

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-6045 del 20/11/2023
Oggetto	Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati. Sito "ex Ospedale Sant'Agostino" ubicato tra Via Berengario, Via Ramazzini e Via Emilia Centro nel Comune di Modena (MO). Approvazione Integrazioni al Piano di Caratterizzazione con richiesta di stralcio ( Stralcio_1).
Proposta	n. PDET-AMB-2023-6280 del 20/11/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	VALENTINA BELTRAME

Questo giorno venti NOVEMBRE 2023 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, VALENTINA BELTRAME, determina quanto segue.

**SAC Modena**  
**U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati**  
**Pratica Sinadoc n. 22246/23**

**OGGETTO:** Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati.  
Sito “ex Ospedale Sant’Agostino” ubicato tra Via Berengario, Via Ramazzini e Via Emilia Centro nel Comune di Modena (MO). **Approvazione Integrazioni al Piano di Caratterizzazione con richiesta di stralcio (Stralcio\_1).**

**Vista** la L.R. 13 del 30/07/2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (ARPAE) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

**Vista** la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2173 del 21/12/2015 di approvazione dell’assetto organizzativo di ARPAE di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

**Dato atto** che tra ARPAE, Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*”, rinnovata periodicamente, che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ex art. 1, comma 85, lettera a) Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante ARPAE (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tre le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati; che a decorrere da tale data le suddette funzioni sono svolte dal Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Modena di ARPAE;

**Viste, inoltre:**

- la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- la D.G.R. n. 2291/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui sopra;
- la D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022, di approvazione dell’Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di ARPAE Emilia-Romagna;
- la D.D.G. n. 108/2022 di conferimento alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;
- la D.D.G. n. 129/2022 di rinnovo degli Incarichi di Funzione istituiti in ARPAE Emilia-Romagna;
- la D.D.G. n. 163/2022 di conferimento alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro;

**Richiamati:**

- il D. Lgs. 152/2006 e, in particolare, l’art. 242 “*procedure operative ed amministrative*” in materia di bonifica di siti contaminati e l’art. 245 “*obblighi di intervento e di notifica da parte dei soggetti non responsabili della potenziale contaminazione*”;
- la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2218 del 21/12/2015, avente ad oggetto la “*Linea guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati e modulistica*” da utilizzare per i procedimenti di bonifica dei siti contaminati, di cui al Titolo V della Parte IV del D. Lgs. 152/06, da parte dei soggetti proponenti interessati”;

**Premesso che** la Fondazione Cassa di Risparmio di Modena ha trasmesso una notifica di sito potenzialmente contaminato ai sensi dell'art. 245 del D. Lgs. 152/2006, assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 97096 del 05/06/2023, con cui, nell'ambito dell'accertamento della qualità ambientale dei terreni in corrispondenza degli scavi finalizzati alla realizzazione di nuove condotte interrato nelle aree cortilive dell'ex Ospedale Sant'Agostino di Modena, si comunicavano superamenti delle CSC di Tab. 1A di Allegato 5 al Titolo V, Parte IV, del D. Lgs. 152/06 per i parametri mercurio, piombo, zinco e idrocarburi pesanti;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 3797 del 26/07/2023 (conseguente al Verbale della Conferenza dei Servizi del 21/07/2023, trasmesso agli Enti con prot. 128976 del 25/07/2023) avente ad oggetto "Art. 242 del D. Lgs. 152/06. Bonifica di Siti Contaminati. Sito "ex Ospedale Sant'Agostino" ubicato tra Via Berengario, Via Ramazzini e Via Emilia Centro nel Comune di Modena (MO). Approvazione con prescrizioni del Piano di Caratterizzazione del sito.", con cui si approvava con prescrizioni il Piano di Caratterizzazione agli atti della scrivente Agenzia con prot. 106164 del 16/06/2023;

**Vista** la proposta di Integrazione al Piano di Caratterizzazione con richiesta di stralcio, trasmessa dalla ditta "Geo Group S.r.l." in nome e per conto del proponente e assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 165668 del 29/09/2023, da cui emerge quanto segue:

- il proponente chiede lo stralcio di una porzione di area denominata "**Stralcio\_1**" (ex ospedale militare + manica trasversale) considerata l'esigenza di eseguire quanto prima gli scavi finalizzati al consolidamento delle fondazioni e procedere con le lavorazioni all'interno degli edifici di tale area, adducendo motivi di economicità, sequenzialità dei lavori e di programmazione del cantiere del progetto di riqualificazione dell'intero complesso;
- dalle indagini ambientali eseguite sino ad ora, sono state riscontrate alcune non conformità nei campioni di terreno prelevati nelle immediate vicinanze, ma non in corrispondenza dello stralcio di interesse;
- la ditta suddivide lo Stralcio 1 in due sotto stralci (1A e 1B) proponendo quanto segue:

**Stralcio\_1A (ex ospedale militare)**

- in tale area si prevede di eseguire gli interventi sulle fondazioni a partire da Gennaio 2024;
- si propone di eseguire un monitoraggio dei *soil gas* mediante l'installazione di n. 2 camere di flusso nelle aree esterne del fabbricato e l'installazione di n. 4 vapor pin nelle pavimentazioni interne. Camera di flusso e *vapor pin* saranno oggetto di campionamento, in contraddittorio con gli Enti, nella stagione autunnale e in quella invernale: se le 2 campagne di monitoraggio daranno esito negativo (valore inferiore alla soglia di esposizione *indoor* per il parametro mercurio), la ditta propone di procedere con la rimozione delle pavimentazioni e dell'intero spessore del vespaio sino al raggiungimento del terreno naturale; in caso contrario, si procederà alla posa di una barriera impermeabile alla volatilizzazione dei vapori di mercurio. Sul fondo scavo verranno eseguiti, in contraddittorio con gli Enti, i campionamenti di collaudo;

**Stralcio\_1B (manica trasversale)**

- in tale area le esigenze di cantiere impongono di partire il prima possibile;
- la ditta propone di rimuovere le pavimentazioni e l'intero spessore del vespaio sino al raggiungimento del terreno naturale. Sul fondo scavo verranno eseguiti, in contraddittorio con gli Enti, i campionamenti di collaudo. Per quest'area, a causa delle tempistiche stringenti, si chiede di non eseguire il monitoraggio dei *soil gas* e, considerando lo scenario peggiore, di procedere con la messa in sicurezza permanente di questi locali mediante la posa di una barriera impermeabile alla volatilizzazione dei vapori di mercurio;

**Preso atto** che il proponente ha fornito riscontro alle richieste dalla precedente Conferenza di Servizi del 21/07/2023 (Verbale agli atti con prot. 128976 del 25/07/2023), trasmettendo un elaborato tecnico, acquisito agli atti della scrivente Agenzia con prot. 168453 del 05/10/2023. In particolare, in relazione al monitoraggio dei vapori di mercurio (Rif. a Punto 1.7 della Determina n. 3797 del 26/07/2023), il proponente individua alcuni punti di monitoraggio che intende sottoporre a n. 4 campionamenti in un anno proponendo quanto segue:

**Arpae** - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna  
**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena** - Area Autorizzazioni e Concessioni Centro  
via Pietro Giardini, 472/L | 41124 Modena | tel +39 059 433911 | PEC [aoomo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoomo@cert.arpa.emr.it)

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC [dirgen@cert.arpa.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpa.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

- per le aree esterne (aree cortilive), l'utilizzo di camere di flusso: n. 2 camere di flusso poste in prossimità degli *hotspots* caratterizzati dalle maggiori concentrazioni nella matrice suolo;
- per gli ambienti indoor (locali interni), la ditta prevede di installare sonde sotto soletta *Vapor Pin*, anch'essi posti in prossimità degli *hotspots* caratterizzati dalle maggiori concentrazioni nella matrice suolo o dove, dalla caratterizzazione, non è stato possibile individuare lo spessore di suolo contaminato;

**Preso atto che:**

- in data 19/10/2023 si è tenuta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 convocata al fine di valutare la documentazione presentata dalla ditta "Geo Group S.r.l." in data 29/09/2023;
- dopo aver svolto tutte le opportune valutazioni e considerazioni puntualmente riportate nel relativo Verbale (Rif. a Verbale n. BS/15/2023 trasmesso con prot. 188197 del 06/11/2023), la Conferenza dei Servizi ha espresso parere favorevole all'approvazione dell'elaborato presentato indicando alcune precisazioni;

**Tenuto conto** del contributo tecnico trasmesso da ARPAE Servizio Territoriale di Modena - Unità Presidio territoriale di Modena, agli atti della scrivente Agenzia con prot. 177600 del 19/10/2023;

**Ritenuto** che la posa di barriera impermeabile alla volatilizzazione dei vapori di mercurio debba correttamente inquadrarsi quale misura di prevenzione (e non di messa in sicurezza permanente);

**Fatte proprie** le valutazioni e considerazioni espresse dalla Conferenza e ritenuto di recepire, esplicitare le e dare attuazione alle indicazioni della Conferenza nella parte dispositiva del presente atto dirigenziale in forma di precisazioni e prescrizioni;

**Reso noto che:**

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20/07/2022, è il Direttore Generale di ARPAE ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell'"Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso la segreteria di ARPAE SAC di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n. 472/L e visibile sul sito web istituzionale dell'Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it), su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

**Su proposta** del Responsabile del Procedimento sulla base degli esiti dell'istruttoria;

**LA DIRIGENTE DETERMINA**

- 1. di APPROVARE**, sulla base degli esiti della Conferenza dei Servizi assunti con la presente determinazione, che le aree sottese dagli edifici "ex ospedale militare" e "manica trasversale" costituiscano la fase 1 di progetto di bonifica ai sensi del comma 7 dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e che siano identificati rispettivamente come "Stralcio 1A" e "Stralcio 1B", come proposto nell'elaborato assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 165668 del 29/09/2023;
- 2. di APPROVARE**, sulla base degli esiti della Conferenza dei Servizi assunti con la presente determinazione, la proposta di integrazione al Piano di Caratterizzazione con richiesta di stralcio, contenuta nel documento trasmesso dalla ditta "Geo Group S.r.l." e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 165668 del 29/09/2023, **nel rispetto delle seguenti prescrizioni e precisazioni:**

- 2.1. la ditta procederà alla rimozione delle pavimentazioni e fondazioni dello Stralcio 1A e dello Stralcio 1B, effettuando in contraddittorio con ARPAE il collaudo finale degli scavi eseguiti in entrambi gli stralci; il monitoraggio del *soil gas* previsto dal proponente per lo Stralcio 1A (solo parziale, n. 2 campagne) è da intendersi solo quale necessario approfondimento in fase di caratterizzazione;
- 2.2. la posa di adeguata barriera impermeabile ai vapori di mercurio (le cui specifiche tecniche dovranno essere trasmesse agli enti preventivamente alla posa) sugli scavi collaudati dovrà interessare entrambi gli stralci in oggetto (pertanto anche lo Stralcio 1A, indipendentemente dagli esiti delle due campagne di monitoraggio del *soil gas* previste per tale stralcio); la posa di barriera impermeabile ai vapori di mercurio è da intendersi quale presidio cautelativo di sicurezza e misura di prevenzione al fine di evitare in via precauzionale l'eventuale penetrazione di vapori dall'esterno verso l'interno degli stralci in esami;
- 2.3. si accoglie la proposta di posizionamento delle camere di flusso e *vapor pin* su tutto il complesso del sito in oggetto;
3. **di STABILIRE** che in merito alle attività di caratterizzazione ambientale e di monitoraggio delle acque sotterranee e ad eventuali attività di indagini integrative di altra natura, il personale del Servizio Territoriale di ARPAE dovrà essere informato delle date di esecuzione delle operazioni con almeno **sette (7)** giorni lavorativi di anticipo, al fine di consentire la presenza in campo di operatori e l'effettuazione di campionamenti in contraddittorio;
4. **di informare** che potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati del SAC di Modena di ARPAE, con sede a Modena in Via Giardini n. 472/L, tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;
5. **di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
6. **di trasmettere** copia del presente atto alla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena, alla Soprintendenza, al Servizio Ambiente e al Servizio Urbanistica del Comune di Modena (MO), al Servizio Territoriale di ARPAE Modena - Unità Presidio territoriale di Modena e al Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL di Modena, ciascuno per gli eventuali obblighi di competenza.

la Dirigente Responsabile  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena  
Area Autorizzazioni e Concessioni Centro  
**Dr.ssa Valentina Beltrame**

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**