

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-4972 del 16/09/2024
Oggetto	Diniego dell'istanza di concessione con regolarizzazione per occupazione di area demaniale ad uso coltivazione agricola, in via Ravenna nel comune di Ferrara. Proc. Cod. FE23T0039 Richiedente: CASTALDI IVANO, MAURIZIO, ANTONIO E CANOLA ELENA S.S.
Proposta	n. PDET-AMB-2024-5209 del 16/09/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARCO ROVERATI

Questo giorno sedici SETTEMBRE 2024 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARCO ROVERATI, determina quanto segue.

## Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara

---

OGGETTO: Diniego dell'istanza di concessione con regolarizzazione per occupazione di area demaniale ad uso coltivazione agricola, in via Ravenna nel comune di Ferrara.

Proc. Cod. FE23T0039

Richiedente: CASTALDI IVANO, MAURIZIO, ANTONIO E CANOLA ELENA S.S.

### IL DIRIGENTE

#### VISTI

- il r.d. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la l. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il d.lgs 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni); il d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la l.r. 7/2004 (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17;
- la l.r. 28/2013 (Legge finanziaria regionale), in particolare l'art. 43 (Disposizioni sul controllo del territorio e sull'utilizzo delle aree del demanio idrico) e ss. mm. e ii.;
- la l.r. 24/2009 art. 51, la l.r. 2/2015 art. 8, e le d.G.R. 895/2007, 913/2009, 469/2011, 173/2014, 1622/2015, 1717/2021 in materia di canoni di concessione;

- la D.D.G 2024/91 del 29/08/2024 di conferimento dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara al Dott. Marco Roverati;
- la Deliberazione Dirigenziale n. DEL-2024-400 del 28/05/2024 che ha conferito, dal 1.06.2024, all’Ing. Marco Bianchini la qualifica di Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ferrara, secondo le modalità specificate nella Delibera del Direttore Generale ARPAE n. 26/2024;
- la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia;
- la D.G.R. n. 2291/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 130/2021;
- la D.D.G. n. 75/2021 – come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022 – di approvazione dell'Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 130 del 18/10/2022 con la quale è stata approvata la revisione e rinnovo, con decorrenza 01/01/2023, degli incarichi di funzione istituiti, presso le Aree Autorizzazioni e Concessioni, sulle funzioni del demanio idrico;

**PRESO ATTO**

- del verbale di illecito amministrativo n. FE23V0047/2023 del 23/03/2023 elevato nei confronti della Ditta Società Agricola Castaldi Ivano, Maurizio, Antonio e Canola Elena S.S.;
- della richiesta indennizzi PG/2023/133867 del 02/08/2023 e il relativo pagamento effettuato in data 04/09/2023 tramite la piattaforma PayER-PagoPA;
- dell’istanza assunta agli atti di questa Agenzia al prot. n. PG/2023/149628 del 04/09/2023, presentata dal sig. Castaldi Ivano, in qualità di rappresentate legale della Società Agricola Castaldi Ivano, Maurizio, Antonio e Canola Elena S.S., c.f./p.i. 00824980387, con sede in via San Domenico n. 12 nel comune di Ferrara, volta ad ottenere il rilascio della concessione di occupazione aree demaniali ad uso agricolo, catastalmente identificate al Foglio 325 mappale 87 del Comune di Ferrara;

**ACCERTATO** che risultano versate le somme d'indennizzo per le occupazioni già effettuate secondo il verbale di illecito amministrativo e la richiesta d'indennizzi sopra citati, fatti salvi conguagli eventuali e somme dovute successive, fino al ripristino a regola d'arte dei luoghi occupati e in base alle prescrizioni che dovrà determinare l'Autorità Idraulica competente;

- che l'area oggetto di concessione rientra in zona SIC/ZPS, in base alla d.G.R. 1191/2007;

**DATO ATTO**

- della nota di questa Agenzia PG/2023/204516 del 01/12/2023 di “Avvio del procedimento e indizione Conferenza di Servizi semplificata asincrona, ai sensi della L. 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i. - art. 14 bis”;

- dell'avvenuta pubblicazione della predetta domanda sul BURERT n. 309 del 08/11/2023 senza che nei trenta giorni successivi siano pervenute opposizioni, osservazioni o impedimenti al rilascio del provvedimento di concessione;

**VISTI**

- la comunicazione dei motivi ostativi ai sensi art. 10 bis L. 241/1190 rilasciata dal Servizio di Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Ferrara, in atti al prot. n. PG/2023/206270 del 04/12/2023 che riporta quanto segue:

“Questo Ufficio Territoriale ha effettuato un sopralluogo nell'area in argomento il giorno 17 marzo u.s.;

1. dal sopralluogo è emerso che un tratto dell'argine sinistro del Po di Primaro, identificato catastalmente alle part.lle 60 e 87 del fg 325 del Comune di Ferrara, viene utilizzato impropriamente;
2. l'utilizzo relativo alla part. 87 ha comportato una manomissione dell'opera idraulica (spianamento e aratura);
3. sulla part. 60, invece, vi è una occupazione abusiva con una coltura sorretta da pali e un impianto di irrigazione;

4. con nota prot. n. 24/04/2023.0024519 questo Ufficio Territoriale ha provveduto a notificare la segnalazione ‘ex art. 347 del C.P.P. in violazione delle norme di Polizia Idraulica’ alla Procura di Ferrara;
5. a tutt’oggi questa Agenzia non ha ancora avuto riscontri da parte della Procura;

Alla luce di quanto su esposto, si comunicano **motivi ostativi** al rilascio del parere ai sensi dell’art. 10 bis della L.241/1990, in quanto l’utilizzo di dette aree è vietato ai sensi dell’art. 96 comma e) del R.D. 523/1904 essendo argini-opere idrauliche di 2a categoria”;

– la nota di questa Agenzia PG/2023/209684 del 11/12/2023 di “Comunicazione preavviso di diniego ex Art. 10 bis L. 241/90 e s.m.i.” della pratica n. FE23T0039 in considerazione delle condizioni dettate dalla comunicazione di **pre diniego per motivi ostativi**, che non permettono a questa Agenzia di procedere al rilascio della concessione per l’intera risorsa richiesta e visto che il parere dell’Autorità Idraulica è necessario, vincolante per l’eventuale rilascio del titolo che prevede apposite prescrizioni da inserire nel disciplinare tecnico di concessione, di fatto non rilasciabile;

– viste le comunicazioni ricevute tardivamente dal legale della ditta Castaldi Ivano, Maurizio, Antonio e Canola Elena s.s., Avv. Bandiera Carlo, con richiesta di sospensiva dei termini formalizzate con prot. PG/2024/73823 del 22/04/2024 e successiva PG/2024/96251 del 27/05/2024 a seguito delle relazioni intraprese anche da questa Agenzia con l’Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile, sede di Ferrara;

– vista la comunicazione di questa Agenzia PG/2024/108851 del 13/06/2024 di inoltro alla Regione Emilia-Romagna e all’Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile, sede di Ferrara, di tale richieste da parte della ditta, dopo la quale non è pervenuta alcuna comunicazione a questo SAC;

#### **CONSIDERATO**

– che, ai sensi dell’articolo 10 bis della Legge 241 del 1990, entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della sopra citata comunicazione, l’istante ha avuto diritto di presentare per iscritto le sue osservazioni, eventualmente corredate da documenti;

– che i termini sopra indicati sono scaduti senza che alcuna comunicazione e/o osservazione sia pervenuta a questa Agenzia da parte dell'istante nel termine concesso fatto salvo quanto sopra esposto;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'adozione del provvedimento di diniego della concessione richiesta;

#### **DETERMINA**

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. di non accogliere e pertanto diniegare l'istanza assunta agli atti di questa Agenzia al prot. n. PG/2023/149628 del 04/09/2023, presentata dal sig. Castaldi Ivano, in qualità di rappresentate legale della Società Agricola Castaldi Ivano, Maurizio, Antonio e Canola Elena S.S., c.f./p.i. 00824980387, con sede in via San Domenico n. 12 nel comune di Ferrara, volta ad ottenere il rilascio della concessione di occupazione aree demaniali ad uso agricolo, catastalmente identificate al Foglio 325 mappale 87 del Comune di Ferrara;
2. di dare atto che il richiedente non è autorizzato ad occupare le aree demaniali in questione per nessun tipo di attività;
3. di rendere noto alla Ditta che sarà dovuto anche il pagamento delle somme dovute per le successive occupazioni fino al compiuto ripristino dei luoghi;
4. di avvertire la Ditta in parola che l'eventuale protrarsi dell'occupazione si configurerà come abusiva, con le conseguenze sanzionatorie previste dalle leggi in materia e di riservarsi la facoltà di eseguire in qualsiasi momento controlli anche in situ ai sensi della vigente normativa in materia;
5. di dare conto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico della SAC ARPAE di Ferrara e ne sarà notificata copia semplice al sig. Castaldi Ivano ed agli Enti coinvolti nel procedimento in oggetto;
6. di richiedere alla Ditta in esame la presentazione di un progetto di ripristino da trasmettere al Servizio scrivente e, ai fini della necessaria approvazione, all'Agenzia Regionale per la Sicurezza

Territoriale e la Protezione Civile, all'indirizzo pec:  
[stpc.ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it);

7. di richiedere all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile, sede di Ferrara, di comunicare al Servizio scrivente l'avvenuta approvazione del progetto di ripristino dei luoghi sulle pertinenze idrauliche interessate dall'occupazione;

8. di dare atto che la Ditta indicata è tenuta al ripristino dei luoghi entro 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla ricezione dell'approvazione del progetto di ripristino da parte dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile sede di Ferrara, attenendosi alle prescrizioni dettate dalla medesima Agenzia;

9. di richiedere alla Ditta in questione di comunicare al Servizio scrivente la fine dei lavori di ripristino, trasmettendo idonea documentazione fotografica a dimostrazione dell'intervento effettuato, ricordando che le occupazioni effettuate senza titolo non oggetto del pagamento degli indennizzi relativi saranno oggetto di eventuali conguagli successivi fino al completo ripristino dei luoghi;

10. di dare atto che la responsabile del presente procedimento è l'Incarico di Funzione dell'Unità Demanio Idrico del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ferrara Ing. Marco Bianchini;

11. che, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20.07.2022, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE, che il responsabile del trattamento è la Dr.ssa Valentina Beltrame Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro e che le informazioni di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati personali consultabile presso la segreteria di ARPAE SAC di Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

12. di dare conto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico del Servizio e ne sarà consegnata al Concessionario una copia semplice che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle concessioni demaniali;

13. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi dell'art. 133 c. 1, lett. b), d.lgs. n. 104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, r.d. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica.

Il Responsabile del Servizio  
Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara  
Dott. Marco Roverati  
*(Firmato digitalmente)*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**