

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-591 del 08/02/2023
Oggetto	D.LGS. N. 387/03, L.R. N. 26/04, L.R. N. 13/2015, VOLTURA IN FAVORE DELLA FINENERGY S.R.L. DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA RILASCIATA DALLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA CON D.G.P. N. 544 DEL 11.11.2010 ALLA SKY LAND S.R.L., POI VOLTURATA CON DETERMINAZIONE N. 3000 DEL 23.12.2010 ALLA GAMES VILLAGE S.R.L., RELATIVA ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO FOTOVOLTAICO, DI POTENZIALITÀ PARI A kW 198,00 SITUATO IN VIA RAVENNATE N. 4220 IN COMUNE DI CESENA.
Proposta	n. PDET-AMB-2023-612 del 08/02/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno otto FEBBRAIO 2023 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

OGGETTO: D.LGS. N. 387/03, L.R. N. 26/04, L.R. N. 13/2015, **VOLTURA** IN FAVORE DELLA **FINENERGY S.R.L.** DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA RILASCIATA DALLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA CON **D.G.P. N. 544 DEL 11.11.2010** ALLA SKY LAND S.R.L., POI VOLTURATA CON DETERMINAZIONE N. 3000 DEL 23.12.2010 ALLA GAMES VILLAGE S.R.L., RELATIVA ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO **FOTOVOLTAICO**, DI POTENZIALITÀ PARI A kW 198,00 SITUATO IN VIA RAVENNATE N. 4220 IN **COMUNE DI CESENA**.

LA DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il D.Lgs. n. 387/03, concernente *“Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità”*;
- la Legge Regionale 23 dicembre 2004, n. 26 *“Disciplina della programmazione territoriale ed altre disposizioni in materia di energia”*;
- la L.R. n. 13/2015 con cui la Regione Emilia-Romagna ha disciplinato il riordino e l'esercizio delle funzioni in materia di Ambiente ed Energia, stabilendo che le funzioni svolte su delega regionale dalle Province fino al 31.12.2015 debbano essere esercitate dalla medesima Regione per il tramite di Arpae che è subentrata nella titolarità dei procedimenti autorizzatori a far data dal 01.01.2016;

RICHIAMATA l'Autorizzazione Unica rilasciata con **D.G.P. n. 544 del 11.11.2010**, prot. prov. n. 110643/2010, rilasciata dalla Provincia di Forlì-Cesena, avente ad oggetto *“D.Lgs. n. 387 del 29 dicembre 2003, art. 12 Ditta SKY LAND S.r.l. - Autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo solare fotovoltaico di potenzialità pari a kW 198,00 da realizzare nel Comune di Cesena - Via Ravennate n. 4220”* a favore di SKY LAND S.r.l. (C.F./P.IVA 03687360408) con sede legale in Comune di Cesena, Via Ravennate, n. 4220, comprensiva dei seguenti titoli abilitativi:

- permesso di costruire ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

CONSIDERATO che con determinazione della Provincia di Forlì-Cesena n. 3000 del 23.12.2010 l'Autorizzazione Unica rilasciata con **D.G.P. n. 544 del 11.11.2010** è stata **volturata alla Games Village S.r.l.** con sede legale in Comune di Cesena, Via Ravennate, n. 4220 (C.F./P.IVA 01926930403);

VISTA l'istanza presentata tramite PEC e acquisita da Arpae SAC con prot. n. PG/2023/6470 del 13/01/2023 - pratica Sinadoc n. 35537/2022 - di comunicazione congiunta da parte di **Games Village S.r.l.** (impresa cedente) e da **Finenergy S.r.l.** (impresa subentrante, C.F./P.IVA 04096770401) con sede legale in Comune di Cesena, Via Ravennate, n. 4220, con la quale si richiede la voltura di titolarità dell'Autorizzazione Unica sopra indicata;

DATO ATTO che, con nota Arpae prot. n. PG/2023/9004 del 18/01/2023, è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., con decorrenza dal 13.01.2023, data di presentazione dell'istanza;

CONSIDERATO che con la medesima nota di cui al capoverso precedente questa Agenzia ha chiesto al Comune di Cesena di esprimere il proprio parere di competenza relativamente all'istanza di voltura ricevuta, con particolare riferimento all'avvenuto adempimento da parte dell'impresa subentrante della prescrizione relativa alla garanzia finanziaria contenuta nell'atto autorizzativo, che viene di seguito richiamata:

“Prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà corrispondere una cauzione a garanzia della esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino, da versare all'Amministrazione procedente mediante fidejussione bancaria o assicurativa il cui importo è pari al valore delle opere di messa in pristino o delle misure di reinserimento o recupero ambientale come indicate dalla Ditta; la cauzione è stabilita in favore del Comune che sarà tenuto ad eseguire le opere di messa in pristino o le misure di reinserimento o recupero ambientale in caso di inadempimento della Ditta; tale cauzione è rivalutata sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni”.

CONSIDERATO che dall'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento amministrativo individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. per la pratica Arpae Sinadoc n. 35537/2022, emerge che nella documentazione allegata all'istanza di voltura l'Impresa:

a) dichiara:

- di consegnare all'impresa subentrante l'intera documentazione progettuale approvata come definitiva e autorizzata con il provvedimento di autorizzazione di cui si chiede la voltura;
- che rispetto alla succitata documentazione non sono state effettuate né sono previste variazioni e/o modifiche all'impianto autorizzato;

b) produce:

- gli atti relativi al cambio di titolarità (Atto Notarile): atto a firma del Notaio Dott. Marcello Porfiri (registrato a Cesena in data 26.07.2022 al n. 6623 Serie 1T e trascritto a Forlì il 27.07.2022 artt. 10305, 10306, 10307, 10308), di scissione parziale e asimmetrica della società "**Games Village S.r.l.**", mediante assegnazione alla Società Beneficiaria "**Finenergy S.r.l.**", di parte del proprio patrimonio, e precisamente degli elementi patrimoniali consistenti nell'impianto fotovoltaico e nella proprietà superficiaria fino al 30 giugno 2052 delle particelle catastali su cui è installato l'impianto;
- copia della garanzia finanziaria prestata a favore del Comune di Cesena - Settore Sviluppo Produttivo di valore pari a 10.000,00 Euro, fidejussione n. 03069/66887/8200/00884038 emessa da INTESA SAN PAOLO;

SPECIFICATO che nell'atto notarile sono indicati i seguenti impianti fotovoltaici, ma che solo gli impianti a1) ed a2) sono ricompresi nell'Autorizzazione Unica rilasciata con D.G.P. n. 544 del 11.11.2010 e sono pertanto oggetto della presente voltura:

a1) impianto IMP FV 1 GAMES VILLAGE, potenza nominale 99 kW;

a2) impianto IMP FV 2 GAMES VILLAGE, potenza nominale 99 kW;

B) impianto IMP FV GAMES VILLAGE VENDITA 2 (insistente sul lastrico solare), potenza nominale 55,89 kW;

VERIFICATO che sono stati versati gli oneri istruttori come previsto dal Tariffario Arpae mediante PagoPA in data 12.01.2023;

PRESO ATTO del parere favorevole al rilascio della voltura di cui in oggetto espresso dal Comune di Cesena con nota acquisita al prot. n. PG/2023/20262 de 03.02.2023, come di seguito riportato:

"In riferimento alla comunicazione di avvio di procedimento pervenuta a questo servizio in data PGN 7893 del 18/1/2023, in merito al parere relativo all'istanza di voltura della D.G.P. n. 544 del 11.11.2010 intestata alla Soc. SKY LAND S.r.l., poi volturata alla Games Village S.r.l. con determinazione della Provincia di Forlì-Cesena n. 3000 del 23.12.2010.

Visto che, a seguito di contratto di cessione d'Azienda, la Soc. Games Village S.r.l. (impresa cedente) e la Finenergy S.r.l. (impresa subentrante) hanno comunicato il subentro della Finenergy S.r.l. nella titolarità dell'Autorizzazione Unica rilasciata con D.G.P. n. 544 del 11.11.2010, prot. prov. n. 110643/2010.

Considerato che l'Autorizzazione Unica è relativa agli impianti a1) ed a2) di potenzialità complessiva pari a kW 198,00 situati in Comune di Cesena, in Via Ravennate n. 4220.

Rilevato che l'impianto identificato con la lettera B) risulta oggetto di PAS n.59/2012, P.G.N. 49226 del 19/7/2012, che si allega.

Vista la fidejussione bancaria n.03069/66887/8200/00884038 del 9/1/2023 di importo pari ad € 10.000 emessa da Intesa SanPaolo Spa.

Con la presente si comunica parere favorevole all'istanza di voltura a condizione che l'importo della fidejussione depositata sia rivalutato sulla base del tasso di inflazione programmata (ogni 5 anni) come già prescritto nell'atto autorizzativo, per cui l'importo della cauzione dovrà essere pari ad € 10.110,24.";

DATO ATTO che è stato dato corso agli adempimenti previsti dalla legislazione in materia antimafia, ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 acquisendo in data 24.01.2023, per la Finenergy S.r.l. la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011, mediante collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia;

RITENUTO pertanto di procedere con apposita determinazione alla voltura di titolarità dell'Autorizzazione Unica adottata con D.G.P. n. 544 del 11.11.2010, prot. prov. n. 110643/2010, rilasciata dalla Provincia di Forlì-Cesena, avente ad oggetto "*D.Lgs. n. 387 del 29 dicembre 2003, art. 12 Ditta SKY LAND S.r.l. - Autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte*

*rinnovabile di tipo solare fotovoltaico di potenzialità pari a kW 198,00 da realizzare nel Comune di Cesena - Via Ravennate n. 4220" in favore dell'impresa **Finenergy S.r.l.** nel rispetto delle medesime condizioni e prescrizioni contenute nell'Autorizzazione Unica sopra richiamata;*

VISTA la D.G.R. n. 2291 del 27.12.2021 "Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (ARPAE) di cui alla D.D.G. n. 70/2018";

VISTA la Determina n. DEL-2022-107 del 30/08/2022 della Direzione Generale di conferimento dell'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena alla Dott.ssa Tamara Mordenti;

ATTESO che il responsabile del procedimento amministrativo è l'Ing. Michele Maltoni del Servizio Autorizzazioni e Concessioni ARPAE di Forlì-Cesena;

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto all'art. 6 bis Legge n. 241/1990 nei confronti del responsabile del procedimento e del Dirigente firmatario non sussistono situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziale;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento

DETERMINA

1. **DI VOLTURARE** la D.G.P. n. 544 prot. prov. n. 110643/2010 avente ad oggetto "*D.Lgs. n. 387 del 29 dicembre 2003, art. 12 Ditta SKY LAND S.r.l. - Autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo solare fotovoltaico di potenzialità pari a kW 198,00 da realizzare nel Comune di Cesena - Via Ravennate n. 4220*" rilasciata alla Provincia di Forlì-Cesena in data 11.11.2010, in favore della Ditta **Finenergy S.r.l.** (C.F./P.IVA 04096770401) e fatti salvi i diritti di terzi;
2. **DI STABILIRE** che:
 - l'importo della fidejussione n. 03069/66887/8200/00884038, prestata a favore del Comune di Cesena - Settore Sviluppo Produttivo di valore pari a 10.000,00 Euro emessa da INTESA SAN PAOLO, venga rivalutata sulla base del tasso di inflazione programmata (ogni 5 anni), come già prescritto nell'atto autorizzativo, per cui l'importo della cauzione dovrà essere pari ad 10.110,24 Euro;
 - l'adeguamento dell'importo della fidejussione **venga trasmesso per competenza al Comune di Cesena e per conoscenza ad Arpae, entro 60 giorni** dal rilascio del presente atto;
3. **DI DARE ATTO** che **restano invariate** tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella D.G.P. n. 544 del 11.11.2010 prot. prov. n. 110643/2010;
4. **DI DARE ATTO** che la presente Determina di voltura è da conservarsi unitamente alla D.G.P. n. 544 del 11.11.2010 prot. prov. n. 110643/2010, **quale parte integrante e sostanziale, da esibirsi a richiesta degli organi di controllo**;
5. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Territoriale di Arpae di Forlì-Cesena, all'Azienda USL di Romagna - D.S.P. di Cesena, al Comune di Cesena, al GSE S.p.A., alla Regione Emilia-Romagna - Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile per il seguito di eventuale rispettiva competenza.

DI DARE ATTO che:

- il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione di Arpae;
- ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di Arpae e il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nel Dirigente di Arpae SAC territorialmente competente.

AVVERTENZE

- avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro i termini di legge ai sensi del D.Lgs. n.02.07.2010 n. 104, decorrenti dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Il Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena Area Est
Dott.ssa Tamara Mordenti

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.