

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-6501 del 12/12/2023
Oggetto	STILMA SPA - DEPOSITO DI OLI MINERALI AD USO COMMERCIALE SITO IN VIA ALDROVANDI N. 98, NEL COMUNE DI MODENA (MO) - AUTORIZZAZIONE INTESTATA ALLA DITTA LANDOIL TECHNOLOGY SRL DET. N. 5347 DEL 18/10/2022. AUTORIZZAZIONE ALLA DISMISSIONE.
Proposta	n. PDET-AMB-2023-6754 del 11/12/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	VALENTINA BELTRAME

Questo giorno dodici DICEMBRE 2023 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, VALENTINA BELTRAME, determina quanto segue.

**STILMA SPA - DEPOSITO DI OLI MINERALI AD USO COMMERCIALE SITO IN VIA ALDROVANDI N. 98, NEL COMUNE DI MODENA (MO) - AUTORIZZAZIONE INTESATA ALLA DITTA LANDOIL TECHNOLOGY SRL DET. N. 5347 DEL 18/10/2022. AUTORIZZAZIONE ALLA DISMISSIONE.**

Richiamata la Legge Regionale n. 13 del 28 luglio 2015 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”, che ha trasferito le funzioni amministrative in materia di Autorizzazioni energetiche all’Agenzia Regionale per la Prevenzione, l’Ambiente e l’Energia (ARPAE), con decorrenza dal 01/01/2016.

Richiamate inoltre le seguenti norme:

- il Regio Decreto Legge 02/01/1933, n. 1741, convertito in Legge 08/02/1934, n. 367 ed il relativo regolamento esecutivo approvato con Regio Decreto 20/07/1934, n. 1303;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 18/04/1994, n. 420, “Regolamento recante semplificazione delle procedure di concessione per l’installazione di impianti di lavorazione o di deposito di oli minerali”;
- la Legge 23/08/2004, n. 239 sul “Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia”;
- la Legge Regionale 23/12/2004, n.26 sulla “Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia”;
- l’art. 17, comma 1 lettera e), della Legge Regionale n. 13/2015 il quale stabilisce che l’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia (ARPAE) esercita le funzioni di autorizzazione nelle materie previste dall’art. 1, comma 56, della citata Legge n. 239/2004 già esercitate dalle Province in base alla LR 26/2004;
- le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 2173/2015 che approva l’assetto organizzativo dell’Agenzia e n. 2230/2015 che stabilisce la decorrenza dell’esercizio delle funzioni della medesima dal 1° gennaio 2016.

Vista l’istanza pervenuta il 21/07/2023 (con prot. n. 127684) dalla ditta STILMA spa, con sede legale in Modena (MO), via Emilia Ovest n. 960/A, finalizzata all’ottenimento dell’autorizzazione alla dismissione di un deposito di oli minerali sito in Via Aldrovandi n. 98, nel Comune di Modena (MO);

Atteso che:

- La titolare dell’Autorizzazione all’Esercizio dello stabilimento è la Ditta LANDOIL TECHNOLOGY srl, condannata dal Tribunale di Modena in data 27/10/2022 a rendere l’immobile a STILMA spa;
- l’immobile è stato effettivamente e formalmente restituito in data 10/01/2023;
- a far data dal 10/01/2023 la Ditta LANDOIL TECHNOLOGY srl ha terminato ogni attività di produzione e stoccaggio e ha rimosso tutti i macchinari lasciando solo i serbatoi e i mixer completamente vuoti;
- la Ditta STILMA spa ha dichiarato che tutti gli elementi verranno bonificati prima della loro demolizione;
- STILMA spa risulta ad oggi unico soggetto ad avere la disponibilità e la proprietà dell’area e degli impianti oggetto della presente istanza, in quanto alla stessa data risulta firmato da proprietario e locatario il verbale di riconsegna dell’area che attesta che la ditta STILMA S.p.A. è ritornata nel più pieno possesso dell’area di sua proprietà;
- allegate all’istanza è stato presentato un piano operativo delle operazioni che la Ditta STILMA spa provvederà ad effettuare presso gli impianti ubicati in via Aldrovandi n. 98 nel Comune di Modena;

Considerato che il deposito è costituito da:

- 5 serbatoi da 34 mc di olio lubrificante
- 18 serbatoi da 10 mc di olio lubrificante
- 3 serbatoi da 9,5 mc di olio lubrificante
- 8 serbatoi da 7,5 mc di olio lubrificante

- 560 mc di olio lubrificante in fusti

per una capacità totale pari a **998,5 mc**.

Vista la necessità di completamento delle attività di bonifica dell'area ai fini della messa in pristino, della verifica dell'assenza di contaminazioni alle matrici ambientali e della volontà di riutilizzo dell'area da parte della proprietà, tenuto conto che l'autorizzazione vigente all'esercizio di deposito di oli minerali DET-AMB-2022-5347 del 18/10/2022 è intestata alla Ditta Landoil Technology ma che questa non ha più la materiale detenzione dell'area e dei depositi interessati ed è pertanto impossibilitata alla dismissione.

Verificato che la ditta ha provveduto al pagamento delle spese istruttorie sulla base del tariffario ARPAE di cui alla DGR n. 926/2019.

Acquisiti i seguenti pareri previsti all'art. 5 del D.P.R. 420/1994:

- **Comune di Modena**, rilasciato con nota prot. n. 384761 del 10/10/2023, assunto agli atti di ARPAE con prot. n. 172226 del 11/10/2023 in cui si attesta la conformità urbanistica dell'insediamento industriale allo strumento urbanistico vigente;
- **Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena**, nulla osta rilasciato con nota prot. 24136 del 06/12/2023, assunto agli atti di ARPAE con prot. 207514 del 06/12/2023;
- **Agenzia delle Dogane e dei Monopoli**, Ufficio delle Dogane di Modena, nulla osta rilasciato con nota prot. 23312 del 06/09/2023 e assunto agli atti di ARPAE con prot. 151304 del 06/09/2023;

Visto il **contributo tecnico** relativo all'accertamento di qualità ambientale della matrice suolo e acqua sotterranea di **ARPAE – Presidio Territoriale di Modena** assunto agli atti con prot. 165664 del 29/09/2023, con esito favorevole al rilascio dell'autorizzazione in oggetto alle seguenti condizioni:

- Per la **rimozione di 2 cisterne interratoe utilizzate per il riscaldamento**, il set analitico per il controllo dei terreni deve essere integrato con i parametri Idrocarburi leggeri, BTEXS e IPA, in aggiunta ai soli Idrocarburi pesanti proposti. I punti campionati dovranno essere almeno n.3 all'interno dello scavo (pareti e fondo scavo), da concordare in campo con Arpae Servizio Territoriale.
- Per la **rimozione di serbatoi esterni ed interrati**, dovrà essere modificato l'assetto dei nuovi sondaggi come mostrato nella sottostante figura, eliminando i punti 4 e 8 (disegnati in rosso) e integrando con nuovi punti 4, 8, 9, 10, 11 e 12 (di colore verde), per un numero complessivo di sondaggi pari a 12.



- Ripristinare i piezometri esistenti e di effettuare almeno n. 2 campagne di monitoraggio, a distanza di n.3 mesi, per la verifica dello stato qualitativo attuale delle acque sotterranee col set analitico usato in precedenza.
- In merito alle attività di campionamento e monitoraggio ad eventuali attività di indagini integrative di altra natura, il personale Arpae Presidio Territoriale di Modena dovrà essere informato delle date di esecuzione delle operazioni, con almeno sette giorni lavorativi di anticipo, al fine di consentire la presenza in campo di operatori e l'effettuazione di campionamenti in contraddittorio.

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Sede legale** Via Po 5, 40139 Bologna | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

**Struttura autorizzazioni e concessioni (SAC) di MODENA**

via Giardini, n° 474 | CAP 41124 MODENA | tel +39 059 209408 | fax +39 059 209409 | PEC [aomo@cert.arpae.emr.it](mailto:aomo@cert.arpae.emr.it)

Ritenuto, date le premesse, che sussistano gli elementi per poter procedere al rilascio dell'autorizzazione alla dismissione del deposito di oli minerali.

Reso noto che

- Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Maria Manzieri, Incaricata di Funzione del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena.

- Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di Arpae Emilia-Romagna, con sede in Bologna, via Po 5 e il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Dott.ssa Valentina Beltrame, Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) Arpae di Modena;

- Le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell' "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso la segreteria della S.A.C. Arpae di Modena, con sede in Modena, via Giardini n. 472/L e visibile sul sito web dell'Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it).

Per quanto precede,

### la Dirigente determina

- 1) di rilasciare alla ditta STILMA spa, con sede legale in Modena (MO), Via Emilia Ovest n. 960/A, in qualità di proprietario dell'area, l'autorizzazione alla dismissione del deposito di oli minerali sito a Modena (MO), Via Aldrovandi n. 98, autorizzato con Determinazione n. 5347 del 15/10/2022 a nome della Ditta LANDOIL TECHNOLOGY srl.

Detto deposito è costituito da:

- 5 serbatoi da 34 mc di olio lubrificante
- 18 serbatoi da 10 mc di olio lubrificante
- 3 serbatoi da 9,5 mc di olio lubrificante
- 8 serbatoi da 7,5 mc di olio lubrificante
- 560 mc di olio lubrificante in fusti

per una capacità complessiva di m<sup>3</sup> **998,5**;

- 2) Successivamente alla rimozione delle 2 cisterne interrate utilizzate per il riscaldamento, dovranno essere realizzati i sondaggi previsti dal piano di dismissione, integrando il set analitico proposto con i parametri Idrocarburi leggeri, BTEXS e IPA;

I punti campionati dovranno essere almeno n.3 all'interno dello scavo (pareti e fondo scavo), da concordare in campo con il Servizio Territoriale di Arpae.

- 3) Successivamente alla rimozione di serbatoi esterni ed interrati, dovranno essere realizzati i sondaggi dei suoli come previsto dal Servizio Territoriale di Arpae, eliminando i punti 4 e 8 (disegnati in rosso) ed inserendo i nuovi punti di controllo 4, 8, 9, 10, 11 e 12 (di colore verde) come indicato nella figura sottostante.



**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Sede legale** Via Po 5, 40139 Bologna | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

**Struttura autorizzazioni e concessioni (SAC) di MODENA**

via Giardini, n° 474 | CAP 41124 MODENA | tel +39 059 209408 | fax +39 059 209409 | PEC [aomo@cert.arpae.emr.it](mailto:aomo@cert.arpae.emr.it)

- 4) dovranno essere ripristinati i piezometri esistenti, effettuando almeno n. 2 campagne di monitoraggio, a distanza di n. 3 mesi, per la verifica dello stato qualitativo attuale delle acque sotterranee col set analitico usato in precedenza.
- 5) il gestore dovrà informare Arpae Presidio Territoriale delle date di esecuzione delle operazioni di campionamento e monitoraggio ed eventuali attività di indagini integrative di altra natura, con almeno sette giorni lavorativi di anticipo, al fine di consentire la presenza in campo di operatori e l'effettuazione di campionamenti in contraddittorio;

#### **Determina inoltre**

- 6) di stabilire che la presente autorizzazione alla dismissione non comprende le eventuali ulteriori indagini ambientali presso il sito in esame, nel caso in cui sia presente contaminazione dei terreni e/o delle acque sotterranee, per cui si dovrà seguire la procedura indicata dal D.Lgs. 152/06 sull'attivazione delle procedure di bonifica dei siti contaminati;
- 7) la ditta dovrà comunicare a mezzo PEC ad ARPAE (SAC e Servizio Territoriale), con anticipo di almeno 7 giorni, la data di inizio lavori delle operazioni di dismissione/rimozione;
- 8) lo smantellamento, la rimozione e il successivo destino del serbatoio, delle cisterne e di eventuali materiali di risulta deve rispettare la normativa vigente sullo smaltimento dei rifiuti;
- 9) di trasmettere il presente atto alla ditta STILMA spa, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena, all'Agenzia delle Dogane di Modena ed al Comune di Modena;
- 10) di stabilire che, ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento autorizzativo si provvederà alla pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) di Arpae;
- 11) di stabilire che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) di Arpae;
- 12) di informare che contro il presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, gli interessati possono proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza dello stesso. In alternativa, ai sensi del DPR 24 novembre 1971 n. 1199, gli interessati possono proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza del provvedimento in questione.

La Responsabile  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena  
Dott.ssa Valentina Beltrame

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**