

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-2243 del 18/04/2024
Oggetto	L.R. 17 Agosto 1988, n. 32. TERME DI CASTROCARO S.P.A E LONGLIFE FORMULA S.R.L.. PROROGA DELLA SCADENZA DELL'AUTORIZZAZIONE ALLA SUB-CONCESSIONE, RILASCIATA CON DET-AMB-2020-5909 DEL 04/12/2020 e s.m.i., RIGUARDANTE LE CONCESSIONI DI ACQUE MINERALI E TERMALI DENOMINATE "I COZZI LA BOLGA", "I FONDI DI CASALE", "TERME DI CASTROCARO (perpetua)" E "TERME DI CASTROCARO (temporanea)".
Proposta	n. PDET-AMB-2024-2330 del 17/04/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno diciotto APRILE 2024 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

OGGETTO: L.R. 17 Agosto 1988, n. 32. TERME DI CASTROCARO S.P.A E LONGLIFE FORMULA S.R.L.. PROROGA DELLA SCADENZA DELL'AUTORIZZAZIONE ALLA SUB-CONCESSIONE, RILASCIATA CON DET-AMB-2020-5909 DEL 04/12/2020 e s.m.i., RIGUARDANTE LE CONCESSIONI DI ACQUE MINERALI E TERMALI DENOMINATE "I COZZI LA BOLGA", "I FONDI DI CASALE", "TERME DI CASTROCARO (perpetua)" E "TERME DI CASTROCARO (temporanea)".

LA DIRIGENTE

Visti:

- il R.D. 29 Luglio 1927 n.1443, la Legge 07 Novembre 1941 n.1360, il D.P.R. 28 Giugno 1955 n.620 ed il D.P.R. 18 Aprile 1994 n.382, Disposizioni legislative e regolamentari disciplinanti la ricerca e la coltivazione di giacimenti minerari di interesse nazionale e di interesse locale;
- la Legge Regionale 17 Agosto 1988 n.32 *"Disciplina delle acque minerali e termali qualificazione e sviluppo del termalismo"*;
- il D.Lgs. 6 Settembre 2011 n.159 e s.m.i in materia antimafia;

Viste inoltre:

- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 *"Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni"*;
- La delibera del Direttore Generale di Arpa n. 99/2015 *"Direzione Generale. Conferimento degli incarichi dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla Città Metropolitana e dalle Province ad Arpae a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015"*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative alle acque minerali e termali;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2015-99 del 30/12/15 e s.m.i. recante *"Direzione Generale. Conferimento degli incarichi dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa, delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla Città Metropolitana e dalle Province ad Arpae a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. n. 13/2015"*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1181/2018 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo generale dell'Agenzia, come proposto nella determinazione dirigenziale Arpae n. 70/2018 e successivamente approvato con determinazione dirigenziale Arpae n. 90/2018 e che individua strutture autorizzatorie articolate in sedi operative provinciali (Servizi Autorizzazioni e Concessioni) a cui competono i procedimenti/processi autorizzatori e concessori in materia di ambiente, di energia e gestione del demanio idrico e acque minerali e termali;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2022-107 del 30/08/2022, con la quale è stato attribuito l'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena alla Dott.ssa Tamara Mordenti;

Vista la Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i. *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

Atteso che in attuazione della L.R. 13/2015, a far data dal 01 gennaio 2016 la Regione, mediante Arpae, esercita le funzioni in materia di acque minerali e termali;

Atteso che nel Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole sono attive le seguenti concessioni di acque minerali e termali intestate a TERME DI CASTROCARO S.P.A. (P.IVA 00124390402);

- **“I COZZI LA BOLGA”, rilasciata in perpetuo** con D.M. 10 marzo 1931, registrato alla Corte dei Conti il 23 Marzo 1931, registro n. 3 Corporazioni foglio n. 55 e successivi atti poi confermata con Determinazione del Direttore Generale dell'Area Ambiente della Regione Emilia-Romagna n. 96/10845 del 31 dicembre 1996;
- **“I FONDI DI CASALE”, rilasciata in perpetuo** con D.M. 03 ottobre 1930, registrato alla Corte dei Conti il 18 novembre 1930, registro n. 2 Corporazioni foglio n. 166 e successivi atti poi confermata con Determinazione del Direttore Generale dell'Area Ambiente della Regione Emilia-Romagna n. 96/10854 del 31 dicembre 1996;
- **“TERME DI CASTROCARO” (perpetua) rilasciata in perpetuo** con D.M. 03 ottobre 1930, registrato alla Corte dei Conti il 18 novembre 1930, registro n. 2 Corporazioni foglio n.65 e successivi atti e poi confermata con Determinazione del Direttore Generale dell'Area Ambiente della Regione Emilia-Romagna n. 96/10833 del 31 dicembre 1996;
- **“TERME DI CASTROCARO (temporanea)** rilasciata con Decreto del Ministero per l'Industria il Commercio e l'Artigianato del 19 Settembre 1969, registrato alla Corte dei Conti il 22/12/1969 Reg. 14 al Fg. 232 e successivi atti poi confermata con Determinazione del Direttore Generale dell'Area Ambiente della Regione Emilia-Romagna n. 96/10852 del 31 dicembre 1996. Tale concessione ha scadenza 18 settembre 2029;

Atteso che:

- TERME DI CASTROCARO S.p.A. è titolare del complesso aziendale termale sito in Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole ove sono utilizzate le acque termali delle concessioni sopra richiamate;
- il suddetto concessionario in data 30/06/1999 ha stipulato un contratto di affitto d'azienda per il complesso aziendale termale (Atto autenticato dal Notaio, Dott.Mario de Simone rep. 17749/7112 registrato a Forlì il 12/07/1999 al n° 1285), poi integrato in data 09/01/2004 (con Atto autenticato nelle firme dallo stesso Notaio rep. 27832/12162 registrato a Forlì il 19/01/2004 al n° 131) e in data 27 settembre 2007 (con Atto autenticato nelle firme dallo stesso Notaio, rep. 36472/17615, registrato a Forlì il 27/08/2007 al n° 6417). Tale contratto, stipulato con la Società oggi denominata LONGLIFE FORMULA S.r.l. (P.IVA 02363180403) **ha scadenza il 31/12/2023;**
- a seguito di istanza ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 32/1988, con Ns. Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2020-5909 del 04/12/2020 TERME DI CASTROCARO S.p.A. è stata autorizzata a sub-concedere le sopra richiamate concessioni a LONGLIFE FORMULA S.r.l. fino alla scadenza del contratto di affitto d'azienda, ossia fino al 31/12/2023;

Dato atto che a seguito degli eventi alluvionali di maggio 2023:

- come stabilito con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 4 maggio 2023 e successiva Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 23 maggio 2023 è stato dichiarato lo stato di emergenza per 12 mesi a far data dal 01 maggio 2023;
- l'Ordinanza regionale n. 73 del 26/05/2023 al punto 9 ha disposto *“Nelle more di ulteriori disposizioni per fronteggiare l'emergenza, tutti i certificati, gli attestati, i*

permessi, concessioni, le autorizzazioni, (.....) in scadenza dal 1° maggio 2023, conservano la loro validità sino alla data del 30 novembre 2023”;

- *l'Ordinanza regionale n. 125 del 27/07/2023 al punto 5 ha poi disposto “che la durata dei provvedimenti indicati al punto 9) della propria ordinanza n. 73/2023, già prorogata dalla medesima ordinanza fino al 30/11/2023, possa essere prorogata dalle amministrazioni competenti fino al termine dello stato di emergenza”;*

Atteso che:

- *con Nota registrata al PG/2023/216967 del 20/12/2023 TERME DI CASTROCARO S.p.A e LONGLIFE FORMULA S.r.l. [...] comunicando che è in corso il perfezionamento del rinnovo del contratto di affitto d'azienda tra le due Società, chiedono la proroga della scadenza dell'Autorizzazione alla sub concessione rilasciata con Determinazione Dirigenziale dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna n. DET-AMB-2020-5909 del 04/12/2020, sulla base di quanto previsto dall'Ordinanza del Presidente della Regione Emilia-Romagna n. 73 del 26/05/2023 come integrata dal comma 5 dell'Ordinanza del Presidente della Regione Emilia-Romagna n. 125 del 28/07/2023. Infine, le Società comunicano che trasmetteranno all'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna il rinnovo del contratto di affitto entro il 31/12/2023, unitamente alla nuova istanza di sub concessione ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 32/1988”;*
- *con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2023-6279 del 21/12/2023 è stata disposta la proroga al 01/05/2024 della scadenza dell' autorizzazione alla sub concessione rilasciata con DET-AMB-2020-5909 DEL 04/12/2020;*
- *nella suddetta Determina è stato disposto che l'efficacia della proroga al 01/05/2024 fosse subordinata al rinnovo del contratto di affitto di ramo d'azienda da sottoscrivere entro il 31/12/2023 e da trasmettere entro i successivi 15 giorni;*

Dato atto che:

- *con Nota acquisita da Arpae al PG/2024/5555 del 12/01/2024 è stato trasmesso il contratto sottoscritto in data 28/12/2023 tra TERME DI CASTROCARO S.P.A. e LONGLIFE FORMULA S.R.L.;*
- *nel suddetto contratto ad oggetto “ATTO INTEGRATIVO DI CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA” le parti “(...)convengono di procedere alla modifica del sopracitato Contratto di affitto di Azienda in data 30 giugno 1999, repertorio n. 17749/7112, (.....) nel modo seguente: 1) La durata del contratto è prorogata di ulteriori 12 (dodici) mesi decorrenti dal 1 gennaio 2024 e fino al 31 dicembre 2024 (...);*

Atteso che:

- *con Ns. Nota PG/2024/0023359 del 06/02/2024 è stato comunicato “(...) che al fine della proroga al 31/12/2024 dell'autorizzazione alla sub concessione (ad oggi in scadenza al 01/05/2024 per quanto sopra premesso), Codeste Società dovranno presentare apposita richiesta di proroga da trasmettere allo scrivente Servizio entro e non oltre il 31/03/2024;*
- *che con Nota PG/2024/57285 del 26/03/2024 TERME DI CASTROCARO S.P.A.e LONGLIFE FORMULA S.R.L. hanno richiesto la proroga della scadenza dell'Autorizzazione alla sub concessione al 31 dicembre 2024;*

Atteso che l'art.8 bis della L.R. 32/1988 al comma 1 dispone quanto segue: “*Prevvia autorizzazione dell'autorità competente e nell'ambito della durata della concessione, il concessionario può sub concedere in tutto o in parte l'attività di coltivazione oggetto della*

stessa: a) a un altro soggetto economico, nell'ambito di un contratto di affitto di ramo di azienda riguardante l'attività per la quale la concessione è stata rilasciata, per la durata corrispondente a quella del contratto di affitto (.....) ;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere al rilascio del presente atto di proroga al 31/12/2024 della scadenza dell'autorizzazione alla sub concessione, rilasciata con DET-AMB-2020-5909 del 04/12/2020 come già prorogata al 01/05/2024 con DET-AMB-2023-6279 del 21/12/2023;

Tenuto conto che il presupposto per il rilascio di un'ulteriore autorizzazione alla sub concessione successiva alla presente è la vigenza di un contratto di affitto di ramo d'azienda, al fine di consentire alla scrivente amministrazione il rilascio di tale provvedimento, dovrà essere trasmesso entro il 30/09/2024, ad Arpae e p.c. agli Enti destinatari del presente atto, un'ulteriore richiesta di autorizzazione alla sub concessione unitamente alla proroga e/o al rinnovo del contratto in essere o, qualora ancora in corso di sottoscrizione, apposita dichiarazione che lo stesso è in corso di perfezionamento e sarà sottoscritto entro il 31/12/2024. In tale ultima casistica il contratto sottoscritto entro il 31/12/2024 dovrà essere trasmesso entro i successivi 15 giorni, pena la decadenza della nuova autorizzazione alla sub concessione;

Atteso che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge 241/90;

Dato atto la responsabile del procedimento Milena Lungherini in riferimento al procedimento di che trattasi, attesta l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990;

Tutto ciò premesso e su proposta del responsabile del procedimento

DETERMINA

in riferimento alle concessioni di acqua minerale e termale "I COZZI LA BOLGA", "I FONDI DI CASALE", "TERME DI CASTROCARO (perpetua)" e "TERME DI CASTROCARO (temporanea)"

1. di stabilire che il termine di validità dell'autorizzazione alla sub concessione, rilasciata a TERME DI CASTROCARO S.P.A. (P.IVA 00124390402) a favore di LONGLIFE FORMULA S.R.L. (P.IVA 02363180403) con Determinazione Dirigenziale DET-AMB-2020-5909 del 04/12/2020, fissato al punto 3 della medesima Determinazione (come prorogato al 01/05/2024 con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2023-6279 del 21/12/2023) è prorogato al 31/12/2024;
2. **di stabilire che per il rilascio di un'ulteriore autorizzazione alla sub concessione successiva alla presente, al fine di consentire alla scrivente amministrazione il rilascio di tale provvedimento, dovrà essere trasmesso entro il 30/09/2024, ad Arpae e p.c. agli Enti destinatari del presente atto, un'ulteriore richiesta di autorizzazione alla sub concessione unitamente alla proroga e/o al rinnovo del contratto in essere o, qualora ancora in corso di sottoscrizione, apposita dichiarazione che lo stesso è in corso di perfezionamento e sarà sottoscritto entro il 31/12/2024. In tale ultima casistica il contratto sottoscritto entro il 31/12/2024 dovrà essere trasmesso entro i successivi 15 giorni, pena la decadenza della nuova autorizzazione alla sub concessione;**

3. di dare atto che sono fatte salve tutte le ulteriori disposizioni e condizioni così come stabilite con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2020-5909 del 04/12/2020 e Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2023-6279 del 21/12/2023 ove non contrastanti;
4. di stabilire che il concessionario dovrà provvedere a prorogare l'atto di sub concessione in essere conformemente a quanto stabilito nel presente provvedimento. Lo stesso dovrà essere trasmesso ad Arpae ed agli Enti destinatari del presente atto.

Contro il presente atto può essere presentato ricorso, entro 60 giorni dalla data di rilascio, al TAR dell'Emilia-Romagna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla medesima data.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e le autorizzazioni e/o concessioni di cui occorre essere in possesso, anche non espressamente indicati nel presente atto e previste dalle normative vigenti.

Il presente atto viene notificato alla TERME DI CASTROCARO S.P.A .e a LONGLIFE FORMULA S.r.l.,e copia dello stesso al Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole, all'Azienda A.U.S.L. di Forlì – Dipartimento di Sanità Pubblica alla Regione Emilia-Romagna (Servizio Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica, Servizio Giuridico dell'Ambiente, Rifiuti, Bonifica siti contaminati e servizi pubblici ambientali).

La Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena - Area Est
Dott.ssa Tamara Mordenti

(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.