

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-5085 del 19/09/2024
Oggetto	Art. 242-BIS del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati. Ex Consorzio Agrario sito in Via Canaletto Sud nel Comune di Modena. Approvazione con prescrizioni del Piano di Caratterizzazione ex art. 242-bis del D. Lgs. 152/06 relativo allo Stralcio III ("Area Buca Parcheggio") del sito in oggetto.
Proposta	n. PDET-AMB-2024-5319 del 19/09/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	ANNA MARIA MANZIERI

Questo giorno diciannove SETTEMBRE 2024 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, ANNA MARIA MANZIERI, determina quanto segue.

**SAC Modena**  
**U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati**  
**Pratica Sinadoc n. 14747/20**

**OGGETTO:** Art. 242-BIS del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati.  
Ex Consorzio Agrario sito in Via Canaletto Sud nel Comune di Modena. **Approvazione con prescrizioni del Piano di Caratterizzazione ex art. 242-bis del D. Lgs. 152/06 relativo allo Stralcio III (“Area Buca Parcheggio”) del sito in oggetto.**

**Vista** la L.R. n. 13 del 30/07/2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (ARPAE) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

**vista** la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2173 del 21/12/2015 di approvazione dell’assetto organizzativo di Arpae di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

**dato atto** che tra Arpae, Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*”, periodicamente rinnovata, che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ex art. 1, comma 85, lettera a) Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante Arpae (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tre le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati; a decorrere da tale data le suddette funzioni sono svolte dal SAC di Modena di Arpae;

**viste, inoltre:**

- la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- la D.G.R. n. 2291/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui sopra;
- la D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022, di approvazione dell’Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- la D.D.G. n. 163/2022 di conferimento alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro;
- la D.D.G. n. 26/2024 avente ad oggetto “*Approvazione della Disciplina in materia di istituzione, graduazione, conferimento e revoca degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna*”, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029;
- la Determinazione n. 373/2024 di conferimento alla Dott.ssa Anna Maria Manzieri dell’incarico dirigenziale presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;

**visto** il D. Lgs. 152/2006 e, in particolare, l’art. 242 “*procedure operative ed amministrative*” in materia di bonifica di siti contaminati e l’art. 242-bis “*procedura semplificata per le operazioni di bonifica*”;

**premesso che** il comparto in esame, sede storica dell’ex Consorzio Agrario di Modena e posto fra Via Canaletto Sud e Via Fanti nel Comune di Modena, è oggetto di un procedimento di bonifica ai sensi dell’art. 242-bis del D.Lgs. 152/2006 (“*procedura semplificata per le operazioni di bonifica*”) e risulta suddiviso nei seguenti tre stralci:

**1. Stralcio I “Ex Consorzio Agrario”, relativamente al quale:**

- il proponente ha eseguito gli interventi di bonifica, consistiti nella rimozione selettiva del terreno contaminato tramite escavazione, nel periodo compreso fra Ottobre 2021 - Febbraio 2022;

- con Determina n. 3333 del 30/06/2022 di Arpae SAC di Modena, si approvava con prescrizioni il Piano della Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242-bis D.Lgs. 152/06 dello Stralcio I;
  - la relazione tecnica di Arpae APA - Servizio Territoriale di Modena, agli atti con prot. 165954 del 10/10/2022, che valida i risultati del piano di campionamento di collaudo finale, costituisce certificazione dell'avvenuta bonifica del suolo ai sensi dell'art. 242-bis, comma 4, del D.Lgs. 152/06, limitatamente allo Stralcio I (matrice suolo) del sito in oggetto;
2. Stralcio II “**Area Parcheggio**” (area di parcheggio non interessata dalla presenza di suolo/sottosuolo contaminato o da operazioni di bonifica), il cui procedimento di bonifica si è concluso con l'approvazione del Piano di Caratterizzazione già eseguito (Determina n. 12 del 03/01/2023 di Arpae SAC di Modena);
  3. Stralcio III (“**Area Buca Parcheggio**”) costituito dalla limitata area di parcheggio interessata dalla presenza nel sottosuolo di contaminazione residua dovuta a rifiuti interrati (fitofarmaci);

**preso atto** che l'area afferente allo Stralcio III è stata oggetto nel 2021 di un precedente scavo con rimozione dei suddetti rifiuti interrati; tuttavia, l'intervento non è risultato completamente risolutivo in quanto gli esiti analitici del collaudo dello scavo avevano evidenziato il mancato conseguimento nella matrice suolo delle CSC relative ad una destinazione d'uso commerciale e industriale (Tab. 1B del D. Lgs. 152/06), e pertanto permaneva una contaminazione residua nel fondo scavo alla quota di circa 3,50 m da p.c. (Rif. a contributo tecnico di Arpae ST prot. 167965 del 18/09/2024);

**richiamata** la Determina n. 12 del 03/01/2023 di Arpae SAC di Modena in cui si dispone al punto 3 che il proponente è tenuto a proseguire gli interventi di bonifica dello Stralcio III (“Area Buca Parcheggio”) e a presentare il relativo Piano di Caratterizzazione ex art. 242-bis del D. Lgs. 152/06;

**tenuto conto** della relazione tecnica di Arpae APA - Servizio Territoriale di Modena, acquisita agli atti della scrivente con prot. 121482 del 02/07/2024, in cui si riporta che durante il sopralluogo effettuato in data 13/06/2024 congiuntamente ai tecnici della ditta e del Comune di Modena, il proponente ha eseguito la riapertura dello scavo fino a 3,50 m da p.c. (ovvero fino alla quota raggiunta dalle operazioni di bonifica), approfondendo ulteriormente lo scavo fino a 4,30 m da p.c., senza intercettare la falda;

**visto** il Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 relativo allo Stralcio III del sito in oggetto, trasmesso dalla ditta “Geo Group S.r.l.” e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 138149 del 29/07/2024, in cui si propongono gli interventi da eseguire al fine di rimuovere la contaminazione residuale presente nel sottosuolo presso lo stralcio in esame e il relativo piano di collaudo finale, da eseguire in contraddittorio con Arpae ST al fine di confermare il raggiungimento della conformità alle CSC di Tab. 1B del D.Lgs. 152/06;

**tenuto conto** del contributo tecnico di Arpae APA - Servizio Territoriale di Modena, assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 167965 del 18/09/2024, in cui si esprime il nulla osta alla proposta presentata con la richiesta, al termine delle operazioni di smaltimento, di fornire i Formulari di Identificazione del Rifiuto;

**considerata** la ridotta estensione dell'area da collaudare (pari a circa 20 mq);

**ritenuto**, in base a quanto precede, di poter approvare il Piano di Caratterizzazione ex art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 relativamente allo Stralcio III del comparto in esame;

**reso noto che:**

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20/07/2022, è il Direttore Generale di Arpae ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile di Arpae A.A.C. Centro;

- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell' "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso Arpae SAC di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n. 472/L e visibile sul sito web istituzionale dell' Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it), su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

su proposta del Responsabile del Procedimento sulla base degli esiti dell'istruttoria espletata;

### LA DIRIGENTE DETERMINA

1. **di APPROVARE** ai sensi dell'art. 242-bis, comma 3, del D. Lgs. 152/06 il Piano di Caratterizzazione dello Stralcio III ("Area Buca Parcheggio") del comparto "ex Consorzio Agrario" di Modena, trasmesso dalla ditta "Geo Group S.r.l." in nome e per conto del proponente e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 138149 del 29/07/2024, **nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**
  - 1.1. il personale del Servizio Territoriale di Arpae dovrà essere informato delle date di esecuzione degli interventi previsti con almeno **sette (7)** giorni lavorativi di anticipo, al fine di consentire la presenza in campo di operatori dell' Agenzia e l'effettuazione di campionamenti in contraddittorio;
  - 1.2. l'esecuzione del suddetto piano dovrà essere effettuata in contraddittorio con il competente Servizio Territoriale di Arpae; si precisa che la validazione dei risultati del piano da parte di Arpae ST, che conferma il conseguimento delle CSC di riferimento (Tab. 1B del D. Lgs. 152/06), costituisce certificazione dell'avvenuta bonifica del suolo ai sensi dell'art. 242-bis, comma 4, del D. Lgs. 152/06;
  - 1.3. al termine delle operazioni di smaltimento, il proponente dovrà trasmettere i Formulari di Identificazione del Rifiuto;
2. **di informare** che potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati del SAC di Modena di Arpae, con sede nel Comune di Modena in Via Giardini n. 472/L, tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;
3. **di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
4. **di trasmettere** copia del presente atto alla ditta "Esselunga S.p.A.", al Servizio Ambiente e al Servizio Urbanistica del Comune di Modena (MO), al Servizio Territoriale di Modena di Arpae e al Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL di Modena, ciascuno per gli eventuali obblighi di competenza.

Bon. 1370

La Dirigente  
**Dr.ssa Anna Maria Manzieri**  
*(originale firmato digitalmente)*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**