

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

| | |
|-----------------------------|---|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2024-1021 del 21/02/2024 |
| Oggetto | Bonifica Siti Contaminati D. Lgs. 152/06 e s.m.i., Procedura "Immobiliare Colombi S.r.l.", Sito "Area Via Carlo Marx", in viale Carlo Marx nel Comune di Bologna. Certificazione del completamento degli interventi di bonifica, ai sensi dell'art. 248, comma 2 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. Proponente: Immobiliare Colombi S.r.l. |
| Proposta | n. PDET-AMB-2024-1072 del 21/02/2024 |
| Struttura adottante | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna |
| Dirigente adottante | PAOLA CAVAZZI |

Questo giorno ventuno FEBBRAIO 2024 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PAOLA CAVAZZI, determina quanto segue.

Oggetto: Bonifica Siti Contaminati D. Lgs. 152/06 e s.m.i., Procedura "Immobiliare Colombi S.r.l.", Sito "Area Via Carlo Marx", in viale Carlo Marx nel Comune di Bologna.

Certificazione del completamento degli interventi di bonifica, ai sensi dell'art. 248, comma 2 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Proponente: Immobiliare Colombi S.r.l.

IL RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Visti:

- il D. Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";
- la determina D.D.G. n. 126/2021, del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia Romagna, di conferimento alla Dr.ssa Patrizia Vitali dell'incarico di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE;

Visto inoltre che:

- con atto del Comune di Bologna PG. 88112/07 del 12/04/2007 è stato autorizzato il progetto area R3.13. Carlo Marx fasi 1, 2 e 3;
- con atto del Comune di Bologna PG 1103/08 del 03/01/2008 è stata prorogata l'autorizzazione per la fase 1 "Lotto Lario", la fase 2 e la fase 3;
- con atto del Comune di Bologna PG 117508/2009 è stata prorogata l'autorizzazione per il progetto operativo di bonifica della fase 3;
- con atto del Comune di Bologna PG 101480/2011 è stata approvata la variante al progetto operativo di bonifica dell'area cisterna della fase 3.

Considerato che:

ARPAE APAM ha predisposto, sulla base degli esiti dei controlli analitici e dei sopralluoghi effettuati, la relazione tecnica, ai sensi dell'art. 248 comma 2) del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., descrittiva del sito e delle attività effettuate, in atti con PG 185/2024 del 2 gennaio 2024.

In estrema sintesi il sito contaminato in oggetto è identificato dalla seguente tabella:

| | |
|--|---|
| Indirizzo | Via Carlo Marx - Comune di Bologna |
| Tipologia Sito | Area Incolta |
| Ente Responsabile del Procedimento | Comune di Bologna |
| Soggetto Obbligato | Immobiliare Colombi 1 S.r.l. e Immobiliare Colombi 2 S.r.l. (prima Lario Immobiliare, poi Colombi Immobiliare S.r.l.) |
| Stato del Sito | Bonificato |
| Procedimento avviato ai sensi dell'art.9 del DM 471/99 | |

Nella relazione tecnica ARPAE APAM specifica che l'area del comparto R3.13 - Fossolo è stata sede di attività estrattiva (ex cava di ghiaia).

La contaminazione rilevata nel sito è stata introdotta con il materiale utilizzato per il successivo tombamento, nel quale sono state rilevate concentrazioni significative di metalli pesanti, idrocarburi e PCB.

L'intervento di bonifica/messa in sicurezza non ha previsto interventi sulla matrice acque sotterranee, in quanto il modello concettuale non ha attribuito all'area in oggetto contributi in merito ai superamenti riscontrati, sebbene sia stato richiesto un monitoraggio.

Il monitoraggio è stato effettuato al fine di approfondire la conoscenza in merito alla presenza di inquinanti quali IPA e solventi alogenati nelle acque sotterranee.

Il progettista ha descritto le risultanze del monitoraggio, avente durata di 4 anni con frequenza trimestrale, sottolineando l'impossibilità di correlare concentrazioni superiori alle CSC di inquinanti ad eventi meteorici o alle attività di bonifica effettuate nel sito.

Le attività di bonifica/messa in sicurezza previste, sono state articolate su quattro fasi:

- fase 1: bonifica lotto edificabile Lario;
- fase 2: bonifica lotto edificabile Comune;
- fase 3: messa in sicurezza area verde e bonifica area cisterna;
- fase 4: bonifica area ACER. delle quali la 1, 2 e 4 sono state certificate, mentre la certificazione della fase 3 è oggetto della presente relazione.

Per l'**Area fase 3** nella zona cisterna, l'intervento è la messa in sicurezza permanente di un'area con una superficie stimata di 180 mq, consistita in:

- scavo e conferimento ad impianto di smaltimento di rifiuti solidi (terreno contaminato da idrocarburi), liquidi (acque di aggotamento contaminate da idrocarburi);
- posa in opera di strato bentonitico.

Le attività di collaudo sono consistite in:

- sondaggio distruzione di nucleo e successivamente a carotaggio continuo (da -8,5 a -9,5 metri da pc);
- prelievo di un campione dalla carota di 1 metro estratta, per la ricerca di Cu, Zn, idrocarburi, IPA, PCB;
- monitoraggio acque sotterranee con durata di 4 anni della falda SUP1, con il seguente profilo analitico: As, Cr tot, Cr VI, Ni, Pb, Cu, Zn, IPA, idrocarburi totali, alifatici clorurati cancerogeni e non cancerogeni, il cui obiettivo è stato la conferma del Modello Concettuale del Sito e dell'Analisi di Rischio nei quali si evidenzia che il percorso per lisciviazione, non contribuisce alla contaminazione rilevata nella falda intermedia dove le sostanze con conc. > CSC solventi clorurati).

Per l'**Area fase 4**, per quanto riguarda la denominazione delle fasi, ARPAE APAM precisa che la fase 4 dell'area comparto R3.13, via Carlo Marx, è identificata come "lotto ACER", ma il proponente rimane lo stesso soggetto: " Immobiliare Colombi 1 s.r.l. e Immobiliare Colombi 2 s.r.l.", da ciò la necessità di rettificare l'atto di certificazione dell'ultima fase (c.d. Fase 4- Lotto ACER) rilasciato con DET-AMB-2017-5563 del 18/10/2017. ARPAE APAM conferma che il rapporto di prova sul campionamento di collaudo, previsto da aut.PG 101480/2011, evidenzia conformità alle CSC Tabella 1 Allegato 5 alla parte IV del D.Lgs. 152/06 colonna A.

L'intervento di bonifica complessivo dell'area di v. Marx, sviluppato nelle 4 fasi, risulta completato.

Le prime due fasi (c.d Fase 1- Lotto Lario , Fase 2- Lotto Comune e Fase 4 - Lotto "ACER") sono state regolarmente certificate, fatto salvo quanto sopra specificato in merito all'indicazione del soggetto beneficiario per la Fase 4.

La Fase 3 (cd. Lotto Cisterna), che prevedeva le specifiche del monitoraggio delle acque, già collaudata, è oggetto della presente certificazione.

DETERMINA DI

- 1. Certificare**, ai sensi dell'art. 248 c.2 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., che gli interventi di bonifica effettuati presso il Sito "Immobiliare Colombi S.r.l.", ubicato in via Carlo Marx nel Comune di Bologna, e relativi all'area identificata di "Fase 3 - Lotto Cisterna", risultano conformi all'autorizzazione¹ del Progetto di Bonifica e Messa in Sicurezza Permanente emessa dal Comune di Bologna, sulla base della relazione tecnica predisposta da Arpae - Servizio Territoriale - Distretto Urbano (agli atti con PG 185/2024 del 2 gennaio 2024);
- 2. Disporre** lo svincolo delle garanzie finanziarie prestate a favore della corretta esecuzione dell'intervento di bonifica, ai sensi dell'art. 248 c. 3 del D. Lgs. 152/2006 e s. m. i., qualora possibili in accordo alle tempistiche e modalità in merito stabilite nelle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Bologna;
- 3. Rettificare** la Determinazione dirigenziale di ARPAE n. DET-AMB-2017-5563 del 18/10/2017 stabilendo che, per quanto riguarda la denominazione delle fasi, il proponente della fase 4 dell'area comparto R3.13, via Carlo Marx, identificata come "lotto ACER", rimane lo stesso soggetto: "Immobiliare Colombi 1 s.r.l. e Immobiliare Colombi 2 s.r.l.";
- 4. Disporre** la trasmissione del presente atto a Immobiliare Colombi S.r.l., ai soggetti interessati ed ai componenti delle Conferenze dei Servizi istituite nell'iter istruttorio;
- 5. Comunicare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; si veda, rispettivamente, il combinato disposto degli articoli 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR e l'art. 9 del D. P. R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

per LA RESPONSABILE

AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Patrizia Vitali

L'INCARICATA DI FUNZIONE

ALL'UNITÀ AUTORIZZAZIONI COMPLESSE E VALUTAZIONI AMBIENTALI

PAOLA CAVAZZI²

(lettera firmata digitalmente)³

¹ Riferimenti autorizzativi: autorizzazione al Progetto definitivo di Bonifica approvata dal Comune di Bologna con P.G. 117508/2009 e variante al progetto operativo di bonifica area cisterna fase 3 approvata dal Comune di Bologna con P.G. 101480/2011.

² D.D.G. n. 29/2022 "Direzione Generale. Revisione incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna (triennio 2019-2022)", istituito con D.D.G. n. 96/2019 e revisionato con D.D.G. n. 59/2021, poi modificato da "Determinazione della Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana n. 388/2022".

³ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.