

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-3453 del 18/06/2024
Oggetto	Diniego dell'istanza di rinnovo concessione di concessione per occupazione di area del demanio idrico CON MANUFATTO AD USO COMMERCIALE CON AREA DI PERTINENZA E PONTILI GALLEGGIANTI DI ATTRACCO IN LIDO DI SPINA, COMUNE DI COMACCHIO Proc. Cod. FEPPT0218 Richiedente: CENTRO NAUTICO ALTO ADRIATICO DI G. MASETTI E C SNC
Proposta	n. PDET-AMB-2024-3573 del 18/06/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	GABRIELLA DUGONI

Questo giorno diciotto GIUGNO 2024 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, GABRIELLA DUGONI, determina quanto segue.

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara**

---

OGGETTO: Diniego dell'istanza di rinnovo concessione di concessione per occupazione di area del demanio idrico CON MANUFATTO AD USO COMMERCIALE CON AREA DI PERTINENZA E PONTILI GALLEGGIANTI DI ATTRACCO IN LIDO DI SPINA, COMUNE DI COMACCHIO  
Proc. Cod. FEPPT0218

Richiedente: CENTRO NAUTICO ALTO ADRIATICO DI G. MASETTI E C SNC

**LA DIRIGENTE**

**VISTI**

- il r.d. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la l. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il d.lgs 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni); il d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la l.r. 7/2004 (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17;
- la l.r. 28/2013 (Legge finanziaria regionale), in particolare l'art. 43 (Disposizioni sul controllo del territorio e sull'utilizzo delle aree del demanio idrico) e ss.mm. e ii.;
- la D.D.G. 2022/162 del 22/12/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale di

Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara alla Dott.ssa Gabriella Dugoni;

- la Deliberazione Dirigenziale n. DEL-2022-129 del 18/10/2022 che ha prorogato all'Ing. Marco Bianchini la qualifica di Incarico di Funzione dell'unità Demanio Idrico del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ferrara già conferito dal 01.11.2019 con atto n. 882/2019, secondo le modalità specificate nella Delibera del Direttore Generale ARPAE n. 96/2019 e successive proroghe e nuovo assetto organizzativo;
- la DDG n. 130/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia;
- la DGR n. 2291/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 130/2021;
- la DDG n. 75/2021 – come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022 – di approvazione dell'Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 130 del 18/10/2022 con la quale è stata approvata la revisione e rinnovo, con decorrenza 01/01/2023, degli incarichi di funzione istituiti, presso le Aree Autorizzazioni e Concessioni, sulle funzioni del demanio idrico;

**PRESO ATTO CHE:**

- con determinazione della Regione Emilia-Romagna n. 13781 del 28/12/2019 è stata assentita, con scadenza fissata il 27/12/2015, alla Ditta CENTRO NAUTICO ALTO ADRIATICO DI G. MASETTI E C SNC C.F. e P.I. 00369480389, con sede in Via Quartiere Le Valli snc 44022 Lido di Spina, in Comune di Comacchio (FE), la concessione demaniale per occupazione di area del demanio idrico con manufatto ad uso commerciale con area di pertinenza e pontili galleggianti di attracco, mappali acque, n. 755 e 1352 del Foglio catastale 78, codice pratica FEPPT0218, alla quale ha fatto seguito richiesta di rinnovo senza varianti della medesima presentata con prot. PG.2015. 0865265 del 9/12/2015, istanza che consente la prosecuzione dell'occupazione nelle more istruttorie ai sensi dell'art. 18 della L.R. 7/2004 e s.m.i.;

– a garanzia della concessione risulta accesa in data 5/10/2009 la Polizza Fidejussoria N° 2054208030673 del 05/10/2009 della durata di anni 6, stipulata da Centro Nautico Alto Adriatico con la Milano Assicurazioni Divisione la Previdente, Agenzia di Ferrara, la quale si fa garante del versamento del deposito cauzionale, nel caso di eventuali danni diretti che dovessero derivare dal mancato adempimento degli obblighi ed oneri causati dall'assicurato, come determinato ai sensi del punto 11 art. 20 della L.R. 7/2004 e della Delibera di Giunta Regionale n. 895/2007, quantificato in Euro 2.380,80 pari ad un'annualità di canone;

**ACCERTATO** che risultano non corrisposti i canoni dovuti dal 2011 oltre a somme arretrate al 2024 per un totale complessivo dovuto di Euro 35570,83, fatti salvi conguagli eventuali e somme dovute successive, comprensivo di interessi (3424,84 Euro) e di capitale (32145,99 Euro), determinati alla data del 27/02/2024, come da tabella ultima inviata alla Ditta;

**DATO ATTO** che il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara ha richiesto il pagamento delle somme dovute con le seguenti note, mediante PEC che risultano tutte regolarmente ricevute dal destinatario nelle medesime date di protocollo: nota richiesta canoni PG/2023/176091 del 17/10/2023, nota di ricalcolo con richiesta somme dovute aggiornate, di sollecito, PG/2024/39514 del 29/02/2024 per le somme finali sopra precisate;

**PRESO ATTO** che a seguito delle sopra citate note non è pervenuto il dovuto pagamento né sono pervenute comunicazioni di alcun genere da parte del concessionario anche per effettuare il ripristino dei luoghi;

**PRESO ATTO** che:

- con prot. PG/2024/99872 del 30/05/2024 è stato trasmesso all'utente il preavviso di diniego, ai sensi dell'articolo 10bis della Legge n. 241 del 1990 e ss. mm. e ii., con la quale si concedeva al richiedente il diritto di presentare per iscritto proprie osservazioni entro il termine di dieci giorni dalla comunicazione stessa;
- i termini sopra indicati sono scaduti senza che alcuna comunicazione e/o osservazione sia

pervenuta a questa Agenzia da parte dell'istante;

ACCERTATO che il richiedente deve ancora versare i canoni per occupazione di area demaniale, oltre eventuali conguagli fino alla messa in ripristino dei luoghi da calcolarsi e richiedere successivamente, per un importo pari ad euro 35570,83 di cui euro 3424,84 relativi agli interessi al 27/02/2024 per occupazione senza titolo, così come meglio specificato nella tabella sotto riportata e trasmessa come sopra relazionato, al richiedente:

Anno	Numero di mesi anno dovuti	Somme dovute a mesi	Maggiorazione (Da L.R. 11/2018) fatt. 0,2 +20% fatt. 1 +100% fatt. 0 in viggenza	Totale capitale dovuti, togliendo eventuali pagati (segno MENO) (col. 2 * col. 3 + col. 4)	Interessi calcolati al <u>27/02/2024</u> sulle sole somme considerate note all'utente, per canoni	Totale dovuti col. 5 + col. 6
------	----------------------------	---------------------	---	---	--	----------------------------------

^^canoni anticipati in base al mese di rilascio, da pagare entro 31/03 dall'anno 2016

2010	12	2380,80/12	0	2380,80-2380,80-3 292,24+13168,99*	1687,00	11563,75
2011	12	2380,80/12	0	2380,80	382,81	2763,61
2012	12	2380,80/12	0	2380,80	347,20	2728,00
2013	12	2380,80/12	0	2380,80	287,52	2668,32
2014	12	2380,80/12	0	2380,80	228,09	2608,89
2015	12	2380,80/12	0	2380,80-12260,63	-847,88	-10727,71
2016	12	2380,80/12	0	2380,80	191,26	2572,06
2017	12	2383,18/12	0	2383,18	187,28	2570,46
2018	12	2402,25/12	0	2402,25	185,18	2587,43
2019	12	2435,88/12	0	2435,88	177,43	2613,31
2020	12	2438,31/12	0	2438,31	162,35	2600,43
2021	12	2431,00/12	0	2431,00	161,19	2592,19
2022	12	2518,51/12	0	2518,51	159,05	2640,21
2023	12	2808,14/12	0	2808,14	116,36	2924,50
2024	12	2827,80/12	0	2827,80	0	2827,80
				<b>32145,99</b>	<b>3424,84</b>	<b>35570,83</b>

\*arretrati relativi alle somme pregresse

RITENUTO sulla base dell'istruttoria svolta, di dover procedere all'adozione del provvedimento di diniego della concessione richiesta;

**DETERMINA**

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. di non accogliere e pertanto diniegare l'istanza, con relativa archiviazione della pratica, assunta agli atti di questa Agenzia al prot. PG.2015. 0865265 del 9/12/2025 presentata dalla Ditta CENTRO NAUTICO ALTO ADRIATICO DI G. MASETTI E C SNC C.F. e P.I. 00369480389, con sede in Via Quartiere Le Valli snc 44022 Lido di Spina, in Comune di Comacchio (FE), intesa ad ottenere il rinnovo della concessione per occupazione area demaniale CON MANUFATTO AD USO COMMERCIALE CON AREA DI PERTINENZA E PONTILI GALLEGGIANTI DI ATTRACCO IN LIDO DI SPINA nel Comune di Comacchio (FE) (Proc. Cod. FEPPT0218);
2. di richiedere di dare avvio al recupero coattivo delle somme dovute e non corrisposte, per occupazione di area demaniale, per un importo pari ad euro 35570,83 di cui euro 3424,84 relativi agli interessi al 27/02/2024, oltre eventuali conguagli fino alla messa in ripristino dei luoghi, trasmettendo il presente atto al Servizio Gestione Demanio Idrico di ARPAE Emilia-Romagna, restando in attesa delle relative determinazioni;
3. di trasmettere il presente atto alla Regione Emilia-Romagna Settore Amministrazione e Sistema Partecipate, per gli adempimenti connessi alla prestazione della garanzia fidejussoria vista la mancata corresponsione dei canoni dovuti;
4. di dare atto che il richiedente non è autorizzato ad occupare le aree demaniali in questione per nessun tipo di attività riservandosi questo SAC controlli attuabili in qualsiasi momento, anche in ordine alla eventuale richiesta di oneri dovuti per le occupazioni in sito;
5. di avvertire la Ditta in parola che l'eventuale protrarsi dell'occupazione si configurerà come abusiva, con le conseguenze sanzionatorie previste dalle leggi in materia;
6. di richiedere alla Ditta indicata la presentazione di un progetto di ripristino da trasmettere al Servizio scrivente e, ai fini della necessaria approvazione, all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Ufficio Territoriale di Ferrara, all'indirizzo pec: [stpc.ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it);

7. di richiedere all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Ufficio Territoriale di Ferrara di comunicare al Servizio scrivente l'avvenuta approvazione del progetto di ripristino dei luoghi sulle pertinenze idrauliche interessate dall'occupazione;
8. di dare atto che la Ditta indicata è tenuta al ripristino dei luoghi entro 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla ricezione dell'approvazione del progetto di ripristino da parte dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Ufficio Territoriale di Ferrara, attenendosi alle prescrizioni dettate dalla medesima Agenzia;
9. di richiedere alla Ditta in questione di comunicare al Servizio scrivente la fine dei lavori di ripristino, trasmettendo idonea documentazione fotografica a dimostrazione dell'intervento effettuato;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale di ARPAE previsti dal D.lgs. 33/2013, nonché del D.Lgs n. 97/2016 e sulla base degli indirizzi interpretativi di cui alla D.G.R. 486/2017 e successivi provvedimenti in materia, e ai sensi del Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
11. di dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'Incaricato di funzione Demanio Idrico del Servizio Autorizzazioni e Concessioni ARPAE di Ferrara Ing. Marco Bianchini;
12. che, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100/2022, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE, che il responsabile del trattamento è la Dr.ssa Valentina Beltrame Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro e che le informazioni di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati personali consultabile presso la segreteria di ARPAE SAC di Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

13. di dare conto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico del Servizio e ne sarà notificata copia semplice alla Ditta in questione mediante PEC e all'Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile - Ufficio Territoriale di Ferrara;
14. di dare atto che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi dell'art. 133 c. 1, lett. b), d.lgs. n. 104/2010, dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica.

La Dirigente Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara

Dott. Geol. Gabriella Dugoni

*(firmato digitalmente)*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**