

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-3913 del 15/07/2024
Oggetto	VOLTURA A FAVORE DEL COMUNE DI PIACENZA DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. DET-AMB-2018-6406 DEL 05/12/2018 - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO "ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA" RELATIVA ALLA POTENZIALE CONTAMINAZIONE RINVENUTA NELL'AREA "EX DEPOSITO TABACCHI", UBICATA IN VIA MONTEBELLO N. 46, IN COMUNE DI PIACENZA, PER LA QUOTA PARTE IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 47 MAPPALI NN. 3255, 3170, 3235, 3251, 3267, 3310, 3252, 3268, 3311, 3266, 3257, 3253, 3240, 3169, 3166, 3241, 3261, 3254, 3293, 3301, 3167, 3292, 3160, 3330.
Proposta	n. PDET-AMB-2024-4061 del 15/07/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza
Dirigente adottante	ANNA CALLEGARI

Questo giorno quindici LUGLIO 2024 presso la sede di Via XXI Aprile, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza, ANNA CALLEGARI, determina quanto segue.

**VOLTURA A FAVORE DEL COMUNE DI PIACENZA DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. DET-AMB-2018-6406 DEL 05/12/2018 - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO “ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA” RELATIVA ALLA POTENZIALE CONTAMINAZIONE RINVENUTA NELL’AREA “EX DEPOSITO TABACCHI”, UBICATA IN VIA MONTEBELLO N. 46, IN COMUNE DI PIACENZA, PER LA QUOTA PARTE IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 47 MAPPALI NN. 3255, 3170, 3235, 3251, 3267, 3310, 3252, 3268, 3311, 3266, 3257, 3253, 3240, 3169, 3166, 3241, 3261, 3254, 3293, 3301, 3167, 3292, 3160, 3330.**

## **LA DIRIGENTE**

### **Richiamati**

- il D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, “Norme in materia ambientale”;
- la Legge Regionale 01/06/2006, n. 5, con la quale la Regione Emilia Romagna aveva delegato alle Province le funzioni già esercitate e ad essa attribuite dal medesimo D.Lgs. n. 152/2006 in materia di siti contaminati;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, province, comuni e loro unioni”, con cui la Regione Emilia Romagna ha riformato il sistema di governo territoriale (e le relative competenze) in coerenza con la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province e sulle unioni e fusioni di comuni”, attribuendo le funzioni autorizzatorie in capo all’Agenzia Regionale Prevenzione, Ambiente ed Energia (ARPAE) ed in particolare alla Struttura Autorizzazione e Concessioni (SAC);
- la “Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative in attuazione della L.R. n. 13/2015” stipulata tra la Regione Emilia Romagna, l’Arpae e la Provincia di Piacenza per lo svolgimento anche delle funzioni relative alle procedure per la bonifica dei siti contaminati di cui al titolo V della Parte quarta del D.Lgs. n. 152/2006 (art. 242 e seguenti) e oggetto di successivi rinnovi;

### **Premesso che**

- con determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2018-6406 del 05/12/2018 è stato approvato in capo alla Quadrifoglio Piacenza S.p.a., in liquidazione, il documento “Analisi di rischio sito-specifica” relativo al sito “Ex Deposito tabacchi” ubicato in via Montebello n. 46 nel Comune di Piacenza nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - *“per le terre e rocce da scavo, derivanti dagli interventi edilizi attuativi, dovrà essere prodotto all’Arpae, oltre che in sede comunale nell’ambito dei relativi procedimenti, apposito documento che, in funzione delle specifiche caratteristiche, illustri le modalità di riutilizzo del terreno scavato e/o le eventuali previsioni di conferimento – come rifiuto - a ditte autorizzate. Il riutilizzo dovrà comunque rispettare quanto previsto dall’art. 26 del D. Lgs. 120/2017 e le modalità di caratterizzazione previste dal medesimo Decreto;*
  - *per quanto attiene i rifiuti inerti da demolizione, fermo restando gli adempimenti previsti dalla normativa vigente, dovranno essere preventivamente comunicate ad Arpae le modalità di gestione delle diverse partite eventualmente configurabili (contaminate o meno);*
  - *in ordine al controllo delle acque sotterranee dovranno essere svolte quattro campagne di analisi con frequenza semestrale, riguardanti i parametri già ricercati. La prima campagna dovrà essere eseguita entro due mesi dalla data di inizio delle opere di scavo; lo svolgimento delle singole campagne dovrà essere comunicato – per l’eventuale contraddittorio - con congruo anticipo all’Arpae che, in funzione dei risultati ottenuti, potrà decidere di interrompere l’esecuzione del monitoraggio”;*
- con nota acquisita al prot. Arpae n. PG/2024/112623 del 19/06/2024, il Comune di Piacenza nella persona del Dirigente del Settore Pianificazione Strategica – Servizio Ambiente del Comune di Piacenza, ha presentato istanza di voltura per la sola quota parte di cui ai mappali identificati al foglio 47 del catasto del Comune di Piacenza ai nn. **3255, 3170, 3235, 3251, 3267, 3310, 3252, 3268, 3311, 3266, 3257, 3253, 3240, 3169, 3166, 3241, 3261, 3254, 3293, 3301, 3167, 3292, 3160, 3330**, in forza dei seguenti atti:
  - CONVENZIONE EDILIZIA - Registro Particolare 7766 Registro Generale 11748 Notaio TOSCANI MASSIMO Repertorio 150311/42087 del 29/07/2010;
  - CONVENZIONE EDILIZIA - Registro Particolare 12259 Registro Generale 17211 Notaio BIANCO RAFFAELLO Repertorio 14048/9330 del 21/12/2018;

- ATTO PERMUTA - Registro Particolare 12260 Registro Generale 17212 Notaio BIANCO RAFFAELLO Repertorio 14048/9330 del 21/12/2018;
- ATTO DI PERMUTA - Registro Particolare 1827 Registro Generale 2395 Notaio BIANCO RAFFAELLO Repertorio 22936/15923 del 09/02/2024;
- ATTO DI COMPRAVENDITA - Registro Particolare 79 Registro Generale 99 Notaio BIANCO RAFFAELLO Repertorio 22755/15805 del 29/12/2023;

**Preso atto che** nell'istanza di voltura viene dichiarato che l'attuale assetto progettuale non comporta variazioni sostanziali del posizionamento degli edifici e della loro tipologia;

**Ritenuta** accoglibile l'istanza di voltura inoltrata con nota acquisita al prot. Arpae n. PG/2024/112623 del 19/06/2024 presentata dal Comune di Piacenza per la quota parte dei terreni di proprietà;

**Reso noto** che:

1. sulla base delle attribuzioni conferite con le Deliberazioni del Direttore Generale di Arpae nn. 130/2021, 94/2023, 39/2021 e 49/2024 alla sottoscritta Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di Piacenza compete l'adozione del presente provvedimento amministrativo;
2. la Responsabile del procedimento, titolare dell'incarico di funzione "Autorizzazioni complesse (PC)" del SAC di Piacenza, è la dott.ssa Claudia Salati;
3. la Responsabile del procedimento e la sottoscritta, in riferimento al procedimento relativo al presente provvedimento, attestano l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2012;

Tutto ciò premesso su proposta della Responsabile di procedimento,

#### **DETERMINA**

per quanto indicato in narrativa

1. di **volturare** in capo al Comune di Piacenza per la quota parte relativa ai terreni di proprietà identificati al foglio 47 del catasto del Comune di Piacenza ai nn. **3255, 3170, 3235, 3251, 3267, 3310, 3252, 3268, 3311, 3266, 3257, 3253, 3240, 3169, 3166, 3241, 3261, 3254, 3293, 3301, 3167, 3292, 3160, 3330**, la determinazione dirigenziale di Arpae n. DET-AMB-2018-6406 del 05/12/2018 avente ad oggetto "D.LGS. 152/2006, ART. 242. ANALISI DI RISCHIO SITO-SPECIFICA PRESENTATA DALLA SOCIETÀ QUADRIFOGLIO PIACENZA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, RELATIVA ALLA POTENZIALE CONTAMINAZIONE RINVENUTA NELL' AREA "EX DEPOSITO TABACCHI", UBICATA IN VIA MONTEBELLO, N. 46, IN COMUNE DI PIACENZA";
2. di **stabilire** che:
  - a) restano invariate tutte le prescrizioni e condizioni già impartite con la citata determinazione dirigenziale di Arpae n. DET-AMB-2018-6406 del 05/12/2018 di seguito riportate:
    - i) per le terre e rocce da scavo, derivanti dagli interventi edilizi attuativi, dovrà essere prodotto all'Arpae, oltre che in sede comunale nell'ambito dei relativi procedimenti, apposito documento che, in funzione delle specifiche caratteristiche, illustri le modalità di riutilizzo del terreno scavato e/o le eventuali previsione di conferimento – come rifiuto - a ditte autorizzate. Il riutilizzo dovrà comunque rispettare quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 120/2017 e le modalità di caratterizzazione previste dal medesimo Decreto;
    - ii) per quanto attiene i rifiuti inerti da demolizione, fermo restando gli adempimenti previsti dalla normativa vigente, dovranno essere preventivamente comunicate ad Arpae le modalità di gestione delle diverse partite eventualmente configurabili (contaminate o meno);

- iii) in ordine al controllo delle acque sotterranee dovranno essere svolte quattro campagne di analisi con frequenza semestrale, riguardanti i parametri già ricercati. La prima campagna dovrà essere eseguita entro due mesi dalla data di inizio delle opere di scavo; lo svolgimento delle singole campagne dovrà essere comunicato – per l'eventuale contraddittorio - con congruo anticipo all'Arpae che, in funzione dei risultati ottenuti, potrà decidere di interrompere l'esecuzione del monitoraggio;
  - b) al subentrante saranno in capo le direttive e gli impegni della DET-AMB-2018-6406 del 05/12/2018 per quanto di propria competenza e responsabilità relativamente ai mappali di cui il Comune è proprietario;
3. di **trasmettere** copia del presente atto al Comune di Piacenza (Settore Pianificazione Strategica – Servizio Ambiente) e all'Azienda U.S.L. di Piacenza;
4. di **rendere noto** che:
- a. ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento autorizzativo si provvederà alla pubblicazione ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 - 2026 di ARPAE;
  - b. il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 - 2026 di ARPAE.
  - c. il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, via Po n. 5 ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la sottoscritta Dirigente Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni dell'ARPAE di Piacenza;
  - d. le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003 sono contenute nella *"Informativa per il trattamento dei dati personali"*, consultabile sul sito web dell'Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it);
5. di **dare atto** che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla piena conoscenza da parte dell'interessato, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla medesima data.

**La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Anna Callegari**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24  
del d.lgs. n. 82/2005 s.m.i.

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**