

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

| | |
|-----------------------------|--|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2024-3456 del 18/06/2024 |
| Oggetto | Art. 245, art. 242 comma 3 del D.lgs 152/06 e smi: approvazione Piano della Caratterizzazione sito via Calatafimi 9, Parma. Proponente: Geoparma srl |
| Proposta | n. PDET-AMB-2024-3577 del 18/06/2024 |
| Struttura adottante | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma |
| Dirigente adottante | BEATRICE ANELLI |

Questo giorno diciotto GIUGNO 2024 presso la sede di P.le della Pace n° 1, 43121 Parma, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, BEATRICE ANELLI, determina quanto segue.

IL RESPONSABILE

Visti:

- Il D.Lgs. 152/2006 del 29/04/06 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- L.R. 05/06 art.5. "Modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 9 dicembre 1993, n° 42 (Ordinamento della professione di maestro di sci) e disposizioni in materia ambientale"

Viste inoltre:

- La Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni".
- La Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni".
- La Deliberazione di G.R. n. 2173 del 21.12.2015 "Approvazione dell'assetto organizzativo generale dell' Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae)".
- La Deliberazione di G.R. n. 2230 del 28.12.2015 "Misure organizzative e procedurali per l'attuazione della L.R. n.13 del 2015 e acquisizione delle risultanze istruttorie delle Unità Tecniche di Missione (UTM), decorrenza delle funzioni oggetto di riordino, Conclusione del processo di riallocazione del personale delle Province e della Città Metropolitana".
- Le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPAE 140/22 e 94/23 di revisione dell'assetto organizzativo generale ed analitico dell' Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae).

Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 luglio 2015 n. 13;
- ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando,

altresi, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;

- con DDG 124/2023 è stato conferito al Dott. Paolo Maroli incarico dirigenziale di Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni Arpae di Parma.

Richiamata la DD 389/2024 del 24/05/24.

Premesso che:

- Con nota acquisita da Arpae con PG/2024/16643 del 29/01/2024, il Rappresentante Legale della Ditta Geoparma srl, ha notificato, ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/06, a seguito di lavori di rimozione serbatoi interrati e attività di accertamento ambientale in area di proprietà localizzata in via Calatafimi 9 a Parma, un superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione definite dalla colonna A, tabella 1, Allegato V, Parte Quarta del D.lgs 152/06 e smi per i parametri: C>12, C<12, BTEX, IPA.
- con nota Arpae Prot. n° 29807 del 15/02/2024 è stato avviato un procedimento ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/06 e smi;
- con nota del 19/02/2024 (acquisita agli atti in pari data da Arpae con Prot. n° 32280), Praticambiente srl Soc. del Gruppo OM.EN. srl, in nome e per conto della Ditta Geoparma srl, ha trasmesso la relazione di accertamento della qualità ambientale del sito con contestuale richiesta di tavolo tecnico;
- Arpae SAC Parma con nota Prot. n° 42139 del 04/03/24 ha convocato un tavolo tecnico in data 11/03/24 in cui è emerso che il sito è interessato da un progetto di riqualificazione urbanistica, risulta infatti normato dall'Art. 1.2.4 "Permesso di Costruire Convenzionato ZB – PCC 72" del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Parma. In precedenza è stato interessato dalla presenza di un Punto Vendita carburanti che è stato dismesso e dal 2021 sono iniziati i lavori di rimozione dei serbatoi. Il parco serbatoio era costituito da n. 9 serbatoi interrati. Le analisi condotte a seguito della rimozione del parco serbatoi hanno evidenziato superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione C.S.C. definite dalla col. A, tab. 1, allegato V, parte Quarta del Dlgs 152/06 e smi per i seguenti parametri : C>12, C<12, BTEX, IPA. Per tutte le profondità indagate sino a -4,5 mt dal p.c. non è emersa la presenza di suoli a granulometria grossolana con presenza di falda;
- in data 27/03/24 Praticambiente srl ha fatto una richiesta motivata di proroga del Piano della Caratterizzazione; il documento "Piano di Caratterizzazione Ambientale Sito d'intervento Via Calatafimi, 9 Parma" veniva quindi trasmesso in data 03/05/24 (acquisito agli atti di Arpae in pari data con Prot. n° 81799);
- con nota PG/2024/93323 del 14/05/24 S.A.C. Arpae Parma convocava una conferenza dei servizi decisoria per il 28/05/24 in tale seduta alla presenza di Arpae APAO ST Parma e AUSL veniva discusso il Piano di Caratterizzazione.
- il Comune di Parma non ha preso parte alla seduta ma ha trasmesso il parere favorevole prot. 133667 del 28/05/24, acquisito agli atti in pari data con

PG/2024/97361;

Dato atto che:

- in sintesi il Piano di Caratterizzazione presentato da Praticambiente srl in nome di Geoparma srl prevede l'esecuzione di n.8 sondaggi (SN1-SN8) ubicati in modo tale che possano permettere la definizione dell'estensione areale della contaminazione rilevata. I sondaggi saranno approfonditi sino ad una profondità indicativa di 6,00 m da p.c.. Il set analitico individuato per ciascun campione è il seguente: Idrocarburi leggeri C<12; Idrocarburi pesanti C>12, Composti organici aromatici (Benzene, Etilbenzene, Toluene, Xilene Stirene), Idrocarburi policiclici aromatici (IPA), Metalli (Piombo; Piombo tetraetile), MTBE e ETBE.
Inoltre viene prevista l'acquisizione di parametri ambientali sito specifici necessari per un'eventuale elaborazione dell'Analisi di Rischio secondo le indicazioni contenute nel D. Lgs. 152/06 e smi.

Visto e valutato dalla Conferenza dei servizi il documento ""Piano di Caratterizzazione Ambientale Sito d' intervento, Via Calatafimi, 9 Parma """, presentato da Praticambiente srl in nome di Geoparma srl il cui verbale costituisce l'Allegato 1 quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visto il parere favorevole del Comune di Parma prot. 133667 del 28/05/24, acquisito agli atti in pari data con PG/2024/97361, che costituisce l'Allegato 2 quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dato atto che per l'attività autorizzativa "Approvazione Piano della Caratterizzazione" è previsto il pagamento di oneri istruttori, secondo quanto stabilito dal "Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia Romagna" approvato con D.G.R. n. 926 del 05/06/2019 alla voce 12.8.5.1 Piano della Caratterizzazione, che sono state regolarmente pagate.

Tutto ciò premesso:

DISPONE

- di approvare il Piano di Caratterizzazione proposto secondo le prescrizioni e disposizioni contenute e dettagliate nel verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi il 28/05/24, allegato al presente atto e di cui costituisce parte integrante, prescrizioni che di seguito in sintesi vengono riportate:

- ARPAE APAO ST Parma dovrà essere avvisata con congruo anticipo per presenziare alle indagini ambientali;
- entro 6 mesi dall'approvazione formale del Piano di Caratterizzazione dovrà essere inviato agli Enti della CdS una relazione descrittiva delle indagini eseguite con le

relative risultanze analitiche sia in forma di tabelle che di certificati analitici;

- di trasmettere la presente determinazione al Comune di Parma e agli Enti facenti parte della Conferenza dei Servizi a mezzo PEC;
- che la Responsabile del Procedimento Amministrativo è la Dott.ssa Beatrice Anelli;
- di comunicare che contro il presente provvedimento si potrà proporre ricorso giurisdizionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione dell'atto impugnato o della sua effettiva conoscenza, ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n.104, o potrà fare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione dello stesso ai sensi della normativa vigente;
- l'Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è Arpae S.A.C. Parma in P.zza della Pace, 1, 43121 Parma.

La Responsabile di Funzione
Autorizzazioni Complesse
Beatrice Anelli
(Firmato digitalmente)

Digs 152/06 smi, Parte Quarta, art. 242, comma 3: Piano di Caratterizzazione per il sito area carburanti sita in Via Galatafimi 9, Parma. (PR).

Oggi Martedì 28 Maggio 2024, in modalità video con l'ausilio della piattaforma G-meet, Parma si è svolta la seduta di Conferenza di Servizi decisoria relativa alla procedura in oggetto, convocata con nota prot 93323 del 14/05/2024, a seguito della ricezione del Piano di Caratterizzazione presentato il 15/05/24 (agli atti di Arpae con PG/2024/89809 del 16/05/24) da Praticambiente Soc. del Gruppo OM.EN. srl in nome e per conto della Società Geoparma srl.
 Alla seduta sono presenti:

| Ente/Ditta | Nome e Cognome |
|--------------|---|
| Arpae Parma | Maria Cristina Paganuzzi (SAC Parma) Tiziana Bolzoni (APAO ST Parma) |
| AUSL | Elsa Mariani |
| Geoparma srl | Francesco Rivara (delegato dal Legale Rappresentante) Pamela Basile- consulente Praticambiente srl Federica Pessina - consulente Praticambiente srl |

La seduta inizia alle ore 14:30.

Degli Enti convocati risulta assente il Comune di Parma che ha invece trasmesso il parere prot. 133667 del 28/05/24 (agli atti di Arpae con PG/2024/97361).
 Il parere viene letto ed allegato al presente verbale.

Arpae SAC

Introduce la seduta spiega che Geoparma srl si è notificata in qualità di soggetto interessato in quanto proprietaria del sito.

Il sito in oggetto è stato oggetto di lavori di rimozione di serbatoi interrati utilizzati per lo stoccaggio di carburanti in quanto storicamente interessato dalla presenza di un Punto vendita carburanti.

Come anticipato dal Proponente nell'ambito di un incontro tecnico tenutosi il giorno 11/03/24 le analisi eseguite per verificare lo stato ambientale degli scavi hanno evidenziato il superamento dei limiti definiti dalla col. A, tab. 1, allegato V, parte quarta del Digs 152/06 e smi per i seguenti parametri: C>12, C<12, BTEX, IPA.

Per questa ragione la Proprietà si è notificata ai sensi dell'art. 245 con nota acquisita agli atti con PG/2024/16643 del 29/01/24.

Nella CdS odierna procediamo a discutere il Piano della Caratterizzazione presentato in data 15/05/24.

Praticambiente srl



Spiega che brevemente che il PdC prevedrà la realizzazione i n. 8 punti di indagine identificati come SN1+SN8, con contestuale prelievo di aliquote della matrice terreno da sottoporre ad analisi chimico-fisica di laboratorio per la ricerca di alcuni parametri indicativi.

Le perforazioni dovranno essere svolte all'interno dei confini di proprietà del sito

I punti di indagine, sono stati ubicati secondo il criterio dell'ubicazione ragionata in zona perimetrale rispetto ai punti identificati con superamenti rispetto alle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC). Tali sondaggi saranno spinti sino ad una profondità massima di -6 mt da p.c. in modo da indagare con un franco di -2 mt dal punto a maggiore quota che presenta superamenti delle CSC.

Eventualmente si spingeranno le verticali di indagine a maggiore profondità qualora le evidenze di campo ne evidenziassero la necessità.

In campo non si sono riscontrate evidenze di presenza della falda in corrispondenza di nessuna delle fasi di campionamento precedentemente effettuate.

Arpae SAC

Chiede se si ha idea della profondità si assesti la falda e se è una falda in pressione protetta da suoli a granulometria fine.

Pratica Ambiente srl

Sino alle profondità escavate (-4 mt dal p.c.) la litologia riscontrata è prevalentemente fine con all'occorrenza delle intercalazioni di alcuni orizzonti a granulometria più grossolana. Per quanto riguarda l'idrologia locale i dati bibliografici indicano il tetto della falda sui -10 mt dal p.c.

Arpae SAC

Conferma che da quanto verificato negli scavi non emerge la presenza di falda.

AUSL

Nell'incontro tecnico di marzo 2024 si era parlato di una possibile presenza di un pozzo da utilizzarsi in cantiere.

Pratica Ambiente srl

Non se ne ha l'evidenza e d'altra parte la Ditta non ne prevederebbe l'uso.

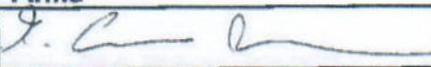
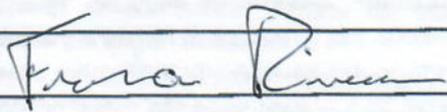
Dopo breve ed ulteriore discussione gli Enti ritengono che il Piano della Caratterizzazione possa essere approvato così come presentato.

Arpae APAO ST Parma chiede di essere avvisata con congruo anticipo delle date in cui saranno iniziati i lavori.

Arpae SAC Parma spiega che per l'approvazione di un PdC di un sito avente superficie inferiore a 2000 mq il tariffario delle prestazioni Arpae approvato con dgr 926 del 05/06/19 prevede il pagamento di 346 euro come spese istruttorie.

I ns uffici provvederanno all'emissione del relativo pagoPa.

Alle ore 15.30 la CdS si conclude.

| Nome e Cognome | Firma |
|----------------------|--|
| M.Cristina Paganuzzi |  |
| Elisa Mariani | |
| Francesco Rivara |  |

Rapporto di verifica

Nome file **verbaleCalatafimi.pdf.p7m**

Data di verifica **18/06/2024 08:04:38 UTC**

Versione CAPI **6.4.5**

| Livello | Firmatario | Autorità emittente | Pagina | Esito |
|---------|---|-----------------------------------|--------|---|
| 1 |  ELISA MARIANI | CN=Actalis EU Qualified Certif... | 2 |  |
| | Appendice A | | 3 | |

Esito

- ✓ Firma valida
- ✓ La firma è in formato CADES-BES
- La firma è integra

Il certificato è attendibile

Verifica alla data di sistema: 18/06/24 10.04

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 31/05/2024 12:29:33 UTC

Validazione certificato eseguita tramite OCSP

Il certificato ha validità legale

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (it) <https://www.actalis.it/repository/actalis-qualif-pds-it.pdf>

PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://www.actalis.it/repository/actalis-qualif-pds-en.pdf>

Dettagli certificato

Nome Cognome soggetto: ELISA MARIANI

Seriale: 112f70b09176e6689905ef7748548dd9

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-MRNLSE81P55G870A

Autorità emittente: CN=Actalis EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service

Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-03358520967,O=Actalis S.p.A.,L=Ponte San Pietro,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies:

0.4.0.194112.1.2,

1.3.159.10.1.1,CPS URI: <https://www.actalis.it/repository/actalis-qualif-cps.pdf>,

1.3.76.16.6,

Validità: da 31/10/2019 11:27:03 UTC a 31/10/2025 11:27:03 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Dichiarazione di Trasparenza:

- (it) <https://www.actalis.it/repository/actalis-qualif-pds-it.pdf>

- (en) <https://www.actalis.it/repository/actalis-qualif-pds-en.pdf>

Certificati delle autorità radice (CA)

Actalis EU Qualified Certificates CA G1

Seriale: 4cd6406f031e430c

Organizzazione: Actalis S.p.A.

Nazione: IT

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: CN=Actalis EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service

Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-03358520967,O=Actalis S.p.A.,L=Ponte San Pietro,C=IT

Validità: da 24/04/2017 13:18:38 UTC a 19/04/2037 13:18:38 UTC



Comune di Parma

SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA
S.O. QUALITÀ ACQUA, CAVE E BONIFICHE

Fasc. 2024.VI/9.2/22

Spett.le
ARPAE
Struttura Autorizzazioni e
Concessioni di Parma
aopr@cert.arpa.emr.it

E p.c. Spett.li
ARPAE
AREA PREVENZIONE AMBIENTALE
OVEST – APAO
Servizio Territoriale Parma
aopr@cert.arpa.emr.it

AUSL
DSP Parma
SIP
serv_ipub_parma@pec.ausl.pr.it

**Oggetto: Titolo V, Parte Quarta del D.lgs 152/06. Comma 3, articolo 242 del DLGs 152/06 e smi Piano di Caratterizzazione per il sito area carburanti sita in Via Calatafimi 9, Parma.
Parere per CdS decisoria**

Richiamata la convocazione per la Conferenza di Servizi decisoria per il giorno 28/05/2024, agli atti del Comune di Parma con pg. 127638 del 22/05/2024,

preso atto che:

- l'area in esame è oggetto di procedimento ambientale, avviato a partire dall'anno 2021 ai sensi del D. Lgs. 152/2006 per una situazione di potenziale contaminazione, a seguito dell'attività di rimozione dei serbatoi interrati ed è oggetto di interventi edilizi presentati con specifiche pratiche al SUAPE, quali ad esempio il PdC fasc.1948 rilasciato in data 7/7/21;
- dalle analisi effettuate si evince che per l'individuazione delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) si è fatto riferimento ai limiti per i siti a destinazione d'uso verde pubblico, verde privato e residenziale, di cui alla Tabella 1, Colonna A, riportata nell'Allegato 5 alla Parte IV, Titolo V, del D.Lgs.152/06;
- la Tavola dei vincoli - CTG3 del Piano strutturale Comunale (PSC 2030) vigente non riporta ad oggi informazioni riguardanti il sito contaminato;
- dal punto di vista urbanistico il sito in oggetto è classificato dal RUE vigente come Zona di completamento residenziale (ZB3) e Permesso di Costruire Convenzionato (PCC 72) ai sensi degli artt. 3.2.35 e 1.2.34 delle Norme Tecniche di Attuazione;

nulla avendo da dichiarare in merito al Piano di Caratterizzazione proposto, come espresso in occasione del Tavolo Tecnico dell'11/03/2024, si fa presente che a conclusione della procedura in corso dovranno essere trasmessi al Comune di Parma (Settore Transizione Ecologica e Settore Pianificazione) i relativi atti accompagnati dall'informazione dell'eventuale esistenza di limitazioni all'uso e/o prescrizioni per il sito in oggetto, oltre al perimetro georiferito dell'area in modo da poterlo inserire nella strumentazione urbanistica del Comune di Parma ed in particolare nella Tavola dei Vincoli - CTG 3 dove vengono individuati i siti contaminati. I lavori relativi alle pratiche edilizie in corso per l'area di Via Calatafimi 9 (nel Piano di Caratterizzazione, fig.5, individuata interamente come area di cantiere) dovranno tenere conto della procedura in corso.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Responsabile di Struttura
Arch. Ilaria Rosati
(F.to digitalmente)

Il Dirigente del Settore
Dott. Alessandro Angella
(F.to digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.