

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-5435 del 07/10/2024
Oggetto	Adozione di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del D.P.R. 59/2013 relativa all'impresa individuale CÀ LEONE DI COOK AMY LEIGH per l'impianto denominato Cà Leone e destinato ad attività di agriturismo, sito in Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Pavarella senza numero civico.
Proposta	n. PDET-AMB-2024-5637 del 03/10/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PATRIZIA VITALI

Questo giorno sette OTTOBRE 2024 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.

ARPAE - AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA¹

DETERMINA

Oggetto: Adozione di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del D.P.R. 59/2013 relativa all'impresa individuale **CÀ LEONE DI COOK AMY LEIGH** per l'impianto denominato Cà Leone e destinato ad attività di agriturismo, sito in Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Pavarella senza numero civico.

LA RESPONSABILE

AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Decisione

1. Adotta l'**Autorizzazione Unica Ambientale (AUA²)** relativa all'impresa individuale **CÀ LEONE DI COOK AMY LEIGH** (C.F. CKOMLG83T48Z700U e P.IVA 04030561205) per l'impianto denominato Cà Leone e destinato ad attività di agriturismo, sito in Comune di Castel San Pietro Terme, via Pavarella senza numero civico, che ricomprende i seguenti titoli ambientali:
 - **Autorizzazione allo scarico in acque superficiali³ di acque reflue domestiche** {Soggetto competente Comune di Castel San Pietro Terme}.
2. Subordina la validità della presente Autorizzazione Unica Ambientale al rispetto incondizionato di tutte le prescrizioni tecniche, strutturali e gestionali, convogliate nell'**Allegato A** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, pena l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dall'ordinamento, con salvezza delle altre sanzioni previste dalla normativa vigente.
3. Stabilisce che la presente Autorizzazione Unica Ambientale ha durata pari a **15 anni** dalla data di rilascio del titolo da parte dello Sportello Unico delle Attività Produttive territorialmente competente⁴.

¹ Ai sensi della L.R. 13/2015 a decorrere dal 01/01/2016 le funzioni amministrative della Città Metropolitana di Bologna (precedentemente di competenza della Provincia di Bologna) sono state acquisite da ARPAE-SAC di Bologna, denominata dal 01/01/2019 ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana.

² Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 59/2013 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale.....".

³ Ai sensi dell'art. 124 della Parte Terza del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e delle D.G.R. 1053/2003, 286/2005 e 1860/2006.

⁴ In conformità a quanto previsto all'art.3 comma 6 del D.P.R. 59/2013.

4. Da atto che con la presente Autorizzazione Unica Ambientale sono fatte salve le norme, i regolamenti comunali e le autorizzazioni in materia di urbanistica, prevenzione incendi, sicurezza e tutte le altre disposizioni di pertinenza, anche non espressamente indicate nel presente atto e previste dalla normativa vigente così come gli specifici e motivati interventi più restrittivi o integrativi da parte dell'autorità sanitaria⁵.
5. Obbliga l'impresa individuale **CÀ LEONE DI COOK AMY LEIGH** a presentare domanda di rinnovo completa della documentazione necessaria, con almeno **6 mesi di anticipo** rispetto alla scadenza⁶.
6. Trasmette il presente provvedimento allo Sportello Unico delle Attività Produttive (S.U.A.P.) territorialmente competente per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale⁷.
7. Dispone che il presente atto venga pubblicato sul sito web istituzionale di ARPAE alla sezione *Amministrazione Trasparente*.
8. Rammenta che avverso il presente provvedimento unico è esperibile, ai sensi del nuovo Codice del Processo Amministrativo, un ricorso giudiziario avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna nel termine di sessanta giorni e, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di centoventi giorni, decorrenti entrambi dalla data di notifica o di comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Motivazione

- L'impresa individuale **CÀ LEONE DI COOK AMY LEIGH** (C.F. CKOMLG83T48Z700U e P.IVA 04030561205) con sede legale in Comune di Ozzano dell'Emilia (BO), via della Quercia n. 15, per l'impianto denominato Cà Leone e sito in Comune di Castel San Pietro Terme, via Pavarella senza numero civico, ha presentato, nella persona del procuratore speciale per la compilazione, la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica SUAP, al S.U.A.P. del Comune di Castel San Pietro Terme in data 18/06/2024 (Prot. 18532) la domanda di rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 59/2013, per la matrice autorizzazione allo scarico in acque superficiali, con dichiarazione che l'attività non ha interferenze con la Rete Natura 2000.
- Il S.U.A.P. con nota Prot. n. 18734 del 19/06/2024 (pratica SUAP n. 13/AUA/2024), pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 19/06/2024 al PG/2024/113138 e confluito nella **Pratica SINADOC 23215/2024**, ha trasmesso la domanda di AUA necessaria al rilascio dei titoli abilitativi richiesti.
- L'ARPAE-AACM con nota PG/2024/117262 del 26/06/2024 ha comunicato la presa atto dell'avvio del procedimento del SUAP ed ha specificato i pareri ed i nulla osta attesi dai soggetti competenti coinvolti.
- Il Gestore del Servizio Idrico Integrato (società HERA S.p.A.) con nota Prot. n. 43305 del 13/05/2024, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 13/05/2024 al PG/2024/87248, ha certificato che *“l'Immobile*

⁵ Ai sensi degli art. 216 e 217 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27 Luglio 1034, n. 1265.

⁶ In conformità a quanto previsto all'art. 5 comma 1 e comma 2 del D.P.R. 59/20013.

⁷ Ai sensi dell'art.4 comma 7 del D.P.R. 59/2013.

in oggetto Censito al Catasto del Comune di Castel San Pietro Terme (BO) al foglio 86 particella 213 è inserito in zona non dotata di servizio pubblica fognatura”.

- L'ARPAE-APAM - Servizio Territoriale con nota PG/2024/116947 del 25/06/2024 ha trasmesso parere favorevole per la matrice scarichi di acque reflue domestiche in acque superficiali.
- Il Consorzio della Bonifica Renana con nota Prot. n. 8928 del 05/07/2024, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 05/07/2024 al PG/2024/123981, ha comunicato che *“l'intervento proposto esula dal distretto di pianura di competenza del Consorzio della Bonifica Renana”*.
- Il Comune di Castel San Pietro Terme con nota Prot. n. 20705 del 07/08/2024, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 08/08/2024 al PG/2024/124592, ha trasmesso parere ambientale favorevole e parere urbanistico/edilizio ad autorizzare nell'ambito dell'AUA i titoli ambientali richiesti per l'impianto in oggetto.
- Il referente AUA di ARPAE-AACM, ritenuta esaustiva la documentazione pervenuta, preso atto di quanto dichiarato dalla società in merito alla matrice scarichi in acque superficiali, dato atto che l'impianto in oggetto è inserito in zona non dotata di servizio pubblica fognatura, acquisito il contributo tecnico di ARPAE-APAM, acquisiti i pareri di competenza, ha provveduto a redigere la proposta di adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale ed a quantificare gli oneri tecnico-amministrativi dovuti dal richiedente ad ARPAE⁸. **Gli oneri istruttori complessivamente dovuti dal richiedente ad ARPAE ammontano ad € 146,00 come di seguito specificato:**
 - Allegato A - matrice scarico acque reflue domestiche in acque superficiali: cod. tariffa 12.2.1.X pari a € 146,00.

Bologna, data di redazione 03/10/2024

LA RESPONSABILE
Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

Patrizia Vitali⁹
(determina firmata digitalmente)

⁸ In applicazione della deliberazione del Direttore Generale di ARPAE DEL-2019-55 del 14/05/2019 di approvazione della revisione del tariffario delle prestazioni di ARPAE per il rilascio dei titoli abilitativi in materia ambientale, approvato con D.G.R. 926/2019.

⁹ Ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale vigente ed in virtù della deliberazione del Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna n. 99/2023 con cui è stato prorogato alla Dott.ssa Patrizia Vitali l'incarico di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana.

Autorizzazione Unica Ambientale
Impianto CÀ LEONE DI COOK AMY LEIGH
Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Pavarella senza numero civico

ALLEGATO A

**Matrice scarico di acque reflue domestiche in acque superficiali di cui al Capo II del Titolo IV della
Sezione II della Parte Terza del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.**

Classificazione dello scarico

Scarico in acque superficiali (fosso di proprietà che recapita in reticolo idrografico minore) classificato dal Comune di Castel San Pietro Terme (visto il parere di ARPAE-APAM - Servizio Territoriale - Distretto Urbano/Metropolitano), come “scarico di acque reflue domestiche” costituite dall’unione di acque reflue domestiche dei servizi igienici, delle docce e dei lavandini presenti nell’attività di agriturismo e di acque meteoriche di dilavamento dei coperti e delle aree di sosta e transito provenienti dalla medesima attività.

Le acque reflue domestiche dei lavandini e dalle docce sono pretrattate mediante degrassatore (da 5 A.E.) e poi sono trattate, assieme alle acque reflue domestiche dei servizi igienici mediante fossa Imhoff (da 5 A.E.) e successivo filtro batterico anaerobico (da 5 A.E.). A valle dei sistemi di trattamento è posizionato un pozzetto di cacciata per lo scarico finale in fosso di proprietà.

Prescrizioni

Si applicano le prescrizioni impartite dal Comune di Castel San Pietro Terme, visto anche il parere di ARPAE-APAM - Servizio Territoriale - Distretto Pianura-Imola PG/2024/116947 del 25/06/2024, con parere favorevole all'autorizzazione allo scarico Prot. n. 20705 del 08/07/2024, pervenuto agli atti di ARPAE-AACM in data 08/07/2024 al PG/2024/124592. Tali pareri sono riportati nelle pagine successive come parti integranti del presente Allegato A al provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale.

Documentazione di riferimento agli atti di ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana:

- Documentazione Tecnica Scarichi allegata all'istanza di rilascio di AUA (agli atti di ARPAE in data 19/06/2024 al PG/2024/113130) con particolare riferimento a:
 - Elaborato "Sistema di trattamento delle acque reflue domestiche non recapitanti in pubblica fognatura" datato 16/06/2024;
 - Elaborato "Progetto Acque Reflue" in scala 1:200 e datato 16/06/2024.

Pratica Sinadoc 23215/2024

Documento redatto in data 03/10/2024



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Area Servizi al Territorio

Richiesta presentata il 18/06/2024 al n. 18532 di protocollo

13/AUA/2024

Fascicolo: 6.9- 42/2024

MLS/an

Trasmesso a mezzo PEC

SPETT.LE

ARPAE - AACM

aoobo@cert.arpa.emr.it

SINADOC n. 23215/2024

OGGETTO: D.P.R. n. 59/2013 - Autorizzazione Unica Ambientale presentata in data 18/06/2024 al numero 18532 di protocollo, per Agricampeggio, **Via Pavarella snc – Pratica SUAP n. 13/AUA/2024.**

PARERE DI COMPETENZA AMBIENTE – EDILIZIO -URBANISTICO

Vista l'istanza di Autorizzazione Unica Ambientale presentata in data 18/06/2024 al numero 18532 di protocollo, del tecnico incaricato Arch. Pierantozzi Carlo C.F. PRNCRL71D06A944F, per dalla Società Cà Leone di Cook Amy Leigh C.F. CKOMLG83T48Z700U, con sede ad Ozzano dell'Emilia Via Della Quercia n. 15, per i seguenti titoli ambientali:

- Scarico acque reflue assimilate alle domestiche che non recapitano in rete fognaria pubblica, provenienti dall'impianto dove si svolgerà attività di AGRICAMPEGGIO COMPOSTO DA N. 3 PIAZZOLE E RELATIVI SERVIZI IGIENICI, a seguito di presentazione permesso di costruire in data 04/03/2024 al prot. n. 6723, è stato rilasciato PdC convenzionato 79/GE/2024 in data 23/05/2024 con prot. n. 15768, su terreno identificato catastalmente al Fg. 83, mapp. 213 – Comune di Castel san Pietro Terme;

Visto il contributo tecnico relativo allo scarico di acque reflue domestiche e di acque meteoriche di dilavamento su corpo idrico superficiale, favorevole con prescrizioni, di ARPAE – Distretto territoriale di Imola – Sinadoc 23215/2024 acquisito al protocollo del Comune in data 25/06/2024 prot. n. 19419;

Si esprime:

- parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione unica Ambientale per la matrice ambientale scarichi, nel rispetto delle prescrizioni impartite nel parere sopra citato;
- parere favorevole per la parte edilizia – urbanistica alla realizzazione degli interventi richiesti (rilasciato PdC convenzionato 79/GE/2024 in data 23/05/2024 con prot. n. 15768).

IL Dirigente
Arch. Angelo Premi
Documento firmato digitalmente¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



SinaDoc 23215/2024

**Area Autorizzazioni e Concessioni
Metropolitana**

Unità AUA e acque reflue

c.a. Farnè Lorenzo

PEC: aoobo@cert.arpae.emr.it

**Al SUAP del Comune di Castel San
Pietro Terme**

c.a. Scala Manuela

PEC: suap@pec.cspietro.it

**Al Comune di Castel San Pietro
Terme**

c.a. Responsabile Area Tecnica

PEC: [comune.castelsanpietro@cert.pr
ovincia.bo.it](mailto:comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it)

Trasmesso a mezzo PEC

OGGETTO: DPR n.59/2013. **CONTRIBUTO TECNICO** su domanda di Autorizzazione Unica Ambientale per scarico di acque reflue domestiche non in pubblica fognatura provenienti dall'attività di Agricampeggio denominato "Ca Leone di Cook Amy Leigh" impresa individuale, per la realizzazione di 3 Piazzole site in Via Pavarella SNC.

Richiedente: Sig.ra Amy Leigh Cook

Attività: Agricampeggio

Dati catastali: Foglio 86 particella 213

Rif: Pratica SUAP. n. 18532 del 18/06/2024; richiesta contributo istruttorio da AACM con comunicazione interna del 21/06/2024.

In riferimento all'istanza di Autorizzazione Unica Ambientale presentata dalla Sig.ra Amy Leigh Cook quale titolare della nuova attività di Agricampeggio località Cà Leone per la realizzazione di 3 piazzole dotate di servizi igienici/docce site in Via Pavarella SNC a Castel San Pietro Terme (BO), vista la richiesta di contributo tecnico da parte di codesto AACM, si evidenzia quanto segue.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Distretto Pianura Imola – sede di Imola - Servizio territoriale di Bologna - Area Prevenzione Ambientale Metropolitana

Via Caterina Sforza 3 Pad. 8 - 40026 Imola (Bo) - Tel. 0542 26761/27269 - fax 0542 30292 **PEC** aoobo@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



Trattasi di autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche non in pubblica fognatura provenienti da una nuova attività di Agricampeggio dove vengono realizzate 3 piazzole dotate di servizi igienici/docce e lavandini per il lavaggio delle stoviglie.

Le piazzole sono ciascuna per 2 posti letto e vengono calcolati complessivamente per le tre piazzole 5 A/E.

Le acque in uscita dai 3 lavelli verranno pre trattate da un pozzetto degrassatore che a sua volta si immette in una fossa Imhoff; Le acque nere dei bagni vengono pretrattate dalla stessa fossa Imhoff; il sistema di trattamento finale dei reflui consiste in un filtro batterico anaerobico (come da scheda tecnica allegata).

Tutti i sistemi di trattamento dei reflui verranno dimensionati per 5 A/E. come da schede tecniche allegate. A valle dei sistemi di trattamento verrà posizionato un pozzetto di cacciata per lo scarico finale in fosso di proprietà.

Le aree di sosta non verranno impermeabilizzate pertanto le acque meteoriche che vi ricadono verranno disperse dal suolo.

*Per quanto sopra esposto e per quanto di competenza, vista la documentazione presentata e gli aspetti ambientali, vista la DGR 1053/2003, il D.Lgs 152/2006 e s.m.i., viste la DGR 286/2005 e la DGR 1086/2006, si esprime una **VALUTAZIONE FAVOREVOLE** per lo scarico di acque reflue domestiche e meteoriche di dilavamento su corpo idrico superficiale, con le seguenti prescrizioni:*

- I sistemi di trattamento delle acque reflue siano dimensionati in conformità a quanto previsto dalla Delibera di Giunta Regionale n.1053 del 09/06/2003 - tab. A, in relazione agli abitanti equivalenti dichiarati.
- Venga eseguita periodica pulizia del pozzetto degrassatore, della fossa Imhoff, dei pozzetti di raccordo ed ispezione e del filtro batterico anaerobico con periodicità almeno annuale. Lo smaltimento dei fanghi di supero prodotti dovrà essere effettuato tramite ditta specializzata ed autorizzata ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. La documentazione di tali interventi e dell'avvenuto smaltimento dovrà essere mantenuta a disposizione degli Organi di Vigilanza e Controllo.
- Sulle aree esterne non devono esserci depositi di materie prime o rifiuti tali da dare origine a fenomeni di dilavamento e conseguente inquinamento durante gli eventi meteorici. La gestione delle aree esterne scoperte sia realizzata nel rispetto della DGR 286/2005 e della DGR 1860/2006.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Distretto Pianura Imola – sede di Imola - Servizio territoriale di Bologna - Area Prevenzione Ambientale Metropolitana

Via Caterina Sforza 3 Pad. 8 - 40026 Imola (Bo) - Tel. 0542 26761/27269 - fax 0542 30292 **PEC** aoobo@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



- I fossi poderali che raccolgono i reflui depurati dovranno essere sottoposti a periodiche operazioni di manutenzione e pulizia, comprensive di sagomatura e falciatura della vegetazione, dal punto di immissione delle acque reflue domestiche per una lunghezza minima di 15 metri, al fine di evitare la formazione di zone di ristagno dei reflui e consentire il regolare deflusso delle acque scaricate.
- Nel caso in cui vi siano modifiche a quanto autorizzato (tipologia manufatti, linea di trattamento, punto di scarico) dovrà essere presentata una modifica dell'autorizzazione in essere, comprensiva di nuova relazione tecnica descrittiva delle modifiche e nuova planimetria.

La presente istruttoria è stata eseguita da Cristina Bolognesi alla quale può fare riferimento per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti,

*Il Responsabile di Distretto di Pianura - Imola
ing. Pamela Morra
(Documento firmato digitalmente)*

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.