

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-5114 del 20/09/2024
Oggetto	VOLTURAZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE DET-AMB-2020-3912 del 21/08/2020 adottata da Arpae per l'impianto della Ditta "LAVAUTO QU " ubicato in Comune di Reggio Emilia - via Gian Battista Vico n.10, a favore della Ditta "CAR WASHING DI XIA LUQIN"
Proposta	n. PDET-AMB-2024-5354 del 19/09/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
Dirigente adottante	RICHARD FERRARI

Questo giorno venti SETTEMBRE 2024 presso la sede di P.zza Gioberti, 4, 42121 Reggio Emilia, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia, RICHARD FERRARI, determina quanto segue.

Pratica n. 22310/2024

VOLTURAZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE DET-AMB-2020-3912 del 21/08/2020 adottata da Arpae per l'impianto della Ditta "LAVAUTO QU " ubicato in Comune di Reggio Emilia – via Gian Battista Vico n.10, a favore della Ditta "CAR WASHING DI XIA LUQIN"

IL DIRIGENTE

Visto l'art.16, comma 3, della legge regionale n.13/2015 il quale stabilisce che le funzioni relative all'autorizzazione unica ambientale (AUA) sono esercitate mediante l'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia (ARPAE);

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.2173/2015 che approva l'assetto organizzativo dell'Agenzia e n.2230/2015 che stabilisce la decorrenza dell'esercizio delle funzioni della medesima dal 1° gennaio 2016;

Richiamata l'Autorizzazione Unica Ambientale **DET-AMB-2020-3912 del 21/08/2020** adottata da Arpae per la Ditta **"LAVAUTO QU"**, riguardante l'attività di autolavaggio, svolta nell'impianto ubicato nel comune di **Reggio Emilia – via Gian Battista Vico n.10** – Provincia di Reggio Emilia;

Vista la richiesta di volturazione dell'Atto DET-AMB-2020-3912 del 21/08/2020 presentata dalla Ditta **"CAR WASHING DI XIA LUQIN"**, avente sede legale e sede operativa in via Gian Battista Vico n.10 nel comune di Reggio Emilia – Provincia di Reggio Emilia, acquisita da Arpae al PG/108150 del 12/06/2024, e la successiva documentazione integrativa acquisita al PG/126232 del 10/07/2024;

Preso atto che nel contratto di subaffitto di ramo d'azienda, atto Rep. 18798 Prot. MI-2024-231113 del 11/04/2024 redatto dal Notaio Dott. Giuseppe Chiantera trasmesso dalla Ditta unitamente all'istanza di volturazione di AUA di cui sopra, è riportato che:

- la società "NEACAR S.R.L.", ora "BALOC S.R.L.", a seguito deliberazione assembleare in data 2 settembre 2020, e conseguente atto di fusione in data 13 novembre 2020, concedeva in affitto alla società "AUTOTORINO S.P.A." il complesso aziendale per l'attività concernente la vendita di veicoli nuovi, usati e relativi servizi post vendita, esercitato presso le sedi di Reggio Emilia e Parma;
- nel predetto complesso aziendale era compreso il ramo d'azienda avente per oggetto l'attività di auto-lavaggio presso la sede di Reggio Emilia di via G.B. Vico n. 10 del quale la società "AUTOTORINO S.P.A." ha pertanto la disponibilità;
- che la società "AUTOTORINO S.P.A." subentrava nel contratto di affitto avente ad oggetto il ramo d'azienda relativo all'attività di auto-lavaggio precedentemente sottoscritto tra la società "NEACAR S.R.L." e la ditta individuale "LAVAUTO QU" in data 22 novembre 2017 per atto del Notaio Dott.ssa Elena Covri;
- a seguito di recesso anticipato dell'affittuario gli effetti del suddetto contratto di affitto di ramo d'azienda in data 22 novembre 2017 cessano prima della decorrenza degli effetti del contratto di subaffitto;
- con l'atto notarile sopra citato è intenzione della società "AUTOTORINO S.P.A." concedere in subaffitto alla Ditta "CAR WASHING DI XIA LUQIN" il predetto ramo d'azienda avente per oggetto l'esercizio dell'attività di auto-lavaggio, esercitato nella porzione di immobile facente parte del complesso immobiliare sito in Comune di Reggio Emilia, in via G.B. Vico n. 10, con decorrenza dal 15 aprile 2024;

Considerato che nella suddetta richiesta di voltura presentata dalla Ditta **"CAR WASHING DI XIA LUQIN"**, la stessa **dichiara** che:

- la responsabilità gestionale relativa agli impianti oggetto della suddetta autorizzazione sono in capo alla ditta "CAR WASHING DI XIA LUQIN" per effetto dell'avvenuta stipula di contratto di subaffitto di ramo

d'azienda con la Ditta Autotorino SpA, come dal sopra richiamato atto Rep. 18798 Prot. MI-2024-231113 del 11/04/2024;

- agli impianti, così come autorizzati, non è stata apportata alcuna variazione;

e, in qualità di Ditta subentrante, **chiede:**

- la volturazione dell'autorizzazione **DET-AMB-2020-3912 del 21/08/2020** a favore della Ditta "**CAR WASHING DI XIA LUQIN**" avente sede legale e stabilimento in comune di Reggio Emilia - via Gian Battista Vico n.10 - Provincia di Reggio Emilia;

- l'autorizzazione al proseguimento dell'attività alle condizioni di cui alla sopracitata Autorizzazione Unica Ambientale **DET-AMB-2020-3912 del 21/08/2020**;

Tenuto conto che con il presente atto la violazione delle prescrizioni contenute nella suddetta autorizzazione è in capo alla Ditta subentrante;

Preso atto che la Ditta "**CAR WASHING DI XIA LUQIN**" ha provveduto a trasmettere il documento di valutazione di impatto acustico a firma di tecnico abilitato in acustica ambientale, acquisito da Arpae al PG/126232 del 10/07/2024, prescritto al punto 3) della determina DET-AMB-2020-3912 del 21/08/2020, da cui si evince il rispetto del limite assoluto diurno fissato dalla zonizzazione acustica presso i punti di misura posti al confine e il rispetto dei limiti assoluto e differenziale diurno presso i ricettori potenzialmente esposti;

Viste le norme vigenti in materia ambientale;

Accertato che la Ditta ha provveduto al versamento degli oneri istruttori;

Reso noto che:

- il responsabile del procedimento è il titolare dell'incarico di funzione di "AUA ed Autorizzazioni settoriali" del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) Arpae di Reggio Emilia;

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di Arpae e il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il dott. Richard Ferrari, Dirigente del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) Arpae di Reggio Emilia, con sede in Piazza Gioberti n.4 a Reggio Emilia;

- le informazioni che devono essere rese note ai sensi del D.Lgs.196/2003, modificato dal D.Lgs.101/2018 e ss.mm.ii., sono contenute nella "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso la segreteria del S.A.C. Arpae di Reggio Emilia, con sede in Piazza Gioberti n.4 a Reggio Emilia, e visibile sul sito web dell'Agenzia, www.arpae.it;

Ritenuto di procedere per quanto sopra esposto, su proposta del Responsabile del Procedimento al rilascio della volturazione dell'Autorizzazione Unica Ambientale conformemente alle disposizioni di cui al D.P.R. 59/13;

DETERMINA

1) **DI VOLTURARE** l'Autorizzazione Unica Ambientale **DET-AMB-2020-3912 del 21/08/2020**, adottata per la Ditta "**LAVAUTO QU**", a favore della Ditta "**CAR WASHING DI XIA LUQIN**" avente sede legale in Comune di Reggio Emilia - Via Gian Battista Vico n.10 – Provincia di Reggio Emilia.

2) **DI AUTORIZZARE** il proseguimento dell'attività alle condizioni indicate nell'Autorizzazione Unica Ambientale **DET-AMB-2020-3912 del 21/08/2020** che qui si richiama come parte integrale e sostanziale.

3) di stabilire che, ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento autorizzativo si provvederà alla pubblicazione ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. n.33/2013 e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di Arpae.

4) di stabilire che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione di Arpae.

Si informa che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla comunicazione ovvero dall'avvenuta conoscenza del presente atto all'interessato.

Il Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
(Dott. Richard Ferrari)
f.to digitalmente

Allegato: Autorizzazione Unica Ambientale DET-AMB-2020-3912 del 21-08-2020.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.