

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-2921 del 22/05/2024
Oggetto	D.Lgs. n°387/2003 AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE ÷ SOLARE ÷ DI POTENZA DI PICCO COMPLESSIVA PARI A 7,10MW E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE, LOCALIZZATO IN VIA VECCHIO RENO NEL COMUNE DI FERRARA (FE), DENOMINATO "COLOMBARINI FERRARA SUD". Società Renvalue Sun 3 Srl ÷ sede legale in via Quattro Novembre n°2, Comune di Padova - 35123.
Proposta	n. PDET-AMB-2024-3022 del 22/05/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	GABRIELLA DUGONI

Questo giorno ventidue MAGGIO 2024 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, GABRIELLA DUGONI, determina quanto segue.

Pratica n°39183/2023

**OGGETTO: D.Lgs. n°387/2003**

AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE – SOLARE – DI POTENZA DI PICCO COMPLESSIVA PARI A 7,10MW E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE, LOCALIZZATO IN VIA VECCHIO RENO NEL COMUNE DI FERRARA (FE), DENOMINATO "COLOMBARINI FERRARA SUD".

Società Renvalue Sun 3 Srl – sede legale in via Quattro Novembre n°2, Comune di Padova - 35123.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AUTORIZZAZIONI  
E CONCESSIONI DI ARPAE FERRARA**

**Vista** la normativa sotto elencata a cui si fa riferimento ai fini del rilascio del presente atto:

- L. n°241/1990 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e s.m.i.;
- Testo unico n° 1775/1933 sulle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici e s.m.i.;
- D.Lgs. n°79/1999 *“Attuazione della Direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell’energia elettrica”*;
- D.Lgs. n°387/2003 e s.m.i. *“Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’energia elettrica”*, in particolare l’art. 12 commi 3 e 4;
- Legge n°239/2004 *“Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia”*;
- D.Lgs. n°152/2006 e s.m.i. *“Norme in materia ambientale”*;
- Legge n°99/2009 *“Disposizioni per lo sviluppo e l’internazionalizzazione delle imprese nonché in materia di energia”* che ha apportato modifiche al D.Lgs. 387/2003 in particolare introducendo all’art. 12 il comma 4-bis;
- Decreto Ministero Sviluppo Economico del 10/09/2010 *“Linee guida per l’autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”*;
- D.M. 29 maggio 2008 *“Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti”*;
- D.Lgs. n°28/2011 *“Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell’uso dell’energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE”*;
- Deliberazione 23 luglio 2008 - ARG/elt 99/08 dell’Autorità per l’energia elettrica e del gas *“Testo integrato delle condizioni tecniche ed economiche per la connessione alle reti elettriche con obbligo di connessione di terzi degli impianti di produzione di energia elettrica (Testo integrato delle connessioni attive - TICA)”* e s.m.i.;
- L.R. n°10/1993 *“Norme in materia di opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150 mila volts. Delega di funzioni amministrative”* e s.m.i., DGR 1965/99 e DGR 2088/2013. La legge regionale è stata sostituita dalla nuova L.R. n°8/2023 *“Norme in materia di opere relative a reti ed impianti elettrici e semplificazione dei procedimenti autorizzativi riguardanti la costruzione e l’esercizio delle infrastrutture”*

*appartenenti alla rete di distribuzione di energia elettrica non facenti parte della rete elettrica di trasmissione nazionale. Abrogazione della legge regionale 22 febbraio 1993 n°10”;*

- D.P.R. n°327/2001 *“Testo Unico delle disposizioni Legislative in materia di espropriazione per pubblica Utilità” e s.m.i.;*
- L.R. n°19/2003 *“Norme in materia di riduzione dell’inquinamento luminoso e di risparmio energetico”,* Direttiva applicativa DGR n°1688/2013 *“Nuova direttiva per l’applicazione dell’art. 2 della L.R. 19/2003 recante: “Norme...”;*
- L.R. n°26/2004 *“Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia” e s.m.i. ed in particolare l’art. 3, comma 1, lett. b) che conferisce alla Provincia l’esercizio delle funzioni in merito al rilascio dell’autorizzazione alla costruzione e l’esercizio degli impianti di produzione di energia non riservate alle competenze dello Stato e della Regione”;*
- L.R. n°19/2008 *“Norme per la riduzione del rischio sismico” e s.m.i.;*
- D.Lgs. n°199/2021 *“Attuazione della Direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento Europeo sulla promozione dell’uso dell’energia da fonti rinnovabili”;*
- D.L. n°17/2022 coordinato con la Legge di conversione n°34/2022 recante: *“Misure urgenti per il contenimento dei costi dell’energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali”;*
- L. n°91/2022 *“Conversione in legge con modificazione del DL n°50/2022 recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”;*
- DGR n°194/2022 del 16/02/2022 *“Indirizzi attuativi della delibera dell’assemblea legislativa n°28 del 6 dicembre 2010, in merito alla realizzazione di impianti fotovoltaici nelle parti del territorio urbanizzato destinate ad ambiti specializzati per attività produttive, aree ecologicamente attrezzate e poli funzionali”;*

**Viste:**

- la Legge n°56/2014 recante *“Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni”;*
- la Legge Regionale n°13/2015 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”;*

**Dato atto:**

- la DDG n°130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- la DGR n°2291/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui alla citata DDG n°130/2021;
- la DDG n°75/2021 – come da ultimo modificata con le DDG n°19/2022 e n°77/2022 - di approvazione dell’Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale Organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- la DDG n°162 del 22/12/2022 di conferimento dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara alla Dott.ssa Gabriella Dugoni;

**Premesso che:**

- in data 27/10/23 (PG/2023/183482, PG/2023/183485, PG/2023/183489) è pervenuta dalla ditta Renualue Sun 3 Srl la richiesta di rilascio dell’Autorizzazione Unica per la realizzazione e l’esercizio di un impianto fotovoltaico denominato *Colombarini Ferrara Sud* localizzato in via Vecchio Reno nel comune di Ferrara (FE), di potenza pari 7,10MW;
- l’impianto fotovoltaico per il quale è stata richiesta l’autorizzazione si localizza in un terreno agricolo. L’impianto occuperà una superficie di 10,8ha e sarà composto da 11488 moduli da 620Wp cadauno. Il campo fotovoltaico sarà successivamente collegato alla linea aerea esistente *MT Musico*, uscente dalla cabina primaria AT/MT Ferrara Sud, mediante linea elettrica interrata di 160m che attraverserà alcune

delle aree su cui verrà realizzato il fotovoltaico. Tale tratto di linea sarà realizzato dalla ditta e ceduto a E-Distribuzione, motivo per il quale si è chiesta l'inamovibilità e la pubblica utilità.

Contestualmente, al fine di potenziare la rete esistente, sarà necessario sostituire un cavidotto esistente uscente dalla cabina secondaria Giubileo 385793. Questo tratto di linea, essendo già stato posato in precedenza, si trova in area sottoposta a servitù e che per le relative interferenze con la rete idrica di competenza del Consorzio di Bonifica sono già state ottenute le debite concessioni.

- il progetto di realizzazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto è stato sottoposto a screening e con Determina n°14565 del 03/07/23 della Regione E-R è stato escluso dalla procedura di VIA.

#### **Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990, così come modificata dal D.Lgs. 127/2016, e del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, dopo aver richiesto documentazione a completamento dell'istanza (PG/2023/193209 del 14/11/23) e aver ricevuto dalla ditta le dovute integrazioni (PG/2023/195302 del 17/11/23), ha comunicato con nota al PG/2023/198705 del 22/11/23:
  - l'avvio del procedimento con indizione della Conferenza di Servizi in modalità simultanea sincrona;
  - ha reso noto il link utile a visionare tutta la documentazione presentata congiuntamente all'istanza;
  - la data di pubblicazione sul BURERT Parte seconda (06/12/2023) è coincidente con la pubblicazione dell'avviso di deposito sul quotidiano locale a cura del Proponente;
  - la durata pari a 60 giorni (dal 06/12/23 al 04/02/24) del tempo di pubblicazione negli Albi Pretori del Comune di Ferrara e della Provincia di Ferrara;
  - la durata del procedimento prevista è di 90 giorni, salvo sospensione dei termini, ai sensi del D.Lgs 387/2003 e smi;
  - il termine di 15 giorni dall'avvio del procedimento (07/12/23) per poter richiedere integrazioni da parte degli Enti della Conferenza di Servizi;
  - sono stati pagati gli oneri istruttori per il rilascio del provvedimento autorizzatorio relativo l'impianto fotovoltaico e le opere di connessione;
- il giorno 30/11/2023 si è tenuta la prima Conferenza dei Servizi in modalità telematica e, assieme alla trasmissione del Verbale di CdS (PG/2023/211056 del 13/12/23), sono state trasmesse le richieste integrazioni avanzate dai seguenti enti con relativa sospensione del procedimento: Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara (PG/2023/210068 del 11/12/23) e Comune di Ferrara (PG/2023/208807 del 07/12/23 e PG/2023/209111 del 11/12/23);
- la ditta ha integrato con la documentazione in data 28/12/23 (PG/2023/220397). In data 09/01/24 (PG/2024/2759) ARPAE SAC Ferrara ha riavviato il procedimento rimasto sospeso per 26 giorni e ha trasmesso agli enti la documentazione integrativa prodotta;
- ulteriore documentazione è stata trasmessa volontariamente dalla ditta il giorno 05/02/24 (PG/2024/21922). Tale integrazione era volta a rispondere a dei quesiti posti e ad aggiornare gli elaborati riguardanti il tratto di elettrodotto esistente per il quale era prevista la sostituzione: con l'istanza infatti erano state trasmesse erroneamente delle cartografie non aggiornate del percorso del cavidotto, ossia quando ancora la linea era aerea; in realtà nel tempo il cavidotto è stato interrato e il suo percorso ha subito una lieve modifica. Pertanto si è provveduto ad aggiornare le tavole delle opere di connessione esistenti riportanti il tracciato di elettrodotto interrato, evidenziando inoltre come lo stesso non coinvolga più le particelle n°273 e 299 del Foglio 226 riportate nel particellare dell'istanza;
- con comunicazione del 19/04/24 (PG/2024/73516) Arpae ha trasmesso agli enti coinvolti nel procedimento i contratti definitivi che attestano la piena disponibilità da parte del proponente delle aree su cui verrà realizzato l'impianto, e viene convocata la seconda e ultima Conferenza dei Servizi, che si è tenuta il 07/05/23 e con la quale è stato approvato il progetto (trasmissione del verbale PG/2024/84198 del 08/05/24);

**Preso atto che** al fine di realizzare l'impianto, sono state richieste:

- la pubblica utilità delle opere di connessione;
- titolo edilizio del Comune di Ferrara per la realizzazione delle cabine;
- autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'elettrodotto MT di lunghezza pari a 160m;
- nulla osta aeroportuale/aeronautico;

**ACCERTATO che i termini del procedimento istruttorio non sono stati rispettati in quanto la Società Renvalue Sun 3 doveva raggiungere la piena titolarità delle aree interessate dall'impianto in sede di procedimento autorizzatorio, così come definito all'art. 12, comma 4-bis del D.Lgs 387/2003;**

**Tenuto conto che** il Proponente ha concordato con il Comune di Ferrara che l'importo da corrispondere per le misure di compensazione ambientale sarà di 113.566,18€, ai sensi del DM 10 Settembre 2010 e della Delibera GC n°242/2023, e che lo stesso sarà destinato alla realizzazione di opere compensative volte alla mitigazione dell'inquinamento atmosferico e al rimboschimento di aree esistente.

Nel corso del procedimento istruttorio ARPAE SAC ha acquisito i pareri/autorizzazioni/nulla osta e/o ogni altro atto di assenso comunque denominato ritenuto necessario, come di seguito riportato e conservati agli atti nella pratica n°39183/2023:

<b>Protocollo generale</b>	<b>Autorizzazioni/pareri/nulla osta</b>	<b>Ente competente al rilascio</b>
PG/2024/26699 del 12/02/24	Nulla Osta	ENAC
PG/2024/19677 del 01/02/24	Parere favorevole con prescrizioni	Consorzio Bonifica Pianura di Ferrara
PG/2023/209296 del 07/12/23 PG/2024/20791 del 02/02/24 PG/2024/21340 del 02/02/24	Conformità urbanistica Parere urbanistico Parere edilizio Parere ambientale	Comune di Ferrara
PG/2024/19706 del 01/02/24	Parere favorevole con prescrizioni	ARPAE Servizio Sistemi Ambientali
PG/2023/203292 del 29/11/23	Parere favorevole con prescrizioni	Dipartimento Sanità Pubblica di Ferrara
PG/2024/65075 del 08/04/24	Nulla osta con prescrizioni	Ministero delle Imprese e del Made in Italy
PG/2024/2975 del 09/01/24 e PG/2024/36975 del 26/02/24	Parere favorevole con prescrizioni	Comando Provinciale Vigili del Fuoco
PG/2023/204611 del 01/12/23 e PG/2024/20067 del 01/02/24	Parere favorevole con prescrizioni	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

**Evidenziato** che, ai sensi del c. 7 dell'art. 14 ter "Lavori della Conferenza di Servizi" della L. 241/90 e ss.mm.ii., "Si considera acquisito l'assenso delle Amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico - territoriale e alla tutela ambientale, esclusi i provvedimenti in materia di VIA, VAS e AIA, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della Conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata";

**Accertato che, ai fini della verifica della coerenza con gli strumenti di pianificazione, si configura quanto segue:**

- l'impianto è conforme alla lettera B7 della DAL n°28/2010, la quale prevede che siano considerate idonee alla realizzazione di impianti fotovoltaici *quelle aree in zona agricola non rientranti nella lettera A) e nei punti precedenti della presente lettera B), qualora l'impianto occupi una superficie non superiore al 10% delle particelle catastali contigue nella disponibilità del richiedente. Non costituiscono fattori di discontinuità i corsi d'acqua, le strade e le altre infrastrutture lineari. Per i Comuni montani, l'impianto non può superare la quota del 10% delle particelle catastali anche non contigue nella disponibilità del richiedente;*

**Ritenuto che** il progetto energetico risulta coerente con gli obiettivi del Piano Energetico Regionale (PER);

**Accertato che** ai fini del rilascio del presente Atto, soggetto ad imposta di bollo, è stata acquisita con PG/2024/93770 del 22/05/2024, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del legale Rappresentante della Società Srl con cui è stato trasmesso il numero identificativo della marca da bollo del valore di euro 16,00 (codice id. 01230699976574 con data di emissione 04/04/2024);

## **DETERMINA**

**Di approvare** il progetto definitivo così come modificato nel corso del procedimento ed in conformità agli elaborati presentati e successivamente integrati come elencato nella premessa del presente atto e che sono depositati su supporto informatico presso il Servizio Autorizzazioni complesse ed Energia – ARPAE SAC Ferrara;

**Di autorizzare E-Distribuzione SpA**, alla quale le opere di connessione saranno cedute dalla Società Renvalue Sun 3 Srl prima della messa in esercizio, all'esercizio delle medesime per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione/trasmissione, in quanto ricomprese negli impianti del gestore di rete;

**Di approvare** il progetto definitivo in conformità agli elaborati così come revisionati nel corso dell'iter istruttorio. A tal proposito, le aree interessate dall'impianto fotovoltaico si riferiscono al Catasto del Comune di Ferrara:

Foglio 190 - Particelle n°27, 28, 33, 35, 56

le aree asservite sono:

Foglio 190 - Particelle n°7, 9, 10, 11, 15, 25, 34, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 56, 59, 772, 774, 775

Foglio 189 - Particelle n°7, 47, 63

Foglio 225 - Particella n°13

le aree interessate, invece, dalla realizzazione ex novo di un tratto delle opere di connessione, sempre riferite al catasto del Comune di Ferrara, sono:

Foglio 190 - Particelle n°27, 33

mentre, la sostituzione del cavidotto esistente si riferisce alle aree del medesimo catasto di Ferrara:

Foglio 226 - Particelle n°186, 189, 245, 274, 322, 328, 331

**Di vincolare** la validità della presente Autorizzazione Unica al rispetto delle condizioni e prescrizioni espresse dagli Enti/Strutture come di seguito riportate:

- Servizio Sistemi ambientali di Arpae
  - *in caso di presenza di altre linee elettriche venga garantito il rispetto dell'obiettivo di qualità dei 3 uT per tutti i luoghi adibiti a permanenze non inferiori alle quattro ore giornaliere;*
  - *nel caso di attraversamento di terreni privati venga garantita l'assenza di luoghi a permanenza prolungata all'interno delle DPA;*
  - *le pertinenze a permanenza prolungata - quali giardini, cortili, aree stabilmente attrezzate - ricadano esternamente alle DPA;*
  
- Dipartimento Sanità Pubblica di Ferrara
  - *dovrà essere garantita un'attenta manutenzione e pulizia di tutto il terreno e di tutta l'area al fine di evitare la proliferazione di infestanti e la riproduzione di larve di insetti e parassiti, individuando successivamente il soggetto a cui sarà affidata la suddetta manutenzione;*
  - *dovrà essere garantito lo svuotamento dei bacini di laminazione entro 3 giorni;*
  - *dovranno essere previsti gli adempimenti relativi al rispetto della normativa regionale in merito ai trattamenti e alle azioni contro la proliferazione e la riproduzione degli insetti vettori, in particolare della zanzara tigre (come da Piano Regionale Arbovirosi e specifiche ordinanze comunali).*

- Comune di Ferrara

Servizio Ambiente e Agricoltura

Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152, Parte IV, Titolo V

*Ci si dovrà attenere a quanto previsto nella relazione tecnica "Modalità di gestione delle terre e rocce da scavo" Progetto RV-FV-ER-15-AU del 10/23.*

*Almeno 15 gg prima dell'avvio delle attività di scavo, si dovrà inviare al ns. Servizio una Relazione Tecnica conformemente agli Allegati 2 e 4 del DPR 120/2017, per i terreni che saranno oggetto di riutilizzo. La relazione dovrà contenere i risultati analitici che attestino la non contaminazione sia dell'area di scavo in cui è previsto l'impianto, sia delle opere lineari, per le specifiche destinazioni d'uso. Per quanto attiene al sito ove sorgerà l'impianto, si dovranno rispettare i limiti CSC relativi alla Colonna A, tabella 1, Allegato 5, Parte IV, Titolo quinto del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. per il riutilizzo delle terre in cantiere, conformemente ad altri impianti approvati su area agricole nel territorio comunale.*

*Per la verifica della conformità alle CSC si potrà tener conto dell'incertezza di misura attuando quanto previsto nella Linea Guida ISPRA n.52/09 "L'analisi di conformità con i valori di legge: il ruolo dell'incertezza associata a risultati di misura", fatto salvo parere favorevole di ARPAE nell'utilizzo della Linea Guida SNPA 34/2021 "Criteri condivisi del sistema per la stima e l'interpretazione dell'incertezza di misura e l'espressione del risultato".*

*In fase di realizzazione delle opere si dovrà in ogni caso prestare attenzione all'esistenza di un'eventuale contaminazione secondo quanto previsto dalle norme della Parte IV, Titolo V del D.Lgs n.152/06 e s.m.i..*

*Qualora si rilevino situazioni indicative di contaminazione, ove si intende la presenza di serbatoi, serbatoi interrati, vasche, zone di stoccaggio, pregresse demolizioni con produzione di materiale contenente amianto lasciato in loco, maceri colmati da materiali di dubbia provenienza o qualsiasi altra situazione sintomatica di pregresse attività produttive, o qualora dovesse essere noto che l'area oggetto di intervento sia stata sede di attività produttive specifiche (ed in questo caso si dovrà produrre apposita relazione storica esaustiva), sarà opportuno procedere con una prima griglia di interventi di campionamento ed analisi su terreni ed acque sotterranee, ai fini della verifica del rispetto dei livelli delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC), necessaria per escludere l'applicazione della Parte IV, Titolo V del D.Lgs n.152/06 e s.m.i..*

*In tal caso, i soggetti attuatori, non appena rilevato il superamento o il pericolo concreto ed attuale del superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC), dovranno darne comunicazione secondo quanto previsto dagli artt. 242 e 245 del Decreto sopracitato, assumendosi integralmente l'iniziativa degli interventi necessari. DPR 120/2017).*

#### Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152, Parte III, Titolo IV

*Nella realizzazione del bacino di laminazione delle meteoriche e nel dimensionamento dello scarico sul canale consortile Allacciante Rinaldi Fortezza Civetta dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dal competente Consorzio di Bonifica e in ogni caso non si dovranno determinare fenomeni di ristagno delle acque o di allagamento delle aree limitrofe.*

#### Legge 447/95 e Legge Regionale n. 15/01

*Nella Valutazione previsionale di impatto acustico a cura dell'Ing Bernagozzi viene indicato che le sorgenti sonore al servizio dell'impianto fotovoltaico (16 inverter e 2 trasformatori) rispettano i limiti di rumore previsti dalla normativa vigente.*

*Si evidenzia che le sorgenti sonore siano attive unicamente nel periodo di riferimento diurno. In condizioni di regime del nuovo impianto dovrà essere eseguito un rilievo fonometrico in corrispondenza dei ricettori residenziali maggiormente impattati al fine di verificare il rispetto dei limiti di rumore (assoluto e differenziale) previsti dalla normativa vigente.*

*I rilievi dovranno essere eseguiti sia nel periodo diurno (06:00 – 22:00) sia nel periodo notturno (22:00 – 06:00).*

*I risultati di tali misure dovranno essere riportati in una relazione redatta ai sensi della DGR n. 673/2004 e consegnati allo scrivente Servizio.*

*Nel caso in cui tali misure dovessero evidenziare superamenti dei limiti di rumore nella relazione di cui sopra dovranno essere previsti ulteriori interventi di mitigazione acustica necessari.*

*Tali interventi dovranno essere realizzati entro 30 gg dal nulla osta di questo Servizio.*

*I lavori che verranno realizzati nell'area sono soggetti alla normativa sull'inquinamento acustico in quanto classificati dalla stessa come attività rumorose temporanee. Valgono perciò le norme previste dalla L. n. 447/95 nonché quelle previste dalla L.R. n. 15/01. Il futuro cantiere pertanto dovrà essere autorizzato nel rispetto dell'art. 11 della predetta Legge Regionale.*

#### Mitigazioni

*Dovrà essere prevista una siepe lungo il perimetro a schermatura dell'impianto con piante di altezza di almeno 1,2 -1,4 m (come indicate nella relazione agronomica) e dovrà essere previsto un impianto di irrigazione o l'irrigazione di soccorso per garantire l'attecchimento delle piante nei primi tre anni di impianto.*

Servizio Qualità Edilizia, Pianificazione Territoriale, SUE, SUAP comunica il proprio parere favorevole in ambito edilizio purché venga rispettato il contenuto di cui all'art. 119, comma 12 del RUE (distacchi dai confini) dei vani tecnici oggetto di progettazione.

- Ministero delle Imprese e del Made in Italy
  - *siano rispettate tutte le condizioni di legge vigenti in materia di interferenze, nonostante nessun impianto di comunicazioni elettroniche sarà interessato con attraversamenti e/o parallelismi nell'area dell'impianto FTV, in osservanza alle norme richiamate nell'Atto di sottomissione del 31/03/2023 sottoscritto da codesta spett.le impresa Renvalue Sun 3 S.r.l. e registrato con serie 3 n. 3029 presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Padova, nell'Attestazione di conformità e nella Dichiarazione sulla fase realizzativa rilasciate ai sensi dell'art. 56, comma 3 del D.Lgs. 259/2003 e s.m.i..*
  - *tutte le opere siano realizzate in conformità a quanto contenuto nel Progetto impianto di rete n. PD-02-01 di ottobre 2022, la Relazione tecnica descrittiva n. 01-R-00, nell'elaborato Tracciato cavidotti interni n. 19-D-00, nella Planimetria tracciato connessione linea elettrica, nella planimetria Layout impianto n. 15-D-00 di ottobre 2023, relativi al nuovo impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare con potenza massima in immissione pari a 4.900 KW, ubicato in via Vecchio Reno nel comune di Ferrara, denominato "Colombarini Ferrara Sud".*

*Qualora durante i lavori emergessero interferenze (incroci e/o parallelismi) con linee di telecomunicazioni preesistenti ad oggi non segnalate dal gestore del servizio universale di comunicazione elettronica, questo Ispettorato dovrà essere contattato in tempo utile per concordare tempi e modalità di sopralluogo che lo stesso si riserverà di effettuare in fase esecutiva. (...)*



*Qualora il progetto di costruzione, modifica e spostamento degli elettrodotti preveda installazione ed esercizio di una rete di comunicazione elettronica ad uso privato asservita agli impianti, l'installazione della medesima su supporto fisico, ad onde convogliate e con sistemi ottici, è soggetta ad Autorizzazione Generale ai sensi degli artt. 99 e 104, c.1, lett. b) del D.Lgs. 259/2003 e s.m.i., fatto salvo quanto previsto dall'art. 105, c. 2, lett. a) e pertanto, necessita dell'apposita dichiarazione, resa dalla persona fisica titolare ovvero dal legale rappresentante della persona giuridica, conformemente all'allegato 17 del D.Lgs. 259/2003 e s.m.i. da inviare a questo Ministero (DGTEL-Divisione VIII) per l'autorizzazione all'esercizio della rete di comunicazione elettronica.*

○ Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara

*Si prescrive che mezzi di estinzione portatili debbano essere adeguati e posizionati in esito alla valutazione del rischio incendio appositamente redatta prima dell'esercizio dell'attività così come previsto al punto 2. Capo V dell'allegato I al D.M. 15/07/2014 e s.m.i.*

*Si specifica che, per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica presentata, devono essere integralmente osservate le norme di prevenzione incendi D.M. 15/07/2014 ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché le norme di buona tecnica.*

*Ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/11, codesta Ditta a lavori ultimati e prima dell'esercizio dell'attività, dovrà presentare segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) corredata dalla documentazione prevista dall'art. 4 del D.M. 7/08/2012 ed utilizzando la modulistica allegata al decreto DCPST n. 72 del 16/05/2018.*

*Si ricorda infine che l'esercizio dell'attività rimane subordinato, oltre che al rilascio della SCIA, all'attuazione degli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 81 del 9/04/2008 in particolare per quanto riguarda il documento della sicurezza, la designazione dei lavoratori addetti alla lotta antincendi e/o evacuazione e alla relativa formazione.*

○ Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

*... pur non ravvisando motivi ostativi alla realizzazione del progetto presentato, ai fini di una migliore tutela delle potenzialità archeologiche e per scongiurare l'eventualità di imprevedibili attardamenti e interruzioni estemporanee delle attività di cantiere legate a ritrovamenti fortuiti (normati dall'art. 90 del D. Lgs. 42/2004), ritiene opportuno sottoporre a controllo archeologico preventivo l'opera, consistente in trincee lineari, concordando le modalità con il funzionario competente per territorio di questa Soprintendenza.*

*Per le opere connesse, nel caso siano sottoponibili al D.Lgs. 36/2023, si ricorda di adempiere agli obblighi richiesti dalla legge, ovvero l'attivazione delle procedure di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA), ai sensi dell'art. 41 comma 4 allegato I.8 del D.Lgs. 36/2023. In particolare, dal momento che il progetto ricade nel caso previsto dall'art. 1 comma 5 dell'allegato I.8, relativo all'art. 41 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, ovvero "area con potenziale archeologico presunto ma non agevolmente delimitato", questo Ufficio richiede l'assistenza archeologica in corso d'opera, nel caso in cui il potenziale archeologico dell'area non venga precedentemente chiarito con le trincee esplorative di cui sopra.*

○ Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara

*L'Ente si esprime favorevolmente, precisando che la ditta, prima dell'inizio dei lavori, dovrà presentare al Consorzio la domanda di concessione per la posa della tubazione di scarico delle acque meteoriche nel canale Allacciante Rinaldi Fortezza Civetta.*

**Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.Lgs. 387/03 e s.m.i. **le opere connesse della presente autorizzazione sono di pubblica utilità, indifferibili e urgenti;**

**Di dare atto** che il Comune di Ferrara ha rilasciato la propria conformità urbanistica con la quale ha espresso la coerenza dell'intervento con **gli strumenti urbanistici comunali vigenti;**

**Di dare atto che** è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di Autorizzazione Unica, la documentazione presentata insieme all'istanza e la documentazione ad integrazione del progetto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Di dare atto che** il procedimento amministrativo avviato in data 22/11/23 non si è concluso nei termini previsti dalla normativa vigente a causa della mancanza della titolarità definitiva delle aree su cui insisterà l'impianto;

**Di stabilire che**, ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.Lgs. 387/2003, il titolare della presente autorizzazione ha l'obbligo della rimessa in pristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto, che dovrà avvenire dalla cessazione dell'esercizio dell'impianto con le modalità e i tempi indicati nel piano presentato ed approvato dalla Conferenza di Servizi;

**Di stabilire che** la Società Renvalue Sun 3 Srl è tenuta a presentare **prima della comunicazione di inizio lavori** apposita fideiussione, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui agli artt. 106 e 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n°385 che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e siano a ciò autorizzati, come previsto dalle suddette norme, a favore di: ARPAE – Agenzia Regionale Prevenzione, Ambiente ed Energia dell'Emilia-Romagna, via Po n°5 - 40139 Bologna, P.IVA e C.F. 04290860370, autorità competente al rilascio della presente Autorizzazione Unica, a garanzia del ripristino e recupero ambientale dello stato dei luoghi, a pena di revoca dell'autorizzazione rilasciata in esito al procedimento amministrativo; l'efficacia dell'autorizzazione rilasciata è subordinata alla comunicazione di avvenuta accettazione della garanzia da parte di Arpae; fino alla predetta comunicazione, non potrà essere svolta l'attività oggetto del provvedimento autorizzativo rilasciato da Arpae;

LA GARANZIA FINANZIARIA DOVRA' AVERE LE CARATTERISTICHE DI SEGUITO RIPORTATE:

- dovrà essere di **importo pari a 130.035,3€** come approvato dalla Conferenza dei Servizi e dovrà coprire l'intero costo delle opere di rimessa in pristino o delle misure di reinserimento o recupero ambientale così come indicato nel progetto definitivo approvato (**Piano di Dismissione**);
- dovrà coprire tutta la durata di esercizio dell'impianto maggiorata di due anni anche mediante più fidejussioni (senza soluzione di continuità della garanzia stessa), i costi del piano di smaltimento e il valore della fidejussione a garanzia d'obbligo di ripristino saranno rivalutati sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni, il mancato adeguamento della garanzia finanziaria nei tempi di cui al punto precedente comporta, previa diffida da parte dell'Ente competente, la revoca dell'autorizzazione rilasciata;
- la garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, l'obbligo, a carico del garante, di versamento dell'intero ammontare della somma garantita, incondizionatamente e senza riserva alcuna anche in caso di opposizione del contraente o di terzi aventi causa, entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del beneficiario, la rinuncia del garante alla facoltà di opporre le eccezioni che spettino al debitore principale, in deroga al disposto dell'art. 1945 del Codice Civile;

Renvalue Sun 3 Srl dovrà comunicare ad ARPAE la cessazione dell'esercizio dell'impianto, nonché la comunicazione di inizio e fine lavori di dismissione dell'impianto. La garanzia finanziaria verrà svincolata secondo i termini di legge, lo svincolo della garanzia finanziaria rilasciata ai sensi delle disposizioni precedenti potrà avvenire a seguito della presentazione della richiesta di restituzione dell'originale della polizza/fidejussione di cui sopra, accompagnata da una relazione, firmata da tecnico abilitato, circa la dismissione dell'impianto e il ripristino dei luoghi. La restituzione della garanzia potrà avvenire inoltre a seguito del positivo collaudo in merito alla regolare esecuzione degli interventi di dismissione delle opere e ripristino dello stato originario dei luoghi interessati dall'impianto, da effettuare da parte dell'amministrazione procedente, in contraddittorio con il titolare dell'autorizzazione.

Ai sensi dell'art. 7-bis della Legge n°91/2022 che va a modificare l'art. 15, comma 2 del DPR 380/2001 con l'inserimento del seguente periodo "per gli interventi realizzati in forza di un titolo abilitativo rilasciato ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/2003, il termine per l'inizio dei lavori è fissato in 3 anni dal rilascio del titolo", si

stabilisce che:

- l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 3 anni dalla data di rilascio della presente autorizzazione e se ne dovrà dare preventiva comunicazione ad ARPAE SAC di Ferrara e al Comune di Ferrara e, comunque, non oltre la data di inizio lavori, dovranno essere documentati eventuali ritardi dovuti a cause di forza maggiore non imputabili al titolare dell'autorizzazione e dovrà essere concordato con gli Enti citati un nuovo termine;
- la fine lavori dovrà avvenire entro 3 anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del titolo autorizzativo, e se ne dovrà dare contestuale comunicazione ad ARPAE SAC di Ferrara e al Comune di Ferrara attestando la conformità dell'opera al progetto definitivo approvato ed il rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni riportate nell'atto di autorizzazione;
- la messa in esercizio dell'impianto dovrà avvenire entro 18 mesi dalla data di consegna dei lavori ferma restando, in caso di ritardo ingiustificato e protratto, la comminazione della sanzione amministrativa di cui all'art. 19 della L.R. 26/2004;
- il titolare dell'impianto ha l'obbligo di comunicare tempestivamente ad ARPAE SAC di Ferrara e al Comune eventuali interruzioni/malfunzionamenti o fermi prolungati dell'impianto;
- eventuali modifiche della struttura societaria dovranno essere tempestivamente comunicati ad ARPAE SAC di Ferrara;
- gli impianti di generazione energetica vanno mantenuti in stato di perfetta efficienza anche attraverso programmi di monitoraggio e manutenzione;
- per quanto riguarda l'illuminazione esterna si prescrive che il progetto sia conforme alla normativa regionale L.R. 19/2003 e s.m.i. e alla D.G.R. 1732 del 12/11/2015;
- il rilascio della presente autorizzazione non pregiudica in alcun modo i diritti di terzi e le competenze di altri Enti/Amministrazioni, che sono fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase di gestione dell'impianto;
- ogni modifica dell'impianto dovrà essere assoggettata a provvedimento autorizzatorio con le modalità stabilite dalla vigente normativa;

**Di trasmettere copia** del presente atto alla Società Renvalue Sun 3 Srl e al Comune di Ferrara per gli eventuali adempimenti conseguenti;

**Di dare atto che** contro il presente provvedimento gli interessati, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n°104, possono ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge decorrenti dalla notificazione/comunicazione, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione, se questa sia prevista dalla legge. In alternativa gli interessati, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n°1199, possono proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza;

**Si informa che** ai sensi del D.Lgs n°196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE, e che il Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Valentina Beltrame Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro, in base alla delibera che le assegna l'incarico di Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Centro: DEL-2022-163 del 22/12/2022;

**Dichiara che:**

- il presente provvedimento diviene esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte della Dirigente di ARPAE SAC di Ferrara;
- il presente provvedimento autorizzativo sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di ARPAE;
- si renderà noto il rilascio della presente autorizzazione unica con comunicazione sul BURERT della Regione Emilia-Romagna;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi della L. n°190/2012 e della Delibera del Direttore

Generale dell'Agenzia n°56 del 29/04/2022 con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-2024.

La Dirigente Responsabile del Servizio  
Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara

**Dott.ssa geol. Gabriella Dugoni**

F.to digitalmente

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**