

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-599 del 08/02/2023
Oggetto	VOLTURA A FAVORE DELLA DITTA "ORTIGIA POWER 62 S.R.L." DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA UBICATO IN COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA (PC), RILASCIATA ALLA DITTA R.E.M. S.R.L. CON D.G.P. DELLA PROVINCIA DI PIACENZA N. 446 DEL 15/10/2010, VOLTURATA ALLA DITTA REM POWER MONTICELLI S.R.L. CON D.D. DELLA PROVINCIA DI PIACENZA N. 2784 DEL 23/12/2011
Proposta	n. PDET-AMB-2023-573 del 06/02/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza
Dirigente adottante	ANNA CALLEGARI

Questo giorno otto FEBBRAIO 2023 presso la sede di Via XXI Aprile, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza, ANNA CALLEGARI, determina quanto segue.

VOLTURA A FAVORE DELLA DITTA "ORTIGIA POWER 62 S.R.L." DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA UBICATO IN COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA (PC), RILASCIATA ALLA DITTA R.E.M. S.R.L. CON D.G.P. DELLA PROVINCIA DI PIACENZA N. 446 DEL 15/10/2010, VOLTURATA ALLA DITTA REM POWER MONTICELLI S.R.L. CON D.D. DELLA PROVINCIA DI PIACENZA N. 2784 DEL 23/12/2011.

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L. 23.8.2004 n. 239 "Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia";
- il D.Lgs.n. 79 del 16/03/1999 "Attuazione della direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica";
- il D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 "Attuazione della direttiva 2011/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità", ed in particolare l'art. 12 che:
 1. prevede che la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio degli impianti stessi sono soggetti ad autorizzazione unica, rilasciata dalla Regione o altro soggetto istituzionale delegato, nel rispetto delle norme vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico;
 2. dispone che l'autorizzazione costituisce titolo a costruire ed esercire l'impianto in conformità al progetto approvato ed è rilasciata a seguito di un procedimento unico, al quale partecipano tutte le amministrazioni interessate, svolto nel rispetto dei principi di semplificazione e con le modalità stabilite dalla legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.M. 10.9.2010 recante "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili";
- il D.Lgs. n. 28 del 3/3/2011, "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE";
- la L.R. n. 10 del 22/02/1993, "Norme in materia di opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150 mila volts. Delega di funzioni amministrative";
- la L.R. n. 26 del 23/12/2004 "Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia";
- la L.R. 13 del 30/07/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", con cui la Regione Emilia Romagna ha riformato il sistema di governo territoriale attribuendo le funzioni relative al rilascio delle autorizzazioni ambientali in capo alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) dell'Agenzia Regionale Prevenzione, Ambiente ed Energia (Arpae);

Premesso che:

- la Provincia di Piacenza con Deliberazione di Giunta n. 446 del 15/10/2010 ha rilasciato alla ditta "R.E.M. S.R.L." (P.I. 03471310163), ex art. 12 del D. Lgs. 387/2003 e nell'ambito di procedimento di V.I.A., l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto fotovoltaico ubicato in comune di Monticelli d'Ongina (PC), in prossimità della linea ferroviaria Cremona-Piacenza a sud di via Argine San Giorgio e di via Bernirolò;
- con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Piacenza n. 2784 del 23/12/2011 l'autorizzazione di cui sopra è stata volturata in capo alla ditta "REM POWER MONTICELLI S.R.L." (P.I. 03241640980);

Vista la nota prot. n. 133563 del 11/08/2022 con cui è stata acquisita agli atti ARPAE l'istanza di voltura da parte del sig. Gallerano Marco in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società ORTIGIA POWER 62 S.r.l. - P.I. 02484770223 (iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi con il numero R.E.A. MI-2667808), dell'Autorizzazione Unica di cui al provvedimento D.G.P. n. 446 del 15/10/2010, autorizzazione originariamente rilasciata (contestualmente a quella relativa all'approvazione del progetto, costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico, ed alla pronuncia di VIA favorevole) in capo alla ditta R.E.M. s.r.l. - P.I. 03471310163, già volturata in capo alla ditta R.E.M. POWER MONTICELLI S.r.l. (P.I. 03241640980);

Atteso che:

- a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni" la Regione Emilia-Romagna è attualmente competente per i procedimenti di V.I.A., precedentemente di competenza delle Province;
- con nota prot.n. 138184 del 23/08/2022 questo Servizio ha comunicato alla società istante ORTIGIA POWER 62 S.r.l. che "il provvedimento di voltura potrà essere rilasciato solo a seguito della conclusione del procedimento di voltura dell'atto di V.I.A., di competenza della Regione Emilia-Romagna" ed ha inoltre richiesto di presentare idonea garanzia finanziaria a copertura dei costi degli interventi di dismissione e delle opere di ripristino dello stato dei luoghi (come previsto da D.D.G. n. DEL-2016-55 del 15/04/2016);

Preso atto che l'Area Valutazione impatto ambientale e autorizzazioni della Regione Emilia-Romagna ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 24368 del 13/12/2022, acquisita al prot. Arpae n. 210067 del 22/12/2022, con cui è stato volturato in capo alla società "Ortigia Power 62 S.r.l." il provvedimento autorizzatorio unico di VIA approvato con D.G.P. 446/2010 della Provincia di Piacenza;

Considerato che:

- il legale rappresentante della Società "ORTIGIA POWER 62 S.r.l." ha comunicato che la società "REM POWER MONTICELLI S.r.l." è stata fusa mediante incorporazione nella sua controllante società "TELKES ALFA S.R.L.", con atto a rogito del notaio in Milano dott. Marco Ferrari, sottoscritto in data 31/05/2022, rep n. 7069 racc. n. 3565, registrato all'Ufficio delle entrate di Milano il 09/06/2022 al n. 61140 e che, a seguito della fusione, la società "TELKES ALFA S.R.L." ha modificato la propria denominazione nell'attuale "ORTIGIA POWER 62 S.r.l";
- l'istante ha trasmesso, in allegato alla nota prot.n. 133563/2022, il suddetto *Atto di fusione per incorporazione*, nel quale si rinviene la dichiarazione del sig. Marco Gallerano (n.q. di Amministratore Unico della società incorporata) dei diritti reali immobiliari compresi nel patrimonio della società REM POWER MONTICELLI S.r.l., meglio descritti nel documento

denominato "Allegato B" al medesimo Atto di fusione e, precisamente, in Comune di Monticelli risulta esserci l'impianto fotovoltaico in proprietà superficaria per 25 anni decorrenti dal giorno 12/08/2011;

- l'art. 2504-bis del Codice civile prevede che *"La società che risulta dalla fusione o quella incorporante assumono i diritti e gli obblighi delle società partecipanti alla fusione, proseguendo in tutti i loro rapporti, anche processuali, anteriori alla fusione"*;

Rilevato che:

- in allegato alla nota prot. Provincia di Piacenza n. 78782 del 17/11/2011, di richiesta di voltura del provvedimento di cui alla D.G.P. n.446/2010 da parte della società R.E.M. POWER MONTICELLI S.r.l., è presente (come già riportato nella Determina Dirigenziale della Provincia di Piacenza n. 2784 del 23/12/2011) copia:
 - dell'atto di costituzione del diritto di superficie del 12/08/2011 n. 18628 di rep. e n. 12624 di racc. a rogito del notaio dr. Gianmatteo Rizzonelli, registrato a Brescia al n. 13661 in data 17 agosto e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Piacenza in data 06/09/2011 al n° 13078 R.Gen. e N. 8961 R. Part., al n° 13079 R.Gen. e N. 8962 R. Part. nonché al n° 13080 R.Gen. e N. 8963 R. Part., dal quale principalmente si evince che la società R.E.M. s.p.a., rappresentata dal sig. Angoli Roberto, ha nominato quale parte acquirente, i diritti di sua spettanza derivanti dal contratto preliminare di diritto di superficie (a rogito del notaio Mauro Acquaroni) stipulato con i sigg. Zangrandi Giovanni, Zangrandi Luigina e Chiesa Angiolina, la società REM POWER MONTICELLI S.r.l.; in secondo luogo, con tale atto è stato costituito, dai sigg. Zangrandi Giovanni, Zangrandi Luigina e Chiesa Angiolina in qualità di proprietari, un diritto di superficie della durata di venticinque anni a favore della società REM POWER MONTICELLI S.r.l., relativa ai terreni interessati dall'impianto;
 - dell'atto di cessione di proprietà superficaria del 12/08/2011 n. 18629 di rep. e n. 12625 di racc. a rogito del notaio dr. Gianmatteo Rizzonelli, registrato a Brescia in data 05 settembre 2011 al n. 13798 e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Piacenza in data 08/09/2011 al n. 13162, con il quale i sigg. Zangrandi Giovanni, Zangrandi Luigina e Chiesa Angiolina, in qualità di proprietari, trasferiscono alla società REM POWER MONTICELLI S.r.l. rappresentata dal sig. Giovanni Fustinoni, il diritto di proprietà superficaria della durata di venticinque anni, relativamente all'unità immobiliare destinata a cabina elettrica;
- la ditta interessata ha provveduto a trasmettere, in data 19/01/2023 prot. Arpa n. 9958, idonea polizza fidejussoria prestata da Intesa San Paolo s.p.a., n. 01383/8200/00884466 - n. unico 000000592184 del 16/1/2023, a garanzia della esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino dell'area su cui insiste l'impianto;

Precisato che, dalla documentazione trasmessa con l'istanza dal legale rappresentante della Società ORTIGIA POWER 62 S.r.l., non risultano intervenute variazioni o modifiche relative al progetto autorizzato e realizzato, ovvero rispetto quanto già comunicato dalle ditte R.E.M. S.r.l. e REM POWER MONTICELLI S.r.l., in relazione al procedimento di voltura di cui alla Determinazione Dirigenziale della Provincia di Piacenza n. 2784 del 23/12/2011;

Dato atto che si è proceduto alla consultazione della Banca Dati Nazionale della documentazione antimafia (BDNA) ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 e acquisita la relativa comunicazione positiva in data 26/08/2022;

Ritenuto, sulla base della documentazione in atti, che sussistono i presupposti di fatto e giuridici per il rilascio del provvedimento di voltura dell'autorizzazione indicata in premessa e richiesta dalla società ORTIGIA POWER 62 SRL;

Dato atto che:

- sulla base delle attribuzioni conferite con le Deliberazioni del Direttore Generale di Arpae nn. 70/2018, 78/2020, 103/2020 e 39/2021 alla sottoscritta responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di Piacenza compete l'adozione del presente provvedimento amministrativo;
- la Responsabile del procedimento dott.ssa Angela Iaria e la sottoscritta, in riferimento al procedimento relativo alla presente provvedimento, attestano l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

su proposta della Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

1. **di volturare** a favore della Società "ORTIGIA POWER 62 S.r.l." (P.I. 02484770223), avente sede legale in Comune di Milano, via Filippo Turati n. 4, l' "autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica localizzato in comune di Monticelli d'Ongina in prossimità della linea ferroviaria Cremona-Piacenza a sud di via Argine San Giorgio e di via Berniolo" rilasciata dalla Provincia di Piacenza con Deliberazione di Giunta n. 446 del 15/10/2010 alla ditta "R.E.M. S.r.l." ai sensi del D. Lgs. 387/2003 e nell'ambito di procedimento di V.I.A., già volturata in capo alla ditta "REM POWER MONTICELLI S.r.l." (C.F. 03241640980) con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Piacenza n. 2784 del 23/12/2011;
2. **di confermare** la suddetta autorizzazione per quant'altro ivi contenuto ed in particolare tutte le condizioni e prescrizioni impartite con il Provvedimento di Giunta Provinciale n. 446/2010 e s.m.i. che il nuovo titolare è obbligato a rispettare;
3. **di trasmettere** copia conforme del presente provvedimento alla ditta istante;
4. **di rendere noto che:**
 - il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, via Po n° 5 ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la sottoscritta Dirigente Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni dell'Arpae di Piacenza;
 - ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento autorizzativo si provvederà alla pubblicazione ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022 - 2024 di ARPAE (sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza");
 - il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022 - 2024 di ARPAE (sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza").

Avverso il presente provvedimento amministrativo è possibile proporre ricorso innanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di notifica,

oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data di notifica.

La Dirigente responsabile del
Servizio Autorizzazioni e Concessioni
dott.ssa Anna Callegari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.