

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-5263 del 11/10/2023
Oggetto	RINUNCIA ALLA CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE IN SPONDA DESTRA DEL TORRENTE BORELLO IN LOCALITÀ SAN ROMANO, COMUNE DI MERCATO SARACENO (FC) RICHIEDENTE: FARNETI ALFIERO USO: AREA CORTILIA E GIARDINO PRATICHE: FC21T0089
Proposta	n. PDET-AMB-2023-5471 del 11/10/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno undici OTTOBRE 2023 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

**OGGETTO: RINUNCIA ALLA CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE
IN SPONDA DESTRA DEL TORRENTE BORELLO IN LOCALITÀ SAN
ROMANO, COMUNE DI MERCATO SARACENO (FC)
RICHIEDENTE: FARNETI ALFIERO
USO: AREA CORTILIA E GIARDINO
PRATICHE: FC21T0089**

LA DIRIGENTE

VISTE le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la L.R. 27.07.2018 n. 11, "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2018-2020";
- le DGR relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, 29 ottobre 2015 n. 1622 e 28 ottobre 2021 n. 1717;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 07 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21.04.1999 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 99/2015 avente ad oggetto "Conferimento degli incarichi Dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla città Metropolitana e dalla Province

ad Arpae a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015;

- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 106 del 27/11/2018 di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza 01/01/2019;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27/12/2021 "Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 107 del 30/08/2022 con la quale è stato conferito l'incarico Dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena alla Dott.ssa Tamara Mordenti;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 130 del 18/10/2022 con la quale è stata approvata la revisione, con decorrenza 1/01/2023, degli incarichi di funzione istituiti, presso le Aree Autorizzazioni e Concessioni, sulle funzioni del demanio idrico e si è disposto, altresì, il rinnovo degli incarichi di funzione relativi al demanio idrico a fare data dal 1/01/2023 e sino al 31/10/2023;
- la Determinazione Dirigenziale n. DET-2022-974 di approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito dell'organizzazione delle funzioni del demanio idrico per Poli Specialistici;

DATO che sulla base del nuovo assetto organizzativo presso l'Area Autorizzazioni e Concessioni Est è stato individuato il Polo specialistico Demanio idrico Suoli al quale sono state assegnate le attività inerenti il demanio idrico suoli e il rilascio delle concessioni e delle autorizzazioni ad esse collegate per il territorio di Ravenna/Forlì-Cesena/Rimini e tale Polo è stato assegnato all'incarico di funzione Anna Maria Casadei;

RICHIAMATA la DET-AMB-2020-6280 del 22/12/2020 avente per oggetto: *"Concessione di area demaniale golenale del torrente Borello in località San Romano in comune di Mercato Saraceno (FC) Richiedente: Farneti Alfiero. Uso: deposito – pratica FC20T0033"* con cui è stata rilasciata, con scadenza al 31/12/2022, la concessione per occupazione di un'area demaniale di 1.452 mq, ubicata in sponda destra del torrente Borello, utilizzata per lo stoccaggio temporaneo delle macerie derivanti dalla demolizione di capannoni e per lo stoccaggio dei materiali edili necessari per la realizzazione di un nuovo edificio di civile abitazione in area privata, in località San Romano, in Comune di Mercato Saraceno (FC). L'area demaniale è individuata catastalmente al Foglio n. 29 del comune di Mercato Saraceno (FC) antistante il mappale 51;

ATTESO CHE:

entro la scadenza del 31/12/2022 il concessionario doveva provvedere alla demolizione dei capannoni e che;

- in data 26/09/2022, come da nota acquisita al protocollo Arpae al n. PG/2022/156888, il concessionario ha comunicato che: *" (omissis)si comunica che la prevista completa demolizione di capannoni, sia quelli in terreno demaniale sia quelli in terreno privato, è rinviata. Infatti il progetto della nuova abitazione a cui la demolizione era temporaneamente e funzionalmente legata (di parte di essi, posti in proprietà privata, è prevista la parziale ristrutturazione), viene interamente rivisto e ridimensionato dato l'aumento dei costi delle opere che si registra nel mercato edile. Pertanto, con la presente si comunica che la demolizione sarà limitata ad una parte dei capannoni insistenti soprattutto nel terreno demaniale, di cui all'allegata planimetria. La restante parte continuerà ad essere adibita a deposito, ancorché momentaneamente, nelle more di predisposizione del nuovo progetto della nuova abitazione. La demolizione degli immobili e il trasporto a rifiuto delle macerie, inizierà a far data da giovedì 6 ottobre c.a" ..(omissis);*
- in data 13/10/2022, come da nota acquisita al protocollo Arpae al n. PG/2022/168286, il concessionario ha comunicato che... *"(omissis).....si comunica l'avvenuta demolizione di parte dei capannoni, come da allegata documentazione fotografica"* e con successiva Nota

del 16/11/2022 acquisita al PG/2022/188514 è stata richiesta una proroga al 31/12/2027 “(omissis)... *tenendo conto i tempi di redazione, di approvazione e di esecuzione di quanto previsto dal nuovo progetto, e ,monitorando l'andamento dei costi dei materiali edili in attesa di una loro significativa riduzione, il sottoscritto presume che serviranno alcuni anni perché siano maturi i tempi per demolire la residua porzione del capannone insistente nel terreno demaniale. Pertanto il sottoscritto chiede che la concessione in essere sia prorogata al 31 dicembre 2027*”;

- con nostra nota protocollo Arpae n. PG/2022/190517 è stata richiesta all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Ufficio Territoriale Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Forlì Cesena, se la richiesta di proroga fosse assentibile;
- con nota protocollo Regionale ARSTePC 07/12/2022.0066535 del 07/12/2022, acquisita in pari data al protocollo Arpae al n. PG/2022/201775, l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Ufficio Territoriale Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Forlì Cesena, ha comunicato che “ (omissis) *Vista la DD n. 3782 del 20/11/2020 con la quale è stato rilasciato il nulla osta idraulico di competenza con validità di tre anni, finalizzato al rilascio della concessione Arpae DET-AMB-2020-6280 del 22/12/2020 (codice procedimento FC20T0033), relativa all'occupazione di un'area golenale di 1.452 mq del torrente Borello utilizzata per lo stoccaggio temporaneo delle macerie derivanti dalla demolizione dei capannoni e per lo stoccaggio dei materiali edili necessari per la realizzazione di un nuovo edificio di civile abitazione in area privata. L'area demaniale è individuata catastalmente al foglio n.29 del Comune di Mercato Saraceno antistante il mappale 51; Vista la DD n. 701 del 16/03/2021 di parere idraulico richiesto dal Comune di Mercato Saraceno, in sede di Conferenza di Servizi Semplificata ed asincrona, finalizzata alla ristrutturazione edilizia mediante demolizione di fabbricati esistenti e ricostruzione di servizio all'abitazione in località San Romano nel Comune di Mercato Saraceno (FC), identificata catastalmente, nel Comune di Mercato Saraceno al foglio 29 mappale 51; (omissis) Tenuto conto che, dalla consultazione degli elaborati del Piano Stralcio per il rischio idrogeologico Progetto di Variante di coordinamento tra il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni e il Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico, Tav. N. 255 SO l'area occupata dai fabbricati oggetto di demolizione, rientrano nell'ambito delle aree di rischio idrogeologico, art. 3 (Aree di elevata probabilità di esondazione); Per quanto di competenza e tenuto conto delle motivazioni contenute nella richiesta di proroga da parte del richiedente, nel rispetto di quanto prescritto nel nulla osta idraulico rilasciato con DD 3782/2020. si consente alla ditta interessata di eseguire il completamento di tutte le opere di demolizione in oggetto, entro e non oltre l'anno 2023”;*
- che la DET-AMB-2020-6280 del 22/12/2020 ha scadenza il 31/12/2023;

DATO ATTO che con istanza acquisita in data 29/06/2021 PG/2021/101143 il Sig. Farneti Alfiero (C.F. FRNLFR60T06F139Y) ha chiesto variante alla concessione in oggetto pratica FC20T0033 per occupazione di area demaniale per una superficie di ulteriori mq 2.235 ad uso area cortiliva e giardino;

PRECISATO che la suddetta istanza non può configurarsi quale variante alla pratica FC20T0033 in quanto non ha carattere temporaneo, e pertanto trattasi di istanza nuova concessione che ha acquisito il codice pratica FC21T0089;

VISTA la comunicazione di rinuncia all'istanza della concessione in oggetto pratica FC21T0089, presentata dal Sig. Farneti Alfiero, recepita al protocollo Arpae al n. PG/2023/162552 del 26/09/2023 in quanto non più necessaria l'occupazione richiesta;

EVIDENZIATO che:

- ai sensi della L.R. 13/2015, articoli 14 e 19, le funzioni relative alla difesa del suolo e

sicurezza idraulica, comprese quelle afferenti al servizio di piena, al nulla osta idraulico ed alla sorveglianza idraulica, sono esercitate dalla Regione Emilia Romagna mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;

RITENUTO sulla base dell'istruttoria tecnica e amministrativa esperita che la rinuncia alla istanza di concessione pratica FC21T0089 possa essere assentita;

DATO ATTO che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90, in riferimento al presente procedimento;

VISTA la proposta del provvedimento resa dal Responsabile del procedimento Dssa Anna Maria Casadei ove si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2012;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1 di accogliere la richiesta presentata dal Sig. Farneti Alfiero (C.F. FRNLFR60T06F139Y) di rinuncia alla istanza concessione FC21T0089 per l'occupazione di un'area demaniale da adibire ad area cortiliva/giardino in località San Romano in Comune di Mercato Saraceno (FC), area adiacente alla concessione FC20T0033, individuata catastalmente al Foglio n. 29 del comune di Mercato Saraceno (FC) antistante il mappale 51;
- 2 di riservarsi la facoltà di eseguire in qualsiasi momento controlli in situ ai sensi della vigente normativa in materia;
- 3 di dare conto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico Arpae;
- 4 che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di Arpae;
- 5 di provvedere all'esecuzione di questo atto notificandolo al richiedente a mezzo PEC all'indirizzo comunicato e conservato nel fascicolo;
- 6 che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica ovvero dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

La Responsabile
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dott.ssa Tamara Mordenti

(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.