

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-5683 del 31/10/2023
Oggetto	Bonifica Siti Contaminati, D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - Approvazione Piano di Caratterizzazione di cui all'art. 242 del D.Lgs 152/2006 - Procedura "Studio Zenith srl", sito "Condominio Via Canaletto 2-4", Via Canaletto 2-4, BOLOGNA. Proponente: Studio Zenith srl
Proposta	n. PDET-AMB-2023-5903 del 31/10/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PAOLA CAVAZZI

Questo giorno trentuno OTTOBRE 2023 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PAOLA CAVAZZI, determina quanto segue.

**Oggetto: Bonifica Siti Contaminati, D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - Approvazione Piano di Caratterizzazione di cui all'art. 242 del D.Lgs 152/2006 - Procedura "Studio Zenith srl", sito "Condominio Via Canaletto 2-4", Via Canaletto 2-4, BOLOGNA.**

**Proponente: Studio Zenith srl**

## **IL RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA**

### **Visti:**

- il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";
- la determina DDG n. 126/2021, del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia Romagna, di conferimento alla Dr.ssa Patrizia Vitali dell'incarico di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE;

### **Premesso che:**

- con PG/2023/13730 del 25/1/2023 il Procedente ha inoltrato Comunicazione di Potenziale Contaminazione relativamente al sito in oggetto;
- con PG/2023/121609 del 12/7/2023 il Procedente ha notificato superamenti delle CSC di cui alla Tabella 1 col A allegata alla parte Quarta Titolo V del D.Lgs 152-2006;
- con PG/2023/136051 del 4/8/2023 il Procedente ha trasmesso il Piano di Caratterizzazione di cui all'art. 242 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

### **Dato atto che:**

- l'area in oggetto è ubicata nell'area cortiliva del condominio di via Canaletto n.2/4. La sorgente di contaminazione è riconducibile ad una cisterna interrata contenente gasolio, posizionata in prossimità del sedime di due cantine private e della centrale termica, di dimensioni presumibili di circa 5 m per la lunghezza e di circa 2,60 m per la profondità, per un volume totale di circa 10 m3. La cisterna è stata in passato dismessa e riempita di inerti;
- in seguito ad evidenze olfattive di presenza di vapori derivanti da idrocarburi all'interno di una delle cantine, è stato effettuato in data 16/02/2023 il prelievo di campione di terreno al di sotto della pavimentazione della stessa, che ha indicato il superamento delle CSC di cui alla Tabella 1 col A allegata

alla parte Quarta Titolo V del D.Lgs 152-2006, relativamente ai seguenti parametri: Idrocarburi (C12 - C40):  $607 \pm 280$  mg/kg ss (limite colonna A: 50); Xilene (somma di isomeri):  $0,59 \pm 0,30$  mg/kg ss (limite colonna A: 0,5);

- in data 05/05/2023 è stato eseguito il campionamento dell'aria nei due punti stabiliti con Arpae APAM e ASL, ovvero all'interno della cantina e nel corridoio che, dall'ingresso del condominio, collega le cantine, constatando il superamento del limite di rilevabilità per i composti Naftalene e idrocarburi aromatici pesanti C13-C18, con il primo conforme ai limiti di riferimento indicato dalle linee guida dell'OMS (WHO, 2010), mentre per i secondi, pur non essendo disponibili valori di riferimento per confronto, sono state riscontrate quantità molto esigue;
- dalle informazioni disponibili, la stratigrafia locale è costituita da uno strato di terreni fini (argille ed eventuali sabbie fini) di spessore compreso tra 3 e 6 m, seguito da ghiaie fluviali continue per uno spessore di almeno 17 m;
- il Piano di Caratterizzazione proposto prevede l'esecuzione di un sondaggio a carotaggio continuo finalizzato alla definizione della stratigrafia fino alla profondità di 15 m da piano campagna, attrezzato eventualmente a piezometro. Dal sondaggio verranno prelevati campioni di terreno ogni metro, arrestandosi alla profondità fissata o in corrispondenza dell'eventuale individuazione della falda;
- sono previsti, altresì, n. 4 fori mediante trivella a mano nella pavimentazione internamente all'edificio, dei quali n. 2 nella cantina in oggetto, n. 1 nella centrale termica e n. 1 nella cantina adiacente a quella oggetto di indagine, prevedendo il prelievo di campioni di terreno ogni metro fino alla profondità di circa 3 m dal piano della cantina;
- ai fini di un'eventuale analisi di rischio sui terreni contaminati da idrocarburi verrà effettuata anche la specazione MADEP, mentre sul terreno non contaminato verrà determinato il FOC;
- per comprendere la dinamica della contaminazione e quindi indirizzare più efficacemente i successivi interventi, è proposta anche la demolizione del muro di confine tra la cantina e la cisterna, anche in considerazione del fatto che gli elementi in muratura risultano anch'essi impregnati di idrocarburi, in base alle evidenze di campo, e quindi costituiscono sorgente di contaminazione;
- la presenza della falda verrà verificata tramite il posizionamento di un tubo piezometrico all'interno del sondaggio a carotaggio continuo e, nel caso sia presente, verrà campionata ed analizzata. Qualora i valori delle concentrazioni dovessero superare le CSC di cui alla Tabella 2 allegata alla parte Quarta Titolo V del D.Lgs 152-2006, verranno realizzati ulteriori due sondaggi attrezzati a piezometri per definirne la direzione;

#### **Considerato che:**

- in data 19/10/2023 si è svolta la seduta di Conferenza dei Servizi decisoria per la valutazione della documentazione oggetto del presente atto;

- La Conferenza dei Servizi ha espresso parere favorevole all'approvazione del Piano di Caratterizzazione presentato, con prescrizioni;

## DETERMINA DI

1. **Approvare**, ai sensi dell'art. 242 del Dlgs 152/06 e s.m.i., il Piano di Caratterizzazione (agli atti con PG/2023/136051 del 04/08/2023 ), in conformità alle conclusioni della Conferenza di Servizi del 19/10/2023 (Resoconto Verbale agli atti con PG/2023/179746 del 23/10/2023 );
2. **Impartire** le seguenti prescrizioni:
  - a. il precedente dovrà acquisire tutti i Titoli edilizi/Autorizzazioni necessari per l'esecuzione degli interventi sulle strutture portanti del fabbricato, preliminarmente all'avvio dei medesimi;
  - b. in caso di accertamento della presenza di falda, sarà necessario aggiornare il Piano di Caratterizzazione con l'indicazione delle posizioni e delle modalità esecutive dei nuovi piezometri, tale aspetto sarà valutato esclusivamente da Arpae, come concordato durante la Conferenza;
  - c. per quanto riguarda l'aspetto sanitario, dovranno essere messe in atto le seguenti misure di sicurezza:
    - tutte le finestre delle cantine dovranno rimanere aperte per garantire l'aerazione;
    - dovrà essere predisposta una doppia compartimentazione con tende tra il corridoio di accesso alle cantine e il vano scale;
    - dovrà essere eseguito un ulteriore campionamento dell'aria indoor almeno nei punti già scelti precedentemente, prevedendo, trattandosi di inquinanti semivolatili e conformemente al metodo indicato, il campionamento sia della fase vapore su resina adsorbente che della fase condensata su membrana filtrante;
  - d. l'obiettivo della caratterizzazione e, coerentemente con quanto definito nella LG44/DT ARPAE, dovrà essere la definizione di un modello concettuale del sito con una risoluzione spaziale adeguata ad interpretare l'eterogeneità sito-specifica. Le informazioni acquisite dovranno supportare la valutazione delle alternative applicabili di messa in sicurezza e/o di bonifica, qualora necessarie, basandosi anche sull'approccio descritto nella suddetta linea guida; allo scopo si chiede di restituire i dati derivanti dalla caratterizzazione su supporto tabellare come da format già trasmesso;
  - e. tutte le operazioni di campo inerenti la presente procedura dovranno essere preventivamente comunicate e l'esecuzione di ogni operazione di campionamento dovrà essere concordata preventivamente con ARPAE APAM Servizio Territoriale di Bologna;

3. **Indicare** all'Amministrazione Comunale di apportare le opportune informazioni ambientali negli adeguati strumenti urbanistici;
4. **Disporre** la trasmissione del presente atto al precedente Studio Zenith srl, ai soggetti interessati al presente procedimento amministrativo ed ai componenti della Conferenza dei Servizi;
5. **Comunicare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; si veda, rispettivamente, il combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR e l'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

per LA RESPONSABILE

AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

**Patrizia Vitali**

L'INCARICO DI FUNZIONE

UNITÀ AUTORIZZAZIONI COMPLESSE E VALUTAZIONI AMBIENTALI

**Paola Cavazzi<sup>1</sup>**

*(lettera firmata digitalmente)<sup>2</sup>*

<sup>1</sup>D.D.G. n. 29/2022 "Direzione Generale. Revisione incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna (triennio 2019-2022) istituiti con D.D.G. n. 96/2019 e revisionati da ultimo con D.D.G. n. 59/2021.

<sup>2</sup>Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**