

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

| | |
|-----------------------------|---|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2024-2893 del 21/05/2024 |
| Oggetto | PROCEDIMENTO FCPPT1120 - SUBENTRO NEL CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE PER ATTRAVERSAMENTO DEL TORRENTE BORELLO IN LOCALITA' VIGNALE DI VALLERIPA NEL COMUNE DI MERCATO SARACENO (FC) - CONCESSIONARIO USCENTE: SOCIETA' AGRICOLA MASIERA SRL - CONCESSIONARIO SUBENTRANTE: SOCIETA' AGRICOLA LA SAN CARLO S.S. |
| Proposta | n. PDET-AMB-2024-3001 del 21/05/2024 |
| Struttura adottante | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena |
| Dirigente adottante | TAMARA MORDENTI |

Questo giorno ventuno MAGGIO 2024 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

OGGETTO: SUBENTRO NEL CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE PER ATTRAVERSAMENTO DEL TORRENTE BORELLO IN LOCALITA' VIGNALE DI VALLERIPA NEL COMUNE DI MERCATO SARACENO (FC) - CONCESSIONARIO USCENTE: SOCIETA' AGRICOLA MASIERA SRL - CONCESSIONARIO SUBENTRANTE: SOCIETA' AGRICOLA LA SAN CARLO S.S. - PROCEDIMENTO FCPPT1120

LA DIRIGENTE

VISTE le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la L.R. 27.07.2018 n. 11, "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2018-2020";
- le DGR relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, 29 ottobre 2015 n. 1622 e 28 ottobre 2021 n. 1717;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 07 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo"

e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21.04.1999 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 99/2015 avente ad oggetto "Conferimento degli incarichi Dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla città Metropolitana e dalla Province ad Arpae a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 106 del 27/11/2018 di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza 01/01/2019;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27/12/2021 "Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e

l'energia dell'Emilia-Romagna (ARPAE) di cui alla D.D.G. n. 70/2018;

- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 107 del 30/08/2022 con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena alla Dott.ssa Tamara Mordenti;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 130 del 18/10/2022 con la quale è stata approvata la revisione, con decorrenza 1/01/2023, degli incarichi di funzione istituiti, presso le Aree Autorizzazioni e Concessioni, sulle funzioni del demanio idrico e si è disposto, altresì, il rinnovo degli incarichi di funzione relativi al demanio idrico a fare data dal 1/01/2023 e sino al 31/10/2023;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 100/2023 con cui è stata disposta la proroga degli incarichi di funzione, in scadenza il 31/10/2023, sino al 31/03/2024;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 27/2024 con cui è stata disposta la proroga degli incarichi di funzione, in scadenza il 31/03/2024, sino al 31/05/2024;
- la Determinazione Dirigenziale n. DET-2022-974 di approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito dell'organizzazione delle funzioni del demanio idrico per Poli Specialistici;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione della Regione Emilia-Romagna - Servizio Tecnico di Bacino Romagna - nr 14314 del 10/10/2014, codice pratica FCPPT1120 con scadenza al 31/12/2025, è stata rilasciata alla Società Agricola Masiera srl (P.IVA 00684190408) con sede legale in Comune di Cesena (FC), la concessione per l'occupazione di area demaniale con un attraversamento esistente (guado) del torrente Borello sito in loc. Vignale del comune di Mercato Saraceno (FC); tale area è individuata catastalmente al foglio 53 antistante il mapp. 95 di detto Comune;
- con istanza del 08/02/2017, acquisita da Arpae al protocollo PG/2017/1922, la Società Agricola Vignale Società Semplice (P.IVA 04292920404) con sede legale In Comune di Mercato

Saraceno (FC), da qui denominato “concessionario uscente”, ha presentato richiesta di cambio titolarità della concessione di cui sopra a seguito di acquisto di proprietà della Soc. Agr. Masiera così come si evince dal Contratto di vendita Rep. n. 29990 - raccolta nr 19716 - del 20/12/2016 - registrato a Forlì il 21/12/2016 al nr 9190 e acquisito agli atti da Arpae in sede di istanza;

VISTA l'istanza pervenuta in data 12/03/2024, registrata al protocollo Arpae n. PG/2024/47253, con cui il legale rappresentante della Società Agricola La San Carlo S.S. (P.IVA 04368500403) con sede legale nel Comune di Sarsina (FC), da qui denominato “concessionario subentrante”, ha chiesto il subentro nel cambio di titolarità della concessione sopra citata, a seguito di affitto dei terreni di proprietà del concessionario uscente;

PRECISATO che l'occupazione di area demaniale di cui all'oggetto non è ubicata all'interno di un parco o di un'area naturale protetta ai sensi della L.R. n. 24 del 2011 e della DGR 30 luglio 2007 n. 1191;

ATTESO che le condizioni e le prescrizioni cui è subordinato l'utilizzo dell'area demaniale impartite in sede di rilascio della concessione di cui alla Determinazione della Regione Emilia-Romagna - Servizio Tecnico di Bacino Romagna - nr 14314 del 10/10/2014, si intendono confermate e recepite nel disciplinare fatto sottoscrivere dal concessionario subentrante;

DATO ATTO che:

- il concessionario uscente, con nota acquisita da Arpae al PG/2024/65807 del 09/04/2024, ha espresso volontà di lasciare il deposito cauzionale dell'importo di € 200 a favore del concessionario subentrante il quale, ai sensi dell'Art. 8 della L.R. 2/2015 ha effettuato un versamento ad integrazione pari a € 50 in data 27/04/2024 al fine di costituire un deposito cauzionale complessivo pari a € **250**;
- sono stati versati i canoni fino al 31/12/2024;

DATO ATTO, altresì, che il concessionario subentrante:

- 1 ha sottoscritto, per accettazione, il disciplinare parte integrante dell'atto di rilascio concessione Determinazione della Regione Emilia-Romagna - Servizio Tecnico di Bacino Romagna - nr

14314 del 10/10/2014, che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della concessione, trasmesso a questi uffici in data 03/05/2024, acquisito al protocollo Arpae n. PG/2024/82076 del 06/05/2024;

- 2 ha presentato attestazione del versamento dell'importo di € 75,00 in data 11/03/2024, quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;

RITENUTO:

- 1 di poter accogliere la richiesta, alle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare sottoscritto dal concessionario entrante e acquisito agli atti, a garanzia della funzionalità idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico;
- 2 di poter quindi procedere al cambio di titolarità della concessione rilasciata con Determinazione della Regione Emilia-Romagna - Servizio Tecnico di Bacino Romagna - nr 14314 del 10/10/2014, e con scadenza al 31/12/2025;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Est, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1 di assentire il cambio di titolarità nella concessione codice pratica FCPPT1120 alla Società Agricola La San Carlo S.S. (P.IVA 04368500403) con sede legale nel Comune di Sarsina (FC), per l'occupazione di area demaniale con un attraversamento esistente (guado) del torrente Borello sito in loc. Vignale del comune di Mercato Saraceno (FC); tale area è individuata catastalmente al foglio 53 antistante il mapp. 95 di detto Comune;

- 2 di confermare la scadenza della concessione al **31/12/2025** come previsto dalla Determinazione della Regione Emilia-Romagna - Servizio Tecnico di Bacino Romagna - nr 14314 del 10/10/2014;
- 3 di confermare ogni altra prescrizione della Determinazione della Regione Emilia-Romagna - Servizio Tecnico di Bacino Romagna - nr 14314 del 10/10/2014;
- 4 di fissare il deposito cauzionale in **€ 250,00** salvi futuri adeguamenti e aggiornamenti ai sensi dell'Art. 20, comma 11, della L.R. 7/2004 e successive modifiche, per adeguarlo al canone annuo. Il deposito verrà restituito al termine della concessione a seguito di scadenza naturale del titolo o di rinuncia, dando atto che è stato versato;
- 5 di stabilire che il canone annuo solare è pari a **€ 237,55** e che deve essere pagato entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;
- 6 di stabilire che in caso di mancato pagamento saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione attiverà le procedure per il recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art. 51 della legge regionale 22 dicembre 2009 n. 24;
- 7 di stabilire che l'importo del canone sarà aggiornato, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n.7/2004 e rideterminato annualmente ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i. o in base ad altre disposizioni di legge;
- 8 di stabilire che il concessionario subentrante è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa;
- 9 di dare atto che il concessionario uscente risulta in regola con il pagamento di tutte le annualità pregresse;
- 10 di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del bilancio della Regione Emilia Romagna;
- 11 di dare conto che l'originale del presente atto con oneri di bollatura a carico del concessionario è conservato presso l'archivio informatico del Servizio e ne sarà consegnata al concessionario

copia semplice;

- 12 che il presente atto, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'articolo 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 risulta inferiore a € 200,00;
- 13 che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
- 14 che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
- 15 che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica e dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

La Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena - Area Est

dott.ssa Tamara Mordenti

(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.