

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-3880 del 15/07/2024
Oggetto	Diniego di concessione per occupazione demaniale ad uso area cortiliva e parcheggio con disposizione di pagamento dei canoni non corrisposti
Proposta	n. PDET-AMB-2024-4034 del 12/07/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PATRIZIA VITALI

Questo giorno quindici LUGLIO 2024 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.

**AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA**

---

**OGGETTO:** diniego di concessione per occupazione demaniale ad uso area cortiliva e parcheggio con disposizione di pagamento dei canoni non corrisposti

**COMUNE:** Monte San Pietro loc. Calderino (Bo)

**CORSO D'ACQUA:** torrente Lavino, sponda sx

**TITOLARE:** Condominio via Lavino 62

**CODICE PRATICA N.** BO13T0227

**IL DIRIGENTE**

**richiamate** le seguenti norme e relativi provvedimenti che istituiscono enti ed attribuiscono funzioni e competenze in materia di demanio idrico:

- la LR n. 44/1995 e ss.mm.e ii, che istituisce l'Agencia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente (ARPA) e riorganizza le strutture preposte ai controlli ambientali ed alla prevenzione collettiva;
- la LR n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", che modifica la denominazione di ARPA in ARPAE "Agencia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia" e le assegna nuove funzioni in materia di ambiente ed energia; in particolare quelle previste all'art. 16, comma 2 e all'art. 14, comma 1, lettere a) e f), di concessione, autorizzazione, analisi, vigilanza e controllo delle risorse idriche e dell'utilizzo del demanio idrico, precedentemente svolte dai Servizi Tecnici di Bacino regionali (STB), ai sensi dell'art. 86 e 89 del Decreto Legislativo (DLgs) N. 112/98 e dell'art. 140 e 142 della LR n. 3/1999;
- la DGR n. 453/2016 che fissa al 01/05/2016 l'inizio da parte di ARPAE delle funzioni attribuite in materia di risorse idriche e demanio idrico;
- la DGR n. 2363/2016 che impartisce le prime direttive per il coordinamento delle Agenzie Regionali di cui agli Artt. 16 e 19 della L.R. n. 13/2015, per l'esercizio unitario e coerente delle funzioni ai sensi dell'Art. 15 comma 11 della medesima Legge;

- la DGR n. 2291/2021 di approvazione della revisione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE proposto dal Direttore Generale dell'Agenzia con Delibera n. 130/2021 che descrive l'organigramma aggiornato delle Aree Autorizzazioni e Concessioni con competenze sull'esercizio delle funzioni in materia di demanio idrico;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 94/2023 di revisione dell'assetto organizzativo analitico dell'Agenzia;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 99/2023 di proroga dell'incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana a Patrizia Vitali;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 26/2024 che istituisce gli incarichi di funzione in applicazione del CCNL Comparto Sanità 2019-2021, con particolare riferimento all'incarico di funzione Polo specialistico Demanio idrico Acque e Suoli dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana;

**viste** le seguenti norme in materia di gestione dei corsi d'acqua, opere idrauliche, demanio idrico e disciplina dei procedimenti di concessione demaniali:

- Il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523 e s.m.i.;
- la Legge 23 dicembre 2000, n. 388;
- la Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7;
- la Legge Regionale 6 marzo 2007, n. 4;
- la deliberazione della Giunta Regionale 18 Maggio 2009, n. 667 recante "Disciplinare tecnico per la manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua naturali ed artificiali e delle opere di difesa della costa nei siti della Rete Natura 2000 (SIC e ZPS)";

**considerato** che in riferimento alle procedure relative alle concessioni d'uso del Demanio idrico:

- con la LR n.7/2004, si è provveduto a disciplinare il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del titolo concessorio, determinando le tipologie di utilizzo e i relativi canoni da applicare;
- con DGR n. 2363/2016 e 714/2022 sono state definite le direttive di coordinamento delle Agenzie Regionali e di semplificazione dei procedimenti relativi ai

provvedimenti di utilizzo del demanio idrico, ai sensi della LR n. 13/2015;

**preso atto** che in merito agli oneri dovuti per l'utilizzo del demanio idrico la Regione Emilia Romagna ha emanato le seguenti disposizioni:

- la DGR 18 Giugno 2007, n. 895 recante "Modificazioni alla disciplina dei canoni di concessione delle aree del demanio idrico ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 29 Giugno 2009, n. 913 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 11 Aprile 2011, n. 469 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 17 Febbraio 2014, n. 173 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la L.R. n. 2/2015 art. 8 recante "Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico" ;
- la DGR 28 Ottobre 2021, n. 1717 recante "Disposizioni per la rideterminazione, specificazione dei canoni per l'utilizzo di acqua pubblica, semplificazione dei canoni di concessione delle aree del demanio idrico e disposizione per attuare la piantumazione di nuovi alberi nelle aree demaniali".

**Vista** l'istanza acquisita al protocollo regionale PG.2013.319269 del 23/12/2013 (proc. BO13T0227) presentata dal Condominio via Lavino 62 sito in comune di Monte San Pietro (Bo), C.F. 80035860370 in persona del legale rappresentante pro tempore, con cui si richiede la concessione di occupazione demaniale ad uso area cortiliva di mq 75 e parcheggio per mq 125, sulla sponda sx del torrente Lavino in comune di Monte San Pietro loc. Calderino (Bo), catastalmente identificata al Foglio 23 mappale 354 (antistante);

**preso atto** di quanto dichiarato nell'istanza in merito all'occupazione dell'area a far data dal 2001;

**considerato** che la concessione non è ubicata all'interno del Sistema regionale delle aree protette e non rientra nei campi di applicazione della L.R. 6/2005;

**vista** la diffida del Comune di Monte San Pietro notificata ai proprietari delle unità immobiliari del Condominio medesimo con nota acquisita al PG.63705 del 05/04/2024 in cui si intima agli stessi di provvedere alla rimozione e/o demolizione delle opere abusive rilevate sull'area, nello specifico n. 8 baracche prefabbricate in lamiera e un manufatto per ricovero cani in legno, entro il termine di 90 giorni dalla notifica;

**preso atto** del parere negativo al rilascio del nulla osta idraulico espresso dal Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile distretto Reno dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza e Protezione Civile della Regione Emilia-Romagna, con nota acquisita agli atti ai sensi del R.D. 523/1904, n. PG.2024.104974 del 07/06/2024, allegata come parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1), in cui:

- si specifica che il mappale interessato è il 420;
- si valuta che le opere abusive insistono sulla fascia di rispetto di tutela e di inedificabilità assoluta di ml 10 dal ciglio del corso d'acqua;
- si accerta che in seguito a sopralluogo alla data del 09/04/2024 i lavori ripristinatori risultano in corso;
- si dispongono le modalità di completamento dei lavori di ripristino dei luoghi;
- si chiarisce che, qualora il Condominio vorrà procedere alla richiesta dell'area in concessione al solo uso cortilivo, successivamente all'avvenuto ripristino, dovrà presentare una nuova istanza di concessione;

**verificato** che sono stati effettuati i seguenti pagamenti degli oneri dovuti:

- delle spese d'istruttoria di € 75,00

**ritenuto** che la richiesta di concessione debba essere respinta sulla base dei pareri espressi dalle amministrazioni competenti e di procedere all'adozione del provvedimento di:

- diniego concessione;
- disposizione di trasmissione della comunicazione della fine lavori all'Amministrazione scrivente entro 30 giorni dal ripristino dei luoghi, secondo le prescrizioni impartite dal Settore sicurezza territoriale e Protezione civile distretto Reno (allegato 1);

- disposizione di pagamento dei canoni dal 2001 al 2024 per un importo complessivo di € 25.381,60 per l'occupazione pregressa dell'area demaniale;

**dato atto che:**

- ai sensi dell'art.10 bis della L.241/1990 così come coordinata ed aggiornata con le modifiche introdotte dalla L.15/2005, sono stati comunicati con nota n. PG.2024.105974 del 10/06/2024 i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza in oggetto;

- nei termini previsti del sopra richiamato art. 10 bis, il Richiedente non ha provveduto a trasmettere osservazioni in merito;

**preso atto** dell'istruttoria eseguita dal funzionario della Struttura all'uopo incaricato, come risultante dalla documentazione conservata agli atti;

**Attestata** la regolarità amministrativa,

**visto** il D.lgs. 33/2013 e s. m. i. ed il piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza Arpae,

**DETERMINA**

richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa,

**1)il diniego** al Condominio via Lavino 62 sito in comune di Monte San Pietro (Bo), C.F. 80035860370 in persona del legale rappresentante pro tempore, al rilascio della concessione di occupazione demaniale ad uso area cortiliva di mq 75 e parcheggio per mq 125, sulla sponda sx del torrente Lavino in comune di Monte San Pietro loc. Calderino (Bo), catastalmente identificata al Foglio 23 mappale 420; le motivazioni del diniego sono descritte nella premessa della presente determinazione e dettagliate nel parere negativo espresso dal Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile distretto Reno, allegata come parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);

**3)di disporre** il pagamento dei canoni dal 2001 al 2024 per un importo complessivo di € 25.381,60 per l'occupazione pregressa dell'area demaniale ad uso assimilabile ad area cortiliva e fabbricati amovibili, parcheggi e simili, calcolato applicando l'art. 20 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii. Secondo gli aggiornamenti delle Delibere regionali citate in premessa, da versare in favore di "Regione Emilia-Romagna - Demanio Idrico;

**4)di disporre** la trasmissione della comunicazione di fine lavori all'Amministrazione scrivente entro 30 giorni dal ripristino dello stato dei luoghi, secondo le prescrizioni impartite dal Settore sicurezza territoriale e Protezione civile distretto Reno (allegato 1);

**5)di dare atto** che il responsabile del procedimento è il titolare dell'Incarico di Funzione del Polo specialistico Demanio Idrico Acque e Suoli - Ubaldo Cibin;

**6)di stabilire** che una copia del presente atto sia trasmessa alle seguenti Amministrazioni per gli aspetti di competenza:

- Settore sicurezza territoriale e Protezione civile distretto Reno;
- Comune di Monte San Pietro;

**7)di dare atto** che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), nel termine di 60 giorni al Tribunale delle acque pubbliche e al Tribunale superiore delle acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140, 143 e 144 del R.D. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica.

Patrizia Vitali

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**