

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-6629 del 15/12/2023
Oggetto	Autorizzazione alla Ditta LANDOIL TECHNOLOGY S.r.l. all'Installazione ed Esercizio di un nuovo stabilimento di stoccaggio di oli minerali ad uso Commerciale, ubicato in Via Caduti del Nazifascismo n°4, nel Comune di CASTEL MAGGIORE (Bologna)
Proposta	n. PDET-AMB-2023-6897 del 15/12/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PAOLA CAVAZZI

Questo giorno quindici DICEMBRE 2023 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PAOLA CAVAZZI, determina quanto segue.

## ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana<sup>1</sup>

### DETERMINA

**Oggetto: Autorizzazione alla Ditta LANDOIL TECHNOLOGY S.r.l. all'Installazione ed Esercizio di un nuovo stabilimento di stoccaggio di oli minerali ad uso Commerciale, ubicato in Via Caduti del Nazifascismo n°4, nel Comune di CASTEL MAGGIORE (Bologna).**

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE<sup>2</sup> dell'

### Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

#### Decisione

1. **Autorizza** la Ditta LANDOIL TECHNOLOGY S.r.l., avente sede legale in Via M. Serenari n°28/a, nel Comune di Castelmaggiore (Bologna), all'Installazione ed Esercizio di un nuovo stabilimento di stoccaggio di oli minerali ad uso Commerciale, ubicato in Via Caduti del Nazifascismo n°4, nel Comune di CASTEL MAGGIORE, per una capacità complessiva pari a mc **1245** e con le caratteristiche indicate nell'Allegato A alla presente autorizzazione, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Subordina** la validità della presente Autorizzazione al rispetto incondizionato di tutte le prescrizioni tecniche, strutturali e gestionali, convogliate, quale parte integrante e sostanziale nell'Allegato A alla presente autorizzazione, facendo salve le norme, i regolamenti comunali e le autorizzazioni in materia di ambiente, urbanistica, prevenzione incendi, fiscali, sicurezza e tutte le altre disposizioni di pertinenza, anche non espressamente indicate nel presente atto e previste dalla normativa vigente così come gli specifici e motivati interventi più restrittivi o integrativi da parte dell'autorità sanitaria<sup>3</sup>, comunque necessarie e propedeutiche all'installazione ed all'esercizio del deposito in oggetto;
3. **Precisa** che la Ditta LANDOIL TECHNOLOGY S.r.l. sarà autorizzata in via definitiva all'Installazione ed Esercizio di un nuovo stabilimento di stoccaggio di oli minerali solo successivamente al positivo esito

---

<sup>1</sup> Ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 70 del 19/07/2018 "Approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) istituita con L.R. n.13/2015"

<sup>2</sup> Vista la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 126 del 14/12/2021 di conferimento di incarico alla Dott.ssa Patrizia Vitali di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

<sup>3</sup> Ai sensi degli art. 216 e 217 del T.U.L.S. Approvato con R.D. 27 Luglio 1034, n. 1265

del collaudo definitivo del deposito stesso da parte di apposita commissione con la composizione e secondo le modalità indicate nella Determinazione Dirigenziale DET-2017-596 del 12/07/2017;

4. **Precisa**, altresì, che la richiesta di collaudo dovrà essere inoltrata alla scrivente Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana entro 180 giorni a far data dal rilascio del presente provvedimento;

5. **Dà atto** che il mancato rispetto di uno o più obblighi/prescrizioni previsti dalla presente autorizzazione o dall'allegato alla stessa, potrà comportare l'adozione di provvedimenti di diffida, di sospensione, fino alla eventuale revoca del titolo autorizzativo, ad eccezione della prescrizione di cui al punto precedente, relativa al collaudo del deposito, il cui mancato ottemperamento comporterà il decadimento dell'autorizzazione;

6. **Dà atto**, altresì, che eventuali cambi di titolarità dell'impianto e/o modifiche del deposito autorizzato, ivi compresi interventi di dismissione di serbatoi, dovranno essere preventivamente autorizzate da ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana ;

7. **Demanda** la trasmissione telematica del presente provvedimento agli Enti interessati per gli adempimenti di competenza;

8. **Dispone** che il presente atto venga pubblicato sul sito web istituzionale di ARPAE alla sezione *Amministrazione Trasparente*;

9. **Rammenta** che avverso il presente provvedimento unico è esperibile, ai sensi del nuovo Codice del Processo Amministrativo, un ricorso giudiziario avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna nel termine di sessanta giorni e, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di centoventi giorni, decorrenti entrambi dalla data di notifica o di comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

## **Motivazione**

La Ditta LANDOIL TECHNOLOGY S.r.l. con sede legale in Via M. Serenari n°28/a, nel Comune di Castelmaggiore (Bologna), ha presentato in data 15 novembre 2023 al Prot. n. PG\_2023\_193623, domanda di rilascio dell'Autorizzazione all'Installazione ed Esercizio di un nuovo stabilimento di stoccaggio di oli minerali ad uso Commerciale, ubicato in Via Caduti del Nazifascismo n°4, nel Comune di CASTEL MAGGIORE (Pratica Sinadoc n. 39605 /2023). Ai fini del presente atto si fa riferimento alle seguenti norme:

- Regio Decreto Legge 02/01/1933, n. 1741, convertito in Legge 08/02/1934, n. 367 ed il relativo regolamento esecutivo approvato con Regio Decreto 20/07/1934, n. 1303; • Legge 07/05/1965, n. 460;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18/04/1994, n. 420, "Regolamento recante semplificazione delle procedure di concessione per l'installazione di impianti di lavorazione o di deposito di oli minerali";
- Legge 23/08/2004, n. 239 sul "Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia".

Alla luce della documentazione pervenuta e degli atti di assenso singolarmente acquisiti in via preventiva dal proponente presso i singoli Enti competenti, comunque necessari ai fini del rilascio dell'Autorizzazione in oggetto, ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di Bologna ha comunicato (Prot. n. PG - 2023 - 198205 del 22 novembre 2023) agli Enti interessati l'indizione della Conferenza dei Servizi in modalità asincrona, indicando preliminarmente la data dell'eventuale Conferenza dei Servizi in modalità sincrona.

Risultano pervenuti i seguenti Pareri /Nulla Osta:

- Parere Urbanistico Edilizio - Comune di CASTEL MAGGIORE (Prot n. PG\_2023\_207121 del 5 dicembre 2023);
- Parere Prevenzione Incendi - Comando Provinciale Vigili del Fuoco (Prot n. PG\_2023\_199509 del 23 novembre 2023);
- Parere Camera di Commercio di Bologna (Prot n. PG\_2023\_203326 del 29 novembre 2023);
- Parere fiscale - Agenzia delle Dogane di Bologna ( Prot n. PG\_2023\_204294 del 30 novembre 2023).

Alla luce delle considerazioni sopra esposte e dei pareri favorevoli resi in Conferenza dei Servizi, stante l'assenza di dissensi su posizioni rilevanti di cui all'art. 14 ter, commi 4 e 7, della L. 241/1990, si approva.

In accordo al DPR n. 420/1994, gli impianti di deposito di oli minerali non possono essere condotti in via definitiva prima che gli stessi siano stati collaudati, mentre la composizione della Commissione di collaudo è definita dalla Legge n.460/1965.

La richiesta di collaudo da parte della Ditta LANDOIL TECHNOLOGY S.r.l. deve essere inoltrata all'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE entro 180 giorni a far data dal rilascio del presente provvedimento a pena del decadimento dell'autorizzazione stessa.

per LA RESPONSABILE

AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

**Patrizia Vitali**

L'INCARICO DI FUNZIONE

UNITÀ AUTORIZZAZIONI COMPLESSE E VALUTAZIONI AMBIENTALI

**PAOLA CAVAZZI<sup>4</sup>**

*(lettera firmata digitalmente)<sup>2</sup>*

## **Allegati:**

### **Allegato A – Composizione deposito e Prescrizioni**

4

<sup>1</sup> D.D.G. n. 29/2022 “Direzione Generale. Revisione incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna (triennio 2019-2022) istituiti con D.D.G. n. 96/2019 e revisionati da ultimo con D.D.G. n. 59/2021.

<sup>2</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del “Codice dell'Amministrazione Digitale” nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

Pratica Sinadoc n. 39605/2023

**ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana <sup>1</sup>**

**ALLEGATO A**

**Descrizione Deposito e Prescrizioni**

- **Consistenza** - Per l'individuazione dei serbatoi si prendono a riferimento gli elaborati grafici allegati all'istanza. Il deposito oggetto della presente autorizzazione presenterà la consistenza descritta come segue:

			<b>BOB</b>	<b>BOY</b>	<b>BOO</b>
	<b>CPA</b>	<b>NC</b>			
Prep. Lub	O020	3403	100		
Prep. Lub (prod.fin)	O020	3403	450		
Oli Lub	O035	2710	210 + 100		
Oli Lub (prod.fin)	O035	2710	150		
Additivi chimici	E930	3811	50		
Oli veg.	E200	1512		35 + 10	
Gasolio non den solo fuori	E430	2710			35
Gasolio den	E440	2710			50
Oli medi (prodotti fin)	E480	2710		10	
Oli medi non den ( prodotti fin)	E480	2710		20	
Oli medi den	E480	2710		10	
PIB e PAO	O025	3902	15		
			<b>1075</b>	<b>85</b>	<b>85</b>
<b>Capacità geometrica complessiva (mc): 1245</b>					
Di cui mc <b>280</b> stoccati all'esterno e mc <b>965</b> all'interno dello stabilimento.					

<sup>1</sup> Ai sensi della L.R.13/2015 a decorrere dal 1/1/2016 le funzioni amministrative della Città metropolitana di Bologna sono state acquisite da ARPAE - AACM

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Sede legale** Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

**Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana** - Unità Valutazioni Ambientali e Autorizzazioni complesse

via San Felice, n°25 | CAP 40122 | tel +39 051 659 8309 | fax +39 051 659 8154 | PEC [aoobo@cert.arpae.emr.it](mailto:aoobo@cert.arpae.emr.it)

La Ditta **LANDOIL TECHNOLOGY S.r.l.** dovrà ottemperare alle **seguenti prescrizioni**:

### **Prescrizioni in materia di Prevenzione Incendi e Sicurezza sul lavoro**

- per quanto non espressamente previsto nella documentazione tecnica presentata, dovranno essere osservati tutti i criteri e le norme di sicurezza antincendio applicabili previste dal D.P.R. 246/93, D.Lgs. 81/2008, D.M. 10/3/98 e specificatamente dal D.M. 31 luglio 1934 e s.m.i.;
- dovranno essere ottemperati gli adempimenti della sicurezza relativi al D.Lgs.81/2008;
- la segnaletica di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 deve essere sempre facilmente visibile;
- le eventuali scaffalature metalliche costituenti il deposito dovranno essere utilizzate rispettando le portate e le configurazioni verificate e indicate dal produttore, adottando i ritegni eventualmente necessari per le azioni orizzontali di natura sismica o accidentale;
- a lavori ultimati, in conformità all'art.4 del D.P.R. 151/11 e del D.M. 07/08/2012, va presentata la SCIA, in carta legale ed a firma del titolare dell'attività, al fine del Controllo di Prevenzione Incendi, allegando la documentazione indicata nell'allegato II al predetto D.M.;
- in caso di modifiche sostanziali delle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, dovranno essere attivate le procedure di cui agli artt. 3 e 4 del DPR 151/2011.

### **Prescrizioni in materia Ambientale**

- dovrà essere periodicamente verificato lo stato dei bacini di contenimento e, in caso di perdita di integrità degli stessi, ne dovranno essere ripristinate le caratteristiche di impermeabilità, adottando nel frattempo provvedimenti alternativi di contenimento in caso di emergenza;
- in caso di accertata dispersione nel sottosuolo, dovrà essere data comunicazione via Pec entro 8 ore a tutti gli Enti competenti ai sensi degli art. 242 e 245 comma 2 del D.Lgs.152/06 e s.m.i.; qualora poi fosse accertata l'eventuale dispersione di sostanze pericolose nella matrice ambientale si dovrà procedere secondo quanto previsto dal citato art. 242;
- è fatto salvo l'obbligo di ottenimento di ogni ulteriore autorizzazione di natura ambientale eventualmente necessaria e propedeutica per l'installazione e l'esercizio del deposito in oggetto.

### **Prescrizioni in materia Fiscale e Metrologia Legale**

- prima dell'inizio dell'attività, la Ditta dovrà presentare all'Ufficio delle Dogane le denunce di attività previste dalle normative fiscali (D.M. 557/96 e D.M. 322/95), provvedendo all'aggiornamento della licenza fiscale in essere (D.Lgs. n. 504/95);
- gli strumenti utilizzati per le funzioni di misura legali dovranno essere conformi alla normativa di approvazione nazionale o europea.  
Per le misurazioni - che abbiano rilevanza legale - dei quantitativi di prodotto da indicare e registrare, è necessario utilizzare strumenti di misura in regola con la metrologia legale. Ad esempio, per effettuare le transazioni economiche, per le

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Sede legale** Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

**Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana** - Unità Valutazioni Ambientali e Autorizzazioni complesse

via San Felice, n°25 | CAP 40122 | tel +39 051 659 8309 | fax +39 051 659 8154 | PEC [aooobo@cert.arpae.emr.it](mailto:aooobo@cert.arpae.emr.it)

disposizioni fiscali ed, eventualmente, ambientali occorre utilizzare strumenti conformi alla disciplina metrologica. A tale riguardo si può far riferimento all'art. 2, comma 2, del D.Lgs. 517/92 mentre , per strumenti diversi dalle bilance a funzionamento non automatico o per gli strumenti di misura di liquidi invece il riferimento normativo appropriato è il D.Lgs. 2/2/2007 n. 22 e s.m.i..

In tutti i casi gli strumenti utilizzati per le funzioni di misura legali dovranno essere di modello approvato, muniti di verifica prima e in regola con la verifica periodica secondo quanto previsto dal DM 93/2017;

- per le indicazioni e le registrazioni di quantitativi di prodotto è obbligatorio adottare le unità di misura secondo le modalità previste dal DPR 802/82;
- le valutazioni circa il pieno rispetto degli adempimenti, previsti dal citato DM 93/2017, per i titolari degli strumenti di misura utilizzati per le funzioni di misura legali possono essere presentate solo successivamente ad un controllo presso il luogo di utilizzo degli strumenti stessi ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del citato DM 93/2017, a tale scopo dovranno essere trasmesse con congruo anticipo rispetto alla data prevista del collaudo, le schede tecniche relative agli strumenti stessi.

### **Prescrizioni Generali**

- dovranno essere fatti salvi i diritti dei terzi;
- il deposito dovrà essere tenuto costantemente in efficienza ed in perfetto stato di conservazione;
- la Ditta **LANDOIL TECHNOLOGY S.r.l.** non potrà esercire il deposito di oli minerali in via definitiva prima del **collaudo** definitivo del deposito stesso;
- la richiesta di collaudo deve essere inoltrata all'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE entro 180 giorni a far data dal rilascio dell'autorizzazione;
- condizione necessaria per la richiesta di collaudo è il preventivo ottemperamento delle prescrizioni sopra elencate;
- la mancata presentazione della richiesta di collaudo entro i termini di cui ai p.ti precedenti comporterà il decadimento della presente autorizzazione.

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**