

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-6113 del 05/11/2024
Oggetto	Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati. Punto Vendita Carburanti "Q8 n. 3182" ubicato in Via Provinciale n. 55 nel Comune di Medolla (MO) (Rif. Catastali: Foglio 12, Particella 435). CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA BONIFICA.
Proposta	n. PDET-AMB-2024-6401 del 05/11/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	ANNA MARIA MANZIERI

Questo giorno cinque NOVEMBRE 2024 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, ANNA MARIA MANZIERI, determina quanto segue.

SAC Modena

U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati

Pratica Sinadoc n. 33495/2016

OGGETTO: Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati.

Punto Vendita Carburanti “**Q8 n. 3182**” ubicato in Via Provinciale n. 55 nel Comune di Medolla (MO) (Rif. Catastali: Foglio 12, Particella 435). **Certificazione di avvenuta bonifica.**

Vista la L.R. n. 13 del 30/07/2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (ARPAE) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

vista la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2173 del 21/12/2015 di approvazione dell’assetto organizzativo di Arpae di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

dato atto che tra Arpae, Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*”, periodicamente rinnovata, che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ex art. 1, comma 85, lettera a) Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante Arpae (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tre le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati; a decorrere da tale data le suddette funzioni sono svolte dal SAC di Modena di Arpae;

viste, inoltre:

- la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- la D.G.R. n. 2291/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui sopra;
- la D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022, di approvazione dell’Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- la D.D.G. n. 163/2022 di conferimento alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro;
- la D.D.G. n. 26/2024 avente ad oggetto “*Approvazione della Disciplina in materia di istituzione, graduazione, conferimento e revoca degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna*”, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029;
- la Determinazione n. 373/2024 di conferimento alla Dott.ssa Anna Maria Manzieri dell’incarico dirigenziale presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;

visti:

- il D. Lgs. 152/2006 ed in particolare l’art. 242 (“*procedure operative ed amministrative*” in materia di bonifica di siti contaminati) e l’art. 249 (“*aree contaminate di ridotte dimensioni*”);
- il D.M. n. 31 del 12/02/2015 “*Regolamento recante criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti ai sensi dell’articolo 252 comma 4 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152*”, valido per i punti vendita carburanti di limitate estensioni (inferiori a 5.000 mq);
- la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2218 del 21/12/2015, avente ad oggetto la “*Linea guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati e modulistica*” da utilizzare per i procedimenti di bonifica dei siti contaminati, di cui al Titolo V della Parte IV del D. Lgs. 152/06, da parte dei soggetti proponenti interessati”;

premesso che in data 09/05/2016 la ditta “Kuwait Petroleum Italia S.p.A.” ha notificato ai sensi dell’art. 249 del D. Lgs. 152/06 una potenziale contaminazione da prodotti idrocarburici rinvenuta nel corso delle attività di ristrutturazione eseguite presso il Punto Vendita Carburanti “Q8 n. 3182” ubicato in Via Provinciale n. 55 nel Comune di Medolla (MO);

richiamati i seguenti provvedimenti:

- Determinazione Dirigenziale n. 693 del 08/02/2018 di Arpae SAC di Modena (conseguente al Verbale BS/01/2018 della Conferenza di Servizi del 16/01/2018, trasmesso con prot. 2379 del 07/02/2018), con cui si approva la Caratterizzazione ambientale eseguita, si ratifica l'approvazione dell'Analisi di Rischio Sito Specifica (AdR), con le relative CSR per suolo e acque sotterranee, e si approva con prescrizioni il Progetto di Bonifica del suolo e delle acque sotterranee;
- Atto Dirigenziale prot. 140357 del 11/09/2019 di Arpae SAC di Modena, con cui sono state apportate modifiche ad alcune prescrizioni della Determina n. 693 del 08/02/2018;
- Determinazione Dirigenziale n. 5536 del 02/12/2019 di Arpae SAC di Modena (conseguente al Verbale BS/23/2019 della Conferenza di Servizi del 27/11/2019, trasmesso con prot. 184759 del 02/12/2019), con cui si ratifica l'approvazione della "Analisi di Rischio Sito Specifica - Rev. 01" prescrivendo il proseguimento del monitoraggio delle acque sotterranee; in particolare, con la definizione dei nuovi obiettivi di bonifica (nuove CSR) per suolo superficiale e suolo profondo, è emerso che - alle attuali condizioni - la matrice suolo insaturo non risulta contaminata;
- Atto Dirigenziale prot. 68865 del 12/05/2020 di Arpae SAC di Modena, con cui viene fornito riscontro favorevole alla proposta di prosieguo dell'iter ambientale consistente in n. 3 campagne di monitoraggio delle acque sotterranee, con cadenza bimestrale, ad impianto Pump&Treat (P&T) acceso (riattivato a seguito di superamenti per il parametro MtBE riscontrati in alcuni piezometri assunti quali PoC);

considerato che al punto 2.2 della Determina n. 5536 del 02/12/2019 si riporta che *"la fase di collaudo della falda potrà essere avviata solo a valle di quattro monitoraggi trimestrali consecutivi ad impianto P&T spento che abbiano attestato il raggiungimento degli obiettivi di bonifica"*;

preso atto che:

- dopo un anno di monitoraggio ad impianto P&T acceso, durante il quale non sono stati riscontrati superamenti, nel mese di maggio 2021 il sistema di P&T è stato quindi spento e sono state nuovamente avviate le attività previste al punto 2.2 della sopracitata Determina;
- con nota prot. 106981 del 28/06/2022, il proponente ha comunicato che gli esiti del monitoraggio post operam delle acque sotterranee (n. 4 campionamenti trimestrali eseguiti, con impianto P&T spento, tra maggio 2021 e febbraio 2022) hanno evidenziato per i laboratori di parte conformità agli Obiettivi di Bonifica ridefiniti (Rif. al punto 1.1 della Determina n. 5536 del 02/12/2019);
- con nota prot. 47654 del 17/03/2023, il proponente ha comunicato che i risultati analitici del campionamento di collaudo eseguito in Gennaio 2023, in contraddittorio con Arpae ST, hanno mostrato per i laboratori di parte il rispetto degli Obiettivi di Bonifica in tutti i punti di monitoraggio;

vista la richiesta di certificazione del completamento degli interventi di bonifica trasmessa dal proponente e assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 155763 del 14/09/2023;

richiamato il punto 3. della Determina n. 5536 del 02/12/2019 in cui si riporta che *"il sito in esame, potrà essere considerato non contaminato solo quando verrà conclusa la fase di collaudo della falda, eseguita in contraddittorio, attestante il raggiungimento degli obiettivi di bonifica (punto 1.1.), e di conseguenza la scrivente Agenzia provvederà al rilascio della Certificazione di avvenuta bonifica ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06, con contestuale svincolo della garanzia finanziaria prestata."*;

ritenuto che, in base alla normativa vigente, il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica è previsto ai sensi dell'art. 248, comma 2, del D. Lgs. 152/06 sulla base di una relazione tecnica predisposta dal Servizio Territoriale di Arpae, competente per territorio, e quindi senza espletamento di specifica Conferenza di Servizi (salvo espressa richiesta motivata da parte degli Enti in indirizzo);

atteso, infatti, che secondo il comma 2 dell'art. 248 del D. Lgs. 152/06 *"il completamento degli interventi di bonifica, di messa in sicurezza permanente e di messa in sicurezza operativa, nonché la conformità degli stessi al*

progetto approvato sono accertati dalla provincia mediante apposita certificazione sulla base di una relazione tecnica predisposta dall'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente territorialmente competente.”;

considerato che nel quadro istituzionale delineato dalla L.R. n. 13/2015, e dai conseguenti provvedimenti amministrativi di attuazione, spetta a questo Servizio della scrivente Agenzia rilasciare il certificato di avvenuta bonifica o messa in sicurezza del sito ai sensi dell'art. 248, comma 2, del D. Lgs.152/06;

dato atto che lo scrivente Servizio, con nota prot. 158939 del 20/09/2023, ha richiesto agli Enti competenti l'espressione di parere al fine del rilascio della certificazione di avvenuta bonifica del sito in oggetto;

tenuto conto del parere igienico sanitario del Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL di Modena, assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 168485 del 05/10/2023, in cui si riporta che per le parti di competenza non sussistono carenze o motivi ostativi al rilascio della certificazione di avvenuta bonifica del sito;

tenuto conto del contributo tecnico del Servizio Territoriale di Modena di Arpae, agli atti della scrivente Agenzia con prot. 198743 del 04/11/2024, in cui si esprime parere favorevole al rilascio della certificazione proponendo alcune prescrizioni (riportate nella parte dispositiva del presente atto);

ritenuto, in base a quanto precede, di poter rilasciare ai sensi dell'art. 248, comma 2, del D. Lgs. 152/06 il certificato di avvenuta bonifica del Punto Vendita Carburanti Q8 n. 3182 ubicato nel Comune di Medolla (MO) in Via Provinciale n. 55 (Rif. Catastali: Foglio 12, Mappale 435);

dato atto che ai sensi dell'art. 248, comma 3, la presente certificazione costituisce titolo per lo svincolo della garanzia finanziaria, prestata a favore del Comune di Medolla (MO) in ottemperanza alla prescrizione 3.1) della Determina n. 693 del 08/02/2018 (Rif. alla garanzia bancaria n. 08312/8200/00715163/433106/827 - 2018 emessa dalla Banca Intesa San Paolo e accettata dallo scrivente Servizio con nota agli atti con prot. 6167 del 26/03/2018);

reso noto che:

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20/07/2022, è il Direttore Generale di Arpae ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile di Arpae A.A.C. Centro;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell' "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso il SAC di Modena di Arpae con sede nel Comune di Modena (MO) in Via Giardini n. 472/L e visibile sul sito web istituzionale dell'Agenzia www.arpae.it, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

su proposta del Responsabile del Procedimento sulla base degli esiti dell'istruttoria espletata;

LA DIRIGENTE DETERMINA

1. **di CERTIFICARE** ai sensi dell'art. 248, comma 2, del D. Lgs. 152/06 l'avvenuta bonifica del Punto Vendita Carburanti "Q8 n. 3182", ubicato nel Comune di Medolla (MO) in Via Provinciale n. 55 (Rif. Catastali: foglio 12, mappale 435), **nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**

1.1. si confermano tutte le prescrizioni impartite al punto 1. della Determina n. 5536 del 02/12/2019, di seguito riportate:

- per tutto il periodo di esercizio del punto vendita carburanti e fino a completa dismissione degli impianti, dovrà essere garantito il mantenimento della integrità della pavimentazione su tutta la superficie del PV (che costituisce una interruzione ai percorsi diretti di esposizione alla

contaminazione residua presente nella matrice suolo) e, in caso di lesioni della pavimentazione medesima, si dovrà procedere alla sua tempestiva riparazione;

- in caso di future attività di scavo e/o di demolizione anche parziale di strutture che afferiscono all'area in esame, le terre da scavo originate dalle suddette attività, dovranno essere caratterizzate e gestite conformemente alle norme vigenti in relazione alla loro classificazione (rifiuti e/o sottoprodotti). In tale caso, le date di esecuzione degli interventi dovranno essere preventivamente comunicate agli Enti in Indirizzo con un preavviso minimo di sette giorni lavorativi, al fine di consentire la presenza in campo dei Tecnici di Arpae ST per l'espletamento delle proprie attività di verifica e di convalida;
- qualora nell'ambito di eventuali indagini ambientali effettuate sul sito e/o di attività di scavo (al momento non previste e/o non prevedibili), venissero riscontrati valori di concentrazione della matrice suolo, superiori ai valori delle CSR/CSC approvate, dovrà essere presentata una nuova Analisi di Rischio Sito Specifica finalizzata alla valutazione del rischio, nelle nuove condizioni rilevate;
- considerato che il procedimento di bonifica della matrice suolo insaturo per il sito in esame, si è concluso con l'approvazione di una Analisi di rischio sito specifica che, in relazione alla contaminazione residua presente nel sito, non comporta, nelle attuali condizioni, la bonifica della matrice suolo insaturo, il presente atto dovrà essere trasmesso al Servizio di Pianificazione Urbanistica del Comune di Medolla e al Servizio di Pianificazione Territoriale della Provincia di Modena al fine di recepire nei propri strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale, gli usi del suolo e le condizioni del contorno che hanno permesso l'approvazione della AdR e l'accettabilità del rischio connesso alla contaminazione residua presente nella matrice suolo (superficiale e profondo). In particolare nelle ipotesi di future modifiche alle attuali condizioni del sito (es. eliminazione anche parziale di superficie impermeabilizzata, creazione di aree verdi, variazione di destinazione d'uso da "commerciale" a "residenziale", ecc.), occorrerà presentare una nuova Analisi di Rischio Sito Specifica correlata alle nuove condizioni del sito;

1.2. si dovrà procedere alla chiusura dei piezometri presenti nell'area in conformità alle norme vigenti; le attività svolte per la chiusura dei piezometri, ed eventualmente gli interventi effettuati sulle strutture connesse alle attività di bonifica del sito (P&T), dovranno essere riassunte in un'apposita relazione descrittiva, da trasmettere al Servizio Territoriale di Modena di Arpae entro **trenta (30)** giorni dal termine dei lavori;

- 2. di disporre** ai sensi dell'art. 248, comma 3, del D.Lgs. 152/06 lo svincolo della garanzia finanziaria prestata in ottemperanza alla prescrizione 3.1) della Determina n. 693 del 08/02/2018 (Rif. alla garanzia bancaria n. 08312/8200/00715163/433106/827 - 2018 emessa dalla Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. e accettata dallo scrivente Servizio con comunicazione agli atti con prot. 6167 del 26/03/2018);
- 3. di informare** che potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati del SAC di Modena di Arpae, con sede nel Comune di Modena (MO) in Via Giardini n. 472/L, tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;
- 4. di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
- 5. di trasmettere** copia del presente atto alla ditta "Kuwait Petroleum Italia S.p.A.", alla ditta "Mares Italia S.r.l.", alla ditta "Aimag S.p.A.", all'Ufficio Ambiente e all'Ufficio Urbanistica del Comune di Medolla (MO), al Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica della Provincia di Modena, al Servizio Territoriale di Modena di Arpae - Presidio Territoriale di Carpi (MO) e al Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL di Modena, ciascuno per gli eventuali obblighi di competenza.

Bon. 1210

La Dirigente
Dr.ssa Anna Maria Manzieri

(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.