

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-3472 del 19/06/2024
Oggetto	D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59. Ditta FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA con sede legale nel Comune di Ostellato (FE), Via delle Serre n. 1 - Modifica non sostanziale dell'attivita' agrituristica con piscina, svolta nel Comune di Portomaggiore (FE), localita' Gambulaga, Via Bargellesi, nn. 2, 3/a, 3/b e Via Verginese n. 80 - AGGIORNAMENTO dell'Autorizzazione Unica Ambientale, atto n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022, volturato con atto n. DET-AMB-2024-1992 del 08.04.2024.
Proposta	n. PDET-AMB-2024-3593 del 19/06/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	GABRIELLA DUGONI

Questo giorno diciannove GIUGNO 2024 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, GABRIELLA DUGONI, determina quanto segue.

Sinadoc n. 21351/2024/MB/TC

OGGETTO: D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59. Ditta **FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA** con sede legale nel Comune di Ostellato (FE), Via delle Serre n. 1 - **Modifica non sostanziale** dell'attività **agrituristica con piscina**, svolta nel Comune di Portomaggiore (FE), località Gambulaga, **Via Bargellesi, nn. 2, 3/a, 3/b** e **Via Verginese n. 80** - **AGGIORNAMENTO** dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.), atto n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022, volturato con atto n. DET-AMB-2024-1992 del 08.04.2024.

IL DIRIGENTE

VISTO che in data 24.05.2024, con PEC acquisita al Prot. di Arpae n. PG/2024/96143, è pervenuta, tramite il portale SUAPER della Regione Emilia Romagna, l'istanza presentata dalla Ditta FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA, con sede legale nel Comune di Ostellato (FE), Via delle Serre n. 1, di modifica non sostanziale dell'attività **agrituristica con piscina**, autorizzata con l'atto di A.U.A. n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022;

VISTO l'atto di A.U.A. n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022 adottato da Arpae, Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ferrara, e rilasciato, tramite il SUAP dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, all'Impresa Individuale "SLANZI GAMPER ANTONIO" per l'esercizio dell'attività agrituristica con piscina, svolta nel Comune di Portomaggiore (FE), località Gambulaga, Via Bargellesi, n. 3/b;

VISTO l'atto di voltura n. DET-AMB-2024-1992 del 08.04.2024 dell'A.U.A. succitata, alla Ditta "FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA" con sede legale nel Comune di Ostellato (FE), Via delle Serre n. 1, nel quale, in particolare, è indicato che nella domanda di voltura sono stati inseriti, oltre a

“Via Bargellesi n. 3/b”, altri indirizzi e numeri civici non ricompresi nell’atto di A.U.A. n. 4414/2022, e quindi non oggetto del provvedimento di voltura stesso;

VISTA la documentazione allegata all’istanza di modifica non sostanziale precedentemente citata, nella quale, in particolare, viene indicato quanto segue:

“ [...] gli immobili oggetto della precedente e richiamata A.U.A. DET-AMB-2022-4414 del 01/09/2022, non sono stati numericamente variati, semplicemente in fase di richiesta di cambio di titolarità, sono stati inseriti oltre agli identificativi catastali puntuali anche gli indirizzi ed i civici attinenti ai vari fabbricati che compongono la totalità dell’agriturismo (da individuarsi in località Gambulaga alla Via Bargellesi nn. 2, 3/a, 3/b e Via Verginese n. 80), mentre in precedenza era stato indicato in maniera generica come unico indirizzo la sede legale dell’attività in Via Bargellesi n. 3/b.

Infatti nell’A.U.A. DET-AMB-2022-4414 del 01/09/2022, erano inclusi n. 6 edifici comprensivi di piscina e servizi igienici, che sono rimasti tali anche oggi in quanto FRI-EL GREEN HOUSE, ha acquistato da Slanzi Gamper Antonio l’intero agriturismo e intende proseguire l’attività utilizzando i medesimi immobili che per chiarezza sono i seguenti:

- Fg. 64 mapp. 187 sub 1, Via Bargellesi n. 2 - (identificato come Allegato_B – Ed. 1, nell’A.U.A. DET-AMB-2022-4414);*
- Fg. 64 mapp. 187 sub 1, Via Bargellesi n. 2 - (identificato come Allegato_C – Ed. 2, nell’A.U.A. DET-AMB-2022-4414);*
- Fg. 64 mapp. 187 sub 1, Via Bargellesi n. 2 - (identificato come Allegato_D – Ed. 3, nell’A.U.A. DET-AMB-2022-4414);*
- Fg. 64 mapp. 203 sub 5, Via Bargellesi n. 3/a, al P. T. - (identificato come Allegato_A - Ed. 4, nell’A.U.A. DET-AMB-2022-4414);*

- Fg. 64 mapp. 203 sub 2, Via Bargellesi n. 3/b, al P. 1° - (identificato come Allegato_A - Ed. 4, nell'A.U.A. DET-AMB-2022-4414);
- Fg. 64 mapp. 209 sub 2, Via Bargellesi n. 3/a - (identificato come Allegato_A – Ed. 4 nell'A.U.A. DET-AMB-2022-4414);
- Fg. 63 mapp. 171 sub 1, Via Verginese n. 80 - (identificato come Allegato_E – Ed. 5, nell'A.U.A. DET-AMB-2022-4414);
- Fg. 64 mapp. 210 sub 2, Via Bargellesi n. 3/a - (identificato come Allegato_F – Ed. 6, nell'A.U.A. DET-AMB-2022-4414);

CONSIDERATO che si tratta di una **modifica non sostanziale** riguardante l'adeguamento dell'indirizzo di ubicazione dell'attività, che comporta l'aggiornamento dell'A.U.A., atto n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022;

VISTO il D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59, "Regolamento recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del Decreto-Legge 9 Febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 Aprile 2012, n. 35";

VISTO l'articolo 2, comma 1, lettera b, del D.P.R. n. 59/2013 che attribuisce alla Provincia o a diversa Autorità indicata dalla normativa regionale la competenza ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale, che confluisce nella Determinazione motivata di cui all'articolo 14-ter, comma 6-bis, della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTA la Legge 7 Aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province sulle Unioni e fusioni di Comuni";

VISTA la Legge Regionale 30 Luglio 2015, n. 13, "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";

VISTI:

- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. n. 3/99, e s.m.i.;
- la L.R. n. 5/06;
- la L.R. 21/2012;
- la L. 447/95;

DATO ATTO che fino alla data di rilascio del presente atto, per lo stabilimento in oggetto, è regolarmente in vigore l'A.U.A., atto n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022, volturato con atto n. DET-AMB-2024-1992 del 08.04.2024, adottati da Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, ai sensi del D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59;

RITENUTE ancora valide le istruttorie e I relativi pareri e quindi le prescrizioni dell'Autorizzazione Unica Ambientale non oggetto di modifica;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria agli atti conformemente alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 59/13, di poter accogliere la domanda di modifica dell'attività autorizzata con l'A.U.A., atto n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022, adottata da Arpae SAC Ferrara, ai sensi del D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59, valutata come non sostanziale;

DATO ATTO che in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 Luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° Gennaio 2016 è divenuta operativa la

riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 Luglio 2015, n. 13;

RICHIAMATI:

- il Regolamento Generale dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 124/2010;
- la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia;
- la D.G.R. n. 2291/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 130/2021;
- la D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022 e la D.D.G. n. 77/2022, di approvazione dell'Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- la D.D.G. n. 2022/162 del 22.12.2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara alla Dott.ssa Gabriella Dugoni, con decorrenza 01.01.2023;
- la Delibera del Direttore Generale n. 36 del 31.03.2021 con cui è stato approvato il *Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza (PTPCT) 2021-2023* di Arpae Emilia-Romagna;

DATO ATTO che, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20.07.2022, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE e che il responsabile del trattamento è la Dr.ssa Valentina Beltrame, Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro, in base alla Delibera che le assegna l'incarico di Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Centro: DEL-2022-163 del 22.12.2022;

DATO ATTO che la responsabile del presente procedimento amministrativo, per l'adozione dell'aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale di cui al D.P.R. n. 59/13, è la Dott.ssa

Apollonia Cinzia Tatone, titolare dell'Incarico di Funzione "AUA ed Autorizzazioni settoriali" e che la stessa dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 6-bis L. 241/1990;

D I S P O N E

l'**Aggiornamento** dell'Autorizzazione Unica Ambientale, atto n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022 (volturato con atto n. DET-AMB-2024-1992 del 08.04.2024), adottato da Arpae SAC Ferrara, per la **modifica non sostanziale** dell'attività **agrituristica con piscina**, autorizzata col medesimo atto, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59, da rilasciare alla Ditta **FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA** con sede legale nel Comune di Ostellato (FE), Via delle Serre n. 1, C.F. e p.IVA n. 02751710217 e attività nel Comune di Portomaggiore (FE), località Gambulaga, **Via Bargellesi, nn. 2, 3/a, 3/b e Via Verginese n. 80**, come di seguito indicato:

- L'Autorizzazione Unica Ambientale, atto n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022, volturata con atto n. DET-AMB-2024-1992 del 08.04.2024, riguardante l'attività agrituristica con piscina autorizzata, deve intendersi riferita agli indirizzi ed i civici attinenti ai vari fabbricati che compongono la totalità dell'agriturismo, da individuarsi in località Gambulaga alla Via Bargellesi nn. 2, 3/a, 3/b e alla Via Verginese n. 80, con l'utilizzo degli immobili citati in premessa e indicati nella planimetria d'insieme unita a questo atto come parte integrante, sotto la voce Allegato "1".

Per quanto qui disposto, il presente atto modifica l'Autorizzazione Unica Ambientale atto n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022 adottata da Arpae SAC Ferrara, alla quale va unito quale parte integrante, per comprovare l'efficacia, a tutti gli effetti della citata variazione e va esibita se richiesta agli organi preposti al controllo.

Restano valide tutte le prescrizioni contenute nell'Autorizzazione Unica Ambientale succitata, che non sono state modificate dal presente atto.

Il presente atto, firmato digitalmente, viene rilasciato da questo Servizio, tramite PEC, alla Ditta FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA e trasmesso al SUAP dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, al Servizio Ambiente della stessa Unione ed al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara.

Ai sensi dell'art. 3 u.c. della L. 241/90, il soggetto destinatario del presente atto, può ricorrere nei modi di legge contro l'atto stesso, alternativamente al TAR dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 ed entro 120 gg. dal ricevimento da parte della Ditta della presente Autorizzazione Unica Ambientale, rilasciata da Arpae - SAC Ferrara.

Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013 e del vigente Programma triennale per la trasparenza e l'integrità di Arpae.

firmato digitalmente
la Dirigente Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dott. Geol. Gabriella Dugoni

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.