

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-2244 del 18/04/2024
Oggetto	FC12T0008 - CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE IN SPONDA DX DEL FIUME RABBI IN LOCALITA' SAN LORENZO IN NOCETO IN COMUNE DI FORLI' (FC) - CONCESSIONARIO USCENTE: AZIENDA AGRICOLA SABBATANI DANILO - CONCESSIONARIO SUBENTRANTE: SOCIETA' AGRICOLA SABBATANI DI DANILO SABBATANI & FIGLI S.S.
Proposta	n. PDET-AMB-2024-2349 del 18/04/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forli'-Cesena
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno diciotto APRILE 2024 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

**OGGETTO: CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE IN SPONDA
DX DEL FIUME RABBI IN LOCALITA' SAN LORENZO IN NOCETO IN COMUNE DI
FORLI' (FC) - CONCESSIONARIO USCENTE: AZIENDA AGRICOLA SABBATANI
DANILO - CONCESSIONARIO SUBENTRANTE: SOCIETA' AGRICOLA SABBATANI
DI DANILO SABBATANI & FIGLI S.S. - PROCEDIMENTO FC12T0008**

LA DIRIGENTE

VISTE le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la L.R. 27.07.2018 n. 11, "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2018-2020";
- le DGR relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, 29 ottobre 2015 n. 1622 e 28 ottobre 2021 n. 1717;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 07 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21.04.1999 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 99/2015 avente ad oggetto "Conferimento degli incarichi Dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla città Metropolitana e dalla Province ad Arpae a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 106 del 27/11/2018 di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza 01/01/2019;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27/12/2021 "Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (ARPAE) di cui alla D.D.G. n. 70/2018;

- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 107 del 30/08/2022 con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena alla Dott.ssa Tamara Mordenti;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 130 del 18/10/2022 con la quale è stata approvata la revisione, con decorrenza 1/01/2023, degli incarichi di funzione istituiti, presso le Aree Autorizzazioni e Concessioni, sulle funzioni del demanio idrico e si è disposto, altresì, il rinnovo degli incarichi di funzione relativi al demanio idrico a fare data dal 1/01/2023 e sino al 31/10/2023;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 100/2023 con cui è stata disposta la proroga degli incarichi di funzione, in scadenza il 31/10/2023, sino al 31/03/2024;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 27/2024 con cui è stata disposta la proroga degli incarichi di funzione, in scadenza il 31/03/2024, sino al 31/05/2024;
- la Determinazione Dirigenziale n. DET-2022-974 di approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito dell'organizzazione delle funzioni del demanio idrico per Poli Specialistici;

PREMESSO CHE con Determinazione dirigenziale Arpae nr DET-AMB-2019-838 del 21/02/2019, codice pratica FC12T0008 con scadenza al 31/12/2024, è stata rilasciata all'Azienda Agricola Sabbatani Danilo (P.IVA 00134010404) con sede legale nel Comune di Forlì (FC), , da qui denominato "concessionario uscente", la concessione per l'occupazione di un'area demaniale di circa 6249,00 mq in sponda dx del corso d'acqua Fiume Rabbi in Loc. San Lorenzo in Noceto in Comune di Forlì, da destinare ad uso vigneto, area individuata catastalmente al Fg. 283 Fronte Mappali 14 – 15 all'NCT di detto Comune;

DATO ATTO che la ditta individuale Azienda Agricola Sabbatani Danilo è stata conferita nella Società Agricola Sabbatani di Danilo Sabbatani & Figli S.S. (P.IVA 03552070405) con sede legale nel Comune di Forlì (FC), con atto notarile stipulato in data 08/06/2022 e registrato a Forlì il 28/06/2022 al n.5338

Serie 1T, con effetto dal 01/01/2023;

VISTA l'istanza pervenuta in data 31/03/2023, registrata al protocollo Arpae n. PG/2023/57154, con cui il legale rappresentante della Società Agricola Sabbatani di Danilo Sabbatani & Figli S.S. (P.IVA 03552070405) con sede legale nel Comune di Forlì (FC), da qui denominato "concessionario subentrante", ha chiesto il cambio di titolarità della concessione sopra citata, a seguito di quanto sopra;

PRECISATO che l'occupazione di area demaniale di cui all'oggetto non è ubicata all'interno di un parco o di un'area naturale protetta ai sensi della L.R. n. 24 del 2011 e della DGR 30 luglio 2007 n. 1191;

ATTESO che le condizioni e le prescrizioni cui è subordinato l'utilizzo dell'area demaniale impartite in sede di rilascio della concessione di cui alla Determinazione dirigenziale Arpae nr DET-AMB-2019-838 del 21/02/2019, si intendono confermate e recepite nel disciplinare fatto sottoscrivere dal concessionario subentrante;

DATO ATTO che:

- il deposito cauzionale di complessivi € 402,80 (di cui € 281,21 versati in data 17/08/2012, € 112,40 versati in data 23/07/2014, € 9,20 versati in data 12/02/2019), così come l'azienda, viene conferito nella nuova società;
- sono stati versati i canoni fino al 31/12/2024;

DATO ATTO, altresì, che il concessionario subentrante:

- 1 ha sottoscritto, per accettazione, il disciplinare parte integrante dell'atto di rilascio concessione Determinazione dirigenziale Arpae nr DET-AMB-2019-838 del 21/02/2019, che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della concessione, trasmesso a questi uffici in data 11/04/2024 ed acquisito al protocollo Arpae n. PG/2024/67628;
- 2 ha presentato attestazione del versamento dell'importo di € 75,00 in data 10/02/2023, quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;

RITENUTO:

- 1 di poter accogliere la richiesta, alle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare

sottoscritto dal concessionario entrante e acquisito agli atti, a garanzia della funzionalità idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico;

- 2 di poter quindi procedere al cambio di titolarità della concessione rilasciata con Determinazione dirigenziale Arpae nr DET-AMB-2019-838 del 21/02/2019 e con scadenza al 31/12/2024;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Est, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonchè l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1 di assentire il cambio di titolarità nella concessione codice pratica FC12T0008 alla Società Agricola Sabbatani di Danilo Sabbatani & Figli S.S. (P.IVA 03552070405) con sede legale nel Comune di Forlì (FC), per l'occupazione di un'area demaniale di circa 6249,00 mq in sponda dx del corso d'acqua Fiume Rabbi in Loc. San Lorenzo in Noceto in Comune di Forlì, da destinare ad uso vigneto, area individuata catastalmente al Fg. 283 Fronte Mappali 14 – 15 all'NCT di detto Comune;
- 2 di confermare la scadenza della concessione al **31/12/2024** come previsto dalla determinazione dirigenziale Arpae nr DET-AMB-2019-838 del 21/02/2019;
- 3 di confermare ogni altra prescrizione della determinazione dirigenziale Arpae nr DET-AMB-2019-838 del 21/02/2019;
- 4 di confermare il deposito cauzionale in **€ 402,80** salvi futuri adeguamenti e aggiornamenti ai sensi dell'Art. 20, comma 11, della L.R. 7/2004 e successive modifiche, per adeguarlo al canone annuo. Il deposito verrà restituito al termine della concessione a seguito di scadenza

- naturale del titolo o di rinuncia, dando atto che è stato versato;
- 5 di stabilire che il canone annuo solare è pari a € **467,61** e che deve essere pagato entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;
 - 6 di stabilire che in caso di mancato pagamento saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione attiverà le procedure per il recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art. 51 della legge regionale 22 dicembre 2009 n. 24;
 - 7 di stabilire che l'importo del canone sarà aggiornato, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n.7/2004 e rideterminato annualmente ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i. o in base ad altre disposizioni di legge;
 - 8 di stabilire che il concessionario subentrante è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa;
 - 9 di dare atto che il concessionario uscente risulta in regola con il pagamento di tutte le annualità pregresse;
 - 10 di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del bilancio della Regione Emilia Romagna;
 - 11 di dare conto che l'originale del presente atto con oneri di bollatura a carico del concessionario è conservato presso l'archivio informatico del Servizio e ne sarà consegnata al concessionario copia semplice;
 - 12 che il presente atto, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'articolo 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 risulta inferiore a € 200,00;
 - 13 che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpa;
 - 14 che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà

pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;

15 che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica e dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

La Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena - Area Est

dott.ssa Tamara Mordenti

(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.