

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-5404 del 03/10/2024
Oggetto	D. LGS. 152/2006, ARTT. 240, 242 c. 13-ter, 245. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI FONDO NATURALE IN RELAZIONE ALLA POTENZIALE CONTAMINAZIONE RINVENUTA NEI TERRENI UBICATI PRESSO L'AREA DEL PARCO LOGISTICO DI CAORSO (PC) DI PROPRIETÀ DEL FONDO ADD II LOGISTICS GESTITO DA SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.P.A..
Proposta	n. PDET-AMB-2024-5587 del 02/10/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza
Dirigente adottante	ANNA CALLEGARI

Questo giorno tre OTTOBRE 2024 presso la sede di Via XXI Aprile, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza, ANNA CALLEGARI, determina quanto segue.

D. LGS. 152/2006, ARTT. 240, 242 c. 13-ter, 245. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI FONDO NATURALE IN RELAZIONE ALLA POTENZIALE CONTAMINAZIONE RINVENUTA NEI TERRENI UBICATI PRESSO L'AREA DEL PARCO LOGISTICO DI CAORSO (PC) DI PROPRIETÀ DEL FONDO ADD II LOGISTICS GESTITO DA SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.P.A..

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Richiamati

- il D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, *"Norme in materia ambientale"*;
- la Legge Regionale 01/06/2006, n. 5, con la quale la Regione Emilia Romagna aveva delegato alle Province le funzioni già esercitate e ad essa attribuite dal medesimo D.Lgs. n. 152/2006 in materia di siti contaminati;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 *"Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, province, comuni e loro unioni"*, con cui la Regione Emilia Romagna ha riformato il sistema di governo territoriale (e le relative competenze) in coerenza con la Legge 7 aprile 2014 n. 56, *"Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province e sulle unioni e fusioni di comuni"*, attribuendo le funzioni autorizzatorie in capo all'Agenzia Regionale Prevenzione, Ambiente ed Energia (ARPAE) ed in particolare alla Struttura Autorizzazione e Concessioni (SAC);
- la *"Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative in attuazione della L.R. n. 13/2015"* stipulata tra la Regione Emilia Romagna, l'Arpae e la Provincia di Piacenza per lo svolgimento anche delle funzioni relative alle procedure per la bonifica dei siti contaminati di cui al titolo V della Parte quarta del D.Lgs. n. 152/2006 (art. 242 e seguenti) e oggetto di successivi rinnovi;

Viste

- la Delibera di Giunta Regionale n. 2218 del 21/12/2015, relativa all'approvazione delle *"Linee guida relative ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati e modulistica"*;
- la *"Banca Dati ISS/INAIL"* (aggiornamento marzo 2018) che riporta le proprietà chimico-fisiche e tossicologiche dei contaminanti;
- la Determinazione del Direttore Tecnico di ARPAE n. 532 del 01/07/2022 relativa alla *"Istituzione di un Gruppo di Lavoro, denominato "Valori di Fondo acque sotterranee e suolo", ed individuazione dei documenti tecnici di riferimento per la definizione di un quadro conoscitivo di base finalizzato alla valutazione sito-specifica dei valori di fondo, a livello regionale, nelle acque sotterranee e nei suoli, a supporto dei procedimenti di bonifica come disciplinati dal D.Lgs.n. 152/2006, parte IV titolo V"*;
- l'Istruzione Operativa I85007/ER emessa dalla Direzione Tecnica di ARPAE *"Procedimento tecnico-amministrativo per la gestione dei superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) nel suolo e/o nelle acque sotterranee in assenza di evento potenzialmente contaminante"*;

Ricordato che

- con pec del 29/04/2024 (prot. Arpae n. 78298 del 30/04/2024) la Società SAVILLS IM SGR S.p.A. (di seguito il Proponente):
 - aveva comunicato ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/06, in qualità di soggetto non responsabile della contaminazione, il superamento, nel terreno ubicato nel Parco Logistico di Caorso, delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) per i parametri Nichel e Cromo con riferimento alla Tabella 1 - Colonna A dell'Allegato 5 alla Parte Quarta del D.Lgs. 152/06;
 - aveva trasmesso il documento **"Relazione per l'individuazione a scala locale dei valori di fondo dei suoli"** nella quale sinteticamente si riporta che:

- *“gli unici sporadici superamenti rilevati, relativi al Cromo totale e al Nichel, si concentrano nella porzione superficiale degli scavi T3 e T5, nella porzione profonda di T2 e T4, ed in entrambe le porzioni di T8;*
- *il Cromo totale eccede la relativa CSC (150 mg/kg) nel solo campione T2/2 (1,0-2,0 m) per una concentrazione pari a 151 mg/kg;*
- *il Nichel eccede la relativa CSC (120 mg/kg) per un totale di 6 campioni. La concentrazione massima misurata è pari a 153 mg/kg nel campione T2/2 (1,0-2,0 m)....*
- *... i valori anomali di cromo totale e nichel identificati nell'area oggetto di indagine sono fortemente correlati allo smantellamento del materiale ofiolitico appenninico trasportato dal reticolo idrografico primario ed affluente del Po.”;*
- con pec prot. n. 97314 del 28/05/2024 il Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) dell'Arpae di Piacenza aveva comunicato l'avvio del procedimento, convocato la Conferenza di Servizi (successivamente aggiornata con prot. n. 97314 del 28/05/2024) e richiesto al Servizio Territoriale dell'Arpae di Piacenza il parere di competenza. Con la stessa nota sono state richieste informazioni utili all'individuazione del responsabile (o dei responsabili) della potenziale contaminazione, ai sensi dell'art. 245 comma 2 del D.Lgs. 152/06;
- con pec n.133468 del 22/07/2024 è stato trasmesso il verbale della prima seduta della Conferenza di servizi tenutasi il 05 luglio 2024 nelle cui conclusioni:
 - a seguito della ricezione del documento “Relazione per l'individuazione a scala locale dei valori di fondo dei suoli” viene avviata la procedura di valutazione ai fini della definizione dei valori di fondo;
- con pec prot. n. 134854 del 31/07/2024 è stato trasmesso dal Servizio Territoriale dell'Arpae di Piacenza il contributo tecnico di valutazione per la definizione dei Valori di Fondo (che si allega quale parte integrante del presente atto), svolto in collaborazione con il Gruppo di Lavoro di Arpae - *Valori di fondo Acque sotterranee e Suolo* istituito presso la Direzione Tecnica di ARPAE redatto nel rispetto delle linee guida SNPA “Linee guida per la determinazione dei valori di fondo per i suoli e per le acque sotterranee n. 8/2018”;
- con pec prot. n. 154012 del 27/08/2024 il Servizio Autorizzazioni e Concessioni dell'Arpae di Piacenza aveva convocato la Conferenza di Servizi per il giorno 19/09/2024;

Visto che la Conferenza di Servizi, riunitasi il 19/09/2024 (verbale prot. n. 173877 del 27/09/2024), alla luce delle valutazioni del Gruppo di lavoro di Arpae, ha condiviso che per il parametro Cromo totale le concentrazioni rilevate nel sito (151 mg/kg), considerato il range di incertezza analitica (+/- 30), sono da considerarsi conformi alle CSC di cui al D.Lgs. 152/2006 parte IV, Allegato 5, Tabella 1 Colonna A (150 mg/kg); mentre per il parametro Nichel ha espresso parere favorevole all'approvazione del valore di fondo pari a 153 mg/kg di sostanza secca e pertanto viene assunto tale valore, ai sensi dell'art. 240 comma 1 lettera b), quale CSC per il sito in esame. Nella stessa seduta è stato ricordato che il valore di fondo naturale individuato da Arpae è espressione della consistenza e della qualità dei dati ambientali sito specifici attualmente disponibili e che qualora, in futuro, emergessero nuove evidenze ambientali nell'area di interesse, occorrerà valutare l'opportunità di aggiornare il modello concettuale del sito e di ridefinire eventualmente il valore di fondo in tale contesto definito.

Ritenuto che vi siano le condizioni per poter assumere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 240, comma 1, lettera b) ultimo periodo del Titolo V, Parte IV del D. Lgs. 152/06, unicamente per i suoli del sito in esame, quale Concentrazione Soglia di Contaminazione (CSC) per il parametro **Nichel**, il valore di fondo naturale pari a **153 mg/kg** di sostanza secca;

Dato atto che

- sulla base delle attribuzioni conferite con le Deliberazioni del Direttore Generale di Arpae nn. 130/2021, 94/2023, 39/2021 e 49/2024 alla sottoscritta Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di Piacenza compete l'adozione del presente

- provvedimento amministrativo;
- la Responsabile del procedimento è la dott.ssa Claudia Salati, Titolare dell'incarico di funzione "Autorizzazioni complesse (PC)" del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Arpae Piacenza;
- la Responsabile del procedimento e la sottoscritta, in riferimento al procedimento relativo al presente provvedimento, attestano l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2012;
- ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento autorizzativo si provvederà alla pubblicazione ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 - 2026 di Arpae;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 - 2026 di Arpae.

Su proposta della Responsabile del procedimento

DETERMINA

per quanto indicato in narrativa

1. di **assumere**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 240, comma 1, lettera b) ultimo periodo del Titolo V, Parte IV del D. Lgs. 152/06, unicamente per i suoli del sito in esame, quale Concentrazione Soglia di Contaminazione (CSC) per il parametro **Nichel**, il valore di fondo naturale pari a **153 mg/kg** di sostanza secca;
2. di **ritenere** conclusa la ricerca ed individuazione del responsabile della contaminazione di cui all'art. 245 - comma 2 del D.Lgs. 152/06 smi;
3. di **ricordare** che il valore di fondo naturale individuato da Arpae è espressione della consistenza e della qualità dei dati ambientali sito specifici attualmente disponibili e che qualora, in futuro, emergessero nuove evidenze ambientali nell'area di interesse, occorrerà valutare l'opportunità di aggiornare il modello concettuale del sito e di ridefinire eventualmente il valore di fondo in tale contesto definito;
4. di **rendere noto** che
 - 4.1. il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, via Po n° 5 ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la sottoscritta Dirigente Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni dell'ARPAE di Piacenza;
 - 4.2. le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nella "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile sul sito web dell'Agenzia www.arpae.it;
5. di **inviare** il presente atto a:
 - Savills Investment Management SGR S.p.a.;
 - Comune di Caorso;
 - Prefettura di Piacenza;
 - Dipartimento di Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. di Piacenza;
4. di **comunicare** che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrono dalla comunicazione ovvero dall'avvenuta conoscenza del presente atto all'interessato.

firmata digitalmente
dalla Dirigente

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza
(dott.ssa Anna Callegari)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.