

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-2662 del 10/05/2024
Oggetto	D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., L.R. 13/2015 Sito: Serbatoi interrati presso l'area cortiliva di Palazzo Turchi di Bagno / Orto Botanico, via Porta Mare, 2 Ferrara Approvazione della Variante al Piano di Caratterizzazione, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Proponente: Università degli Studi di Ferrara
Proposta	n. PDET-AMB-2024-2692 del 08/05/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	GABRIELLA DUGONI

Questo giorno dieci MAGGIO 2024 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, GABRIELLA DUGONI, determina quanto segue.

**Oggetto:** D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., L.R. 13/2015

**Sito:** Serbatoi interrati presso l'area cortiliva di Palazzo Turchi di Bagno / Orto Botanico, via Porta Mare, 2 Ferrara

**Approvazione della Variante al Piano di Caratterizzazione**, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

**Proponente:** Università degli Studi di Ferrara

## LA RESPONSABILE

---

### Visti:

- il D.Lgs. 152/2006 del 29/04/06 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.
- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni";
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni".

### Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (ARPAE) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in ARPAE delle funzioni istruttorie ed autorizzative in materia ambientale ed energetica;
- ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;
- con D.G.R. Emilia-Romagna n. 2291/2021 è stato approvato l'assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. 130/2021;

- con D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con D.D.G. n. 19/2022 e n. 77/2022, è stato approvato l'Assetto organizzativo analitico ed il documento Manuale organizzativo di ARPAE Emilia-Romagna;
- con D.D.G. 162/2022 del 22/12/2022 è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara alla Dott.ssa Gabriella Dugoni;
- con Determinazione n. 17/2024 il Dott. Marco Roverati è stato assunto a tempo indeterminato presso l'A.A.C. Centro - Ferrara in qualità di Dirigente ambientale, ruolo tecnico, a decorrere dal 01/02/2024;
- con nota PG/224/25643 del 09/02/2024 la Dott.ssa Dugoni ha conferito al Dott. Roverati delega per le funzioni relative al coordinamento e gestione delle attività inerenti l'Incarico di Funzione "Autorizzazioni complesse ed Energia" e concernenti i procedimenti amministrativi complessi che hanno come atto finale un'autorizzazione unica.

**Premesso che:**

- con nota del 03/03/2021, acquisita agli atti con PG/2021/33637 del 03/03/2021, la ditta Tedeschi Autospurghi S.r.l., su incarico dell'Università degli Studi di Ferrara (UNIFE), ha comunicato ad ARPAE la volontà di svolgere operazioni di messa in sicurezza, e relative indagini ambientali preliminari, presso il sito in oggetto con presenza di serbatoi interrati dismessi, in passato usati per il riscaldamento;
- con nota prot. 198502 del 08/11/2021, acquisita agli atti con PG/2021/171761 del 08/11/2021, UNIFE ha trasmesso la comunicazione di superamento delle CSC, allegando i risultati della indagini ambientali preliminari;
- a seguito di verifica della documentazione di cui al punto precedente, sentito anche il Comune di Ferrara, con nota PG/2021/182014 del 25/11/2021, ARPAE ha chiesto chiarimenti ad UNIFE, successivamente ricevuti con nota del 07/12/2021, acquisita agli atti con PG/2021/188603 del 07/12/2021;
- in data 22/12/2021 si è svolto un tavolo tecnico tra UNIFE e gli Enti, al fine di svolgere approfondimenti in merito all'iter tecnico-amministrativo. In tale incontro gli Enti hanno comunicato la necessità di svolgere indagini in contraddittorio e hanno chiesto chiarimenti sulle indagini del marzo 2021, non pervenute agli Enti, sottolineando che la relazione ambientale, redatta a ottobre 2021, si conclude con indicazione di conformità ai limiti normativi di terreni ed acque sotterranee, mentre risultano allegati moduli indicanti il superamento delle CSC. Nell'incontro UNIFE ha chiarito che, erroneamente, la ditta Tedeschi Autospurghi non aveva trasmesso agli Enti la relazione tecnica riguardante le indagini di marzo 2021;
- con nota del 25/02/2022, agli atti con PG/2022/33299 del 28/02/2022, UNIFE ha trasmesso la comunicazione di potenziale contaminazione e di superamento delle CSC;

- con nota del 16/03/2022, acquisita agli atti con PG/2022/43702 del 16/03/2022, la ditta Tedeschi Autospurghi S.r.l. ha inviato la relazione ambientale, datata febbraio 2022, relativa alle indagini di marzo 2021;
- con nota del 25/03/2022, acquisita agli atti con PG/2022/50194 del 25/03/2022, UNIFE ha trasmesso il Piano della Caratterizzazione, valutato nella CdS del 22/04/2022 conclusasi con richiesta di integrazioni, inviata con PG/2022/71220 del 29/04/2022;
- con nota del 11/05/2022, acquisita agli atti con PG/2022/79086 del 11/05/2022, UNIFE ha trasmesso le integrazioni al Piano di Caratterizzazione;
- con nota PG/2022/81088 del 13/05/2022 ARPAE ha inviato agli Enti richiesta di parere e al Servizio Territoriale richiesta di relazione tecnica in merito alle integrazioni trasmesse;
- con nota PG 35941 del 26/05/2022, acquisita agli atti con PG/2022/88295 del 26/05/2022, l'Azienda USL ha trasmesso parere favorevole;
- con nota PG/2022/89504 del 30/05/2022, il Servizio Territoriale ha inviato relazione tecnica esprimendo una valutazione favorevole con prescrizioni;
- con nota PG 77613/2022 del 31/05/2024, il Servizio Qualità Ambientale Adattamento Climatico del Comune di Ferrara ha trasmesso parere favorevole con prescrizioni;
- con atto DET-AMB-2022/2781 del 01/06/2022 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione nel rispetto di un serie di prescrizioni;
- con nota interna PG/2022/127359 del 02/08/2022 operatori del Servizio Territoriale hanno segnalato la presenza di surnatante nei piezometri presso il sito, in occasione della sessione di campionamento in contraddittorio del 01/08/2022;
- con nota acquisita agli atti con PG/2022/191280 del 21/11/2022 UNIFE ha inviato la relazione tecnico descrittiva delle indagini ambientali di caratterizzazione e degli interventi di messa in sicurezza;
- con nota PG/2022/203413 del 12/12/2022 la scrivente Agenzia, preso atto della necessità di continuare la rimozione del prodotto libero, ha chiesto una serie di integrazioni sulla documentazione presentata;
- con nota del 07/02/2023, acquisita agli atti con PG/2023/22251 del 07/02/2023, UNIFE ha inviato la relazione relative alle "*Misure di prevenzione integrative acque sotterranee*";
- in riscontro, la scrivente Agenzia ha risposto con nota PG/2023/34686 del 27/02/2023, esprimendo nulla osta all'esecuzione delle attività proposte finalizzate alla rimozione del prodotto surnatante presente in falda.

**Considerato che:**

- con nota PG/2024/43812 del 06/03/2024 è stata convocata la conferenza di servizi di valutazione ed è stato contestualmente avviato il procedimento amministrativo;
- con nota PG/2024/55726 del 22/03/2024 il Servizio Territoriale ha espresso le valutazioni sulla documentazione trasmessa;
- la Conferenza di Servizi del 16/04/2024, a seguito di approfondita disamina da parte degli Enti, si è conclusa con valutazione favorevole alla proposta di indagini integrative, inquadrabili come Variante al Piano della Caratterizzazione, nel rispetto delle seguenti integrazioni:

**Area 1:**

- nella presentazione dell'eventuale analisi di rischio, considerare gli esiti delle determinazioni effettuate in ogni fase delle indagini, motivando chiaramente eventuali esclusioni in relazione ai dati di input da inserire nelle valutazioni di rischio sanitario e ambientale e definizione degli obiettivi di bonifica;

**Area 2:**

- integrare l'indagine proposta nel seguente modo:
  - attrezzare a piezometro il nuovo sondaggio S14, effettuando la speciazione MADEP per gli idrocarburi totali nei terreni e nelle acque;
  - realizzare un nuovo sondaggio, da attrezzare a piezometro, da posizionarsi in direzione nord-est rispetto al piezometro PZ5 (a circa 10-12 metri) e prossimo al punto S8 (in direzione nord rispetto a S8);
  - ricercare il foc in corrispondenza del sondaggio più esterno rispetto alla cisterna;
  - svolgere un monitoraggio supplementare sulle acque sotterranee sulla rete integrata: n. 6 piezometri esistenti (Area 1-2-3) oltre a i n. 2 nuovi piezometri (in Area 2);
  - in fase di spurgo e campionamento effettuare una misura periodica, indicativamente ogni 10 minuti, del valore di Torbidità espresso in NTU.
- con nota PG/2024/79196 del 30/04/2024 è stato trasmesso il verbale della Conferenza di Servizi del 16/04/2024.

**Preso atto che** l'Università degli Studi di Ferrara ha provveduto al pagamento delle spese di istruttoria previste dal Tariffario ARPAE;

Tutto ciò premesso

## DISPONE

- **di approvare con prescrizioni la Variante al Piano di Caratterizzazione**, ai sensi dell'art. 242 c. 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

### **Area 1:**

- nella presentazione dell'eventuale analisi di rischio, considerare gli esiti delle determinazioni effettuate in ogni fase delle indagini, motivando chiaramente eventuali esclusioni in relazione ai dati di input da inserire nelle valutazioni di rischio sanitario e ambientale e definizione degli obiettivi di bonifica;

### **Area 2:**

- integrare l'indagine proposta nel seguente modo:
  - attrezzare a piezometro il nuovo sondaggio S14, effettuando la speciazione MADEP per gli idrocarburi totali nei terreni e nelle acque;
  - realizzare un nuovo sondaggio, da attrezzare a piezometro, da posizionarsi in direzione nord-est rispetto al piezometro PZ5 (a circa 10-12 metri) e prossimo al punto S8 (in direzione nord rispetto a S8);
  - ricercare il foc in corrispondenza del sondaggio più esterno rispetto alla cisterna;
  - svolgere un monitoraggio supplementare sulle acque sotterranee sulla rete integrata: n. 6 piezometri esistenti (Area 1-2-3) oltre a i n. 2 nuovi piezometri (in Area 2);
  - in fase di spurgo e campionamento effettuare una misura periodica, indicativamente ogni 10 minuti, del valore di Torbidità espresso in NTU.
  - in generale, concordare con il Servizio Territoriale le date previste per l'effettuazione delle indagini e dei campionamenti;
  - i controcampionamenti e le analisi che verranno eseguiti da ARPAE saranno a carico del Proponente.
- sia trasmessa, a mezzo pec, la presente determinazione all'Università degli Studi di Ferrara e agli Enti facenti parte della Conferenza di Servizi;
  - di comunicare che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241 del 1990, avverso il provvedimento conclusivo testé indicato potrà essere esperito ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso; ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso;
  - di informare che, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20/07/2022, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE, che il responsabile del trattamento è la Dott.ssa Valentina Beltrame Responsabile di

ARPAE A.A.C. Centro (DEL-2022-163 del 22/12/2022) e che le informazioni di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati personali consultabile presso la segreteria di ARPAE SAC di Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP).

f.to digitalmente

La Dirigente Responsabile  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara

*Dott.ssa Geol. Gabriella Dugoni*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**