

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-2766 del 15/05/2024
Oggetto	D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., L.R. 13/2015 Sito: Gestimp s.r.l., serbatoi interrati presso via XX Settembre nn. 95-97-99-105-107, Comune di Codigoro Approvazione del documento di Analisi di Rischio sito specifica, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Proponente: Gestimp s.r.l., sede legale via Venezia n. 34/B-C Parma
Proposta	n. PDET-AMB-2024-2859 del 15/05/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	GABRIELLA DUGONI

Questo giorno quindici MAGGIO 2024 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, GABRIELLA DUGONI, determina quanto segue.

Oggetto: D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., L.R. 13/2015

Sito: Gestimp s.r.l., serbatoi interrati presso via XX Settembre nn. 95-97-99-105-107, Comune di Codigoro
Approvazione del documento di **Analisi di Rischio sito specifica**, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Proponente: Gestimp s.r.l., sede legale via Venezia n. 34/B-C Parma

LA RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 152/2006 del 29/04/06 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.
- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni";
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni".

Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (ARPAE) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in ARPAE delle funzioni istruttorie ed autorizzative in materia ambientale ed energetica;
- ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;
- con D.G.R. Emilia-Romagna n. 2291/2021 è stato approvato l'assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. 130/2021;

- con D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con D.D.G. n. 19/2022 e n. 77/2022, è stato approvato l'Assetto organizzativo analitico ed il documento Manuale organizzativo di ARPAE Emilia-Romagna;
- con D.D.G. 162/2022 del 22/12/2022 è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara alla Dott.ssa Gabriella Dugoni;
- con Determinazione n. 17/2024 il Dott. Marco Roverati è stato assunto a tempo indeterminato presso l'A.A.C. Centro - Ferrara in qualità di Dirigente ambientale, ruolo tecnico, a decorrere dal 01/02/2024;
- con nota PG/224/25643 del 09/02/2024 la Dott.ssa Dugoni ha conferito al Dott. Roverati delega per le funzioni relative al coordinamento e gestione delle attività inerenti l'Incarico di Funzione "Autorizzazioni complesse ed Energia" e concernenti i procedimenti amministrativi complessi che hanno come atto finale un'autorizzazione unica.

Premesso che:

- con nota del 14/05/2021, assunta agli atti con PG/2016/77224 del 17/05/2021, la società Gestimp S.r.l. ha trasmesso la comunicazione di sito potenzialmente contaminato ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. La notifica è scaturita dai risultati di un'indagine ambientale, finalizzata all'acquisto del sito in esame, precedentemente di proprietà degli Eredi del Sig. Gianni Pavanati, da parte della società Gestimp S.r.l.. Le indagini hanno riguardato l'area pertinenziale dell'immobile ad uso civile abitazione e uffici, presso la quale è stata riscontrata la presenza di serbatoi interrati, diversi dei quali non a tenuta;
- hanno fatto seguito le indagini ambientali preliminari e le attività di rimozione dei serbatoi interrati, portate avanti dalla società Gestimp S.r.l.;
- si rimanda alla cronologia dell'iter procedurale inerente la ricerca del responsabile della contaminazione, contenuta nell'atto DET-AMB-2022-3658 del 19/07/2022; in sintesi, a conclusione delle verifiche, non è stato possibile identificare il/i responsabile/i della contaminazione;
- con nota del 22/12/2021, acquisita agli atti con PG/2021/197154 del 22/12/2021, Gestimp S.r.l. ha trasmesso il documento *Rapporto tecnico descrittivo delle attività di messa in sicurezza e di accertamento della qualità ambientale – Piano della Caratterizzazione*, tramite un link non utilizzabile per il download; pertanto, con nota PG/2021/198018 del 23/12/2021, la scrivente Agenzia ha chiesto la trasmissione del documento tramite pec;
- con nota del 23/12/2021 Gestimp S.r.l. ha inviato il documento con diverse pec, acquisite agli atti con PG/2021/198357, PG/2021/198359 e PG/2021/198356 del 24/12/2021;
- la documentazione di cui sopra è stata esaminata favorevolmente dalla Conferenza di Servizi del

- 24/01/2022 a seguito della quale è stato approvato, con prescrizioni, il Piano della Caratterizzazione, con atto DET-AMB-2022-410 del 31/01/2022, trasmesso con nota PG/2022/15091 del 31/01/2022;
- con nota PG/2022/132998 del 10/08/2022 lo scrivente Servizio ha sollecitato Gestimp S.r.l. alla trasmissione dei risultati della caratterizzazione e dell'analisi di rischio sito specifica, in relazione alla scadenza, 31/7/2022, dei termini normativi per la presentazione della documentazione;
 - con nota prot. 712/22/A DB/bc del 11/8/2022, acquisita agli atti con PG/2022/134974 del 16/8/2022, la società di consulenza Petroltecnica ha trasmesso i risultati parziali delle indagini di caratterizzazione, comunicando la necessità di ricevere i risultati analitici dei contro campioni prelevati da ARPAE, al fine di proseguire nell'elaborazione della documentazione;
 - avvenuta la trasmissione dei risultati analitici del laboratorio ARPAE, con nota PG/2022/179660 del 02/11/2022, lo scrivente Servizio ha nuovamente sollecitato la società alla trasmissione della documentazione di cui sopra;
 - con nota del 01/12/2022, acquisita agli atti con PG/2022/198077 del 01/12/2022, Gestimp S.r.l. ha trasmesso il documento *Rapporto tecnico descrittivo del Piano della Caratterizzazione ambientale del sito e Progetto di Bonifica di Fase 1*;
 - il suddetto documento è stato esaminato durante la Conferenza di Servizi del 15/12/2022 nel corso della quale la scrivente Agenzia ha evidenziato che la documentazione trasmessa risulta diversa da quanto previsto per le procedure ordinarie, ovvero la società non ha presentato l'analisi di rischio, passando direttamente alla progettazione della bonifica con obiettivo CSC sia per i terreni sia per le acque sotterranee. Tuttavia è stata accettata la proposta di bonifica e la successiva gestione delle eventuali contaminazioni residuali tramite analisi di rischio, concludendo la CdS con richieste di integrazioni tramite nota PG/2022/208873 del 21/12/2022;
 - con nota della consulenza del 27/01/2023, assunta agli atti con PG/2023/16789 del 30/01/2023 sono pervenute le integrazioni rispondenti alle richieste, conseguentemente è stato approvato il Progetto di Bonifica con atto DET-AMB-2023-1337 del 15/03/2023, trasmesso con nota PG/2023/46915 del 16/03/2023;
 - con nota acquisita agli atti con PG/2023/89022 del 22/05/2023 Gestimp S.r.l. ha inviato le garanzie finanziarie per l'esecuzione degli interventi ai sensi dell'art. 242 c. 7 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
 - con nota prot. 1991/23/A DB/bc del 06/10/2023, acquisita agli atti con PG/2023/170260 del 06/10/2023, la consulenza ha trasmesso il rapporto tecnico di aggiornamento delle attività di

bonifica;

- con nota PG/2023/196670 del 20/11/2023, la scrivente Agenzia ha chiesto al proponente chiarimenti in merito al rapporto tecnico sopra citato, con particolare riferimento ai campioni di terreno eseguiti sulle pareti dello scavo realizzato per l'asportazione dei serbatoi interrati; seguiva nota di riscontro da parte di Petroltecnica, avente prot. 2302/23/A DB/bc del 21/11/2023, acquisita agli atti con PG/2023/199090 del 23/11/2023;

Considerato che:

- con nota di Petroltecnica avente prot n. 24/A DB/bc del 11/03/2024 ed acquisita agli atti con PG/2024/47203 del 12/03/2024, è stata trasmessa l'analisi di rischio sito specifica;
- con nota PG/2024/74391 del 22/04/2024 il Servizio Territoriale ha espresso parere sulla documentazione presentata;
- in sede di Conferenza di Servizi del 30/04/2024, dopo approfondita disamina da parte degli Enti, interamente riportata nel testo del verbale della conferenza, allegato al presente atto, il documento è stato valutato approvabile, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - aggiornare la fig. 4, rideterminando la geometria (e quindi l'estensione) della sorgente di contaminazione in falda con il metodo dei poligoni di Thiessen, aggiornando di conseguenza i parametri in input correlati alla geometria della sorgente;
 - aggiornare il calcolo delle CSR delle acque sotterranee tenendo conto della casistica CSR>Csat (in analogia CSR>Csol per la falda), prevista dalla Linea Guida MATTM prot. 29706 del novembre 2014 ed al successivo errata corrige del febbraio 2015;
 - restituire, **entro 30 giorni dal ricevimento del verbale**, le richieste di cui ai punti 1 e 2;
 - svolgere, **dopo aver concordato le date con il Servizio Territoriale**, 2 ulteriori monitoraggi delle acque di falda nella stagione estiva sull'intera rete piezometrica e con profilo analitico già adottato in precedenza, al fine di verificare il permanere dell'assenza di rischio. Nei piezometri di POC (PM3, PM5, PM6, PM10 e PM11), definiti in Conferenza di Servizi, il confronto delle concentrazioni dei parametri analizzati dovrà essere riferito alle CSC;
 - i contro campionamenti e le analisi che verranno eseguiti da ARPAE saranno a carico del Proponente.

Verificato che sono state pagate le spese istruttorie previste dal Tariffario Arpae per la valutazione dell'analisi di rischio sito specifica;

Tutto ciò premesso

DISPONE

- **di approvare con prescrizioni il documento di analisi di rischio sito specifica**, ai sensi dell'art. 242 c. 4 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - aggiornare la fig. 4, rideterminando la geometria (e quindi l'estensione) della sorgente di contaminazione in falda con il metodo dei poligoni di Thiessen, aggiornando di conseguenza i parametri in input correlati alla geometria della sorgente;
 - aggiornare il calcolo delle CSR delle acque sotterranee tenendo conto della casistica CSR>Csat (in analogia CSR>Csol per la falda), prevista dalla Linea Guida MATTM prot. 29706 del novembre 2014 ed al successivo errata corrige del febbraio 2015;
 - restituire, **entro 30 giorni dal ricevimento del verbale**, le richieste di cui ai punti 1 e 2;
 - svolgere, **dopo aver concordato le date con il Servizio Territoriale**, 2 ulteriori monitoraggi delle acque di falda nella stagione estiva sull'intera rete piezometrica e con profilo analitico già adottato in precedenza, al fine di verificare il permanere dell'assenza di rischio. Nei piezometri di POC (PM3, PM5, PM6, PM10 e PM11), definiti in CdS, il confronto delle concentrazioni dei parametri analizzati dovrà essere riferito alle CSC;
 - i contro campionamenti e le analisi che verranno eseguiti da ARPAE saranno a carico del Proponente.
- **di dichiarare concluso positivamente il procedimento, ai sensi dell'art. 242 c. 5 del D.Lgs. 152/2006;**
- sia previsto un aggiornamento dell'analisi di rischio sito specifica qualora qualora dovessero modificarsi le condizioni alla base del modello concettuale;
- siano aggiornati gli strumenti urbanistici in relazione alle conclusioni dell'analisi di rischio sito specifica;
- di allegare quale parte integrante dell'atto il verbale della Conferenza di Servizi del 30/04/2024;
- sia trasmessa, a mezzo pec, la presente determinazione al Gestimp srl e agli Enti facenti parte della Conferenza di Servizi;

- di comunicare che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241 del 1990, avverso il provvedimento conclusivo testé indicato potrà essere esperito ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso; ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso;
- di informare che, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20/07/2022, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE, che il responsabile del trattamento è la Dott.ssa Valentina Beltrame Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro (DEL-2022-163 del 22/12/2022) e che le informazioni di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati personali consultabile presso la segreteria di ARPAE SAC di Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP).

f.to digitalmente

La Dirigente Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara

Dott.ssa Geol. Gabriella Dugoni

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.