

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-5664 del 15/10/2024
Oggetto	Adozione di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del D.P.R. 59/2013 relativa alla società BENA IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione per il sistema fognario BO17005 rete separata acque meteoriche con laminazione in linea "Ambito Urbano Consolidato in attuazione UAC-B1" in via Suor Maria Camilla Gili, in Comune di Castello d'Argile, raccolta acque reflue urbane meteoriche di dilavamento di aree esterne private e pubbliche, viabilità e parcheggi di comparto a destinazione residenziale inserite nell'Agglomerato Urbano ABO1049 Castello d'Argile - Venezzano - Mascarino.
Proposta	n. PDET-AMB-2024-5904 del 15/10/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PAOLA CAVAZZI

Questo giorno quindici OTTOBRE 2024 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PAOLA CAVAZZI, determina quanto segue.

ARPAE - AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA¹

DETERMINA

Oggetto: Adozione di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del D.P.R. 59/2013 relativa alla società **BENA IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione** per il sistema fognario BO17005 rete separata acque meteoriche con laminazione in linea “Ambito Urbano Consolidato in attuazione UAC-B1” in via Suor Maria Camilla Gili, in Comune di Castello d'Argile, raccolta acque reflue urbane meteoriche di dilavamento di aree esterne private e pubbliche, viabilità e parcheggi di comparto a destinazione residenziale inserite nell’Agglomerato Urbano ABO1049 “Castello d'Argile - Venezzano - Mascarino”, opere di urbanizzazione primaria realizzate da soggetto privato ed in attesa di cessione e presa in carico dal Comune di Castello d'Argile e/o dal Gestore del Servizio Idrico Integrato.

LA RESPONSABILE

AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Decisione

1. Adotta l'**Autorizzazione Unica Ambientale (AUA²)** relativa alla società **BENA IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione** (C.F. e P.IVA 04009660285) che realizza e provvisoriamente gestisce il **sistema fognario BO17005³** rete separata acque meteoriche con laminazione in linea “**Ambito Urbano Consolidato in attuazione UAC-B1**” in via Suor Maria Camilla Gili, in Comune di Castello d'Argile, raccolta e allontanamento acque reflue urbane meteoriche di dilavamento di aree esterne private e pubbliche, viabilità e parcheggi di comparto a destinazione residenziale inserite nell’Agglomerato Urbano ABO1049 “Castello d'Argile - Venezzano - Mascarino” (classe di consistenza complessiva superiore a 2.000 A.E.)”, che ricomprende i seguenti titoli ambientali:

¹ Ai sensi della L.R. 13/2015 a decorrere dal 01/01/2016 le funzioni amministrative della Città Metropolitana di Bologna (precedentemente di competenza della Provincia di Bologna) sono state acquisite da ARPAE-SAC di Bologna, denominata dal 01/01/2019 ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana.

² Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 59/2013 “Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale.....”.

³ Sistema fognario BO17005, scarico Rete 037017009, nodo 1 (codici ARPAE-AACM).

- **Autorizzazione allo scarico in acque superficiali⁴ di acque reflue urbane meteoriche** {Soggetto competente ARPAE - AACM}.
2. Subordina la validità della presente Autorizzazione Unica Ambientale al rispetto incondizionato di tutte le prescrizioni tecniche, strutturali e gestionali, convogliate nell'**Allegato A** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, pena l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dall'ordinamento, con salvezza delle altre sanzioni previste dalla normativa vigente.
 3. Stabilisce che la presente Autorizzazione Unica Ambientale ha durata pari a **15 anni** dalla data di rilascio del titolo da parte dello Sportello Unico delle Attività Produttive territorialmente competente⁵.
 4. Da atto che con la presente Autorizzazione Unica Ambientale sono fatte salve le norme, i regolamenti comunali e le autorizzazioni in materia di urbanistica, prevenzione incendi, sicurezza e tutte le altre disposizioni di pertinenza, anche non espressamente indicate nel presente atto e previste dalla normativa vigente così come gli specifici e motivati interventi più restrittivi o integrativi da parte dell'autorità sanitaria⁶.
 5. Obbliga il Titolare del presente provvedimento a presentare domanda di rinnovo completa della documentazione necessaria, con almeno **6 mesi di anticipo** rispetto alla scadenza⁷.
 6. Trasmette il presente provvedimento allo Sportello Unico delle Attività Produttive (S.U.A.P.) territorialmente competente per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale⁸.
 7. Dispone che il presente atto venga pubblicato sul sito web istituzionale di ARPAE alla sezione *Amministrazione Trasparente*.
 8. Rammenta che avverso il presente provvedimento unico è esperibile, ai sensi del nuovo Codice del Processo Amministrativo, un ricorso giudiziario avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna nel termine di sessanta giorni e, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di centoventi giorni, decorrenti entrambi dalla data di notifica o di comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Motivazione

- La società Bena Immobiliare S.r.l. in liquidazione (C.F. e P.IVA 04009660285) con sede legale in Comune di Este (PD), via Isidoro Alessi n. 8/A, C.A.P. 35042, per il sistema fognario BO17005, rete separata acque meteoriche con laminazione in linea "Ambito Urbano Consolidato in attuazione UAC-B1" in via Suor Maria

⁴ Ai sensi dell'art. 124 della Parte Terza del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e delle D.G.R. 1053/2003 e D.G.R. 569/2019.

⁵ In conformità a quanto previsto all'art.3 comma 6 del D.P.R. 59/2013 e alla D.G.R. 569/2019.

⁶ Ai sensi degli art. 216 e 217 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27 Luglio 1034, n. 1265.

⁷ In conformità a quanto previsto all'art. 5 comma 1 e comma 2 del D.P.R. 59/20013.

⁸ Ai sensi dell'art. 4 comma 7 del D.P.R. 59/2013.

Camilla Gili, in Comune di Castello d'Argile, raccolta e allontanamento acque reflue urbane meteoriche di dilavamento di aree esterne private e pubbliche, viabilità e parcheggi di comparto a destinazione residenziale inserite nell'Agglomerato Urbano ABO1049 "Castello d'Argile - Venezzano - Mascarino" (classe di consistenza complessiva superiore a 2.000 A.E.), ha presentato, nella persona del procuratore speciale per la compilazione, la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica SUAP, al S.U.A.P. dell'Unione Reno Galliera in data 29/04/2024 (Prot. n. 28113) la domanda di rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 59/2013 e della D.G.R. 569/2019, per la matrice autorizzazione allo scarico di acque reflue urbane meteoriche in acque superficiali da rete separata acque meteoriche dotata di vasca di laminazione idraulica da cedere alla pubblica gestione e realizzate nell'ambito di intervento edilizio a destinazione residenziale in area appartenente ad Agglomerato Urbano.

- Il S.U.A.P. con nota Prot. n. 30619 del 08/05/2024 (pratica SUAP n. 43493/28113/2024), pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 09/05/2024 al PG/2024/85149 e confluito nella **Pratica SINADOC 19190/2024**, ha trasmesso la domanda di AUA necessaria al rilascio dei titoli abilitativi richiesti.
- L'ARPAE-AACM con nota PG/2024/91453 del 17/05/2024 ha richiesto al SUAP di sospendere il procedimento in oggetto per integrazioni formali a carico del richiedente, ai fini della procedibilità e dell'avvio al procedimento in oggetto.
- Il S.U.A.P. con nota Prot. n. 43002 del 05/07/2024 (pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 05/07/2024 al PG/2024/124196), ha riavviato il procedimento in oggetto, rideterminandone i tempi dal 05/07/2024, e contestualmente ha trasmesso documentazione integrativa inviata dalla società in oggetto.
- L'ARPAE-AACM con nota PG/2024/130067 del 16/07/2024 ha comunicato la presa atto dell'avvio del procedimento da parte del SUAP, ha specificato i pareri ed i nulla osta attesi dai soggetti competenti coinvolti nell'istruttoria (Comune di Castello d'Argile, Gestore del Servizio Idrico Integrato (società HERA S.p.A), Consorzio della Bonifica Renana e ARPAE-APAM - Servizio Territoriale).
- L'ARPAE-APAM - Servizio Territoriale con nota PG/2024/140109 del 31/07/2024 ha espresso parere favorevole per la matrice scarichi in acque superficiali.
- Il Comune di Castello d'Argile con nota Prot. n. 7653 del 26/08/2024, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 26/08/2024 al PG/2024/153653, ha trasmesso parere favorevole per gli aspetti urbanistico/edilizi ed confermato l'intenzione di acquisire in carico, a collaudo favorevole delle opere eseguite, le infrastrutture realizzate per la raccolta e l'allontanamento delle acque reflue urbane.
- Il Consorzio della Bonifica Renana con nota Prot. n. 11308 del 30/08/2024, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 30/08/2024 al PG/2024/157047, ha trasmesso parere favorevole per gli aspetti di compatibilità idraulica ed irrigua di propria competenza ai sensi dell'art. 4 della L.R.4/2007.
- Il referente AUA di ARPAE-AACM, ritenuta esaustiva la documentazione pervenuta, visto il parere favorevole di compatibilità idraulica del Consorzio della Bonifica Renana, visto il parere favorevole per gli

aspetti urbanistico-edilizi del Comune di Castello d'Argile (con il quale ha confermato anche l'intenzione di acquisire in carico le opere di urbanizzazione realizzate dalla società Bena Immobiliare S.r.l. in liquidazione), acquisito il contributo tecnico di ARPAE-APAM, preso atto che il Gestore del Servizio Idrico Integrato (società HERA S.p.A.), in regime di silenzio assenso, non ha segnalato nulla di ostativo rispetto a quanto eventualmente già valutato nell'ambito del procedimento di approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione, effettuate le valutazioni di propria competenza, ha provveduto a redigere la proposta di adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale ed a quantificare gli oneri tecnico-amministrativi dovuti dal richiedente ad ARPAE⁹. **Gli oneri istruttori complessivamente dovuti dal richiedente ad ARPAE ammontano ad € 26,00 come di seguito specificato:**

- Allegato A - matrice scarico acque reflue urbane meteoriche in acque superficiali da rete fognaria a provvisoria gestione privata: cod. tariffa 12.2.1.9 pari a € 26,00.

Bologna, data di redazione 15/10/2024

Per LA RESPONSABILE
Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

Patrizia Vitali¹⁰

L'INCARICO DI FUNZIONE
UNITÀ AUTORIZZAZIONI COMPLESSE E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Paola Cavazzi^{11 12}
(determina firmata digitalmente)

⁹ In applicazione della deliberazione del Direttore Generale di ARPAE DEL-2019-55 del 14/05/2019 di approvazione della revisione del tariffario delle prestazioni di ARPAE per il rilascio dei titoli abilitativi in materia ambientale, approvato con D.G.R. 926/2019.

¹⁰ In virtù della deliberazione del Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna n. 99/2023 con cui è stato prorogato alla Dott.ssa Patrizia Vitali l'incarico di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana.

¹¹ Ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale vigente ed in virtù della determinazione dirigenziale n. DET-2024-406 del 29/05/2024. Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana. Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana a seguito del recepimento degli incarichi di funzione istituiti con D.D.G. n. 26/2024. Conferimento incarichi di funzione con delega delle funzioni vicarie in sostituzione e/o in rappresentanza della dirigente in caso di assenza o di impedimento.

¹² Delega delle funzioni vicarie in sostituzione e/o in rappresentanza della dirigente in caso di assenza o di impedimento con nota dirigenziale PG/2024/108435 del 12/06/2024

Autorizzazione Unica Ambientale

Società BENA IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione

Agglomerato Urbano ABO1049 - Castello d'Argile - Venezzano - Mascarino

Sistema Fognario BO17005

Rete separata acque reflue urbane meteoriche con laminazione in linea

“Ambito Urbano Consolidato in attuazione UAC-B1” in via Suor Maria Camilla Gili

Comune di Castello d'Argile

ALLEGATO A

Matrice scarico di acque reflue urbane in acque superficiali di cui alla Parte Terza del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e alle D.G.R. 1053/2003, D.G.R. 286/2005, D.G.R. 1860/2006 e D.G.R. 569/2019

Classificazione dello scarico

Scarico di acque reflue urbane meteoriche originato dal **Sistema Fognario BO17005** (tipo separato acque meteoriche con laminazione in linea) a servizio di aree esterne private e pubbliche, viabilità e parcheggi di comparto a destinazione residenziale appartenente all'**Agglomerato Urbano ABO1049 “Castello d'Argile - Venezzano - Mascarino”** (classe di consistenza complessiva superiore a 2000 A.E.), come di seguito descritto.

Descrizione del sistema fognario

Sistema Fognario BO17005 - Scarico Rete 037017009 - Nodo 1 – rete separata acque meteoriche con vasca di laminazione “Ambito Urbano Consolidato in attuazione UAC-B1” in via Suor Maria Camilla Gili, in Comune di Castello d'Argile.

Scarico in scolo consortile Bisana, scarico diretto in corpo idrico del reticolo idrografico consortile del Consorzio della Bonifica Renana, delle acque reflue urbane meteoriche costituite dalle acque meteoriche di dilavamento aree esterne private e pubbliche, viabilità e parcheggi di comparto a destinazione residenziale raccolte e convogliate mediante rete fognaria separate-acque bianche. L'immissione in acque superficiali avviene previa laminazione idraulica realizzata mediante sovradimensionamento della rete fognaria con condotta di scarico con diametro finale di 630 mm, dotato di valvola clapet. Trattasi di opere di urbanizzazione primaria realizzate in base a concezione urbanistica che ne prevede la cessione al Comune di Castello d'Argile.

Altre opere di urbanizzazione del comparto, non soggette ad autorizzazione allo scarico

Le opere di urbanizzazione realizzate comprendono anche la **rete separata di raccolta ed allontanamento acque nere del comparto con recapito in pubblica fognatura depurata esistente** che verrà ceduta alla pubblica gestione quale estensione dell'esistente sistema fognario acque reflue urbane di Castello d'Argile - Venezzano - Mascarino, già separatamente autorizzato al Soggetto Gestore del Servizio Idrico Integrato.

Prescrizioni

1. Considerata la destinazione d'uso dell'area servita (aree esterne private e pubbliche, viabilità e parcheggi di comparto di espansione urbanistica a destinazione residenziale), lo scarico delle acque reflue urbane meteoriche originato dalla rete fognaria separata acque meteoriche del "Ambito Urbano Consolidato in attuazione UAC-B1" in via Suor Maria Camilla Gili, in Comune di Castello d'Argile non è soggetto al rispetto di particolari limiti di accettabilità ma a prescrizioni costruttive, gestionali ed operative atte a garantire il buon funzionamento idraulico del sistema di raccolta, scarico e gestione idraulica delle acque meteoriche.
2. Il Titolare dello scarico deve garantire che:
 - **siano rispettate le prescrizioni operative ed idrauliche disposte dal Consorzio della Bonifica Renana della Concessione Prot. n. 948 del 31/07/2008.**
 - il sistema di raccolta delle acque reflue urbane meteoriche del Comparto non sia mai utilizzato per lo smaltimento di rifiuti o lo scarico di altre diverse tipologie di acque reflue (domestiche e/o industriali assimilate alle domestiche e/o industriali e/o meteoriche di dilavamento contaminate da eventuali attività produttive definibili acque di prima pioggia o acque reflue di dilavamento ai sensi della D.G.R. 286/202005 e della D.G.R. 1860/2006).
 - il complessivo sistema di raccolta ed allontanamento delle acque reflue urbane meteoriche sia realizzato e mantenuto conforme a quanto previsto negli elaborati progettuali di riferimento;
 - il sistema di raccolta e scarico delle acque reflue urbane meteoriche sia dotato degli accorgimenti tecnici necessari ad impedire il trascinarsi in acque superficiali del materiale grossolano eventualmente trasportato dai reflui (caditoie sifonate, ecc...);
 - sia effettuata la periodica verifica e manutenzione del sistema fognario e dei relativi manufatti (condotte, caditoie, pozzetti, vasca di laminazione, ecc...) a cura di ditte specializzate per mantenere la buona funzionalità idraulica del sistema fognario e garantire la pulizia periodica delle aree esterne pubbliche servite fino alla cessione in carico alla gestione pubblica che poi adeguerà le modalità gestionali ai propri standard operativi;
 - il materiale derivante dagli interventi di manutenzione sia smaltito in conformità alle vigenti normative in materia di smaltimento rifiuti;

- lo scarico delle acque reflue urbane meteoriche non sia causa di inconvenienti ambientali quali inquinamento delle acque o delle falde superficiali, sviluppo di cattivi odori o diffusione di aerosol.

Altre prescrizioni generali

1. Nel caso si verificano imprevisti tecnici che modifichino provvisoriamente il regime e la qualità dello scarico originato dal sistema fognario il Titolare dello scarico ed il Gestore, nell'ambito delle rispettive competenze, sono tenuti ad attivare nel più breve tempo possibile tutte le procedure e gli accorgimenti tecnici atti a limitare i danni ai corpi idrici ricettori, al suolo, al sottosuolo ed alle altre risorse ambientali eventualmente interessate dall'evento inquinante.
2. Il Titolare dello scarico è tenuto a comunicare all'Autorità competente (ARPAE-AACM), ai sensi dell'art. 124, comma 12, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., ogni eventuale variazione gestionale e/o strutturale rispetto alla situazione autorizzata **con particolare riferimento alla data di avvenuta cessione, passaggio in carico delle infrastrutture fognarie al Comune di Castello d'Argile e/o al Gestore del Servizio Idrico Integrato che, ai sensi delle vigenti disposizioni regionali¹, dovrebbe avvenire subito dopo il completamento delle procedure di collaudo e regolare esecuzione.**
3. Il presente provvedimento è condizionato al rispetto delle eventuali prescrizioni idrauliche emanate anche in futuro dal soggetto gestore del corpo idrico recettore indiretto dello scarico (Scolo consortile Bisana - Consorzio della Bonifica Renana), con riferimento al parere reso nell'ambito del procedimento istruttorio ed agli altri documenti consortile relativa alla valutazione sul progetto urbanistico-edilizio.
4. Il passaggio in carico della titolarità del presente provvedimento alla gestione pubblica dovrà essere sancito, ai sensi anche della D.G.R. 569/2019, con la contestuale comunicazione del soggetto cedente e la richiesta di voltura della titolarità del complessivo sistema fognario (condotta separata raccolta acque bianche, sistema di laminazione e relativo scarico) da parte del Comune di Castello d'Argile e/o del Gestore del Servizio Idrico Integrato che subentrerà come Titolare del presente provvedimento.
5. La voltura intestazione dovrà essere estesa anche al provvedimento di Concessione consortile. La Titolarità dello scarico finale non preclude la possibilità di accordi o contratti specifici tra Comune di Castello d'Argile, Gestore del Servizio Idrico e Soggetti privati interessati sul tema gestione e ripartizione costi di manutenzione del verde (vasche di laminazione) mentre si esclude la possibilità di mantenere in delega al privato responsabilità dello scarico finale e la gestione di impianti e di manufatti che servono alla corretta continuità funzionale dell'intero sistema fognario ed alla sicurezza idraulica dell'area urbanizzata servita o limitrofa e del corpo idrico recettore dello scarico finale autorizzato.

¹ Rif. D.G.R. 569/2019 del 15/04/2019

Documentazione di riferimento agli atti di ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana:

- Domanda di rilascio AUA (agli atti di ARPAE in data 09/05/2024 al PG/2024/85149) e relativa documentazione tecnica costituita da:
 - Domanda di AUA presentazione telematica non datata e relativo allegato 3,
 - Planimetria punto di scarico non datata,
 - Relazione sintetica datata 23/04/2024,
 - Planimetria su stralcio CTR in scala 1: 5.000 e non datata,
 - Planimetria Rete Natura 2000 non datata,
 - Cartografia rete fognaria non datata,
 - Planimetria rete fognante in scala 1:200 datata 09/10/2017 (allegata in calce).
- Integrazione documentale AUA (agli atti di ARPAE in data 05/07/2024 al PG/2024/124196) comprensiva dei seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa datata 28/06/2024,
 - Convenzione urbanistica per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria interessante l'area di castello d'Argile, via Padullese, "Comparto B7" datata 01/06/2006,
 - Convenzione urbanistica per il completamento di opere di urbanizzazione primaria interessante l'area di castello d'Argile via Padullese "Comparto UAC-B1" EX B7 datata 08/01/2018,
 - Planimetria dimostrazione dei parametri urbanistici in scala 1:200 e datata 11/07/2006.
- Copia parere idraulico del Consorzio della Bonifica Renana Prot. n. 11308 del 30/08/2024.

Pratica Sinadoc 19190/2024

Documento redatto in data 15/10/2024



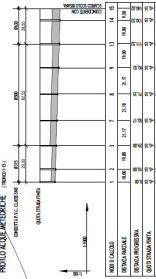
PLANIMETRIA SCALA 1:200

PLINIMETRIA GENERALE SCALA 1:2000

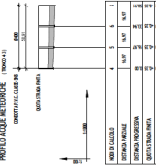
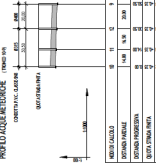
LEGENDA IMPIANTO FOGNANTE

- [illegible]

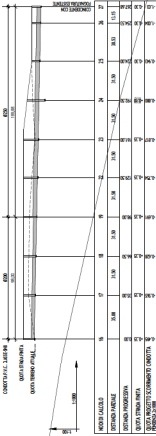
LA SUORE (L. P. 18) PADRILESSA



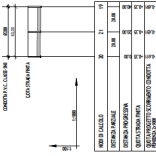
Received 20 July 2006; accepted 11 October 2006; first published online 12 December 2006

[illegible]

PROFILO ACQUENERE (TODON - 27)



PROFILO A CQUE NERE (TAVOLA 18 - 19)



SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.