

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-2283 del 19/04/2024
Oggetto	DPR 59 2013 - SOCIETÀ TAHITI S.P.A. con impianto nel Comune di Comacchio - - AVVIO DEL PROCEDIMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO CAMPING BUNGALOW PARK TAHITI E POTENZIAMENTO ED AMPLIAMENTO STABILIMENTO TERMALE con MODIFICA SOSTANZIALE DI AUA
Proposta	n. PDET-AMB-2024-2345 del 18/04/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	GABRIELLA DUGONI

Questo giorno diciannove APRILE 2024 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, GABRIELLA DUGONI, determina quanto segue.

Sinadoc 6607/2023/AS/TC

Oggetto: DPR 59/2013: adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale, sostitutiva dei titoli abilitativi settoriali scarichi idrici ed impatto acustico, relativa all'attività localizzata nel Comune di Comacchio, località Lido delle Nazioni, v.le Libia n. 133, richiesta dalla società "TAHITI S.p.A." per la modifica sostanziale dell'**attività di camping e centro termale**, atto n. DET-AMB-2018-6357 del 04.12.2018, adottato da ArpaE SAC Ferrara e rilasciato tramite il S.U.A.P. del Comune di Comacchio in seguito volturato con atto n. DET-AMB-2019-1816 del 10.04.2019 a favore della società "Tahiti Gest s.r.l." e modificato (non sostanziale) con atto n. DET-AMB-2019-3261 del 08.07.2019 infine volturato con atto n. DET-AMB-2023-558 del 06/02/2023 a favore della società "TAHITI S.p.A.".

Il Dirigente responsabile Dott. Geol. Gabriella Dugoni di ARPAE SAC di Ferrara

VISTO CHE:

il giorno 30/11/2022, la **società "TAHITI S.p.A."** con sede legale nel Comune di Predaia (TN), località Coredo, via G. Moncher n. 25, attraverso il proprio Legale Rappresentante, ha presentato al Settore IV – V del Comune di Comacchio l'istanza per avviare il Procedimento Unico comprendente il rilascio di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA), ai sensi del DPR 59/2013 - *Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale*, in riferimento all'attività localizzata nel Comune di Comacchio, località Lido delle Nazioni, v.le Libia n. 133;

l'istanza è stata assunta agli atti del Settore IV - V Servizio Pianificazione del Comune di Comacchio registrata ai Prott. n. 75338, 75342, 75345, 75352, 75355, 75357, 75362, 75359,75364, 75376,75372, 75368, 75377 del 01/12/2022 (pratica VIA 1220/2022) ed integrata con documentazione assunta al prot. n. 78941 del 16/12/2022, poi trasmessa ad ArpaE con nota datata 19.12.2022 (assunta al P.G. di ArpaE n. 207590 del 19.12.2022) e ricevuta dall'Unità AUA di ArpaE Ferrara il 25/01/2023;

Per l'esercizio dell'attività la società intende conseguire l'AUA affinché ottenga i seguenti titoli abilitativi settoriali:

- scarico di acque reflue industriali, termali e domestiche in pubblica fognatura;
- Impatto acustico.

l'art.2 comma 1 lettera b) prevede che l'autorità competente è la Provincia o la diversa autorità indicata dalla normativa regionale quale competente ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'autorizzazione unica ambientale, che confluisce nel provvedimento conclusivo del procedimento adottato dallo sportello unico per

le attività produttive, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, ovvero nella determinazione motivata di cui all'articolo 14-ter, comma 6-bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241;

a far data dall'01/01/2016, in applicazione dell'art. 16, comma 3, della legge regionale 30 luglio 2015, n.13 - *Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, province, Comuni e loro Unioni* - di riordino istituzionale, le competenze per il rilascio dell'AUA sono state trasferite ad ARPAE;

le modifiche richieste nella suddetta istanza consistono in:

- ampliamento del campeggio e dello stabilimento termale;
- il comparto d'intervento ha una superficie complessiva di 144.400,00 mq e l'area di nuova edificazione ha una superficie pari a 118.408, 00 mq;
- nuova linea di scarico fognario collegata alla rete di pubblica fognatura posta lungo il canale Bordighino. In tale linea è previsto lo scarico di acque reflue domestiche (campeggio) e industriale (lavanderia);
- l'ampliamento prevede la costruzione di 13 fabbricati destinati a diversi utilizzi, così denominati:
 - Fabbricato 1 – terme/poliambulatori/sala conferenze;
 - Fabbricato 2 – disco pub
 - Fabbricato 3 – reception parco acquatico
 - Fabbricato 4 – ristorante take away
 - Fabbricato 5 - reception
 - Fabbricato 6 – gelateria / sala giochi
 - Fabbricato 7 – paninoteca / pub
 - Fabbricato 8 – ristorante
 - Fabbricato 9 – bazar / minimarket
 - Fabbricato 10 – servizi igienici piazzola
 - Fabbricato 11 – servizi igienici
 - Fabbricato 12 - palestra
 - Fabbricato 13 – servizi igienici camper
- la realizzazione di un parco acquatico e di un centro sportivo;
- ampliamento del centro termale che interessa una superficie territoriale pari a mq. 13.043,63 e si compone dello stabilimento termale di superficie complessiva di 2582,16, dell'area parcheggio e di ampie aree verdi per il relax e il soggiorno all'aperto degli ospiti;

Il Settore IV – V di Comacchio con nota datata 24/01/2023, assunta al PG di ArpaE n. 12827 del 24/01/2023, ha trasmesso la richiesta di integrazioni presentata da diversi Enti ad avvenuto esito della verifica

documentale. In tale nota si aggiorna l'elenco delle autorizzazioni ricomprese all'interno del Procedimento Unico, compresa la richiesta di modifica sostanziale di AUA;

ArpaE SAC Ferrara ha comunicato con nota P.G. n. 14716 del 26.01.2023 la necessità di una istanza di voltura a favore della società "TAHITI S.p.A." e conseguentemente la sospensione termini dell'endoprocedimento di modifica sostanziale di AUA;

La società "TAHITI S.p.A." ha presentato in data 31/01/2023 al SUAP di Comacchio istanza di voltura, poi trasmessa per competenza ad ArpaE SAC Ferrara in data 02/02/2023. Il procedimento si è concluso con l'adozione dell'atto di voltura n. DET-AMB-2023-558 del 06/02/2023, trasmesso dal SUAP di Comacchio alla società con nota datata 10/02/2023;

ArpaE SAC Ferrara ha comunicato con nota P.G. n. 26812 del 14.02.2023 l'esito della completezza documentale dell'istanza di A.U.A. e richiesto i Pareri relativi agli scarichi di acque reflue industriali in pubblica fognatura ed all'impatto acustico;

ArpaE SAC Ferrara con nota PG n. 147208 del 30/08/2023 ha sollecitato l'invio dei suddetti pareri di competenza;

Il Settore IV – V di Comacchio con nota datata 05/03/2024, assunta al PG di ArpaE n. 42658 del 05/03/2024, ha trasmesso le seguenti note:

- Parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla società CADF SpA, espresso con nota datata 19/10/2023;
- Parere favorevole con prescrizioni in merito alla valutazione previsionale di impatto acustico, rilasciato da ArpaE ed acquisito al protocollo comunale PG n. 72976 del 09/11/2023;
- Parere favorevole ex art. 19 comma 7 LR 4/2018 e Nulla osta in materia di acustica, rilasciato dal Comune di Comacchio ed acquisito al prot. comunale n. 13152 del 26/02/2024;
- la versione aggiornata degli elaborati progettuali dell'AUA, trasmessi dalla ditta a seguito delle Conferenze di Servizi;

Il Settore IV – V del Comune di Comacchio con nota datata 28/03/2024, assunta al PG di ArpaE n. 59210 del 28/03/2024, ha trasmesso integrazioni volontarie della società "TAHITI S.p.A." contenente una planimetria aggiornata con le seguenti indicazioni:

- il nuovo scarico in pubblica fognatura viene contrassegnato;
- l'indicazione del posizionamento dei misuratori di portata della zona lavaggio auto, lavaggio camper e delle lavanderie;

Il Settore IV – V di Comacchio con nota prot. del Comune n. 23997 del 10/04/2024, assunta al PG di ArpaE n. 66893 del 10/04/2024, ha rettificato e sostituito la precedente comunicazione con nota datata 05/03/2024, trasmettendo i seguenti Pareri:

- favorevole con prescrizioni della società CADF S.p.A., espresso con nota prot. n. 5538 del 09/04/2024;
- favorevole allo scarico delle acque reflue industriali in pubblica fognatura nel rispetto delle prescrizioni indicate dal CADF S.p.A., espresso dal Comune di Comacchio con nota prot. n. 23997 del 10/04/2024;
- il Comune di Comacchio con nota prot. n. 23997 del 10/04/2024, ai sensi della Legge n. 447/1995, esprime nulla osta nel rispetto delle prescrizioni indicate in tale nota ed allega il Parere favorevole in merito alla valutazione previsionale di impatto acustico, rilasciato da ArpaE APA Centro, espresso con nota datata 09/11/2023.

VISTI:

il D.lgs. 3 aprile 2006, n.152 – *Norme in materia ambientale*;

il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive*, e il DM 10/11/2011 - *Misure per l'attuazione dello sportello unico*;

il D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59 - *Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del decreto-legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35*;

VISTO CHE:

La Regione Emilia Romagna con Atto Deliberativo di Giunta n° 1053 del 9 giugno 2003 ha emanato la direttiva concernente indirizzi per l'applicazione del D.Lgs 11 maggio 1999 n° 152 e ss. mm. e ii. recante disposizioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.

In attuazione dell'articolo 39 del D.Lgs 152/99 è stato approvato l'Atto Deliberativo della Giunta della Regione Emilia Romagna n° 286 del 14 febbraio 2005 "Direttiva concernente indirizzi per la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne".

La parte terza del D.Lgs 3 aprile 2006, n° 152 "Norme in materia ambientale" ha abrogato e sostituito il D.Lgs 11 maggio 1999 n° 152.

Con l'articolo 124, comma 1, D.Lgs 152/06 viene previsto che tutti gli scarichi devono essere preventivamente autorizzati.

La Regione Emilia Romagna ha successivamente emanato la Legge Regionale 1 Giugno 2006, n° 5 con la quale viene confermata la validità giuridica ed applicativa di entrambe le direttive regionali sopra richiamate in attuazione al D.Lgs 152/06 e ss. mm. e ii.

Con l'Atto Deliberativo della Giunta della Regione Emilia Romagna n° 1860 del 18 Dicembre 2006 vengono emesse le "Linee guida di indirizzo per la gestione delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di prima pioggia in attuazione della D.G.R. n° 286/05".

Il Decreto Presidente della Repubblica 19 ottobre 2011, n° 277 ha introdotto criteri di "Semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale – Scarichi acque – Impatto acustico".

VISTI, inoltre:

Legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", in particolare art. 8 "Disposizioni in materia di impatto acustico", commi 4 e comma 6;

DPR 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'art. 49, comma 4-quater, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122." CAPO III ART. 4;

L.R. 9 maggio 2001, n. 15, e s.m.i. "Disposizioni in materia di inquinamento acustico";

D.G.R. 673/2004 "Criteri tecnici per la redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e della valutazione del clima acustico ai sensi della L.R. 9/05/01, n. 15 recante "Disposizioni in materia di inquinamento acustico"

VISTE:

la l. 7 agosto 1990, n. 241 - *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;

la d.g.r. 21 dicembre 2015, n.2204 – *Approvazione del Modello per la richiesta di AUA*;

la d.g.r. 31 ottobre 2016, n.1795 – *Approvazione della direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. n.13 del 2005* - ed in particolare l'art.5 e gli Allegati L ed M della direttiva;

VISTI, inoltre:

il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 - *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni d parte delle pubbliche amministrazioni*” e ss.mm.ii.;

la legge 6 novembre 2012, n. 190 - *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*;

il d.lgs. 25 maggio 2016, n.97 - *Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124*;

il d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 - *Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*;

RICHIAMATE

la DDG 130/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia;

la DGR n. 2291/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 130/2021;

la D.D.G n. 75/2021 – come da ultimo modificata con le D.D.G. n. 19/2022 e n.77/2022 - di approvazione dell'Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;

la D.D.G 2022/162 del 22.12.2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara alla Dott.ssa Gabriella Dugoni,

DATO ATTO:

che il responsabile del procedimento Dott.ssa Apollonia Cinzia Tatone, dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 6-bis l.241/1990;

che, in base alla delibera DEL-2022-163 del 22/12/2022, che assegna l'incarico di Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Centro, il titolare del trattamento dei dati è la Dr.ssa Valentina Beltrame e che le informazioni di cui all'art.13 del d.lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati

personali consultabile presso la segreteria di ARPAE SAC di Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP).

- che la società “TAHITI S.p.A.” ha provveduto al versamento degli oneri istruttori, quantificati in 26,00 €.

DETERMINA

per le ragioni in premessa, e con espresso e diretto riferimento alle valutazioni sopra formulate anche ai fini della sua interpretazione:

1. di adottare la presente Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ed i suoi allegati a favore della società “TAHITI S.p.A.” Codice Fiscale e P.IVA 00182250225 per l'attività di camping e centro termale nel Comune di Comacchio, località Lido delle Nazioni, v.le Libia n. 133, che comprende e sostituisce i titoli abilitativi settoriali in allegato, di seguito riportati sinteticamente:

Settore ambientale interessato	Titolo Ambientale	Ente Competente
<i>Acqua</i>	Autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali e termali in pubblica fognatura di cui al Capo II del Titolo IV della sezione II della Parte terza del D.Lgs 152/06 (articoli 124 e 125)	Comune
<i>Rumore</i>	Nulla osta di impatto acustico di cui alla Legge 447/95 nelle more previste dal DPR 227/11	Comune

con l'effetto di revocare, superare e sostituire la precedente AUA rilasciata con provv. atto n. DET-AMB-2018-6357 del 04.12.2018, adottato da ArpaE SAC Ferrara e rilasciato tramite il S.U.A.P. del Comune di Comacchio in seguito volturato con atto n. DET-AMB-2019-1816 del 10.04.2019 a favore della società “Tahiti Gest s.r.l.” e modificato (non sostanziale) con atto n. DET-AMB-2019-3261 del 08.07.2019 infine volturato con atto n. DET-AMB-2023-558 del 06/02/2023, nei termini di decorrenza ed efficacia del presente atto e del provvedimento conclusivo del Settore IV – V Servizio Pianificazione del Comune di Comacchio, così come di seguito precisato;

2. di stabilire che le condizioni e le prescrizioni da rispettare per l'esercizio dei titoli abilitativi di cui al punto 1 sono contenute nei seguenti allegati:
 - "Allegato Acqua - ArpaE" con acclusa planimetrie di riferimento e tabella limiti;
 - "Impatto Acustico – Comune";
3. di fare salva l'osservanza di ogni altra norma/disciplina settoriale europea, nazionale, regionale e locale, non prevista o richiamata dalla presente AUA, come a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle in materia urbanistica, edilizia, antisismica, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitaria, di efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, di tutela dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. n. 42 del 2004, del Codice della strada e del suo Regolamento di attuazione. In particolare la ditta deve risultare in possesso di concessione al prelievo del fluido ad uso termale da falda profonda;
4. di precisare che la presente determina è valida dal giorno della sua adozione da parte di ARPAE SAC Ferrara (quale autorità competente), che essa dovrà confluire nel provvedimento conclusivo del Settore IV – V Servizio Pianificazione del Comune di Comacchio (ex art.2 co.1 lett.b del d.P.R.59/2013), e che la sua esecutività ed efficacia costitutiva (l.241/1990 art.21-quater) per l'impresa istante decorrerà dal giorno di rilascio da parte del Comune di Comacchio;
5. di stabilire che la presente AUA ha durata pari a 15 (quindici) anni a decorrere dal giorno di rilascio da parte del Settore IV – V Servizio Pianificazione del Comune di Comacchio, e che il rinnovo dovrà essere presentato all'autorità competente tramite il S.U.A.P. competente almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza, come stabilito all'art. 5 del d.P.R. 59/2013;
6. di informare che eventuali modifiche all'AUA debbono essere richieste ai sensi dell'art. 6 del d.P.R. 59/2013;
7. di informare che le norme settoriali rimarranno comunque valide per tutto quanto non previsto o regolato dal D.P.R.59/2013, in particolare, si rimanda a quanto indicato all'art.1 (fatta salva la possibilità di accertamento di competenza di tutti gli organi di controllo in materia ambientale) in merito alle autorità amministrative competenti al controllo, al potere sanzionatorio e di diffida;
8. di trasmettere la presente determina di adozione dell'AUA al Settore IV – V Servizio Pianificazione del Comune di Comacchio ai fini del conseguente rilascio e trasmissione del titolo all'impresa istante;
9. di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale entro 60 (sessanta) giorni oppure, in alternativa, ricorso amministrativo straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di rilascio da parte del Comune di Comacchio;
10. di informare che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e

del vigente Programma triennale per la trasparenza e l'integrità di ARPAE, e di informare che il procedimento amministrativo inerente il presente atto è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione ai sensi della legge 190/2012 e del vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione di ARPAE;

11. di informare che il permanere della validità del presente atto è condizionato all'esito favorevole delle verifiche in corso da parte del Settore IV – V Servizio Pianificazione del Comune di Comacchio in materia di antimafia ai sensi del d.lgs.159/2011;
12. di informare che eventuali modifiche/sostituzioni del gestore dell'impianto, autorizzato con il presente atto, richiede una espressa istanza di voltura/subentro della presente autorizzazione, da presentare a firma congiunta del cedente e del cessionario, con allegata la documentazione probante la cessione della disponibilità/detenzione dell'impianto da parte del dante causa.

Firmato Digitalmente

La Dirigente Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara

Dott. Geol. Gabriella Dugoni

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.