

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-4968 del 13/09/2024
Oggetto	Bonifica Siti Contaminati D. Lgs. 152/06 e s.m.i., Procedura "Bologna Fiere Spa", sito "Area ex COTABO & Dismissione impianto distribuzione carburanti", Via Stalingrado 65/13, BOLOGNA. Certificazione del completamento degli interventi di bonifica, ai sensi dell'art. 248, comma 2 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. Proponente: Bologna Fiere Spa.
Proposta	n. PDET-AMB-2024-5204 del 13/09/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PAOLA CAVAZZI

Questo giorno tredici SETTEMBRE 2024 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PAOLA CAVAZZI, determina quanto segue.

Oggetto: Bonifica Siti Contaminati D. Lgs. 152/06 e s.m.i., Procedura "Bologna Fiere Spa", sito "Area ex COTABO – Dismissione impianto distribuzione carburanti", Via Stalingrado 65/13, BOLOGNA.

Certificazione del completamento degli interventi di bonifica, ai sensi dell'art. 248, comma 2 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Proponente: Bologna Fiere Spa.

IL RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Visti:

- l'art. 248 comma 2 del D. Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";
- la determina D.D.G. n. 126/2021, del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia Romagna, di conferimento alla Dr.ssa Patrizia Vitali dell'incarico di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE;

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. DET-AMB-2020-3449 del 23/07/2020 di ARPAE SAC è stata autorizzata l'esecuzione del Progetto Operativo di Bonifica relativamente al sito in oggetto;
- con PG/2024/25000 del 08/02/2024 il Procedente ha trasmesso la Richiesta di Certificazione con allegata la Relazione Finale degli interventi di bonifica eseguiti e dei

relativi esiti;

Dato atto che:

- la contaminazione ha interessato le matrici suolo, sottosuolo e acque sotterranee di idrocarburi in corrispondenza del parco serbatoi dell'ex sede CO.TA.BO. via Stalingrado 65/13, riscontrando i seguenti superamenti delle CSC di riferimento: nel sottosuolo per i parametri aromatici C>7-8, aromatici C>21-35, benzene, etilbenzene e xileni, mentre nelle acque sotterranee idrocarburi totali, benzene;
- Il proponente, Bologna Fiere S.p.A., subentrato alla precedente proprietà COTABO, responsabile della contaminazione, ha posto come obiettivo di bonifica la conformità dei terreni alle CSC¹ di tabella B - D.Lgs. 152/06 (uso commerciale industriale) oltreché la conformità delle acque sotterranee ai limiti di legge ai POC²;
- L'intervento è consistito nella realizzazione di uno scavo sostenuto da palancole di acciaio spinto fino ad una profondità di 6 metri. I materiali di scavo sono stati stoccati in n°3 diverse zone di accumulo e alla profondità di 6 metri sono stati prelevati n°5 campioni di fondo scavo;
- ARPAE APAM ha effettuato sopralluoghi e campionamenti durante le fasi di dismissione del parco serbatoi, dei monitoraggi SGS e acque sotterranee, nonché nel corso delle operazioni di bonifica mediante scavo e smaltimento;
- I valori rilevati da ARPAE APAM risultano conformi alle CSC di cui alla Tabella 1 colonna B (uso commerciale industriale) per il suolo e Tabella 2 per le acque sotterranee, di cui all'allegato 5 parte IV del D.Lgs. 152/06;
- In relazione a quanto sopra descritto, in base agli esiti dei controlli analitici, dei sopralluoghi e dei campionamenti in contraddittorio effettuati, l'intervento risulta essere stato condotto ed eseguito in conformità al progetto approvato, come indicato nella

¹ concentrazioni soglia di contaminazione

² punto operativo di conformità

relazione trasmessa da Arpae Apam con PG/2024/152051 del 22/08/2024, ai sensi dell'art. 248 c.2 del 152/2006;

CERTIFICA

1. che gli interventi di bonifica effettuati presso il Sito "Area ex COTABO – Dismissione impianto distribuzione carburanti", Via Stalingrado 65/13, BOLOGNA, risultano conformi all'autorizzazione³ del Progetto unico di Bonifica emessa da ARPAE SAC e pertanto gli interventi previsti dal progetto si possono ritenere completati;
2. che gli accertamenti di collaudo e verifica specificamente effettuati da ARPAE Area Prevenzione Metropolitana, non hanno evidenziato nelle matrici ambientali superamenti, per i parametri ricercati, dei limiti di accettabilità previsti dal D.Lgs 152/2006

PRECISA

3. che ogni eventuale mutamento di destinazione d'uso dell'area in oggetto previsto dai vigenti strumenti urbanistici, comportante l'applicazione di valori di concentrazione limite accettabili più restrittivi, impegnerà la proprietà ad attivare le procedure di bonifica previste dalla normativa vigente.

DETERMINA

4. lo svincolo delle garanzie finanziarie prestate a favore della corretta esecuzione dell'intervento di bonifica, ai sensi dell'art. 248 c. 3 del D. Lgs. 152/2006 e s. m. i.;
5. la trasmissione del presente atto al precedente Bologna Fiere Spa, ai soggetti interessati al presente procedimento amministrativo ed ai componenti della Conferenza dei Servizi.

³ Riferimenti autorizzativi: autorizzazione al Progetto unico di Bonifica approvata da ARPAE SAC con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2020-3449 del 23/07/2020

6. Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; si veda, rispettivamente, il combinato disposto degli articoli 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR e l'art. 9 del D. P. R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

Per la **Responsabile ARPAE**
Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana
dott. ssa Patrizia Vitali

L'Incarico di Funzione
Unità Autorizzazioni Complesse e Valutazioni
Ambientali
ing Paola Cavazzi⁴
(lettera firmata digitalmente)⁵

⁴ ai sensi della D.D.G. n. 26/2024 del 13/03/2024 - Revisione incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna (2024-2028) conferiti con DET-2024-406 del 29/05/2024 e della nota della Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, agli atti PG n. 108427 del 12/06/2024

⁵ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.