

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-4089 del 24/07/2024
Oggetto	Oggett o: Bonifi ca Siti Contaminati , D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - Approvazione Piano di Caratterizzazione di cui all'art. 242 del D.Lgs 152/2006 - Procedura Area ex-Hatù, Via Ronzani 47, CASALECCHIO DI RENO (BO). Proponente: HBB Immobiliare Srl
Proposta	n. PDET-AMB-2024-4263 del 24/07/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	SALVATORE GANGEMI

Questo giorno ventiquattro LUGLIO 2024 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, SALVATORE GANGEMI, determina quanto segue.

Oggetto: Bonifica Siti Contaminati, D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - Approvazione Piano di Caratterizzazione di cui all'art. 242 del D.Lgs 152/2006 - Procedura Area ex-Hatù, Via Ronzani 47, CASALECCHIO DI RENO (BO).

Proponente: HBB Immobiliare Srl

IL RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Visti:

- Il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";
- la determina DDG n. 99/2023, del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia Romagna, di proroga del conferimento alla Dr.ssa Patrizia Vitali dell'incarico di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE.

Premesso che:

- in data 22/12/2023 il Proponente ha trasmesso il Modulo A "Comunicazione di potenziale contaminazione ed eventuale minaccia di danno ambientale" e il Modulo D "Presentazione del Piano di Caratterizzazione" con allegata la Relazione tecnica (agli atti con PG/2023/218291);
- in data 9/02/2024 si è svolta la seduta della conferenza dei servizi per la Valutazione del Piano di Caratterizzazione (Resoconto verbale agli atti con PG/2024/35801 del 22/02/2024);
- il Proponente, a seguito delle richieste della Conferenza di servizi del 9/02/2024, ha trasmesso le Integrazioni al Piano di Caratterizzazione (agli atti con PG/2024/56804 del 26/03/2024), successivamente revisionato (agli atti con PG/2024/103668 del 5/06/2024);
- in data 30/05/2024 si è svolta la seduta della Conferenza dei Servizi per la valutazione delle Integrazioni al Piano di Caratterizzazione di cui all'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., a seguito della quale è stato espresso parere positivo, come risulta nel Verbale agli atti con PG/2024/112991 del 19/06/2024;
- come richiesto dalla Conferenza dei Servizi del 30/05/2024, sono stati trasmessi gli aggiornamenti alla documentazione (agli atti PG n. 103668 del 5/06/2024).

Dato atto che:

- l'area in esame è ubicata in via Ronzani n. 47 a Casalecchio di Reno (BO), in corrispondenza di una ex area industriale in cui aveva luogo la produzione di materiale in lattice e successivamente interessata da altra realtà industriale con destinazione principale a magazzino;
- l'attività produttiva era attiva dal 1922, su un sedime di minori dimensioni. Inoltre, si presume che nel corso degli ultimi decenni l'area sia stata comunque oggetto di interventi, tra cui la rimozione di cisterne di combustibile;
- nell'indagine ambientale del 2019, sono stati rilevati superamenti dei limiti di Colonna A, Tab. 1 dell'All. 5, Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. per i parametri Idrocarburi pesanti, Nichel e Selenio;
- i superamenti di colonna A più significativi riguardano gli Idrocarburi pesanti, concentrati nella parte Nord dell'area in esame, in cui erano ubicati gli impianti tecnologici, tra cui la centrale termica, l'impianto di depurazione e serbatoi interrati; non sono state individuate sorgenti primarie di contaminazione del suolo/sottosuolo;
- nel sito sono presenti 5 piezometri superficiali; nel settembre 2023 solo nel piezometro S4 è stata rinvenuta la presenza di una falda (- 4,72 m);
- la successione litostratigrafica ricostruita risulta schematizzabile come segue:
 - dal p.c. a 0,40 ÷ 1,5 m da p.c.: terreni di riporto costituiti da sabbie e ghiaie frammisti a inclusi litici eterometrici e macerie;
 - da 0,40 ÷ 1,5 m a 1 ÷ 2,9 m da p.c.: limi e/o limi argillosi con subordinate frazioni sabbiose;
 - da 1 ÷ 2,9 m a 1,9 ÷ 5,4 m da p.c.: sabbie e ghiaie ben addensate, con ciottoli;
 - da 1,9 ÷ 5,4 m p.c. a massima profondità investigata (6 m): siltiti e/o areniti medio-fini associati a argille marnose e/o marne argillose, a colorazione grigiastra, ascrivibili alla Formazione di Pantano.
- il Piano di Caratterizzazione proposto è stato predisposto sulla base dei dati storici e sulla identificazione delle aree maggiormente vulnerabili;
- il Piano proposto prevede le seguenti indagini:
 - esecuzione di n. 13 sondaggi a carotaggio continuo spinti fino a 5 m dal p.c. e comunque sino ad intercettare il tetto del substrato siltitico;
 - per ogni punto di indagine si prevede il prelievo di n. 3 campioni di terreno insaturo;
 - il set analitico proposto per i terreni consiste in: metalli (antimonio, arsenico, berillio, cadmio, cobalto, cromo totale, cromo VI, mercurio, nichel, piombo, rame, selenio, stagno, tallio, vanadio, zinco), BTEX, idrocarburi leggeri (C≤12), idrocarburi pesanti (C>12), IPA, alifatici clorurati

cancerogeni e non cancerogeni, alifatici alogenati cancerogeni, ammine aromatiche, fenoli e clorofenoli, amianto;

- in presenza di materiali di riporto si prevede l'esecuzione di test di cessione (D.M. 05/02/98);
 - per la ricostruzione idrogeologica e la verifica dello stato ambientale della matrice acque sotterranee saranno eseguite almeno 3 campagne di monitoraggio con frequenza stagionale, utilizzando la rete piezometrica esistente (n. 5 piezometri). Nel caso in cui si continui a riscontrare l'assenza di acqua all'interno dei piezometri S1, S2, S3, e S5 saranno predisposti un numero massimo di altri n.3 piezometri (fino a 5 m circa), utilizzando i sondaggi dei terreni, al fine di escludere la contaminazione della falda se presente. Al termine dell'installazione dei piezometri si procederà al rilievo topografico plano-altimetrico della bocca pozzo di tutti i piezometri. Il set analitico proposto per la matrice acque sotterranee consiste in: metalli (alluminio, antimonio, arsenico, berillio, cadmio, cobalto, cromo totale, cromo VI, ferro, mercurio, nichel, piombo, rame, selenio, manganese, tallio, zinco), BTEX, idrocarburi totali, IPA, ammine aromatiche, fenoli e clorofenoli, alifatici clorurati cancerogeni e non cancerogeni, alifatici alogenati cancerogeni, PCB.
- si prevede anche il prelievo di campioni per la determinazione dei parametri sito-specifici per il Suolo Superficiale e Profondo:
 - granulometria;
 - pH;
 - frazione di carbonio organico;
 - speciazione MADEP.

DETERMINA DI

1. **Approvare**, ai sensi dell'art. 242 del Dlgs 152/06 e s.m.i., il Piano di Caratterizzazione acquisito agli atti con PG/2024/56804 del 26/03/2024), successivamente aggiornato con nota i agli atti con PG/2024/103668 del 5/06/2024), in conformità alle conclusioni della Conferenza di Servizi del 30/05/2024 (Resoconto verbale agli atti con PG/2024/112991 del 19/06/2024);
2. **Impartire** le seguenti prescrizioni:
 - 2.1. i sondaggi dovranno essere spinti fino al primo strato impermeabile;
 - 2.2. la caratterizzazione dovrà consentire una esatta perimetrazione 3D della contaminazione ed una ricostruzione della variabilità idrogeologica e stratigrafica del sito, confermando o meno la direzione di falda S/SO-N/NE e dovrà essere in grado di supportare le successive fasi di Analisi di Rischio e/o valutazione di scenari di bonifica alternativi, ai sensi della LG44/DT di Arpae. Dovrà essere adottato un approccio adattivo e applicata la Metodologia HRSC descritta

- da EPA e richiamata dalla LG44/DT ARPAE, che prevede di adeguare la densità delle misure (indirette e dirette) da acquisire, all'eterogeneità del sito;
- 2.3. la caratterizzazione dovrà tenere conto anche dell'eventuale presenza di tubature, cavidotti, linee fognarie e cisterne interrato, in particolare tra impianto e depuratore;
 - 2.4. tutte le operazioni di campo inerenti la presente procedura dovranno essere preventivamente comunicate e l'esecuzione di ogni operazione di campionamento dovrà essere concordata preventivamente con ARPAE APAM Servizio Territoriale di Bologna.
3. **Indicare** all'Amministrazione Comunale di Casalecchio di Reno di apportare le opportune informazioni ambientali negli adeguati strumenti urbanistici;
 4. **Disporre** la trasmissione del presente atto al precedente HBB Immobiliare Srl, ai soggetti interessati al presente procedimento amministrativo ed ai componenti della Conferenza dei Servizi;
 5. **Comunicare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; a tale riguardo si rimanda al combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR ed all'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

per LA RESPONSABILE
AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA
Patrizia Vitali

L'INCARICO DI FUNZIONE
UNITÀ RIFIUTI BONIFICHE ED ENERGIA
Salvatore Gangemi¹
*(lettera firmata digitalmente)*²

¹ Determina della Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana n. 406/2024

² Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.