

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-2892 del 21/05/2024
Oggetto	PROCEDIMENTO MO03A0029. DITTA FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L. - CAMBIO DI TITOLARITÀ DELLA CONCESSIONE PER LA DERIVAZIONE DI ACQUA PUBBLICA SOTTERRANEA IN COMUNE DI MODENA (MO) AD USO INDUSTRIALE E IGIENICO E ASSIMILATI - REGOLAMENTO REG. N. 41/2001 - ART. 28
Proposta	n. PDET-AMB-2024-2998 del 21/05/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	VALENTINA BELTRAME

Questo giorno ventuno MAGGIO 2024 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, VALENTINA BELTRAME, determina quanto segue.

**OGGETTO: PROCEDIMENTO MO03A0029. DITTA FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L. - CAMBIO DI TITOLARITÀ DELLA CONCESSIONE PER LA DERIVAZIONE DI ACQUA PUBBLICA SOTTERRANEA IN COMUNE DI MODENA (MO) AD USO INDUSTRIALE E IGIENICO E ASSIMILATI - REGOLAMENTO REG. N. 41/2001 - ART. 28**

**LA RESPONSABILE**

**VISTA** la Legge Regionale n° 13 del 30/07/2015 con cui la Regione Emilia-Romagna ha affidato ad ARPAE Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia le funzioni regionali in materia di concessione e gestione del Demanio Idrico di cui al R.D. 1773/33;

**RICHIAMATA** la determinazione DET-AMB-2023-3742 del 21/07/2023 con cui è stata rilasciata alla ditta GRANULATI DONNINI s.p.a. in liquidazione giudiziale - C.F. 02242950364 la concessione di derivazione di acqua pubblica sotterranea in Comune di Modena ad uso industriale ed igienico/assimilati mediante n° 1 pozzo, avente scadenza in data 31/12/2028, per un volume annuo massimo consentito di mc 130.725;

**VISTA** la richiesta di cambio di titolarità della concessione presentata da FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l. (C.F. 00279260368) con prot. PG/2024/84432 del 08/05/2024, completa degli allegati necessari per la procedibilità della domanda.

**PRESO ATTO** della legittimità della richiesta, motivata dal contratto di cessione di ramo d'azienda stipulato in forma di scrittura privata depositata presso il Notaio Dr. Ciro Paone del Collegio Notarile di Modena tra FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l. e GRANULATI DONNINI s.p.a. in liquidazione giudiziale, ai sensi dell'art. 214 del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza, allegato alla domanda;

**DATO ATTO** che con la domanda prot. PG/2024/84432 non sono state richieste modifiche sostanziali o non sostanziali alla concessione esistente;

**VERIFICATO** che:

- il concessionario uscente GRANULATI DONNINI s.p.a. in liquidazione giudiziale si trova in posizione regolare ai fini del rispetto degli obblighi di versamento dei canoni annuali di concessione;
- il concessionario subentrante FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l. ha versato € 90,00 quale importo dovuto a titolo di spese di istruttoria;

**DATO ATTO** che ai sensi del comma 2 dell'art. 28 del Regolamento Regionale 41/2001 il versamento del deposito cauzionale non è dovuto in caso di cessione d'azienda;

**VISTI:**

- il Regio Decreto 11/12/1933, n. 1775;
- il Regolamento Regionale 20/11/2001, n. 41;
- il Decreto Legislativo 3/4/2006, n. 152 e s. m. i.;
- la Legge Regionale 21 aprile 1999, n. 3;
- le norme del Piano di Tutela delle Acque dell'Emilia Romagna, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 40 in data 21/12/2005;
- la Direttiva 2000/60/CE ("Water Frame Directive");
- il Decreto della Direzione Generale per la salvaguardia del Territorio e delle Acque del Ministero dell'Ambiente n. 29/STA del 13/02/2017;
- la Legge Regionale 30/4/2015, n. 2, in particolare l'art.8;
- le deliberazioni della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 65/2015, 787/2014, n. 1781/2015, n. 2067/2015, n. 1195/2016, n. 2293/2021 e n. 1060/2023;
- la legge n. 241/1990 e s.m.i.
- il Decreto Legislativo n. 33/2013;
- le deliberazioni del Direttore Generale Arpae n. 75/2021 e n. 130/2021 di approvazione

dell'Assetto organizzativo generale e analitico dell'Agenzia come da ultimo modificate con la D.D.G. n. 163 del 22/12/2022;

- la deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia;
- la DDG 108/2022 con la quale la dott.ssa Valentina Beltrame è stata nominata responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni del SAC di Modena;
- la DEL n. 7/2024 - Approvazione del "Piano integrato di attività organizzazione (PIAO) 2024-2026" e del "Programma annuale delle attività 2024" di Arpae Emilia-Romagna con particolare riferimento alla Sottosezione 2.3: rischi corruttivi e trasparenza ;

**RITENUTO**, pertanto, che sulla base dell'istruttoria tecnica ed amministrativa esperita, il cambio di titolarità della concessione possa essere rilasciato nel rispetto delle clausole e delle condizioni indicate nella presente determinazione e nel disciplinare allegato parte integrante;

**DATO ATTO** che:

- come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20.07.2022, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE Dott. Giuseppe Bortone;

- il soggetto attuatore degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali è la Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro Dr.ssa Valentina Beltrame e che le informazioni di cui all'art.13 del d.lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati personali consultabile presso la segreteria di ARPAE SAC di Modena, con sede in Modena, via Giardini n.472 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

**SU PROPOSTA** dell'I.F. del Polo Specialistico demanio acque dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro di Arpae dott.ssa Angela Berselli in qualità di responsabile del procedimento

**Per quanto precede,**

#### **DETERMINA**

1. **di riconoscere**, fatti salvi i diritti dei terzi, alla ditta FRANTOIO FONDOVALLE (C.F. 00279260368), la titolarità della concessione per la derivazione di acqua pubblica sotterranea da n° 1 pozzo in Comune di Modena (MO), meglio identificato nel Disciplinare parte integrante, Proc. **MO03A0029**;

2. **di approvare** il disciplinare allegato, parte integrante della presente determinazione, sottoscritto per accettazione dal concessionario in data 21/05/2024, in cui sono contenuti gli obblighi e le condizioni da osservare nell'esercizio della concessione, nonché la descrizione e le caratteristiche tecniche delle opere di presa;

3. **di stabilire** che la concessione è valida fino al **31/12/2028**;

4. **di dare atto** che, in caso di mancato pagamento dei canoni, si procederà al recupero coattivo degli stessi secondo quanto previsto dall'art. 51 della L.R. n. 24/2009;

5. **di ricordare** che tutte le derivazione afferenti ai corpi idrici individuati ai sensi della Direttiva 2000/60/CE sono soggette a verifica di congruità agli obiettivi da raggiungere al 2027. Qualora tale verifica rilevi la non congruità agli obiettivi sopracitati si dovrà procedere alla modifica delle condizioni fissate dal relativo disciplinare o alla revoca dell'atto concessorio;

6. **di rendere noto** che i canoni, la cauzione e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del Bilancio della Regione Emilia-Romagna;

7. **di attestare** che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico di ARPAE e che si procede a notificare il duplicato informatico al Concessionario tramite PEC;

8. **di dare atto** che la presente concessione, redatta in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'art. 5 del DPR n. 131/1986 risulta inferiore a euro 200,00;

9. **di stabilire** che, ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento si procederà alla pubblicazione sul sito web di [www.arpae.it](http://www.arpae.it) nella sezione "Amministrazione trasparente";

10. **di informare** che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, nel termine di 60 giorni dalla notifica, al Tribunale delle Acque Pubbliche e al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140, 143 e 144 del

R.D. n. 1775/1933, all'Autorità giurisdizionale amministrativa per controversie aventi ad oggetto atti e provvedimenti relativi a rapporti di concessione di beni pubblici, ai sensi del D.Lgs. n.104/2010, art. 133 comma 1 lettera b), nonché all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda le controversie concernenti canoni ed altri corrispettivi.

La Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di  
ARPAE Modena  
Dott.ssa Valentina Beltrame  
**DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE**

**Servizio Concessioni e Autorizzazioni (S.A.C.) di Modena**  
 Unità Demanio Idrico  
**DISCIPLINARE DI CONCESSIONE**

contenente gli obblighi e le condizioni cui dovrà essere vincolata la concessione per la derivazione di acqua pubblica sotterranea richiesta dalla ditta FRANTOIO FONDOVALLE (C.F. 00279260368), codice procedimento **MO03A0029**.

**ART. 1 – QUANTITATIVO DEL PRELIEVO**

Quantità di acqua derivabile:

- portata nominale massima di prelievo: **11 litri/s**;
- quantitativo massimo di prelievo dell'utenza **130.725 m<sup>3</sup>/anno** **SOTTO LE CONDIZIONI DELL'ART. 2.**

**ART. 2 – DESTINAZIONE D'USO DELL'ACQUA**

**2.1** – L'acqua può essere utilizzata esclusivamente per l'utilizzo industriale in soccorso e/o emergenza in sostituzione della principale fonte di approvvigionamento idrico (rete acquedotto usi plurimi Modena) nell'eventualità di insufficiente o mancata erogazione della risorsa, in misura massima di 129.465 mc/anno, come previsto dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.I.P. Comune di Modena Del. CC n° 92 del 22/12/2003; Il ricorso al prelievo deve essere comprovato da documentazione tecnico-amministrativa fornita dal Gestore della rete acquedottistica.

**2.2** l'uso del pozzo per la copertura del fabbisogno dei servizi igienici di strutture e uffici, incluso prelievi per il monitoraggio (uso igienico e assimilati), è consentito nella misura massima di **1262 mc/anno**;

**ART. 3 – LOCALIZZAZIONE DEL PRELIEVO E DESCRIZIONE DELLE OPERE DI DERIVAZIONE**

L'opera di presa consiste in n° 1 pozzo esistente ubicato su terreno di proprietà sito presso il polo estrattivo di Marzaglia, Comune di Modena. I dati tecnici dell'opera di presa sono riassunti nel quadro seguente:

Denominazione Pozzo	MO03A0029-1
Dati catastali NCT Comune di MODENA	Foglio 192, Mappale 204
Coordinate UTM RER	X= 643581; Y= 943366;
Anno di costruzione	2003
Materiale colonna	PVC
Diametro	mm 150
Profondità	67 m
Finestrature	Monofalda -55 ÷ -65
Avampozzo	Presente
Portata massima	11 l/sec

**ART. 4 – DURATA DELLA CONCESSIONE**

**4.1** in ordine agli esiti dell'applicazione della valutazione ex-ante degli impatti della derivazione con "metodo ERA" di cui alle Direttive dell'Autorità Distrettuale del Fiume Po nn° 8/2015 e 3/2017 ("Direttiva Derivazioni") come prescritto dalla DGR 1195/2016, che evidenziano per il prelievo in oggetto il carattere di "repulsione", la durata della concessione è ridotta di cinque anni ed avrà scadenza in data 31/12/2028, fatto salvo il diritto del concessionario alla rinuncia.

**4.2** Qualora vengano meno i presupposti in base ai quali la derivazione è stata autorizzata, è facoltà del Servizio concedente di:

- dichiarare la decadenza della concessione, al verificarsi di uno qualsiasi dei fatti elencati all'art. 32, comma 1, del R.R. 41/2001;

- di revocarla, ai sensi dell'art. 33 del R.R. 41/2001, senza che il concessionario abbia diritto a compensi o indennità alcuna.

#### **ART. 5 - RINNOVO DELLA CONCESSIONE**

**5.1** Qualora all'approssimarsi del termine della concessione persistano i fini della derivazione, sarà cura del concessionario **presentare istanza di rinnovo prima della sua scadenza**.

**5.2** Nel caso in cui il concessionario non intenda procedere al rinnovo della concessione dovrà darne comunicazione a questo Servizio prima della scadenza della stessa. In questo caso, per quanto riguarda gli adempimenti necessari, vale quanto indicato all'art. 8, punto 6 del presente disciplinare.

#### **ART. 6 – CANONE DELLA CONCESSIONE**

**6.1** Il canone relativo al 2024 ammonta a **€ 2.649,40** e risulta essere già stato versato;

**6.2** Per gli anni successivi, il concessionario è tenuto a corrispondere il canone **entro il 31 marzo** di ogni anno, adeguato con la percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) disponibili sul sito istituzionale dell'ISTAT alla data del 31 dicembre di ogni anno, a meno che i canoni non vengano rivisti con deliberazione della Giunta Regionale.

**6.3** Il Concessionario è tenuto al pagamento del canone annuo anche se non può o non vuole fare uso in tutto o in parte dell'acqua concessa, fatto salvo il diritto di rinuncia, nel qual caso l'obbligo del pagamento del canone cessa al termine dell'annualità in corso alla data di ricezione della comunicazione di rinuncia.

**6.4** La sospensione dei prelievi disposta dalle Amministrazioni competenti, qualora non superi i tre mesi, non dà luogo a riduzione del canone annuo.

**6.5** Il mancato pagamento di due annualità del canone è causa di decadenza del diritto a derivare.

#### **ART. 7 – DEPOSITO CAUZIONALE**

**7.1** L'importo della cauzione definitiva, a garanzia degli obblighi e delle condizioni della concessione, è pari ad **€ 2.649,40** e risulta già essere stato versato da GRANULATI DONNINI s.p.a. in liquidazione giudiziale;

**7.2** Alla cessazione definitiva, per qualsiasi motivo, della concessione, il deposito viene restituito dietro domanda scritta oppure può essere incamerato per accertata morosità.

#### **ART. 8 – OBBLIGHI E CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' ASSOGGETTATA LA DERIVAZIONE**

**8.1** Monitoraggio sito-specifico Ai sensi di quanto stabilito dalla "Direttiva derivazioni" dell'AdBPo come premesso al punto 4.1 la ditta deve condurre, a propria cura e spese, un monitoraggio del livello della falda, mediante almeno due campagne di misurazioni di livello piezometrico/soggiacenza semestrali, in periodi significativi ai fini dell'idrodinamica sotterranea dell'acquifero ed in particolare nel periodo di minima e massima escursione ("magra" autunnale e "piena" primaverile) anche modulando eventualmente i periodi di esecuzione delle suddette campagne in funzione di condizioni meteorologiche particolari/eccezionali. I dati di misurazione dovranno essere inviati alla scrivente Arpae SAC ed al Servizio Tutela e risanamento risorsa acqua della Regione Emilia-Romagna in occasione della trasmissione dei dati volumetrici riferiti al prelievo di cui al successivo punto 8.4.

#### **8.2 Cartello identificativo**

Il concessionario è obbligato ad apporre mediante adesivo sulle opere di presa, o nelle loro immediate prossimità, apposita segnaletica recante il codice QR contenente i dati della derivazione.

Il codice verrà fornito unitamente alla determinazione di rilascio della concessione.

Il codice deve rimanere in loco per tutta la durata della concessione.

#### **8.3 Dispositivo di misurazione**

**il concessionario dovrà comunicare entro il 31 gennaio di ogni anno il quantitativo di acqua prelevato in metri cubi, allegando una foto del quadrante del contatore installato nella derivazione da cui siano leggibili i valori indicati, alle seguenti Amministrazioni:**

ARPAE - SAC di Modena PEC [aoomo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoomo@cert.arpa.emr.it)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA - Servizio Tutela e Risanamento Risorsa Acqua, aria e Agenti Fisici  
PEC [ambpiani@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:ambpiani@postacert.regione.emilia-romagna.it)

AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO PEC [protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)

Il concessionario è tenuto inoltre a :

- mantenere in efficienza la strumentazione tecnica installata;
- consentire al personale addetto al controllo l'accesso agli strumenti di misura ed alle informazioni raccolte e registrate;
- comunicare tempestivamente, anche per vie brevi, a questo Servizio concedente l'interruzione della registrazione per guasto della strumentazione o per interventi di manutenzione ed i tempi previsti per il ripristino.

#### **8.4 Variazioni**

Ogni variazione relativa alle opere di prelievo, ivi compresa la sostituzione e/o il posizionamento della pompa e la modifica della destinazione d'uso dell'acqua derivata, deve essere preventivamente richiesta al Servizio concedente, che valuterà se autorizzarla. La variazione della destinazione d'uso dell'acqua, senza il preventivo assenso del Servizio, dà luogo a decadenza della concessione.

Ogni variazione relativa alla titolarità della concessione o a cambio di residenza dovrà essere tempestivamente comunicata al Servizio concedente.

#### **8.5 Stato delle opere**

Le opere di prelievo devono essere mantenute in condizioni di efficienza ed in buono stato. La ditta titolare della concessione è responsabile in ogni momento del loro mantenimento in condizioni di sicurezza affinché risultino innocue ai terzi.

E' fatto assoluto divieto di utilizzare il pozzo per scarico di liquami od acque reflue o sostanze liquide. Il titolare è responsabile di eventuali utilizzazioni abusive di acqua ed inquinamenti della stessa anche da parte di terzi.

#### **8.6 Sospensioni del prelievo**

Il concessionario dovrà sospendere ogni prelievo, qualora gli venga comunicato il divieto di derivare acqua.

#### **8.7 Cessazione dell'utenza (Titolo III del R.R. n. 41/2001)**

Il pozzo/i non può/possono essere abbandonato/i senza aver provveduto alla disattivazione a regola d'arte.

Nei casi di decadenza, revoca, rinuncia o nel caso che non si intenda rinnovare la concessione, la ditta titolare è tenuta a comunicare al S.A.C. di Modena la cessazione d'uso del pozzo/i entro tre mesi dalla dismissione ed a porre in atto tutte quelle operazioni tecniche affinché la chiusura non alteri la qualità ed il regime dell'acquifero con il ripristino dei luoghi allo stato originale.

#### **8.8 Sub-concessione**

E' vietato cedere a terzi diversi dal soggetto Gestore del Servizio Idrico Integrato, in tutto o in parte, la risorsa idrica oggetto della presente concessione. L'inosservanza di tale divieto comporta la decadenza dal diritto a derivare.

### **ART. 9 - VERIFICA DI CONGRUITA' AGLI OBIETTIVI DI QUALITA' PER TUTTI I CORPI IDRICI**

**9.1** La derivazione in argomento, afferente al corpo idrico di cui trattasi, individuato ai sensi della Direttiva 2000/60/CE, sarà soggetta a verifica di congruità agli obiettivi da raggiungere al 2027, come disposto dalla D.G.R. n. 1195/2016 e ad eventuali od ulteriori scadenze temporali.

**9.2** Qualora tale verifica dovesse rilevare la non congruità agli obiettivi sopra citati, si procederà alla modifica delle condizioni fissate nel presente disciplinare e/o alla revoca della concessione, senza che ciò possa dar luogo alla corresponsione di indennizzi da parte della pubblica amministrazione, fatta salva la relativa riduzione del canone demaniale di concessione.

### **ART. 10 – OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

Il concessionario è tenuto alla piena ed esatta osservanza di tutte le prescrizioni legislative e regolamentari poste a tutela degli aspetti qualitativi e quantitativi della risorsa idrica.

Firma per accettazione

[FIRMATO CON FIRMA OLOGRAFA E  
TRASMESSO CON PROT. PG/2024/92931  
DEL 21/05/2024]

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**