

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-5343 del 01/10/2024
Oggetto	Adozione di AUA ai sensi del D.P.R. 59/2013 relativa alla società VGP PARK VALSAMOGGIA 2 S.r.l. per il sistema fognario BO23008 rete separata acque meteoriche con 2 vasche di laminazione "PUA Comparti 23 e 24" in via del Martignone e in via Lunga in loc. Crespellano in Comune di Valsamoggia, di comparto a destinazione produttiva inserite nell'Agglomerato Urbano ABO1054 "CREPELLANO VIA LUNGA", opere di urbanizzazione realizzate da privato ed in attesa di presa in carico dal Comune di Valsamoggia e/o dal Gestore del Servizio Idrico Integrato.
Proposta	n. PDET-AMB-2024-5563 del 01/10/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PATRIZIA VITALI

Questo giorno uno OTTOBRE 2024 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.

ARPAE - AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA¹

DETERMINA

Oggetto: Adozione di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del D.P.R. 59/2013 relativa alla società **VGP PARK VALSAMOGGIA 2 S.r.l.** per il sistema fognario BO23008 rete separata acque meteoriche con 2 vasche di laminazione “PUA Comparti 23 e 24” in via del Martignone e in via Lunga in loc. Crespellano in Comune di Valsamoggia, raccolta acque reflue urbane meteoriche di dilavamento di aree esterne private e pubbliche, viabilità e parcheggi di comparto a destinazione produttiva inserite nell’Agglomerato Urbano ABO1054 “CREPELLANO VIA LUNGA”, opere di urbanizzazione primaria realizzate da soggetto privato ed in attesa di cessione e presa in carico dal Comune di Valsamoggia e/o dal Gestore del Servizio Idrico Integrato.

LA RESPONSABILE

AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Decisione

1. **Adotta e rilascia l'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA²)** relativa alla società **VGP PARK VALSAMOGGIA 2 S.r.l. (C.F. e P.IVA 11416130968)** che realizza e provvisoriamente gestisce il **sistema fognario BO23008³** rete separata acque meteoriche con 2 vasche di laminazione “**PUA Comparti 23 e 24**” in via del Martignone e in via Lunga in loc. Crespellano in Comune di Valsamoggia, raccolta e allontanamento acque reflue urbane meteoriche di dilavamento di aree esterne private e pubbliche, viabilità e parcheggi di comparto a destinazione produttiva inserite nell’Agglomerato Urbano ABO1054 “CREPELLANO VIA LUNGA” (classe di consistenza complessiva superiore a 2000 A.E.)”, che ricomprende i seguenti titoli ambientali:

¹ Ai sensi della L.R. 13/2015 a decorrere dal 01/01/2016 le funzioni amministrative della Città Metropolitana di Bologna (precedentemente di competenza della Provincia di Bologna) sono state acquisite da ARPAE-SAC di Bologna, denominata dal 01/01/2019 ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana.

² Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 59/2013 “Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale.....”.

³ Sistema fognario BO23008, scarico Rete 037023026, nodo 1 (codici ARPAE-AACM).

- **Autorizzazione allo scarico in acque superficiali⁴ di acque reflue urbane meteoriche** {Soggetto competente ARPAE - AACM}.
2. Subordina la validità della presente Autorizzazione Unica Ambientale al rispetto incondizionato di tutte le prescrizioni tecniche, strutturali e gestionali, convogliate nell'**Allegato A** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, pena l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dall'ordinamento, con salvezza delle altre sanzioni previste dalla normativa vigente.
 3. Stabilisce che la presente Autorizzazione Unica Ambientale ha durata pari a **15 anni** decorrenti dalla data del presente provvedimento di AUA⁵.
 4. Da atto che con la presente Autorizzazione Unica Ambientale sono fatte salve le norme, i regolamenti comunali e le autorizzazioni in materia di urbanistica, prevenzione incendi, sicurezza e tutte le altre disposizioni di pertinenza, anche non espressamente indicate nel presente atto e previste dalla normativa vigente così come gli specifici e motivati interventi più restrittivi o integrativi da parte dell'autorità sanitaria⁶.
 5. Obbliga il Titolare del presente provvedimento a presentare domanda di rinnovo completa della documentazione necessaria, con almeno **6 mesi di anticipo** rispetto alla scadenza⁷.
 6. Trasmette il presente provvedimento alla società **VGP PARK VALSAMOGGIA 2 S.r.l.** ed ai Soggetti Competenti coinvolti nell'istruttoria per gli adempimenti di competenza.
 7. Dispone che il presente atto venga pubblicato sul sito web istituzionale di ARPAE alla sezione *Amministrazione Trasparente*.
 8. Rammenta che avverso il presente provvedimento unico è esperibile, ai sensi del nuovo Codice del Processo Amministrativo, un ricorso giudiziario avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna nel termine di sessanta giorni e, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di centoventi giorni, decorrenti entrambi dalla data di notifica o di comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Motivazione

- La società VGP PARK VALSAMOGGIA 2 S.r.l. (C.F. e P.IVA 11416130968) con sede legale in Comune di Segrate (MI), via Cassanese n. 45, C.A.P. 20054, per il sistema fognario BO23008, rete separata acque meteoriche con 2 vasche di laminazione **PUA Comparti 23 e 24" in via del Martignone e in via Lunga in loc. Crespellano in Comune di Valsamoggia**, raccolta e allontanamento acque reflue urbane meteoriche di

⁴ Ai sensi dell'art. 124 della Parte Terza del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e delle D.G.R. 1053/2003 e D.G.R. 569/2019.

⁵ In conformità a quanto previsto all'art. 3, comma 6, del D.P.R. 59/2013 e all'Allegato 2 della D.G.R. 569/2019.

⁶ Ai sensi degli art. 216 e 217 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27 Luglio 1034, n. 1265.

⁷ In conformità a quanto previsto all'art. 5 comma 1 e comma 2 del D.P.R. 59/20013.

dilavamento di aree esterne private e pubbliche, viabilità e parcheggi di comparto a destinazione produttiva inserite nell'Agglomerato Urbano ABO1054 "CRESPELLANO VIA LUNGA" (classe di consistenza complessiva superiore a 2000 A.E.), ha presentato, nella persona del procuratore speciale per la compilazione, la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica, ad ARPAE in data 14/05/2024 (PG/2024/88325 e confluito nella **Pratica SINADOC 19328/2024**) la domanda di rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 59/2013 e della D.G.R. 569/2019, per le matrici autorizzazione allo scarico di acque reflue urbane meteoriche in acque superficiali da rete separata acque meteoriche dotata di con 2 vasche di laminazione idraulica da cedere alla pubblica gestione e realizzate nell'ambito di intervento edilizio a destinazione produttiva in area appartenente ad Agglomerato Urbano.

- L'ARPAE-AACM con nota PG/2024/94317 del 23/05/2024 ha comunicato l'avvio del procedimento in data 14/05/2024 ed ha richiesto i pareri ed i nulla osta attesi dai soggetti competenti coinvolti nell'istruttoria (Comune di Valsamoggia, Gestore del Servizio Idrico Integrato (società HERA S.p.A), Consorzio della Bonifica Renana e ARPAE-APAM - Servizio Territoriale), trasmettendo la relativa documentazione.
- Il Consorzio della Bonifica Renana con nota Prot. n. 9099 del 10/07/2024, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 10/07/2024 al PG/2024/125442, ha trasmesso parere favorevole senza prescrizioni per gli aspetti di compatibilità idraulica ed irrigua di propria competenza ai sensi dell'art. 4 della L.R.4/2007.
- L'ARPAE-AACM con nota PG/2024/133266 del 19/07/2024 ha sollecitato il Comune di Valsamoggia e il Gestore del Servizio Idrico Integrato ad inviare i pareri di competenza necessari al rilascio dei titoli ambientali richiesti.
- L'ARPAE-APAM - Servizio Territoriale con nota PG/2024/141432 del 01/08/2024 ha espresso parere favorevole con prescrizioni per la matrice scarichi in acque superficiali.
- L'ARPAE-AACM con nota PG/2024/149714 del 14/08/2024 ha sollecitato nuovamente il Comune di Valsamoggia ad inviare i pareri di competenza necessari al rilascio dei titoli ambientali richiesti.
- La società VGP PARK VALSAMOGGIA 2 S.r.l. con nota del 26/09/2024, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 26/09/2024 al PG/2024/173061, ha trasmesso documentazione integrativa volontaria inerente la *"Convenzione urbanistica con i privati per l'attuazione di variante specifica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 5 del d.p.r. n. 447/1998 per nuova costruzione di fabbricato produttivo ad uso magazzino/deposito di legname e relative opere di urbanizzazione nell'area sita in via lunga comparti n. 23 (D3) e per attuazione della zona produttiva comparto n.24 (D3) nell'ambito del piano particolareggiato di iniziativa privata per la costruzione di nuovi fabbricati produttivi e commerciali"*.
- Il referente AUA di ARPAE-AACM, ritenuta esaustiva la documentazione pervenuta, dato atto che con la convenzione urbanistica trasmessa dalla società in oggetto in data 26/09/2024 ed in particolare all'articolo 5 – Opere di Urbanizzazione *"Le opere di urbanizzazione saranno prese in carico dall'Amministrazione*

*Comunale, anche per stralci, entro 60 giorni dal collaudo con esito positivo” emerge chiaramente la volontà del Comune di Valsamoggia di acquisire in carico le opere di urbanizzazione realizzate dalla società in oggetto, visto il parere favorevole di compatibilità idraulica del Consorzio della Bonifica Renana, acquisito il contributo tecnico di ARPAE-APAM, preso atto che il Gestore del Servizio Idrico Integrato (società HERA S.p.A.), in regime di silenzio assenso, non ha segnalato nulla di ostativo rispetto a quanto eventualmente già valutato nell’ambito del procedimento di approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione, preso atto che il Comune di Valsamoggia, in regime di silenzio-assenso, non ha segnalato motivi ostativi per gli aspetti urbanistico-edilizi, effettuate le valutazioni di propria competenza, ha provveduto a redigere la proposta di adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale ed a quantificare gli oneri tecnico-amministrativi dovuti dal richiedente ad ARPAE⁸. **Gli oneri istruttori complessivamente dovuti dal richiedente ad ARPAE ammontano ad € 26,00 come di seguito specificato:***

- Allegato A - matrice matrice scarico acque reflue urbane meteoriche in acque superficiali da rete fognaria a provvisoria gestione privata: cod. tariffa 12.2.1.9 pari a € 26,00.

Bologna, data di redazione 30/09/2024

LA RESPONSABILE
Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

Patrizia Vitali⁹
(determina firmata digitalmente)

⁸ In applicazione della deliberazione del Direttore Generale di ARPAE DEL-2019-55 del 14/05/2019 di approvazione della revisione del tariffario delle prestazioni di ARPAE per il rilascio dei titoli abilitativi in materia ambientale, approvato con D.G.R. 926/2019.

⁹ Ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale vigente ed in virtù della deliberazione del Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna n. 99/2023 con cui è stato prorogato alla Dott.ssa Patrizia Vitali l'incarico di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana.

Autorizzazione Unica Ambientale
Società VGP PARK VALSAMOGGIA 2 S.r.l.
Agglomerato Urbano ABO1054 - CRESPELLANO VIA LUNGA
Sistema Fognario BO23008
Rete separata acque reflue urbane meteoriche con vasca di laminazione
PUA Comparti 23 e 24 in via del Martignone e in via Lunga in loc. Crespellano
Comune di Valsamoggia

ALLEGATO A

Matrice scarico di acque reflue urbane in acque superficiali di cui alla Parte Terza del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e alle D.G.R. 1053/2003, D.G.R. 286/2005, D.G.R. 1860/2006 e D.G.R. 569/2019

Classificazione dello scarico

Scarico di acque reflue urbane meteoriche originato dal **Sistema Fognario BO23008** (tipo separato acque meteoriche con vasca di laminazione) a servizio di aree esterne private e pubbliche, viabilità e parcheggi di comparto a destinazione residenziale appartenente all'**Agglomerato Urbano ABO1054 “Crespellano Via Lunga”** (classe di consistenza complessiva superiore a 2.000 A.E.), come di seguito descritto.

Descrizione del sistema fognario

Sistema Fognario BO23008 - Scarico Rete 037023026 - Nodo 1 – rete separata acque meteoriche con 2 vasche di laminazione “PUA Comparti 23 e 24” in via del Martignone e in via Lunga in loc. Crespellano in Comune di Valsamoggia.

Scarico in fosso stradale di via Lunga che recapita il scolo Martignone, scarico indiretto in corpo idrico del reticolo idrografico consortile del Consorzio della Bonifica Renana, delle acque reflue urbane meteoriche costituite dalle acque meteoriche di dilavamento aree esterne private e pubbliche, viabilità e parcheggi di comparto a destinazione produttiva raccolte e convogliate mediante rete fognaria separate-acque bianche. L'immissione in acque superficiali avviene previa laminazione idraulica, realizzata con 2 vasche di laminazione (vasca del Lotto A di 1840 m³ e vasca del Lotto B di 1.656 m³), dotate ognuna con un impianto di sollevamento (portata massima pari alla portata limite di 30 l/s per ciascun lotto) e con unica condotta finale di scarico. Nella rete confluiscono anche le acque di seconda pioggia derivanti dagli impianti di prima pioggia presenti in ognuno dei Lotti A e B. Trattasi di opere di urbanizzazione primaria realizzate in base a concezione urbanistica che ne prevede la cessione al Comune di Valsamoggia.

Altre opere di urbanizzazione del comparto, non soggette ad autorizzazione allo scarico

Le opere di urbanizzazione realizzate comprendono anche la **rete separata di raccolta ed allontanamento acque nere del comparto con recapito in pubblica fognatura depurata esistente** che verrà ceduta alla pubblica gestione quale estensione dell'esistente sistema fognario acque reflue urbane di Crespellano Via Lunga, già separatamente autorizzato al Soggetto Gestore del Servizio Idrico Integrato.

Prescrizioni

1. Considerata la destinazione d'uso dell'area servita (aree esterne private e pubbliche, viabilità e parcheggi di comparto di espansione urbanistica a destinazione produttiva), lo scarico in uscita dalla vasca di laminazione delle acque reflue urbane meteoriche originato dalla rete fognaria separata acque meteoriche del "PUA Comparti 23 e 24" in via del Martignone e in via Lunga in loc. Crespellano in Comune di Valsamoggia non è soggetto al rispetto di particolari limiti di accettabilità ma a prescrizioni costruttive, gestionali ed operative atte a garantire il buon funzionamento idraulico del sistema di raccolta, scarico e gestione idraulica delle acque meteoriche.
2. Il Titolare dello scarico deve garantire che:
 - le vasche di laminazione **siano gestite prevedendone** lo svuotamento completo dopo eventi meteorici rilevanti;
 - al fine di una corretta Gestione e Manutenzione della vasca (pulizia, rimozione dei sedimenti, ecc...) per il mantenimento dell'invaso necessario alla laminazione, delle caratteristiche idrauliche e di qualità delle acque, **sia predisposto un piano di gestione e manutenzione;**
 - **siano predisposti e mantenuti gli accessi all'area di laminazione** per le operazioni di controllo e di manutenzione necessari;
 - in relazione allo scarico parziale che recapita acque di seconda pioggia (considerate "non contaminate" per definizione) nella rete separata acque meteoriche, queste non dovranno mai essere interessate/contaminate da alcun inquinante;
 - il sistema di raccolta delle acque reflue urbane meteoriche del Comparto non sia mai utilizzato per lo smaltimento di rifiuti o lo scarico di altre diverse tipologie di acque reflue (domestiche e/o industriali assimilate alle domestiche e/o industriali e/o meteoriche di dilavamento contaminate da eventuali attività produttive definibili acque di prima pioggia o acque reflue di dilavamento ai sensi della D.G.R. 286/202005 e della D.G.R. 1860/2006);
 - il complessivo sistema di raccolta ed allontanamento delle acque reflue urbane meteoriche sia realizzato e mantenuto conforme a quanto previsto negli elaborati progettuali di riferimento;
 - il sistema di raccolta e scarico delle acque reflue urbane meteoriche sia dotato degli accorgimenti tecnici necessari ad impedire il trascinarsi in acque superficiali del materiale grossolano eventualmente trasportato dai reflui (caditoie sifonate, ecc...);

- sia effettuata la periodica verifica e manutenzione del sistema fognario e dei relativi manufatti (condotte, caditoie, pozzetti, vasca di laminazione, ecc...) a cura di ditte specializzate per mantenere la buona funzionalità idraulica del sistema fognario e garantire la pulizia periodica delle aree esterne pubbliche servite fino alla cessione in carico alla gestione pubblica che poi adeguerà le modalità gestionali ai propri standard operativi;
- il materiale derivante dagli interventi di manutenzione sia smaltito in conformità alle vigenti normative in materia di smaltimento rifiuti;
- lo scarico della acque reflue urbane meteoriche non sia causa di inconvenienti ambientali quali inquinamento delle acque o delle falde superficiali, sviluppo di cattivi odori o diffusione di aerosol.

Altre prescrizioni generali

1. Nel caso si verifichino imprevisti tecnici che modifichino provvisoriamente il regime e la qualità dello scarico originato dal sistema fognario il Titolare dello scarico ed il Gestore, nell'ambito delle rispettive competenze, sono tenuti ad attivare nel più breve tempo possibile tutte le procedure e gli accorgimenti tecnici atti a limitare i danni ai corpi idrici ricettori, al suolo, al sottosuolo ed alle altre risorse ambientali eventualmente interessate dall'evento inquinante.
2. Il Titolare dello scarico è tenuto a comunicare all'Autorità competente (ARPAE-AACM), ai sensi dell'art. 124, comma 12, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., ogni eventuale variazione gestionale e/o strutturale rispetto alla situazione autorizzata **con particolare riferimento alla data di avvenuta cessione, passaggio in carico delle infrastrutture fognarie al Comune di Valsamoggia e/o al Gestore del Servizio Idrico Integrato che, ai sensi delle vigenti disposizioni regionali¹, dovrebbe avvenire subito dopo il completamento delle procedure di collaudo e regolare esecuzione.**
3. Il presente provvedimento è condizionato al rispetto delle eventuali prescrizioni idrauliche emanate anche in futuro dal soggetto gestore del corpo idrico recettore indiretto dello scarico (scolo Martignone - Consorzio della Bonifica Renana), con riferimento al parere reso nell'ambito del procedimento istruttorio ed agli altri documenti consortile relativa alla valutazione sul progetto urbanistico-edilizio.
4. Il passaggio in carico della titolarità del presente provvedimento alla gestione pubblica dovrà essere sancito, ai sensi anche della D.G.R. 569/2019, con la contestuale comunicazione del soggetto cedente e la richiesta di voltura della titolarità del complessivo sistema fognario (condotta separata raccolta acque bianche, vasca di laminazione e relativo scarico) da parte del Comune di Valsamoggia e/o del Gestore del Servizio Idrico Integrato che subentrerà come Titolare del presente provvedimento.
5. La Titolarità dello scarico finale non preclude la possibilità di accordi o contratti specifici tra Comune di Valsamoggia, Gestore del Servizio Idrico e Soggetti privati interessati sul tema gestione e ripartizione costi di manutenzione del verde e delle vasche di laminazione, mentre si esclude la possibilità di mantenere in

¹ Rif. D.G.R. 569/2019 del 15/04/2019

delega al privato responsabilità dello scarico finale e la gestione di impianti e di manufatti che servono alla corretta continuità funzionale dell'intero sistema fognario ed alla sicurezza idraulica dell'area urbanizzata servita o limitrofa e del corpo idrico ricettore dello scarico finale autorizzato.

Documentazione di riferimento agli atti di ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana:

- Domanda di rilascio AUA (agli atti di ARPAE in data 14/05/2024 al PG/2024/88325) e relativa documentazione tecnica costituita da:
 - Domanda di AUA presentazione telematica non datata,
 - Relazione idraulica datata 14/04/2024,
 - Relazione conformità agli strumenti di programmazione non datata,
 - Planimetria con punti di scarico rispetto a corpo recettore su stralcio CTR in scala 1:5.000 non datata,
 - Planimetria vincoli ambientali non datata,
 - Planimetria rete acque meteoriche in più scale datata febbraio 2024 (allegata in calce),
 - Planimetria rete acque nere in più scale datata marzo 2024,
 - Estratto catastale in scala 1:2.000 datata marzo 2023.
- Integrazione documentale AUA (agli atti di ARPAE in data 26/09/2024 al PG/2024/173061) comprensiva dei seguenti elaborati:
 - *Convenzione urbanistica con i privati per l'attuazione di variante specifica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 5 del d.p.r. n. 447/1998 per nuova costruzione di fabbricato produttivo ad uso magazzino/deposito di legname e relative opere di urbanizzazione nell'area sita in via lunga comparti n. 23 (D3) e per attuazione della zona produttiva comparto n.24 (D3) nell'ambito del piano particolareggiato di iniziativa privata per la costruzione di nuovi fabbricati produttivi e commerciali datata 08/06/2018 (Repertorio n.34238 - Raccolta n.8335).*
- Copia parere del Consorzio della Bonifica Renana Prot. n. 9099 del 10/07/2024.

Pratica Sinadoc 19328/2024

Documento redatto in data 30/09/2024

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.