

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-6085 del 04/11/2024
Oggetto	PROCEDIMENTO FCPPT1881 - LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE IN SINISTRA IDRAULICA DEL TORRENTE PISCIATELLO, LOCALITÀ MACERONE, IN COMUNE DI CESENA (FC) - CONCESSIONARI USCENTI: LEANDRI GUALTIERO, LEANDRI LUCIANA, LEANDRI MARIANGELA, LEANDRI LUCREZIA - CONCESSIONARIO SUBENTRANTE: VENTUROLI MIRCO
Proposta	n. PDET-AMB-2024-6354 del 31/10/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno quattro NOVEMBRE 2024 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

**OGGETTO: LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE
IN SINISTRA IDRAULICA DEL TORRENTE PISCIATELLO, LOCALITÀ MACERONE,
IN COMUNE DI CESENA (FC) - CONCESSIONARI USCENTI: LEANDRI
GUALTIERO, LEANDRI LUCIANA, LEANDRI MARIANGELA, LEANDRI LUCREZIA -
CONCESSIONARIO SUBENTRANTE: VENTUROLI MIRCO - PROCEDIMENTO
FCPPT1881**

LA DIRIGENTE

VISTE le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la L.R. 27.07.2018 n. 11, "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2018-2020";
- le DGR relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, 29 ottobre 2015 n. 1622 e 28 ottobre 2021 n. 1717;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 07 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21.04.1999 n. 3 “Riforma del sistema regionale e locale” e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 “Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali”, in particolare il capo 2 del Titolo II “Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio”;
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 130/2021 “Direzione Generale. Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018. Approvazione Assetto organizzativo

generale ed invio alla Giunta Regionale”, successivamente approvata con la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27/12/2021;

- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 107 del 30/08/2022 con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena alla Dott.ssa Tamara Mordenti;
- la Determinazione Dirigenziale n. DET-2022-974 di approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito dell'organizzazione delle funzioni del demanio idrico per Poli Specialistici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

PREMESSO CHE con Determinazione dirigenziale n. 5434 dell'11/11/2020 della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Forlì Cesena di Arpae, successivamente rettificata con Determinazione dirigenziale n. 1893 del 20/04/2021, è stata rilasciata ai Sigg.ri Leandri Gualtierio (C.F. LNDGTR49M23C573F), Leandri Mariangela (C.F. LNDMNG54B59C573E), Leandri Luciana (C.F. LNDLCN51C55C573P) e Leandri Lucrezia (C.F. LNDLRZ01D50C573I), da qui denominati “concessionari uscenti”, il rinnovo della concessione per l'occupazione di un'area demaniale, in sinistra idraulica del torrente Pisciatello, di mq 12,47 ad uso deposito e con uno scarico di acque meteoriche in località Macerone nel Comune di Cesena (FC), con scadenza al 31/12/2031. Tale area è individuata catastalmente al Foglio n.102 antistante la particella n.189 di detto Comune;

VISTA l'istanza pervenuta in data 12/06/2024, registrata al protocollo Arpae n. PG/2024/108475, con cui il Sig. Venturoli Mirco (C.F. VNTMRC83S07D548T), da qui denominato “concessionario subentrante”, ha chiesto il cambio di titolarità della concessione sopra citata, a seguito di acquisizione

della proprietà dai Sigg.ri Leandri, così come si evince dalla documentazione acquisita agli atti, consistente nell'atto notarile di compravendita, repertorio n. 25.547, raccolta n. 14.925, registrato a Cesena (FC) il 18/04/2024 al nr. 3111 1/T, trascritto a Forlì (FC) il 19/04/2024 RG. 6839-6840 RP. 4935-4936;

PRECISATO che l'occupazione di area demaniale di cui all'oggetto non è ubicata all'interno di un parco o di un'area naturale protetta ai sensi della L.R. n. 24 del 2011 e della DGR 30 luglio 2007 n. 1191;

RICHIAMATO il Nulla Osta Idraulico di cui all'art. 19 L.R. 30/07/2015, n. 13, dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Romagna, rilasciato con determinazione dirigenziale n. 2642 del 31/08/2020;

ATTESO che il sopra richiamato provvedimento, acquisito in sede di rilascio del rinnovo della concessione di cui alla DET-AMB-2020-5434 dell'11/11/2020, si intende confermato e recepito nel disciplinare fatto sottoscrivere dal concessionario subentrante;

DATO ATTO:

1. che il deposito cauzionale versato dai concessionari uscenti ammonta a complessivi € 250,00, di cui € 192,28 versati in data 21/02/2008 ed € 57,72 versati, quale integrazione ai sensi dell'Art. 8 comma 4 della L.R. 2/2015, in data 03/11/2020;
2. che i seguenti concessionari uscenti, Leandri Mariangela (C.F. LNDMNG54B59C573E), Leandri Luciana (C.F. LNDLCN51C55C573P) e Leandri Lucrezia (C.F. LNDLRZ01D50C573I), hanno trasmesso dichiarazione, acquisita da Arpae al PG/2024/170414 del 23/09/2024, con cui rinunciano alla restituzione della propria quota-parte del deposito cauzionale, a favore dell'altro concessionario uscente, Leandri Gualtiero (C.F. LNDGTR49M23C573F);
3. che il concessionario uscente, Leandri Gualtiero (C.F. LNDGTR49M23C573F), ha trasmesso dichiarazione, acquisita da Arpae al PG/2024/170414 del 23/09/2024, con cui chiede la restituzione dell'importo complessivo di € 250,00 versato, come specificato al punto 1. di cui sopra, a titolo di deposito cauzionale;

4. che i concessionari uscenti hanno versato i canoni fino all'annualità 2024;

DATO ATTO, altresì, che il concessionario subentrante:

1. ha sottoscritto, per accettazione, il disciplinare parte integrante dell'atto di rilascio concessione DET-AMB-2020-5434 dell'11/11/2020, successivamente rettificato con Determinazione dirigenziale n. 1893 del 20/04/2021, che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della concessione, trasmesso a questi uffici in data 29/10/2024, acquisito in pari data al protocollo Arpae n. PG/2024/195405;
2. ha presentato attestazione del versamento dell'importo di € 75,00 effettuato in data 29/10/2024, quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;
3. ha presentato attestazione del versamento dell'importo di € 250,00 effettuato in data 29/10/2024, a titolo di deposito cauzionale ai sensi dell'Art. 8 della L.R. 2/2015;

PRECISATO che per la presente concessione non è necessario acquisire "comunicazione e/o informativa antimafia" disciplinate dall'art. 82 e seguenti del codice antimafia D.Lgs. n 159/2011 e s.m.i.;

RITENUTO:

1. di poter accogliere la richiesta, alle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare sottoscritto dal concessionario entrante e acquisito agli atti, a garanzia della funzionalità idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico;
2. di poter quindi procedere al cambio di titolarità della concessione rilasciata con DET-AMB-2020-5434 dell'11/11/2020, successivamente rettificata con DET-AMB-2021-1893 del 20/04/2021, con scadenza al 31/12/2031;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Est, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente

procedimento nonchè l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di assentire il cambio di titolarità nella concessione codice pratica FCPPT1881 al Sig. Venturoli Mirco (Cod. Fisc. VNTMRC83S07D548T), residente in Comune di Cesena (FC), per l'occupazione di un'area demaniale, in sinistra idraulica del torrente Pisciatello, di mq 12,47 ad uso deposito e con uno scarico di acque meteoriche, in località Macerone nel Comune di Cesena (FC). Tale area è individuata catastalmente al Foglio n.102 antistante la particella n.189 di detto Comune;
2. di confermare la scadenza della concessione al 31/12/2031 come previsto dalla determinazione dirigenziale DET-AMB-2020-5434 dell'11/11/2020, successivamente rettificata con DET-AMB-2021-1893 del 20/04/2021;
3. di confermare ogni altra prescrizione della determinazione dirigenziale Arpae n. 5434 dell'11/11/2020, successivamente rettificata con determinazione dirigenziale Arpae n. 1893 del 20/04/2021, ed in particolare quelle contenute nel Nulla Osta Idraulico rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Romagna, con determinazione dirigenziale n. 2642 del 31/08/2020;
4. di confermare il deposito cauzionale in **€ 250,00**, salvi futuri adeguamenti e aggiornamenti ai sensi dell'Art. 20, comma 11, della L.R. 7/2004 e successive modifiche, per adeguarlo al canone annuo. Il deposito verrà restituito al termine della concessione a seguito di scadenza naturale del titolo o di rinuncia, dando atto che è stato versato;
5. di stabilire che il canone annuo solare è pari a **€ 188,14** e che deve essere pagato entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;
6. di stabilire che in caso di mancato pagamento saranno dovuti gli interessi di legge e questa

- Amministrazione attiverà le procedure per il recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art. 51 della legge regionale 22 dicembre 2009 n. 24;
7. di stabilire che l'importo del canone sarà aggiornato, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n.7/2004 e rideterminato annualmente ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i. o in base ad altre disposizioni di legge;
 8. che il Nulla Osta Idraulico di cui all'art. 19 L.R. 30/07/2015, n. 13, rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Romagna, con determinazione dirigenziale n. 2642 del 31/08/2020, viene consegnato in copia semplice al concessionario subentrante;
 9. di stabilire che il concessionario subentrante è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa;
 10. di dare atto che i concessionari uscenti risulta in regola con il pagamento di tutte le annualità pregresse;
 11. di provvedere alla restituzione del deposito cauzionale, pari a complessivi € 250,00, di cui € 192,28 versati in data 21/02/2008 ed € 57,72 versati, quale integrazione ai sensi dell'Art. 8 comma 4 della L.R. 2/2015, in data 03/11/2020, al concessionario uscente Sig. Leandri Gualtierio (C.F. LNDGTR49M23C573F);
 12. di trasmettere, ai sensi della D.G.R. n. 1602/2016, copia del presente atto e della documentazione relativa presente nel fascicolo al Settore Affari Generali, Giuridici e Sistemi Informativi Infrastrutture, Ambiente e Territorio - Direzione Generale Cura del territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna, all'indirizzo PEC: ageneralidgcta@postacert.regione.emilia-romagna.it per competenza sulla restituzione del deposito cauzionale suddetto;
 13. di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del bilancio della Regione Emilia Romagna;

14. di dare conto che l'originale del presente atto completo di disciplinare è conservato presso l'archivio informatico Arpae e sarà consegnata al concessionario una copia che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;
15. che il presente atto, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'articolo 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 risulta inferiore a € 200,00;
16. che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
17. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
18. che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica e dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

La Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena - Area Est

Dott.ssa Tamara Mordenti

(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.