

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-6422 del 07/12/2023
Oggetto	D.Lgs. n.152/2006, Parte IV, Titolo V. Bonifica di siti contaminati. D.M. n.31/2015; sito ex P.V. carburanti MAESTRI S.p.A., Rimini - Viale Principe di Piemonte n.63. Integrazione al Progetto di Bonifica.
Proposta	n. PDET-AMB-2023-6697 del 07/12/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini
Dirigente adottante	STEFANO RENATO DE DONATO

Questo giorno sette DICEMBRE 2023 presso la sede di Via Settembrini 17/D - 47923 Rimini, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini, STEFANO RENATO DE DONATO, determina quanto segue.

## Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini

**Oggetto: D.Lgs. n.152/2006, Parte IV, Titolo V - Bonifica di siti contaminati. D.M. n.31/2015; sito ex P.V. carburanti MAESTRI S.p.A., Rimini - Viale Principe di Piemonte n.63. Integrazione al Progetto di Bonifica.**

### IL DIRIGENTE

#### Visto:

- il D.Lgs. n.152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., ed in particolare la Parte IV, Titolo V - Bonifica di siti contaminati;
- il D.M. n.31/2015, Regolamento recante criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti, ai sensi dell'articolo 252, comma 4, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152;
- la Legge 7 Aprile 2014, n.56 "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni";
- la L.R. n.13/2015 recante la riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 Aprile 2014, n.56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative e che stabilisce che le funzioni afferenti alle materie ambientali vengano esercitate dalla Regione mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia;
- la D.G.R. n.1181 del 23.07.2018 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE Emilia-Romagna di cui alla L.R. n.13/2015, che individua le strutture autorizzatorie articolate in sedi operative provinciali (Servizi Autorizzazioni e Concessioni - SAC) a cui competono i procedimenti/processi autorizzatori e concessori in materia di ambiente, energia e gestione del demanio idrico;
- la D.G.R. n.2218 del 21.12.2015 "Linea guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati e modulistica" da utilizzare per i procedimenti di cui al Titolo V della Parte IV del D.Lgs. n.152/2006;
- la D.G.R. n.926 del 05.06.2019 di approvazione del tariffario delle prestazioni di ARPAE Emilia-Romagna;

#### Premesso che:

- con nota acquisita al protocollo di ARPAE n. PG/2020/136211 del 23.09.2020, la società MAESTRI S.p.A. (P.I. 03216240402), con sede legale in comune di Forlimpopoli (FC), Via G.Mazzini n.8/A, in qualità di soggetto responsabile, ha trasmesso una comunicazione di potenziale contaminazione rilevata nelle acque sotterranee a seguito dei lavori eseguiti in data 22.09.2020 per la rimozione di serbatoi interrati presso il (dismesso) distributore di carburanti per autotrazione ubicato in Viale Principe di Piemonte n.63 nel comune di Rimini;
- lo scrivente Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di ARPAE Rimini, con nota prot.n. PG/2020/142151 del 05.10.2020, ha comunicato l'avvio del procedimento a far data dal 23.09.2020;

**Richiamato** l'atto di competenza dello scrivente Servizio di ARPAE, n. DET-AMB-2021-6261 del 10.12.2021, avente ad oggetto l'approvazione del Progetto di Bonifica per il sito in oggetto;

#### Considerato che:

- la tecnologia di bonifica adottata ha previsto l'utilizzo di prodotti reagenti con caratteristiche prestazionali in grado di eliminare la contaminazione presente nelle acque sotterranee del sito in oggetto, producendo in maniera combinata gli effetti delle tecnologie di Ossidazione Chimica In Situ (ISCO) e Enhanced Aerobic Bioremediation (EAB), secondo una distribuzione effettuata in 12 punti di iniezione;

- con nota acquisita al protocollo di ARPAE n. PG/2023/135885 del 04.08.2023 la società MAESTRI S.p.A., ritenendo raggiunti gli obiettivi della bonifica sulla base delle risultanze analitiche ottenute nelle campagne di monitoraggio eseguite dopo un primo ciclo di iniezioni dei prodotti reagenti, ha proposto l'avvio della fase di collaudo delle acque di falda;

**Preso atto** che il Servizio Territoriale di ARPAE Rimini, con nota prot.n. PG/2023/173050 del 12.10.2023 (SinaDoc n.23086/2020), ha trasmesso gli esiti del primo dei quattro campionamenti previsti per il collaudo delle acque sotterranee emunte dal piezometro identificato come PoC (PZ6), evidenziando che la concentrazione del parametro Benzene risulta inequivocabilmente superiore al limite e, pertanto, comunicando l'impossibilità di proseguire con le attività propedeutiche alla certificazione in attesa di riscontro/proposte da parte della ditta;

**Dato atto** che, con nota prot.n. PG/2023/174158 del 13.10.2023, lo scrivente Servizio di ARPAE ha chiesto alla società MAESTRI S.p.A. di trasmettere un'adeguata proposta progettuale risolutiva della contaminazione riscontrata;

**Preso atto** che la società PETROLTECNICA S.p.A., su incarico di MAESTRI S.p.A., con nota acquisita al protocollo di ARPAE n. PG/2023/183247 del 27.10.2023, ha trasmesso la documentazione recante "Integrazione al Progetto di bonifica FASE 2 Sito Ex PV carburanti Colori Q8 Via Principe di Piemonte n. 63 - Località Miramare - Rimini (RN)";

**Dato atto** che lo scrivente Servizio di ARPAE, con nota prot.n. PG/2023/185362 del 31.10.2023, ha convocato la Conferenza di Servizi per il giorno 21.11.2023, ai fini della valutazione congiunta della documentazione presentata e della previsione di ulteriori misure per la messa in sicurezza e la bonifica del sito in oggetto;

**Considerato** che:

- nella seduta della Conferenza del 21.11.2023, svolta in modalità telematica (verbale della Conferenza trasmesso in data 29.11.2023 con nota prot.n. PG/2023/203294), sono stati presentati e sviluppati gli argomenti riguardanti la nuova proposta progettuale per la bonifica del sito in oggetto e, nello specifico, poiché era già stata ipotizzata una seconda fase di iniezioni di prodotto reagente qualora non si fossero raggiunti gli obiettivi di bonifica, nella nuova integrazione progettuale, oltre a prevedere l'inserimento dello stesso prodotto già utilizzato nei 12 punti di iniezione (rivisti nelle posizioni), è stata proposta un'attività aggiuntiva con l'utilizzo di un ulteriore prodotto che favorisce la riduzione dei contaminanti tipici delle benzine in altri 5 punti di iniezione di nuova realizzazione;
- in esito alla suddetta seduta della Conferenza si è deciso, tra l'altro, di approvare la proposta progettuale richiedendo alla società MAESTRI S.p.A. la documentazione relativa al cronoprogramma delle attività di bonifica e all'aggiornamento dei costi al fine del computo della garanzia finanziaria integrativa;

**Preso atto** che la società PETROLTECNICA S.p.A., su incarico della società MAESTRI S.p.A., con nota acquisita al protocollo di ARPAE n. PG/2023/205509 del 04.12.2023, ha trasmesso la documentazione recante l'aggiornamento dei costi della bonifica, quantificati pari a € 20.860, ed il cronoprogramma dei lavori;

**Ritenuto** di procedere, sulla base di quanto sopra esposto, all'approvazione della documentazione progettuale presentata, e successivamente integrata, per la bonifica in capo alla società MAESTRI S.p.A. del sito ex P.V. carburanti in Viale Principe di Piemonte n.63 in comune di Rimini, con provvedimento di competenza dello scrivente Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di ARPAE Rimini;

**Dato atto** di quanto previsto dal "Tariffario delle prestazioni di ARPAE Emilia-Romagna", approvato con D.G.R. n.926/2019 (voce tariffario 12.8.5.5 - Progetto di bonifica per interventi con procedura semplificata D.M. 31/2015 punti vendita carburante);

**Visto:**

- la D.D.G. n.130/2021, recante revisione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE, approvata con D.G.R. n. 2291/2021;

- la D.D.G. n.19/2022, di modifica della D.D.G. n.75/2021, con cui è approvato l'Assetto organizzativo analitico e il documento Manuale organizzativo di ARPAE Emilia-Romagna;
- la D.D.G. n.140/2022, avente ad oggetto la revisione dell'assetto organizzativo analitico di ARPAE;
- la D.D.G. n. 129/2022 "Direzione Generale. Disposizioni in merito al rinnovo degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna";
- la D.D.G. n. 100/2023 "Direzione Generale. Disposizioni in merito alla proroga degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna";

**Dato atto** della regolarità, correttezza e conformità del presente Provvedimento alle disposizioni di legge ed espresso parere favorevole di regolarità tecnica;

**Richiamato** il D.Lgs. n.33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Atteso** che, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, modificato dal D.Lgs. n.101/2018, e dell'art.13 del Regolamento UE n.2016/679, il Titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dirigente del Servizio Autorizzazioni e Concessioni territorialmente competente;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento amministrativo, ai sensi della Legge n.241/1990, è l'Ing. Fabio Rizzuto, Responsabile dell'Unità Autorizzazioni Complesse ed Energia del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di ARPAE;

Su proposta del Responsabile del Procedimento,

### **DISPONE**

1. di autorizzare per il sito in oggetto il Progetto integrativo di Bonifica - Fase 2 (documentazione progettuale integrativa agli atti prot.n. PG/2023/183247 del 27.10.2023 e prot.n. PG/2023/205509 del 04.12.2023) relativamente alla contaminazione delle acque sotterranee nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - A) le attività di bonifica dovranno concludersi entro i tempi previsti sulla base del cronoprogramma dei lavori;
  - B) la data di inizio delle attività di bonifica, indicata comunque entro e non oltre 45 giorni dalla data del presente Provvedimento, dovrà essere formalmente comunicata ad ARPAE Rimini insieme alle seguenti informazioni aggiuntive: nominativo del Direttore Lavori e relativa reperibilità, identificazione dei soggetti coinvolti dalle operazioni di bonifica, ovvero nominativo delle imprese esecutrici e relativa iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali;
  - C) la garanzia finanziaria integrativa, che dovrà essere presentata dalla società MAESTRI S.p.A. al Comune di Rimini, dovrà essere redatta secondo il modello (schema di fideiussione) allegato alla D.G.R. n.2218/2015, computata per un importo pari al 50% dei costi integrativi stimati per gli interventi di bonifica, riportati nella documentazione progettuale integrativa. La garanzia finanziaria dovrà avere una durata pari alla durata dell'autorizzazione e comunque, trascorsi i termini previsti per la durata degli interventi di bonifica e relativi monitoraggi, dovrà prevedere il rinnovo automatico di un ulteriore anno, da ripetersi annualmente fino all'emissione della certificazione di avvenuta bonifica ai sensi dell'art. 248, c. 2 del D.Lgs. n.152/2006;
  - D) allo scopo di agevolare le attività di controllo in campo, è necessario che la società incaricata dei lavori comunichi preventivamente (con almeno 5 giorni lavorativi di anticipo) al Servizio Territoriale di ARPAE Rimini lo svolgimento di ogni specifica attività/intervento sul sito, al fine di consentire l'eventuale presenza del personale del Servizio;
  - E) rimane nelle responsabilità di MAESTRI S.p.A. il presidio dell'area oggetto degli interventi di bonifica e l'eventuale area individuata per l'occupazione di suolo pubblico;
  - F) oltre al monitoraggio periodico delle acque sotterranee nei piezometri installati in sito e nel PoC, la società incaricata dovrà proseguire anche con la misurazione stagionale dei principali parametri idrogeologici, in modo da desumere un quadro rappresentativo del dinamismo della falda idrica interessata;

- G) i risultati analitici inerenti alle previste campagne di monitoraggio dovranno essere trasmessi a tutti i componenti della Conferenza di Servizi, corredati dai relativi rapporti di prova e da apposita nota descrittiva di commento dei dati. In caso di superamenti dei valori limite al PoC, gli esiti analitici relativi ad ogni monitoraggio dovranno essere trasmessi, appena disponibili, a tutti gli Enti competenti;
- H) con regolare periodicità la società MAESTRI S.p.A. trasmetterà agli Enti la reportistica contenente la descrizione dettagliata delle operazioni di bonifica effettuate e delle manutenzioni, dei rifiuti prodotti, oltreché dei risultati dei monitoraggi e delle analisi eseguite. In particolare, dovrà esporre le valutazioni tecniche sull'andamento in termini di efficacia della tecnologia di bonifica applicata, conseguentemente ai riscontri sul monitoraggio delle acque sotterranee nei piezometri e delle analisi eseguite;
- I) l'efficacia dell'intervento di bonifica sulle acque sotterranee potrà essere oggetto di valutazione in apposita seduta della Conferenza di Servizi e, nel caso in cui i risultati raggiunti non siano ritenuti congrui, si prevede l'implementazione di tecnologie più performanti che la società MAESTRI S.p.A. dovrà proporre sulla base degli opportuni approfondimenti;
2. di dare atto che il suddetto Progetto di Bonifica conserva validità in conformità al modello concettuale definito, le cui eventuali variazioni sostanziali comportano necessariamente una rivalutazione delle condizioni ambientali del sito;
  3. di raccomandare che, durante le attività svolte in sito, tutti i rifiuti prodotti siano gestiti in conformità a quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia;
  4. di fare salve tutte le altre disposizioni e prescrizioni previste dalle vigenti leggi in materia di bonifica di siti contaminati e di fare salve, altresì, eventuali revisioni e modifiche a seguito dell'emanazione di norme in attuazione e/o modifica del D.Lgs. n.152/2006;
  5. di dare atto che il Comune di Rimini trasmetterà al SAC di ARPAE Rimini l'accettazione della garanzia finanziaria attesa per la corretta esecuzione e il completamento degli interventi previsti;
  6. di dare atto che la garanzia finanziaria già prestata al Comune e la garanzia integrativa potranno essere svincolate successivamente al rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, ai sensi dell'art.248, c.2 del D.Lgs. n.152/2006, attestante il completamento degli interventi di bonifica conformemente agli obiettivi di progetto;
  7. di indicare all'Amministrazione Comunale di riportare le opportune informazioni ambientali negli adeguati strumenti urbanistici;
  8. di dare atto che i controlli necessari al fine di assicurare il rispetto della normativa ambientale vigente e delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento sono svolti dal Servizio Territoriale di Rimini, Area Prevenzione Ambientale Est di ARPAE Emilia-Romagna;
  9. di adempiere, per il presente Provvedimento, alle disposizioni in materia di trasparenza ed all'obbligo di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.33/2013 e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di ARPAE;
  10. di dichiarare che il procedimento amministrativo sotteso al presente Provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n.190/2012 e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione di ARPAE Emilia-Romagna;
  11. di dare atto che avverso il presente Provvedimento è ammesso ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento dello stesso, nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

**Il Dirigente**  
**del Servizio Autorizzazioni e Concessioni**  
**Dott. Stefano Renato de Donato**  
*(firmato digitalmente)*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**