

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-936 del 27/02/2023
Oggetto	AREE DEMANIO IDRICO , RINNOVO E CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE DI PERTINENZA DEL TORRENTE CROSTOLO IN COMUNE DI REGGIO EMILIA - (RE) - CODICE PROCEDIMENTO RE04T0001 TITOLARI: GUARDASONI FERDINANDA E POZZOLI SARA
Proposta	n. PDET-AMB-2023-966 del 24/02/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
Dirigente adottante	RICHARD FERRARI

Questo giorno ventisette FEBBRAIO 2023 presso la sede di P.zza Gioberti, 4, 42121 Reggio Emilia, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia, RICHARD FERRARI, determina quanto segue.

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

Pratica N. 20483/2022

OGGETTO: AREE DEMANIO IDRICO – RINNOVO E CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE DI PERTINENZA DEL **TORRENTE CROSTOLO** IN COMUNE DI **REGGIO EMILIA - (RE)** - CODICE PROCEDIMENTO **RE04T0001**

TITOLARI: **GUARDASONI FERDINANDA E POZZOLI SARA**

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la Legge Regionale E.R. 21 aprile 1999 n. 3 “Riforma del sistema regionale e locale” e successive modifiche e, in particolare, gli articoli 140 e seguenti, relativi alla gestione del demanio idrico;
- la Legge Regionale E.R. 30 luglio 2015, n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", in attuazione della quale le funzioni in materia di demanio idrico sono esercitate tramite l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE) a far data dal 01/05/2016;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla L.R. n. 13/95, che ha attribuito in particolare al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la D.G.R. 21/12/2016 n. 2363, “Prime direttive per il coordinamento delle Agenzie Regionali di cui agli articoli 16 e 19 della L.R. n. 13/2015, per l'esercizio unitario e coerente delle funzioni ai sensi dell'art. 15, comma 11, della medesima legge”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 1181/2018 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo generale dell’Agenzia, come proposto nella Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 70/2018 e successivamente approvato con Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 90/2018;
- la Deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. 118 del 29/09/2022 con cui è stato conferito al Dott. Richard Ferrari l’incarico dirigenziale del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di Reggio Emilia;

VISTE le disposizioni in materia:

- il Regio Decreto 25.07.1904 n. 523 “T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie”
- il Regio Decreto 11 dicembre 1933 n. 1775 “Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici”;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m. e i. contenente le disposizioni di legge in materia ambientale;
- la Legge Regionale 14 aprile 2004 n. 7 “Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali”, in particolare Capo III del Titolo I rubricato “Valutazione di incidenza” e Capo II del Titolo II, “Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio” e successive modifiche e integrazioni;

- la D.G.R. 18/06/2007 n. 895 "Modificazioni alla disciplina dei canoni di concessione delle aree del demanio idrico ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 7/04";
- la L.R. 22/12/2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51;
- la D.G.R. 29/06/2009 n. 913, "Revisione canoni aree del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/04";
- la D.G.R. 11/04/2011 n. 469, "Revisione canoni aree del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- 17/02/2014 n. 173, "Revisione canoni aree del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la Legge Regionale 30 aprile 2015 n. 2 "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", e in particolare l'art. 8 "Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico";
- la D.G.R. 29/10/2015 n. 1622 "Disposizioni in materia di demanio idrico, anche ai sensi dell'art. 8 della L.R. 2/2015";
- la Legge Regionale 6 marzo 2017 n. 2 "Modifiche alla L.R. 7/11/2012 n. 11 (norme per la tutela della fauna ittica e dell'ecosistema acquatico e per la disciplina della pesca, dell'acquacoltura e delle attività connesse nelle acque interne) ...";
- la D.G.R. 22/10/2018 n. 1740 "L.R. 14 aprile 2004, n. 7, art. 20 - Definizione di ulteriori tipologie di utilizzo delle aree del demanio idrico";
- la D.G.R. 28/10/2019 n. 1845 "L.R. 14 APRILE 2004, N. 7, ART. 20 - Integrazione alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1740/2018";
- la D.G.R. 28/10/2021 n. 1717 "Disposizioni per la rideterminazione, specificazione dei canoni per l'utilizzo di acqua pubblica, semplificazione dei canoni di concessione delle aree del demanio idrico e disposizioni per attuare la piantumazione di nuovi alberi nelle aree demaniali";

PREMESSO che con Determinazione dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 10944 in data 17/11/2010 è stata assentita a **Guardasoni Ferdinanda e Guardasoni Gianna** la **concessione** per l'occupazione di terreno demaniale del **torrente Crostolo**, ad uso **sedime fabbricato e area cortiliva**, in **Comune di Reggio Emilia (RE)**, con **scadenza 30/09/2022**;

PRESO ATTO:

della domanda in data **23/05/2022** presentata da Guardasoni Ferdinanda C.F **GRDFDN44P64I011B** e della nota in data 21/09/2022 inviata a questo Servizio da Pozzoli Sara C.F **PZZSRA71C68F205S** tendenti ad ottenere il rinnovo e il cambio titolarità a proprio favore della concessione per l'occupazione di area di pertinenza demaniale del torrente Crostolo in Comune di **Reggio Emilia (RE)** località **Via Monte Cisa**, identificata al NCT di detto Comune al Foglio **184** dalle particelle **18 e 343** ad uso **sedime fabbricato e area cortiliva**, in seguito alla presentazione di atto di donazione di Guardasoni Gianna a favore di Guardasoni Ferdinanda registrato dal notaio Giovanni Varchetta il 25/06/2014 in Reggio Emilia al Rep. N. 103.268/30.926 e successivamente alla presentazione della dichiarazione di avvenuta stipula in data 05/08/2022 da parte del notaio Giorgia Manzini dell'atto di donazione della nuda proprietà Rep. N. 27.644/9.068 di Guardasoni Gianna (usufruttuaria) a favore di Pozzoli Sara;

ACCERTATO che i terreni interessati non ricadono in area Parco o protetta e non sono all'interno di un'area SIC/ZPS;

VERIFICATO:

- che sul B.U.R.E.R. n. 210 in data 06/07/2022 è stata effettuata la pubblicazione della domanda di rinnovo di concessione e che nei termini previsti dalla L.R. N. 7/2004 non sono pervenute osservazioni, opposizioni, né domande concorrenti;
- che, il richiedente ha versato, ai sensi dell'art. 20, comma 9 della LR n. 7/2004, l'importo dovuto per l'espletamento dell'istruttoria;

DATO ATTO che a seguito della richiesta di Nulla Osta Idraulico all'AIPO, quale autorità idraulica competente per il tratto interessato di pertinenza del Torrente Crostolo, la stessa in data 27/06/2022 con una nota assunta al protocollo n. PG/2022/105639, ha precisato che, nei casi di occupazione di aree demaniali situate nella fascia C, non è necessario da parte della stessa Agenzia esprimere parere;

ACQUISITO: il parere di Conformità Urbanistica – Area del Demanio Idrico classificata in fascia “C” del P.A.I. (piano assetto idrogeologico) dal Comune di Reggio Emilia – Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali - Servizio Rigenerazione Urbana - assunto al protocollo n. PG/2022/127661 in data 02/08/2022 che viene allegato come atto endo-procedimentale dell'istruttoria;

CONSIDERATO:

- che, a supporto della suddetta istanza di cambio titolarità, è stata presentata copia dell'atto di donazione di Guardasoni Gianna a favore di Guardasoni Ferdinanda e della dichiarazione di avvenuta stipula dell'atto di donazione della nuda proprietà di Guardasoni Ferdinanda a favore di Pozzoli Sara;
- che, ai fini della determinazione del corrispettivo dovuto quale canone annuo, le destinazioni d'uso individuate (area cortiliva, giardino, pertinenza fabbricati e fabbricati amovibili, parcheggi e simili) rientrano nelle tipologie di cui alle lettere c) e d) dell'art. 20, comma 3 della citata L.R. 7/2004;
- che, ai sensi dei nuovi coefficienti e criteri di calcolo di cui alla DGR 28/10/2021 n. 1717, l'importo del canone annuo di concessione dovuto per l'annualità 2022 corrisponde a € **1.116,79**;
- **che** pertanto, **determinandosi uno scostamento superiore al 50% in aumento rispetto al canone fissato per il 2021 (€ 519,01)**, risulta applicabile il disposto di cui al punto 11. della richiamata DGR 1717/2021 ai sensi del quale si dovrà *“continuare ad applicare la disciplina previgente per un periodo transitorio pari a tre anni”*;
- che, già in occasione della precedente concessione, il canone era stato determinato tenendo in considerazione quanto previsto dalla DGR 18/06/2007 n. 895 in merito alle aree demaniali collocate nell'ambito delle fasce esondabili;
- che, ai sensi delle norme regionali vigenti, l'importo del deposito cauzionale, a garanzia degli obblighi e condizioni della concessione, originariamente costituito in occasione del precedente provvedimento autorizzativo, deve essere adeguato in ragione dell'aggiornamento del canone annuo dovuto;
- che in occasione del precedente provvedimento il deposito cauzionale è stato costituito per l'importo di € **508,29**;
- che, a seguito di verifica contabile è emerso che per le annualità dal 2011 al 2022 i richiedenti hanno un debito nei confronti della Regione pari a € **282,40**, importo desunto dalla differenza tra i canoni versati e quelli che avrebbero dovuto versare (€ 5.591,19 - € 5.787,51) con relativi interessi (€ 86,08);
- che a decorrere dall'annualità 2025 troverà applicazione il canone definito con le modalità di calcolo di cui alla succitata DGR 1717/2021, individuato al punto b) che sarà rivalutato sulla base dell'indice ISTAT corrispondente;
- che pertanto i concessionari sono tenuti al versamento dell'importo di € **608,50** ad integrazione della somma già versata quale deposito cauzionale e dell'importo di € **282,40** a conguaglio delle precedenti annualità e relativi interessi;

DATO ATTO:

- che è stato redatto il Disciplinare di Concessione che stabilisce, oltre alle clausole di natura economica, le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della concessione;
- che il canone di concessione relativo all'annualità 2022 risulta regolarmente corrisposto per l'importo riferito alla tipologia d'uso, in data 02/10/2021;
- che l'importo, quale integrazione del deposito cauzionale, costituito in occasione della concessione originaria, risulta regolarmente corrisposto in data 12/01/2023;
- che nel procedimento istruttorio non sono emerse condizioni riconducibili a cause di diniego;

RITENUTO pertanto, sulla base dell'istruttoria tecnica e amministrativa esperita che la concessione possa intendersi rinnovata a decorrere dal giorno successivo alla data di scadenza della concessione originaria, sotto l'osservanza delle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare parte integrante e sostanziale del presente atto, e che possa essere assentito il riconoscimento della Tolarità della concessione.

SU proposta del Responsabile del procedimento, titolare dell'Incarico di Funzione Unità Demanio Idrico RE.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, da intendersi qui integralmente richiamate

- a) di assentire, fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, a Ferdinanda Guardasoni e Sara Pozzoli, il **rinnovo** e riconoscere la **titolarità** della concessione per l'occupazione di terreno demaniale di pertinenza del torrente Crostolo, ad uso **sedime fabbricato e area cortiliva**, in località Via Monte Cisa del Comune di **Reggio Emilia (RE)**, già assentita, con Determinazione dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 13334 in data 17/11/2010, a Ferdinanda Guardasoni e Gianna Guardasoni;
- b) di stabilire che a norma dell'art.17 della L.R. 7/2004, la concessione sia valida fino al **31 dicembre 2033**;
- c) di fissare il valore del canone annuo, determinato sulla base della normativa citata in premessa, in **€ 537,69** per l'anno solare 2022;
- d) di stabilire che a decorrere dall'annualità 2025 l'importo del canone applicabile sarà pari a **€ 1.116,79**, da rivalutare sulla base dell'indice ISTAT corrispondente;
- e) di fissare in **€ 608,50** l'importo ad integrazione del deposito cauzionale già costituito in occasione della concessione originaria a garanzia degli obblighi e condizioni della concessione stessa, in base a quanto previsto dall'art. 20 della L.R. 7/2004 e successive modificazioni, dando atto che il medesimo risulta essere stato regolarmente corrisposto;
- f) di stabilire in **€ 282,40** l'importo da corrispondere alla Regione Emilia Romagna come conguaglio per le annualità dal 2011 al 2022 e relativi interessi per gli importi riferiti alla tipologia d'uso, così come dettagliato nel disciplinare;
- g) di dare atto che il canone **per le annualità successive al 2022** dovrà essere corrisposto di anno in anno **entro il 31 marzo dell'anno di riferimento**, con le modalità indicate dall'Amministrazione concedente e che l'importo corrispondente è soggetto all'adeguamento derivante dall'aggiornamento dei canoni ai sensi dell'art 8 della L.R. 2/2015;
- h) di avvertire che, in mancanza di pagamento delle somme sopra specificate entro il termine sopraindicato, saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione dovrà attivare le procedure per il recupero del credito;
- i) di approvare il Disciplinare di concessione parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente le condizioni e prescrizioni per l'esercizio della concessione;
- j) di dare atto che, ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento si provvederà alla pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013 e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di ARPAE;
- k) di dare atto, infine:
 - che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del Bilancio della Regione Emilia Romagna
 - che qualora il presente provvedimento sia soggetto a registrazione fiscale ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 questo debba essere fatto a cura del Concessionario entro il ventesimo giorno dalla data di avvenuta adozione del presente atto
 - che l'originale del presente atto, con oneri di bollatura a carico del concessionario, è conservato presso l'archivio informatico dell'amministrazione concedente e ne sarà notificata al concessionario una copia semplice che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;
 - che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 art. 133 comma 1 lettera b) e s.m.i., dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica, ovvero dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI
DI REGGIO EMILIA

Dott. Richard Ferrari

(originale firmato digitalmente)

DISCIPLINARE

contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione di occupazione area del demanio idrico del torrente Crostolo in territorio del Comune di **Reggio Emilia (RE)** località **Via Monte Cisa** ad uso **sedime fabbricato e area cortiliva** a favore di **Ferdinanda Guardasoni e Sara Pozzoli**, in seguito indicati come "Concessionari".

Articolo 1

Oggetto della Concessione

1.1 La concessione ha per oggetto le aree demaniali pertinenti il torrente Crostolo, identificate al NCT del Comune di Reggio Emilia (RE) al foglio 184, particella 18 e 343.

1.1 L'occupazione delle suddette aree è concessa per uso sedime fabbricato e area cortiliva.

Articolo 2

Durata della concessione

2.1 La concessione, a norma della L.R. 7/2004, art.17, è assentita con durata fino al **31 dicembre 2033**;

2.2 La stessa potrà essere rinnovata ai sensi dell'Art. 18 L.R. 7/2004, previa richiesta dell'interessato da inoltrarsi prima della scadenza.

2.3 L'Amministrazione concedente ha la facoltà, qualora lo richiedano prevalenti ragioni di pubblico interesse, di sospendere o revocare la concessione e di ordinare la riduzione in pristino dei luoghi, ovvero di prescrivere le modifiche ritenute opportune, con rinuncia da parte del Concessionario a ogni pretesa d'indennizzo.

Articolo 3

Canone, Cauzione e Spese

3.1 Il concessionario è tenuto a corrispondere il canone alla Regione Emilia-Romagna **entro il 31 marzo di ogni anno**.

3.2 in applicazione del disposto di cui al punto 11. della richiamata DGR 1717/2021 l'importo del canone per l'anno solare **2022** consiste in **€ 537,69**, calcolato a norma della L.R. n. 7/2004, art. 20, comma 2 e comma 3, lettera c) area cortiliva, giardino, pertinenza fabbricati e d) fabbricati amovibili, parcheggi e simili;

3.3 a decorrere dall'annualità **2025** importo del canone applicabile sarà pari a **€ 1.116,79**, da rivalutare sulla base dell'indice ISTAT corrispondente;

3.4 L'importo totale dei canoni pregressi e degli interessi per le annualità dal 2011 al 2022 da versare alla Regione Emilia-Romagna, di cui viene accertato l'avvenuto versamento prima del rilascio del presente atto, ammonta a **€ 5.787,51**, mentre l'importo effettivamente versato risulta pari a **€ 5.591,19**, determinando un debito di **€ 282,40** a favore del concessionario, come di seguito dettagliato:

ANNUALITA'	IMPORTO calcolato	IMPORTO versato	IMPORTO soggetto a interessi	CAPITALE DOVUTO	INTERESSI DOVUTI	DA PAGARE
01/10/2011 - 30/09/2012	€ 508,29	€ 508,29	€ -	€ -	€ -	€ -
01/10/2012 - 30/09/2013	€ 508,29	€ 508,29	€ -	€ -	€ -	€ -

01/10/2013 - 30/09/2014	€ 508,29		€ 508,29	€ 508,29	€ 32,84	€ 541,13
01/10/2014 - 30/09/2015	€ 508,29		€ 508,29	€ 508,29	€ 20,13	€ 528,42
01/10/2015 - 30/09/2016	€ 508,29	€ 48,00	€ 460,29	€ 460,29	€ 13,62	€ 473,91
01/10/2016 - 31/12/2016	€ 127,07		€ 127,07	€ 127,07	€ 3,06	€ 130,13
2017	€ 508,80	€ 12,00	€ 496,80	€ 496,80	€ 11,11	€ 507,91
2018	€ 512,87	€ 1.000,00	€ -	-€ 487,13	€ -	-€ 487,13
2019	€ 520,05	€ 206,58	€ 313,47	€ 313,47	€ 5,21	€ 318,68
2020	€ 520,57	€ 2.291,45	€ -	-€ 1.770,88	€ -	-€ 1.770,88
2021	€ 519,01	€ 508,29	€ 10,72	€ 10,72	€ 0,11	€ 10,83
2022	€ 537,69	€ 508,29	€ 29,40	€ 29,40	€ -	€ 29,40
TOTALI:	€ 5.787,51	€ 5.591,19		€ 196,32	€ 86,08	€ 282,40

3.5 L'importo ad integrazione della cauzione definitiva, a garanzia degli obblighi e condizioni della concessione, corrispondente alla misura di un'annualità del canone previsto, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della L.R. 7/2004 e successive modificazioni, è di **€ 608,50** del cui versamento dovrà essere data attestazione prima del rilascio del presente atto di concessione.

Articolo 4 **Prescrizioni particolari d'esercizio**

Oltre alle condizioni e prescrizioni di cui al presente disciplinare, il concessionario ha l'obbligo di acquisire tutte le ulteriori autorizzazioni eventualmente necessarie alla realizzazione delle opere progettate, in qualsiasi momento ciò si rendesse necessario, sia prima delle loro esecuzione oppure durante l'esercizio della utenza stessa, sollevando l'amministrazione concedente da qualsiasi vertenza.

4.1 Prescrizioni contenute nel Parere di Conformità Urbanistica del Comune di Reggio Emilia – si recepiscono nel presente disciplinare le prescrizioni contenute nel P.C.U. del Comune di Reggio Emilia, che vengono allegate come atto endo-procedimentale al presente provvedimento.

4.2 Stato delle opere – Le opere eseguite devono essere mantenute in condizioni di efficienza ed in buono stato. La ditta titolare della concessione è responsabile in ogni momento dello stato delle opere eseguite e del loro mantenimento in condizioni di sicurezza affinché risultino innocue ai terzi ed al pubblico generale interesse.

In ogni caso, è d'obbligo la rigorosa osservanza delle norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006.

4.3 Salvaguardia della fauna ittica - Qualora dall'esecuzione di lavori nell'alveo dei corsi d'acqua naturali possano derivare turbative all'habitat naturale, il concessionario è tenuto a disporre l'informazione alla **Regione (Direzione Generale Agricoltura Caccia e Pesca)**, con almeno quindici giorni di anticipo rispetto alla loro data di inizio. La Regione formula le eventuali prescrizioni da fissare in capo al richiedente, compresi gli eventuali adempimenti da eseguire, a spese dell'interessato, per il recupero della fauna ittica presente e per l'eventuale successivo ripopolamento e ne dà notizia alla **Provincia di competenza**.

Articolo 5 **Obblighi e condizioni generali**

5.1 La concessione di occupazione di suolo del demanio idrico si intende assentita senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con l'obbligo della piena osservanza di Leggi e Regolamenti con particolare riguardo alle norme in materia idraulica, urbanistica e di tutela dell'Ambiente.

5.2 L'Amministrazione concedente ha facoltà, in caso di mutamento della situazione di fatto o per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, di revocare la concessione e di ordinare la riduzione

in pristino dei luoghi, ovvero di prescrivere le modifiche ritenute opportune, con rinuncia da parte del concessionario a ogni pretesa d'indennizzo.

5.3 Il concessionario è tenuto alla custodia dei beni concessi, di cui avrà cura di eseguire regolarmente il controllo e la manutenzione, per tutta la durata della concessione, custodia che implica il divieto a qualunque forma di utilizzo dei beni concessi da parte di soggetti diversi dal concessionario e/o suoi aventi causa, e cioè di soggetti privi di titolo e/o privi di legittimazione.

5.4 Fanno comunque carico al concessionario tutte le azioni ed opere (preventivamente autorizzate dalle competenti Autorità) che, in dipendenza della concessione, siano opportune o necessarie per:

- la salvaguardia del buon regime idraulico del corso d'acqua di che trattasi nella località in oggetto;
- la conservazione dei beni concessi;
- la prevenzione da danni e/o infortuni e/o rischi per l'incolumità pubblica delle persone (tabellazione segnaletica, barriere, recinzioni, rimozioni di pericoli ecc.).

5.5 E' a totale cura e spesa del concessionario assicurarsi l'accessibilità alle aree demaniali suddette.

5.6 Qualora il corso d'acqua, nel tratto interessato dalla concessione, debba essere oggetto di lavori e/o opere idrauliche comportanti l'incompatibilità parziale o totale dell'occupazione dell'area demaniale, l'Amministrazione concedente si riserva il diritto di modificare la superficie dell'area o di revocare la concessione: in tal caso l'area interessata dovrà essere restituita pulita e priva di qualunque materiale, coltivazione o manufatto;

5.7 Non può essere apportata alcuna variazione all'estensione delle occupazioni concesse, come individuate nella cartografia di riferimento, e alla destinazione d'uso né può essere modificato lo stato dei luoghi senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione concedente;

5.8 La concessione è attribuita a titolo personale e non è trasferibile. Il Concessionario non può sub-concedere o locare, nemmeno in parte, il bene ottenuto in concessione.

5.9 Al termine della concessione il Concessionario ha l'obbligo di ripristinare lo stato dei luoghi nei modi indicati dall'Agenzia regionale competente. Qualora il Concessionario non ottemperasse nel termine fissato dall'Amministrazione, quest'ultima provvederà d'ufficio all'esecuzione in danno dell'interessato. In alternativa all'integrale demolizione l'Agenzia regionale competente potrà a suo insindacabile giudizio consentire, prescrivendo eventuali modifiche, la permanenza dei manufatti, che in tal caso saranno acquisiti gratuitamente al demanio.

5.10 La destinazione d'uso diversa da quella concessa, il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o del disciplinare, il mancato pagamento di due annualità, nonché la sub-concessione a terzi comportano la decadenza della concessione a norma dell'art. 19 comma 2, L.R. 7/2004.

5.11 La concessione è vincolata al rispetto, da parte del Concessionario, di tutte le vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia di polizia idraulica, di urbanistica ed edilizia, nonché di tutela del paesaggio e dell'ambiente naturale.

5.12 Il Concessionario è tenuto a consentire in qualunque momento l'accesso all'area al personale di questa Agenzia e agli addetti al controllo ed alla vigilanza, nonché alle imprese da questi incaricate per rilievi, accertamenti e interventi operativi, con relativi strumenti, mezzi d'opera e di trasporto. L'Amministrazione e le imprese da essa incaricate non sono responsabili per danni cagionati ai beni del Concessionario qualora egli non abbia provveduto adeguatamente a svolgere gli interventi di prevenzione e conservazione di propria spettanza

5.13 E' ad esclusivo e totale carico del concessionario il risarcimento di tutti i danni che, in dipendenza della concessione, venissero arrecati a proprietà, sia pubbliche sia private, a persone, animali, ambiente e cose, restando l'Amministrazione concedente espressamente sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale.

Articolo 6 **Decadenza della Concessione**

6.1 Ai sensi dell'art. 19 della L.R. 14 aprile 2004, n. 7 sono causa di decadenza della concessione:
a) la destinazione d'uso diversa da quella concessa;

- b) il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o del disciplinare;
- c) il mancato pagamento di due annualità del canone;
- d) la subconcessione a terzi.

Articolo 7
Clausola di Solidarietà

La concessione che forma oggetto del presente disciplinare è fatta in solido alle sigg.e Ferdinanda Guardasoni e Sara Pozzoli, conseguentemente, qualora una delle parti venga meno agli obblighi assunti con la presente concessione, l'altra sarà obbligata ad ottemperarvi, restando autorizzata ad esercitare l'occupazione dell'area demaniale interessata con tutti gli obblighi relativi.

Firmato per accettazione i concessionari
(Ferdinanda Guardasoni e Sara Pozzoli)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.