

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-1758 del 26/03/2024
Oggetto	Decadenza di concessione per occupazione di area del demanio idrico ad uso binario in Comune di Fiscaglia (FE). Proc. Cod. FEPPT0222 Richiedente: ARKA IMMOBILIARE srl
Proposta	n. PDET-AMB-2024-1835 del 25/03/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	GABRIELLA DUGONI

Questo giorno ventisei MARZO 2024 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, GABRIELLA DUGONI, determina quanto segue.



Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara

OGGETTO: Decadenza di concessione per occupazione di area del demanio idrico ad uso binario in Comune di Fiscaglia (FE).

Proc. Cod. FEPPT0222

Richiedente: ARKA IMMOBILIARE srl

LA DIRIGENTE

VISTI

- il r.d. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la l. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il d.lgs 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni); il d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la l.r. 7/2004 (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17;
- la l.r. 28/2013 (Legge finanziaria regionale), in particolare l'art. 43 (Disposizioni sul controllo del territorio e sull'utilizzo delle aree del demanio idrico) e ss.mm.e ii.;
- la l.r. 24/2009 art. 51, la l.r. 2/2015 art. 8, e le d.G.R. 895/2007, 913/2009, 469/2011, 173/2014, 1622/2015, 1717/2021 in materia di canoni di concessione;

- la D.D.G, 2022/162 del 22/12/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara alla Dott.ssa Gabriella Dugoni;
- la Deliberazione Dirigenziale n. DEL-2022-129 del 18/10/2022 che ha prorogato all'Ing. Marco Bianchini la qualifica di Incarico di Funzione dell'unità Demanio Idrico del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ferrara già conferito dal 01.11.2019 con atto n. 882/2019, secondo le modalità specificate nella Delibera del Direttore Generale ARPAE n. 96/2019 e successive proroghe e nuovo assetto organizzativo;
- la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia;
- la d.G.R. n. 2291/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 130/2021;
- la D.D.G. n. 75/2021 – come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022 – di approvazione dell'Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 130 del 18/10/2022 con la quale è stata approvata la revisione e rinnovo, con decorrenza 01/01/2023, degli incarichi di funzione istituiti, presso le Aree Autorizzazioni e Concessioni, sulle funzioni del demanio idrico;

PREMESSO che:

- con determinazione della Regione Emilia-Romagna n. 14903 del 20/10/2014 è stata assentita, con scadenza fissata il 19/10/2026, alla Soc. ARKA IMMOBILIARE SRL C.F. e P.I. 03164000360, con sede in Via Carlo Marx, 41, 41012 CARPI (MO), la concessione demaniale per occupazione di area del demanio idrico per attraversamento con binari interessanti il mappale acqua pubblica del Foglio 11 sez. C del Comune di Fiscaglia, fronte mappale privato n. 270 del medesimo Foglio catastale, codice pratica FEPPT0222;
- a garanzia della concessione risulta costituito in data 22/09/2014 un deposito cauzionale versato pari ad Euro 150,00 da introitato sul Capitolo 07060 "Depositi cauzionali passivi" della parte Entrate del Bilancio Regionale Esercizio Finanziario 2014;

ACCERTATO che risultano non corrisposti i canoni dovuti dal 2015 al 2023 per un totale complessivo dovuto di Euro 1.336,90, fatti salvi conguagli eventuali e somme dovute da gennaio 2024 in avanti, comprensivo di interessi (64,55 Euro) e di capitale (1.272,35 Euro), determinati alla data del 23/01/2024, come da tabella ultima inviata alla Ditta;

DATO ATTO che il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara ha richiesto il pagamento delle somme dovute con le seguenti note, mediante PEC che risultano tutte regolarmente ricevute dal destinatario nelle medesime date di protocollo: nota richiesta canoni PG/2023/159723 del 20/09/2023, nota di ricalcolo con richiesta somme dovute aggiornate, di sollecito, PG/2024/15111 del 25/01/2024;

PRESO ATTO che a seguito delle sopra citate note non è pervenuto il dovuto pagamento né sono pervenute comunicazioni di alcun genere da parte del concessionario anche per effettuare il ripristino dei luoghi;

DATO ATTO che il pagamento del canone rappresenta un obbligo il cui mancato adempimento, protratto per due annualità, è peraltro causa di decadenza dalla concessione, come previsto dall'art. 7, punto 3 del disciplinare di concessione e della L.R. 7/2004 e s.m.i.;

RITENUTO sulla base dell'istruttoria svolta:

- che non vi siano elementi ostativi a dichiarare la decadenza dalla concessione FEPPT0222;
- che l'eventuale accesso alle aree private per attuare il ripristino dei luoghi dovrà avvenire tenendo conto che la proprietà è variata;
- di disporre l'incameramento del deposito cauzionale a parziale compensazione dei canoni non corrisposti;
- di avviare presso i competenti uffici regionali il recupero coattivo delle somme dovute per un totale dovuto complessivo di Euro 1.358,69, fatti salvi conguagli eventuali e somme dovute da gennaio 2024 in avanti, comprensivo di interessi (86,34 Euro) e di capitale (1.272,35 Euro), determinati alla data del 23/01/2024, come da tabella ultima inviata alla Ditta, oltre interessi maturati fino all'effettivo pagamento così distinte:

Anno	Numero di mesi anno dovuti	Somme dovute a mesi	Maggiorazione (Da L.R. 11/2018) <i>fatt. 0,2 +20%</i> <i>fatt. 1 +100%</i> <i>fatt. 0 in vigore</i>	Totale capitale dovuti, togliendo eventuali pagati (segno MENO) (col. 2 * col. 3 + col. 4)	Interessi calcolati al <u>23/01/2024</u> sulle sole somme <u>considerate note all'utente, per canoni</u>	Totale dovuti col. 5 + col. 6
------	----------------------------	---------------------	---	---	--	----------------------------------

^^canoni anticipati in base al mese di rilascio, da pagare entro 31/03 dall'anno 2016

2014	12	150/12	0	150,00-150,00	0	0
2015	12	150/12	0	150,00	12,76	160,19
2016	2	150/12	0	25,00	1,99	26,56
2017	12	150,15/12	0	150,15	11,69	159,27
2018	12	151,35/12	0	151,35	11,55	160,31
2019	12	153,47/12	0	153,47	11,07	161,91
2020	12	153,62/12	0	153,62	10,11	161,10
2021	12	153,16/12	0	153,16	10,04	160,58
2022	12	158,68/12	0	158,68	9,91	165,87
2023	12	176,92/12	0	176,92	7,22	181,11
				1.272,35	86,34	1.358,69

DETERMINA

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

- di dichiarare la decadenza dalla concessione cod. pratica FEPPT0222, rilasciata alla Soc. Soc. ARKA IMMOBILIARE SRL C.F. e P.I. 03164000360, con sede in Via Carlo Marx, 41, 41012 CARPI (MO), per occupazione di area del demanio idrico per attraversamento con binari interessanti il mappale acqua pubblica del Foglio 11 sez. C del Comune di Fiscaglia, fronte mappale privato n. 270 del medesimo Foglio catastale;
- di autorizzare l'incameramento del deposito cauzionale a parziale compensazione dei canoni non corrisposti;
- di dare atto che il recupero coattivo della somma per un totale dovuto pari ad Euro 1.358,69, comprensivo di interessi (86,34 Euro) e di capitale (1.272,35 Euro), interessi calcolati al 23/01/2024, fatti salvi conguagli eventuali e somme dovute da gennaio 2024 in avanti, oltre

interessi maturati fino all'effettivo pagamento, e per cui la somma capitale, al netto del deposito cauzionale già versato pari a 150,00 Euro, risulta rideterminata in 1.122,35 Euro, sarà attivato presso i competenti uffici regionali al fine della riscossione coattiva delle somme dovute;

4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Tecnica di Arpae, Servizio Gestione Demanio Idrico, autorizzando l'incameramento del deposito cauzionale, restando in attesa delle relative determinazioni;

5. di avvertire la Ditta in parola che l'eventuale protrarsi dell'occupazione si configurerà come abusiva, con le conseguenze sanzionatorie previste dalle leggi in materia;

6. di riservarsi la facoltà di eseguire in qualsiasi momento controlli in situ ai sensi della vigente normativa in materia;

7. di notificare, inoltre, il presente provvedimento ai sensi di legge come di seguito indicato;

8. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile di Ferrara e alla regione Emilia-Romagna Settore Amministrazione e Sistema Partecipate, per gli adempimenti connessi all'incameramento del deposito cauzionale;

9. di richiedere alla Ditta indicata la presentazione di un progetto di ripristino da trasmettere al Servizio scrivente e, ai fini della necessaria approvazione, all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, all'indirizzo pec: stpc.ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it

10. di richiedere all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile sede di Ferrara di comunicare al Servizio scrivente l'avvenuta approvazione del progetto di ripristino dei luoghi sulle pertinenze idrauliche interessate dall'occupazione;

11. di dare atto che la Ditta indicata è tenuta al ripristino dei luoghi entro 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla ricezione dell'approvazione del progetto di ripristino da parte dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile sede di Ferrara, attenendosi alle prescrizioni dettate dalla medesima Agenzia;

12. di richiedere alla Ditta in questione di comunicare al Servizio scrivente la fine dei lavori di ripristino, trasmettendo idonea documentazione fotografica a dimostrazione dell'intervento effettuato;
13. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale di ARPAE previsti dal D.lgs. 33/2013, nonché del D.Lgs n. 97/2016 e sulla base degli indirizzi interpretativi di cui alla D.G.R. 486/2017 e successivi provvedimenti in materia, e ai sensi del Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
14. di dare atto che il presente provvedimento, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, risultando l'imposta di registro inferiore ad euro 200,00, ai sensi dell'art. 5, d.P.R. 131/1986;
15. di dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'Incaricato di funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli del Servizio Autorizzazioni e Concessioni ARPAE di Ferrara Ing. Marco Bianchini;
16. che, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20.07.2022, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE, che il responsabile del trattamento è la Dr.ssa Valentina Beltrame Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro e che le informazioni di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati personali consultabile presso la segreteria di ARPAE SAC di Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);
17. di dare conto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico del Servizio e ne sarà trasmessa all'interessato una copia semplice che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle concessioni demaniali;
18. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi dell'art. 133 c. 1, lett. b), d.lgs. n. 104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica, al Tribunale

delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, r.d. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica.

La Dirigente Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara

Dott. Geol. Gabriella Dugoni

(firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.