

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-4088 del 24/07/2024
Oggetto	Bonifi ca Siti Contaminati , D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - Approvazione Piano di Caratterizzazione di cui all'art. 242 del D.Lgs 152/2006 - Procedura Via Corticella 190/2 e 190/3, BOLOGNA (BO). Proponente: Dida immobiliare e finanziaria Srl
Proposta	n. PDET-AMB-2024-4262 del 24/07/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	SALVATORE GANGEMI

Questo giorno ventiquattro LUGLIO 2024 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, SALVATORE GANGEMI, determina quanto segue.

**Oggetto: Bonifica Siti Contaminati, D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - Approvazione Piano di Caratterizzazione di cui all'art. 242 del D.Lgs 152/2006 - Procedura Via Corticella 190/2 e 190/3, BOLOGNA (BO).**

**Proponente: Dida immobiliare e finanziaria Srl**

## **IL RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA**

### **Visti:**

- Il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";
- la determina DDG n. 99/2023, del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia Romagna, di proroga del conferimento alla Dr.ssa Patrizia Vitali dell'incarico di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE.

### **Premesso che:**

- in data 29/11/2023 il Proponente ha trasmesso il modulo C "Trasmissione indagini preliminari e comunicazione di accertato superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione" con allegata la relazione Tecnica (agli atti con PG/2023/203317). Nella stessa data è stato trasmesso anche il modulo D "Presentazione del Piano di Caratterizzazione" con allegata la Relazione tecnica (agli atti con PG/2023/203313);
- in data 2/02/2024 si è svolta la seduta della Conferenza dei Servizi per la valutazione del Piano di Caratterizzazione, da cui è emersa la necessità di acquisire documentazione a completamento, ai fini dell'approvazione, come risulta dal verbale agli atti con PG/2024/23257 del 6/02/2024);
- il Proponente, ha trasmesso la documentazione a completamento richiesta, che è stata acquisita agli atti con PG/2024/129111 del 15/07/2024).

### **Dato atto che:**

- il sito in esame è ubicato in via di Corticella 190/2 e 190/3, Bologna, e consiste in ex area produttiva;

- nell'area sono presenti diversi edifici in cui venivano svolte in prevalenza attività di deposito di prodotti finiti e, fino agli anni '90 sull'area, un'attività di legatoria;
- nel giugno 2023 sono state svolte delle indagini preliminari che hanno previsto la realizzazione di n.2 trincee esplorative con prelievo di campioni e n.1 sondaggio attrezzato poi a piezometro, spinto fino a 15 m dal p.c., in corrispondenza del quale è stato prelevato un campione di acqua sotterranea;
- per quanto riguarda i terreni, nei campioni prelevati tra -1,00 m da p.c. e -2,00 m da p.c. sono stati rilevati superamenti delle CSC di Colonna A della Tab.1, All.5, Parte IV, Titolo V del D.Lgs. 152/2006 per i parametri Pb, Zn, Cu;
- in merito alla matrice acque sotterranee le analisi svolte hanno evidenziato superamenti delle CSC di cui alla Tab.2, All.5, Parte IV, Titolo V del D.Lgs. 152/2006 per il parametro Mn; la soggiacenza della falda misurata è a circa 11 m dal p.c.;
- il Piano di Caratterizzazione proposto prevede le seguenti indagini:
  - verifica della rete fognaria tramite videoispezione e contemporaneo rilievo della stessa, al fine di individuare eventuali perdite;
  - esecuzione di n. 8 ulteriori trincee della profondità di 2,50 m in corrispondenza delle quali verranno prelevati n.3 campioni per ogni trincea, di cui uno di fondo scavo;
  - il set analitico da ricercare per i campioni di terreni comprende i seguenti parametri: Arsenico, Cadmio, Cobalto, Nichel, Piombo, Rame, Zinco, Mercurio, Cromo Totale, Cromo VI, FOC, test di cessione;
  - esecuzione di n. 2 ulteriori sondaggi a carotaggio continuo spinti fino alla profondità di -15,00 m dal p.c. attrezzati poi a piezometri. La rete piezometrica sarà pertanto costituita complessivamente da n. 6 piezometri, di cui uno già realizzato per le indagini preliminari e n. 3 piezometri già eseguiti nell'ambito della caratterizzazione dell'area confinante);
  - nel set analitico da ricercare nei campioni della matrice acque sotterranee sono inclusi i seguenti parametri: C<12, C>12, IPA, FOC, Total BTEX, Idrocarburi Alogenati, Ph, TOC e Manganese. Qualora si rilevino superamenti di CSC relativi agli idrocarburi, nei prelievi successivi sarà eseguita la speciazione;
  - il monitoraggio della matrice acque sotterranee avrà una frequenza stagionale per un minimo di 3 campagne.

## DETERMINA DI

1. **Approvare**, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., il Piano di Caratterizzazione acquisito agli atti con PG/2023/203313 del 29/11/2023 e successivamente aggiornato con nota acquisita agli atti con PG/2024/129111 del 15/07/2024, in conformità alle conclusioni della Conferenza di Servizi del 2/02/2024 come risulta dal verbale agli atti con PG/2024/23257 del 6/02/2024);

2. **Impartire** le seguenti prescrizioni:
  - 2.1. in corrispondenza di ogni trincea dovrà essere prelevato almeno un campione di terreno naturale in posto;
  - 2.2. i piezometri dovranno attestarsi in corrispondenza del primo strato impermeabile;
  - 2.3. tutte le operazioni di campo inerenti la presente procedura dovranno essere preventivamente comunicate e l'esecuzione di ogni operazione di campionamento dovrà essere concordata preventivamente con ARPAE APAM Servizio Territoriale di Bologna.
3. **Disporre** la trasmissione del presente atto al precedente Dida immobiliare e finanziaria Srl, ai soggetti interessati al presente procedimento amministrativo ed ai componenti della Conferenza dei Servizi;
4. **Comunicare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; a tale riguardo si rimanda al combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR ed all'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

per LA RESPONSABILE  
AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA  
**Patrizia Vitali**

L'INCARICO DI FUNZIONE  
UNITÀ RIFIUTI BONIFICHE ED ENERGIA  
**Salvatore Gangemi<sup>1</sup>**  
*(lettera firmata digitalmente)<sup>2</sup>*

---

<sup>1</sup> Determina della Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana n. 406/2024

<sup>2</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**