolamento SII;
- 6) Ogni modifica strutturale o di processo che intervenga in maniera sostanziale nella qualità e quantità dello scarico, dovrà essere preventivamente comunicata all'autorità competente e comporterà il riesame dell'autorizzazione.

Il presente parere non riguarda le immissioni di acque non in pubblica fognatura.

Sono fatte salve le eventuali indicazioni e/o prescrizioni espresse da ARPAE.

In adempimento a quanto previsto dal Regolamento del Servizio Idrico Integrato Parte C – Allegato 4, approvato dall'Assemblea dell'Agenzia di Ambito per i Servizi Pubblici di Bologna in data 23/05/2007 e successivamente in data 28/05/2008, il gestore Hera S.p.A. emetterà fattura intestata al richiedente l'autorizzazione per il pagamento degli oneri di istruttoria per il rilascio del parere relativo all'autorizzazione allo scarico di acque reflue in fognatura. Si ricorda che il pagamento dovrà essere effettuato solo dopo il ricevimento di fattura da parte di Hera Spa.

L'Amministrazione Comunale dovrà inviare copia dell'autorizzazione allo scarico completa degli allegati che la compongono a codesta Società, immediatamente dopo il rilascio all'interessato per gli adempimenti di competenza.

**Allegati:**

Elaborato grafico – planimetria sdp3;

Elaborato grafico – planimetria sdp4.

Cordiali saluti

Firmata digitalmente

**Operations Idrico**

**Responsabile Area Bologna**

*Dott. Ing. Paolo Gelli*



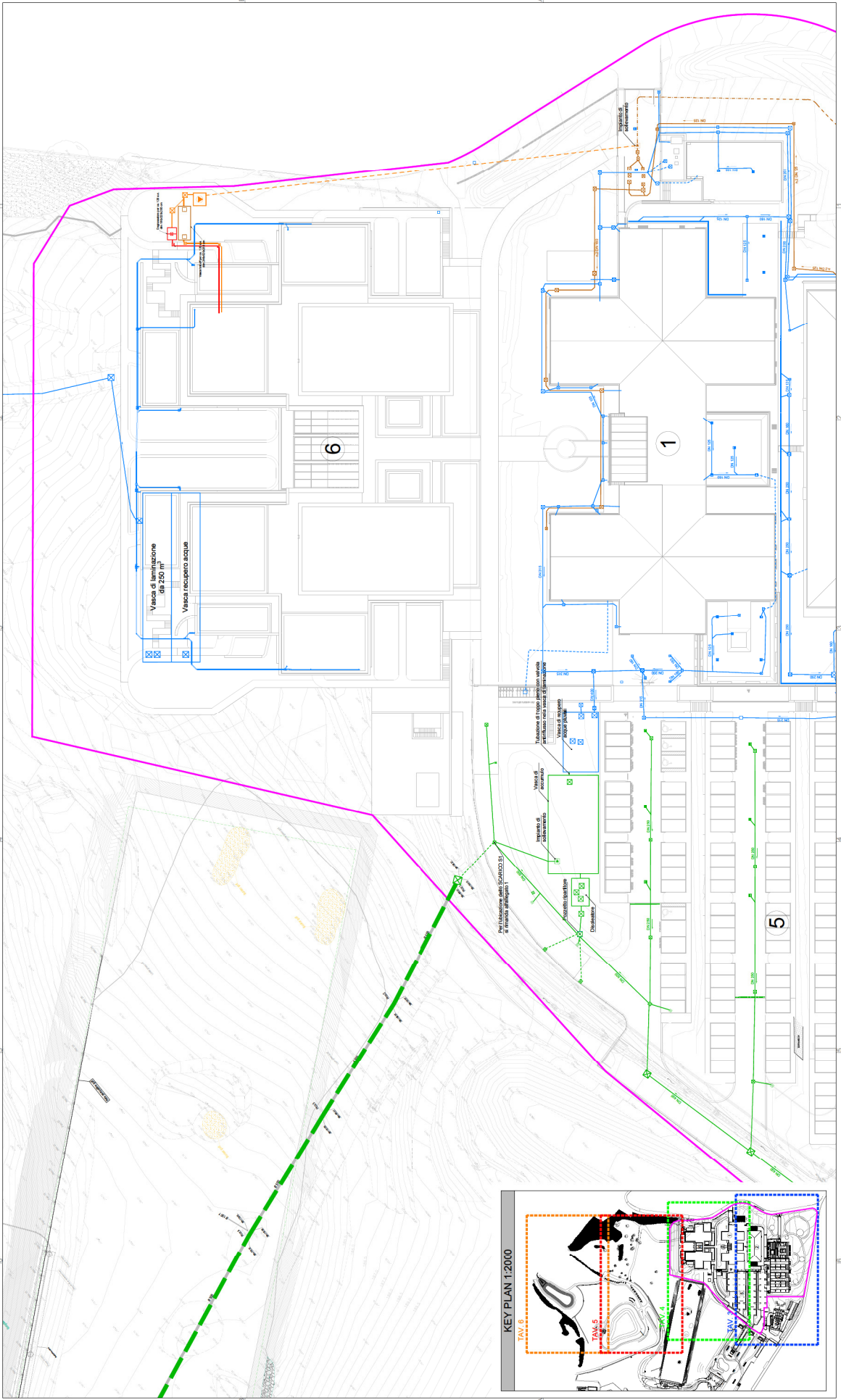
1		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
2		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
3		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
4		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
5		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
6		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
7		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
8		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
9		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
10		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
11		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
12		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
13		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
14		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
15		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
16		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
17		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
18		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
19		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere
20		<b>CONDIZIONE</b>	Area di cantiere

**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME (BG)**  
**AMPLIAMENTO CAMPUS DIRIZZIONALE CRIF S.P.A.**  
Progetto di ampliamento del Campus Direzionale CRIF S.P.A. sito in Via... Valgrigna (BG)  
CRIF S.P.A.  
Via... Valgrigna (BG)  
Tel. 035 4200111  
www.crif.it

**AUTORIZZAZIONE INICAMBIENTALE**  
Ref. Foglio: Stato di Progetto  
Pianimetria generale

**INFRASITRUTTURE**

Scale: 1:200  
AUA-A-00-0004 - 00



**KEY PLAN 1:2010**  
TAV. 6

## **Autorizzazione Unica Ambientale**

### **Impianto CRIF S.p.A.**

**Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Cà di Masino n. 611/B, loc. Varignana**

#### **ALLEGATO B**

**Matrice impatto acustico di cui all'art. 8 comma 4 o comma 6 della Legge 447/1995 e ss.mm.ii.**

#### **Esiti della valutazione**

- Vista la documentazione di impatto acustico del 28/07/2024, presentata dalla società Crif S.p.A. ai sensi dell'art. 4 comma 2) del D.P.R. 227/2011, che attesta il rispetto dei limiti della vigente zonizzazione acustica dal Comune di Castel San Pietro Terme (Delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 13/5/2016 e n. 39 del 25/03/2021) per l'attività di campus direzionale tecnologico.
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 4 commi 1) e 2) del D.P.R. 227/2011 in data 17/06/2016 da Alberto Casalboni, in qualità di tecnico in acustica iscritto all'Albo incaricato dalla società Crif S.p.A.
- Visto il parere acustico favorevole con prescrizioni di ARPAE-APAM - Servizio Territoriale di Bologna PGBO/2017/10079 del 09/05/2017.
- Visto il nulla osta acustico con prescrizioni del Comune di Castel San Pietro Terme con nota Prot. n. 13213 del 20/06/2017.
- Visto che è stata presentata in data 31/03/2023 da Alberto Casalboni, in qualità di tecnico in acustica iscritto all'Albo incaricato dalla società Crif S.p.A., ai sensi dell'art. 4 commi 1) e 2) del D.P.R. 227/2011, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale si è dichiarato "*il rispetto dei suddetti limiti di rumore*".
- Visto che alla data di redazione del presente allegato il Comune di Castel San Pietro Terme, in regime di silenzio assenso, non ha rilevato nulla di ostativo in merito a quanto dichiarato.



## Prescrizioni

1. Si applicano le prescrizioni acustiche impartite dal Comune di Castel San Pietro Terme con nulla osta acustico Prot. n. 13213 del 20/06/2017 (pervenuto agli atti di ARPAE in data 20/06/2017 al PGBO/2017/14104). Tale nulla osta è riportato nelle pagine successive come parte integrante del presente Allegato B al provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale.
2. La società Titolare dell'impianto, in caso di variazione della situazione vigente al rilascio dell'AUA, dovrà provvedere agli obblighi normativi ai sensi della L. 447/1995 e ss.mm.ii. e/o la relativa comunicazione nel rispetto di quanto disposto dall'art. 4 del D.P.R. 227/2011 in materia di semplificazione amministrativa per la matrice di impatto acustico.
3. Gli adempimenti prescritti al precedente punto 2 dovranno comunque essere assolti in sede di richiesta di rinnovo dell'Autorizzazione Unica Ambientale.

## Documentazione di riferimento agli atti di ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana:

- Elaborato "Relazione Acustica" sottoscritto ai sensi della L. 447/1995 e ss.mm.ii. in data 28/07/2024 da Alberto Casalboni, in qualità di tecnico in acustica iscritto all'Albo incaricato dalla società Crif S.p.A. relativamente all'impianto in oggetto.
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 4 commi 1) e 2) del D.P.R. 227/2011 in data 17/06/2016 da Alberto Casalboni, in qualità di tecnico in acustica iscritto all'Albo incaricato dalla società Crif S.p.A. (agli atti di ARPAE in data 07/03/2017 al PGBO/2017/4965).
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 4 commi 1) e 2) del D.P.R. 227/2011 in data 31/03/2023 da Alberto Casalboni, in qualità di tecnico in acustica iscritto all'Albo incaricato dalla società Crif S.p.A. (agli atti di ARPAE in data 29/06/2023 al PG/2023/113601).

-----

Pratica Sinadoc 22178/2023

Documento redatto in data 26/09/2023

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**  
**Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana**

Via San Felice 25 | 40122 Bologna | Tel +39 051 5281586 | PEC [aoobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoobo@cert.arpa.emr.it)

**Sede legale** Via Po 5 | 40139 Bologna | Tel 051 6223811 | PEC [dirgen@cert.arpa.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpa.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370



# Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

## Area Servizi al Territorio UNITÀ OPERATIVA SERVIZI AMMINISTRATIVI

richiesta presentata il 17/02/2017 al n. 03355 di protocollo  
integrazione del 25/02/2017 prot. n. 3928

Pratica n. 3/AUA/17

**OGGETTO:** D.P.R. n. 59/2013 - Autorizzazione Unica Ambientale presentata in data 17/02/2017 al numero 03355 di protocollo, dal SIG. GHERARDI CARLO legale rappresentante della Ditta CRIF SPA per l'edificio denominato "Marzoline" sito in Via CA' MASINO n. 611/B.

**Pratica SUAP n. 3/AUA/17**

### **PARERE U.O. AMBIENTE**

Vista la documentazione in oggetto per le matrici scarichi d'acque reflue di tipo domestico e impatto acustico;

Visto il parere di HERA prot. n. 40667 del 19/04/17 pervenuto il 20/04/2017 prot. n. 8428 nel rispetto delle prescrizioni ed indicazioni di cui alla nota di HERA 131388 DEL 30/10/2014 E 117237 DEL 28/10/2016;

Visto il parere ad ARPAE Sinadoc 10404/17 relativamente alla matrice impatto acustico;

Si esprime, per quanto di competenza **parere favorevole**, nel rispetto delle prescrizioni impartite nei pareri sopra citati e che le opere vengano eseguite conformemente al progetto di cui alla presente domanda, presentando i dovuti titoli abilitativi ai termini di legge.

Castel San Pietro Terme, li 13/06/2017

IL RESPONSABILE  
SERVIZIO AMBIENTE E PROGETTI STRATEGICI  
(Ing. Mario Colombo)  
Documento firmato digitalmente<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Sinadoc 10404/17

**Spett.**  
**Comune di Castel San Pietro Terme**  
**Area Servizi per il Territorio**  
**Unità Operativa Sportello Unico**  
**Attività Produttive**

**Arpae**  
**Struttura Autorizzazioni e Concessioni**  
**di Bologna**  
**c.a Pier Luigi bernardi**

**Trasmesso via PEC**

**OGGETTO: Ditta CRIF S.p.A. Via Ca' Masino n.611/b – Castel San Pietro Terme (Bo).  
Richiesta parere su valutazione previsionale di impatto acustico nell'ambito del  
procedimento di Autorizzazione Unica Ambientale.**

In merito alla Vs. richiesta del 03/04/17 Prot. nr. 7113/2017 si è presa visione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta da tecnico competente in acustica ai sensi della Legge 447/95, sulla base di quanto previsto dall'art. 4 del D.P.R. 227/2011.

Preso atto che con la suddetta dichiarazione si afferma che con l'intervento in progetto non si prevedono superamenti dei limiti stabiliti dalla Piano di Classificazione Acustica comunale e che non saranno introdotte sorgenti sonore significative, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** al rilascio di nulla osta acustico, con le seguenti condizioni:

- l'attività in oggetto dovrà rispettare i limiti di immissione sonora, assoluti e differenziali, previsti dalla Classificazione Acustica del Comune di Castel San Pietro Terme, nonché dal D.P.C.M. 14/11/97

Distinti saluti.

IL COORDINATORE DEL DISTRETTO

Tiziano Turrini

firmato digitalmente

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Sede legale:** Via Po, 5 - 40139 Bologna - tel 051 6223811 - dir@arpae.it - www.arpae.it - P.IVA e C.F. 04290860370

**Sezione di Bologna:** Via Francesco Rocchi, 19 - 40138 Bologna - tel 051 396211 - Fax 051/342642 - [urpbo@arpae.it](mailto:urpbo@arpae.it)

PEC [aoobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoobo@cert.arpa.emr.it)

**Distretto di Imola:** Via Caterina Sforza 3, Pad. 8 - 40026 Imola (Bo)-Tel. 0542 26761/27269-fax 0542 30292

e-mail: [distrettoimolese@arpa.emr.it](mailto:distrettoimolese@arpa.emr.it)

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**