

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-1917 del 03/04/2024
Oggetto	Art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e D.M. 31/2015. Bonifica di Siti Contaminati Sito "ex PV IP n. 40626" ubicato nel Comune di Novi di Modena (MO) lungo la S.P. 413. Approvazione con prescrizioni del Progetto Operativo di Bonifica del sito.
Proposta	n. PDET-AMB-2024-1962 del 29/03/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	VALENTINA BELTRAME

Questo giorno tre APRILE 2024 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, VALENTINA BELTRAME, determina quanto segue.

SAC Modena  
U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati  
Pratica Sinadoc n. 8443/2022

**OGGETTO:** Art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e D.M. 31/2015. Bonifica di Siti Contaminati  
Sito “ex PV IP n. 40626” ubicato nel Comune di Novi di Modena (MO) lungo la S.P. 413. **Approvazione con prescrizioni del Progetto Operativo di Bonifica del sito.**

**Vista** la L.R. 13 del 30/07/2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (ARPAE) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

**vista** la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2173 del 21/12/2015 di approvazione dell’assetto organizzativo di ARPAE di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

**dato atto** che tra ARPAE, Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*”, rinnovata periodicamente, che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ex art. 1, comma 85, lettera a) Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante ARPAE (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tre le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati; che a decorrere da tale data le suddette funzioni sono svolte da ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Modena;

**viste, inoltre:**

- la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- la D.G.R. n. 2291/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui sopra;
- la D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022, di approvazione dell’Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di ARPAE Emilia-Romagna;
- la D.D.G. n. 108/2022 di conferimento alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;
- la D.D.G. n. 163/2022 di conferimento alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro;

**richiamati:**

- il D. Lgs. 152/2006 e, in particolare, l’art. 242 “*procedure operative ed amministrative*”, in materia di bonifica di siti contaminati, e l’art. 249 “*aree contaminate di ridotte dimensioni*”;
- il D.M. 31 del 12/02/2015 “*Regolamento recante criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti ai sensi dell’articolo 252 comma 4 del Decreto Legislativo 3aprile 2006, n. 152*”;

**premesso che** la ditta “Italiana Petroli S.p.A.” ha trasmesso una notifica di sito potenzialmente contaminato ai sensi dell’art. 4 del DM 31/2015 e dell’art. 242 del D. Lgs. 152/06, assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 34168 del 01/03/2022, avendo riscontrato una potenziale contaminazione durante le attività di dismissione dell’ex PV IP 40626 sito a Novi di Modena (MO) lungo la S.P. 413 (*Rif. Catastali: Foglio 26, Particella 190*). Gli interventi di dismissione del suddetto PV hanno previsto la rimozione delle strutture interrato (parco serbatoi e tubazioni di adduzione dei prodotti idrocarburici) e di tutte le strutture fuori terra; in particolare, l’estrazione dei n. 5 serbatoi interrati (sorgente primaria di potenziale contaminazione) e l’asportazione del terreno di allettamento circostante (sorgente secondaria di potenziale contaminazione);

**precisato** che il sito in oggetto interessa una superficie di circa 600 mq e si colloca in un contesto urbano caratterizzato dalla presenza di edifici residenziali ed aree verdi e, pertanto, risulta assimilabile a sito ad “uso verde pubblico, privato e residenziale” (Tab. 1A di Allegato 5 al Titolo V di Parte Quarta del D. Lgs. 152/06);

**preso atto** che:

- nel Marzo 2022, al termine delle attività di scavo e rimozione serbatoi, il proponente ha eseguito le indagini di accertamento della qualità ambientale, in contraddittorio con i tecnici del Servizio Territoriale di ARPAE, che hanno evidenziato superamenti delle CSC di Tab. 1A dell’Allegato 5 alla Parte Quarta - Titolo V del D. Lgs. 152/06 per i parametri Idrocarburi leggeri, Idrocarburi pesanti e vari aromatici (Benzene, Toluene, Etilbenzene, Xileni e Sommatoria Organici Aromatici);
- nel Giugno 2022, la ditta ha eseguito le seguenti indagini ambientali di caratterizzazione del sito:
  - esecuzione di n. 7 sondaggi attrezzati a piezometro (Pz1, Pz2, Pz4, Pz5, Pz6, Pz7 e Pz8) spinti fino alla profondità massima di 10 m da p.c.; gli esiti del primo campionamento delle acque sotterranee dai piezometri realizzati hanno mostrato superamenti delle CSC di Tab. 2 di Allegato 5 alla Parte Quarta - Titolo V del D. Lgs. 152/06 per i parametri Idrocarburi totali come n-esano, Benzene, Etilbenzene, Toluene, p-Xilene, MtBE ed EtBE;
  - prelievo di n. 16 campioni di suolo, in contraddittorio con ARPAE, le cui risultanze analitiche hanno confermato superamenti delle CSC di Tab. 1A del D. Lgs. 152/06 per i parametri Idrocarburi leggeri, Idrocarburi pesanti e aromatici (Benzene, Etilbenzene, Xileni e Sommatoria Organici Aromatici);
- nel Luglio 2022, il proponente ha attivato le misure di Messa in Sicurezza d’Emergenza (MiSE) delle acque sotterranee al fine di contenere la potenziale contaminazione riscontrata, inizialmente soltanto mediante spurghi forzati con autospurgo e/o mediante pompa dedicata (successivamente nel Dicembre 2022 anche mediante impianto di *Pump&Stock*, poi convertito in sistema di *Pump&Treat* a seguito dell’ottenimento dell’autorizzazione allo scarico). Sono proseguite le attività di MiSE mediante *P&T* (pompe in Pz2, Pz4, Pz5) e spurghi forzati in corrispondenza dei piezometri non in emungimento;
- nell’Ottobre 2022, la ditta ha eseguito indagini ambientali integrative di caratterizzazione consistite in:
  - esecuzione di n. 3 saggi di scavo (S1, S2 ed S3) profondi da 1 a 3,2 m da p.c.;
  - esecuzione di ulteriori n. 4 piezometro (PZ3, PZ9, PZ10 e PZ11) profondi fino a 10 m da p.c.;
  - prelievo di n. 14 campioni di suolo, in contraddittorio con ARPAE, le cui risultanze analitiche hanno evidenziato superamenti delle CSC di riferimento per i parametri Idrocarburi leggeri, Idrocarburi pesanti, Benzene, Etilbenzene, Xileni e Sommatoria Organici Aromatici;

**richiamato** l’art. 4, comma 3, lettera a) del DM 31/2015 in cui si prevede che, se gli interventi di prevenzione e messa in sicurezza d’emergenza effettuati non riportano i valori di contaminazione del sito al di sotto delle CSC, può essere effettuata la “*bonifica con riduzione dei valori di contaminazione ai livelli di concentrazione soglia di contaminazione (CSC), senza effettuare l’analisi di rischio;*”;

**visto** l’elaborato tecnico “*Progetto operativo di Bonifica*” trasmesso in data 26/06/2023 dalla ditta “Petrotecnic S.p.A.” e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 111602 del 27/06/2023, da cui emerge quanto segue:

- il progetto di bonifica proposto prevede l’applicazione combinata delle tecnologie *dig&dump* e *In situ sorption and Biodegradation* articolata nelle seguenti fasi successive:
  1. **Fase 1:** rimozione tramite escavazione del terreno contaminato (esecuzione di n. 3 scavi) e posa di specifico reagente (Petrofix) a fondo scavo al fine di favorire i processi di assorbimento e biodegradazione dei contaminanti disciolti in falda;

2. **Fase 2:** eventuale iniezione del prodotto reagente in corrispondenza di n. 14 punti di iniezione dedicati; si prevede un monitoraggio post iniezione a cadenza trimestrale per un periodo indicativo di 12 mesi;
- il proponente stima la durata complessiva degli interventi di bonifica (in termini di monitoraggi e raggiungimento degli obiettivi di bonifica) pari a circa 24 mesi con un costo stimato pari a euro € 219.400,00;

**preso atto** che il proponente ha trasmesso il documento “*Relazione di calcolo strutturale impostata e redatta secondo le modalità previste nel D.M. 17 Gennaio 2018 cap. 10 “Redazione dei progetti strutturali esecutivi e delle relazioni di calcolo”*”, acquisito agli atti della scrivente Agenzia con prot. 154380 del 12/09/2023, a completamento del suddetto documento progettuale;

**richiamato** l’art. 242, comma 7, del D. Lgs. 152/06 che dispone la convocazione della Conferenza di Servizi per la valutazione del Progetto di Bonifica nell’ambito delle procedure operative ed amministrative dei siti contaminati;

**dato atto** che lo scrivente Servizio, in qualità di autorità competente del procedimento, ha convocato ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs. 152/06 la Conferenza di Servizi per la valutazione del progetto pervenuto, con contestuale richiesta di parere tecnico agli enti competenti (Rif. a nota prot. 11999 del 22/01/2024);

**tenuto conto** del contributo tecnico istruttorio del Servizio Territoriale di Modena di ARPAE - Unità Presidio territoriale di Carpi (MO), assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 39883 del 29/02/2024, in cui si relaziona in merito agli esiti analitici dei campionamenti eseguiti in contraddittorio e si esprimono valutazioni tecniche sul progetto pervenuto;

**preso atto che:**

- in data 29/02/2024 si è svolta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs. 152/06 al fine di valutare l’elaborato progettuale pervenuto;
- come riportato nel relativo Verbale n. *BS/03/2024* (trasmesso agli Enti con prot. 51720 del 18/03/2024), la Conferenza ha espresso parere favorevole all’approvazione del POB precisando alcune indicazioni (puntualmente riportate nella parte dispositiva del presente atto);
- il suddetto Verbale della Conferenza di servizi del 29/02/2024 (trasmesso in data 18/03/2024 con prot. 51720) è stato sottoscritto dal Comune con prot. 54470 del 21/03/2024 e da AUSL con prot. 60238 del 29/03/2024;

**fatte proprie** le valutazioni e considerazioni espresse dalla Conferenza e ritenuto di recepire, esplicitare e dare attuazione alle indicazioni della Conferenza nella parte dispositiva del presente atto dirigenziale in forma di precisazioni e prescrizioni;

**ritenuto**, in base a quanto precede, di poter approvare con prescrizioni l’intervento di bonifica previsto per l’ex Punto Vendita Carburanti IP 40626 ubicato nel Comune di Novi di Modena (MO) lungo la S.P. 413, come descritto nell’elaborato “Progetto Operativo di Bonifica” trasmesso in data 26/06/2023 dalla ditta “Petroltecnica S.p.A.”;

**dato atto** che il proponente ha ottemperato al pagamento previsto dal “*Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia-Romagna*” approvato con D.G.R. n. 926 del 05/06/2019;

**reso noto che:**

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20/07/2022, è il Direttore Generale di ARPAE ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro;

- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell' "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso la segreteria di ARPAE SAC di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n. 472/L e visibile sul sito web istituzionale dell'Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it), su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

su proposta del Responsabile del Procedimento sulla base degli esiti dell'istruttoria espletata;

### LA DIRIGENTE DETERMINA

1. **di APPROVARE**, sulla base degli esiti della Conferenza dei Servizi del 29/02/2024 assunti con la presente determinazione, il Progetto di Bonifica trasmesso in data 26/06/2023 dalla ditta "Petrotecnic S.p.A." e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 111602 del 27/06/2023, relativamente al punto vendita carburanti dismesso "IP n. 40626" ubicato lungo la S.P. n. 413 nel Comune di Novi di Modena (MO), **nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**
  - 1.1. relativamente ai materiali derivanti dalle operazioni di escavazione diretta del terreno contaminato, il proponente dovrà individuare le destinazioni appropriate per il successivo recupero/smaltimento, selezionate in relazione alle evidenze di contaminazioni emerse in fase di caratterizzazione del sito; la documentazione attestante la corretta gestione di tutti i rifiuti prodotti durante la bonifica dovrà essere tenuta in cantiere ed allegata alla relazione di fine lavori. Si ricorda inoltre che l'art. 179 del D. Lgs 152/06 prevede il rispetto della gerarchia del trattamento dei rifiuti;
  - 1.2. le modalità di gestione dei cumuli di materiale di riempimento derivanti dalle aree oggetto di scavo per la rimozione dei serbatoi dovranno essere tali da mantenere separati gli stessi cumuli dalle altre tipologie di materiali presenti in situ; inoltre, tali materiali di riempimento dovranno essere sottoposti a verifica analitica prima dell'eventuale riutilizzo in situ;
  - 1.3. si condivide l'ubicazione dei punti di campionamento previsti per il collaudo degli interventi di bonifica dei terreni insaturi e il set di parametri proposto (Idrocarburi totali (C<12, C>12); Idrocarburi aromatici (Benzene, Toluene, Etilbenzene, Xilene, Stirene); MtBE, EtBE; Piombo; Piombo Tetraetile. Resta inteso che Arpae potrà valutare di effettuare ulteriori campionamenti sulla base delle evidenze di campo;
  - 1.4. il proponente dovrà integrare al set di parametri da ricercare nei prossimi monitoraggi delle acque sotterranee previsti in situ anche il parametro Naftalene;
  - 1.5. la durata del monitoraggio post iniezione a cadenza trimestrale dovrà essere non inferiore all'anno (anche in assenza della Fase 2);
  - 1.6. a seguito di due campagne di monitoraggio consecutive finalizzate ad accertare il raggiungimento degli obiettivi di bonifica, l'attività di collaudo consisterà in un'unica verifica analitica che sarà eseguita su tutta la rete piezometrica ripristinata, in contraddittorio con Arpae ST. Inoltre, l'assenza di torbidità o di prodotto iniettato in sospensione dovrà costituire la condizione preliminare all'attività di collaudo;
  - 1.7. dovrà essere preliminarmente trasmesso agli Enti In Indirizzo un cronoprogramma di dettaglio di tutte le attività previste sia di progetto che di collaudo;
  - 1.8. il proponente dovrà informare il personale Arpae della data di inizio lavori e delle date di esecuzione delle singole attività con almeno **sette (7)** giorni lavorativi di anticipo, al fine di consentire la presenza in campo di operatori per l'effettuazione di campionamenti in contraddittorio; si suggerisce di contattare direttamente gli operatori dei Servizi Territoriali del Presidio di Carpi al fine di concordare preventivamente le date di cui sopra;

2. **di disporre** che il proponente, prima dell'inizio delle attività previste dal progetto di bonifica, presenti al Comune di Novi di Modena (MO) ai sensi dell'art. 242, comma 7, del D. Lgs. 152/06 una **garanzia finanziaria** pari al 50% del costo stimato degli interventi di bonifica come da progetto approvato, utilizzando lo schema - tipo di garanzia allegato alla "*Linea Guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati*" della Regione Emilia Romagna (D.G. RER n. 2218 del 21/12/2015), scaricabile dal sito della Regione, precisando quanto segue:
  - 2.1. la garanzia finanziaria deve individuare quale "Ente Garantito" il Comune di Novi di Modena (MO);
  - 2.2. la garanzia richiesta deve essere presentata in originale al Comune medesimo, il quale è tenuto a verificare la correttezza e a provvedere alla conseguente accettazione formale dandone comunicazione scritta al proponente con copia per conoscenza alla scrivente Agenzia; la comunicazione di accettazione da parte del Comune autorizza l'effettivo avvio degli interventi di bonifica;
3. **di informare** che potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati del SAC di Modena di ARPAE, con sede a Modena in Via Giardini n. 472/L, tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;
4. **di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
5. **di trasmettere** copia del presente atto alla ditta "Italiana Petroli S.p.A." con sede legale in Via Salaria n. 1322 a Roma, alla ditta "Petroltecnica S.p.A." con sede legale in Via Rovereta n. 32 a Cerasolo di Coriano (RN), al Servizio Ambiente e al Servizio Urbanistica del Comune di Novi di Modena (MO), al Servizio Territoriale di Modena di ARPAE - Unità Presidio Territoriale di Carpi (MO) e al Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL di Modena, ciascuno per gli eventuali obblighi di competenza.

La Dirigente Responsabile  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena  
Area Autorizzazioni e Concessioni Centro  
**Dr.ssa Valentina Beltrame**

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**