

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-6270 del 12/11/2024
Oggetto	Voltura alla società JUWI DEVELOPMENT 20 Srl dell'Autorizzazione Unica rilasciata ai sensi del DLgs 387/2003 da ARPAE - AACM con Determinazione DET-AMB-2024-2586 del 08/05/2024, relativa ad un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica da realizzarsi nel comune di Minerbio, via Nuova Inferiore snc - foglio catastale 5, mappali 13, 79 (parte), 80 (parte).
Proposta	n. PDET-AMB-2024-6550 del 12/11/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	SALVATORE GANGEMI

Questo giorno dodici NOVEMBRE 2024 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, SALVATORE GANGEMI, determina quanto segue.

Oggetto: Voltura alla società JUWI DEVELOPMENT 20 Srl dell'Autorizzazione Unica rilasciata ai sensi del DLgs 387/2003 da ARPAE - AACM con Determinazione DET-AMB-2024-2586 del 08/05/2024, relativa ad un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica da realizzarsi nel comune di Minerbio, via Nuova Inferiore snc - foglio catastale 5, mappali 13, 79 (parte), 80 (parte).

LA RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONE E CONCESSIONE METROPOLITANA

Visti:

- il Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387 “Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità.” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n. 28 “Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell’uso dell’energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE.” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 23 dicembre 2004 n. 26 “Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia”, e successive modificazioni e integrazioni;

Richiamati:

- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni” con la quale la Regione Emilia Romagna ha riformato il sistema di governo territoriale (e le relative competenze) attribuendo le funzioni relative al rilascio delle autorizzazioni in materia di ambiente ed energia in capo all’Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia(Arpae);
- la deliberazione DDG n. 126/2021, del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia Romagna, di conferimento alla Dr.ssa Patrizia Vitali dell'incarico di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE, prorogato con deliberazione DDG n. 99/2023;
- la Deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. 26/2024 di Revisione incarichi di funzione;
- la Determinazione della Dirigente dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana n. 406/2024 di conferimento nuovi incarichi di funzione.

Premesso che:

- In data 08/05/2024 ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (ARPAE-AACM) ha rilasciato alla società società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl, con determina DET-AMB-2024-2586 del 08/05/2024, ai sensi dell’art 12 del DLgs 387/2003, l’Autorizzazione Unica per la costruzione e l’esercizio di un impianto produzione energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica da ubicarsi in comune di Minerbio, via Nuova Inferiore snc - foglio catastale 5, mappali 13, 79 (parte), 80 (parte) e delle opere connesse.
- In data 09/08/2024, con istanza di voltura¹ congiunta, il Procuratore della società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl (impresa cedente) ed il Procuratore della società JUWI DEVELOPMENT 20 Srl (impresa subentrante) hanno richiesto ad ARPAE-AACM la volturazione dell'Autorizzazione Unica DET-AMB-2024-2586 del 08/05/2024.

¹ Istanza di voltura agli atti con PG 146811 del 09/08/2024 (pratica Sinadoc 29027/2024)

Considerato che:

- Nell'istanza di voltura sono stati allegati i seguenti documenti:
 - Contratto di cessione di beni e rapporti giuridici sottoscritto da Juwi Energie Rinnovabili Srl e Juwi Development 20 Srl in data 05/06/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Verona in data 12/06/2024 n. 1115² sulla base del quale Juwi Development 20 Srl acquisisce i permessi, le autorizzazioni, i diritti sui terreni ed il preventivo di connessione attinente all'autorizzazione DET-AMB-2024-2586 del 08/05/2024
 - Impegno della Juwi Development 20 Srl a prestare, prima dell'inizio lavori, la garanzia fideiussoria prescritta con Autorizzazione unica

Si ritiene pertanto vi siano le condizioni per disporre la voltura dell'Autorizzazione Unica in oggetto a favore della Società JUWI DEVELOPMENT 20 Srl, confermando tutti pareri, i nulla osta, le autorizzazioni e gli atti di assenso comunque denominati, assorbiti dal provvedimento finale.

- La Società JUWI DEVELOPMENT 20 Srl è obbligata al rispetto di tutte le prescrizioni elencate nell'Autorizzazione Unica rilasciata da ARPAE-AACM con determinazione DET-AMB-2024-2586 del 08/05/2024.
- Ad oggi non risulta ancora pervenuta la comunicazione antimafia richiesta tramite BDNA nonostante i termini temporali stabiliti dalla normativa vigente siano scaduti in data 05/10/2024³. Pertanto si conclude il procedimento con l'emissione dell'atto di voltura richiesto ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis D.lgs n. 159 del 06/09/2011, così come modificato dal D.lgs 153/2014, fermo restando che detto provvedimento autorizzativo potrà essere soggetto a revoca qualora venissero accertate le cause di decadenza, di sospensione o di divieto ai sensi dell'art. 67 del D.lgs n. 159 del 06/09/2011 e s.m.
- In data 23/09/2024 la Società JUWI DEVELOPMENT 20 Srl ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui ha provveduto, al fine del rilascio del presente provvedimento autorizzativo, all'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo (pari a € 16,00) ai sensi del D.P.R. 642/1972 e s.m.i., mediante apposizione e annullamento del contrassegno emesso in data 25/06/2024 e identificato con il seguente numero seriale: 01230865821625.

DETERMINA DI

- **Volturare** l'Autorizzazione Unica DET-AMB-2024-2586 del 08/05/2024, rilasciata da ARPAE-AACM ai sensi dell'art 12 del Dlgs 387/2003, a favore della società JUWI DEVELOPMENT 20 Srl, avente sede legale in comune di Milano, via Vittor Pisani n.20, c.f e p.iva 12887060965, facendo salvi tutti i pareri, i nulla-osta, le autorizzazioni ed altri atti di assenso assorbiti e sostituiti da detta Autorizzazione Unica, già intestata a società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl.
- **Obbligare** la Società JUWI DEVELOPMENT 20 Srl al rispetto puntuale di tutte le condizioni e prescrizioni tecniche ed amministrative impartite nell'Autorizzazione Unica DET-AMB-2024-2586 del 08/05/2024;
- **Comunicare** che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. di Bologna nel termine di 60 giorni, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti: per la ditta autorizzata, dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; per gli altri interessati, dalla data di pubblicazione dell'avviso di emessa autorizzazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna.

Allegati

Allegato A: **Autorizzazione unica determinazione DET-AMB-2024-2586 del 08/05/2024**

² Codice identificativo T6H24L001115000QH

³ Richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) Prot n. PR_MIUTG_Ingresso_0281255_20240905 del 05/09/2024

per LA RESPONSABILE
AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA
Patrizia Vitali

L'INCARICO DI FUNZIONE
UNITÀ RIFIUTI BONIFICHE ED ENERGIA
Salvatore Gangemi⁴
(atto firmato digitalmente)⁵

⁴ D.D.G. n. 26/2024 Direzione Generale. Istituzione Incarichi di Funzione e Determinazione della Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana n. 406 del 29/05/2024

⁵ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del “Codice dell'Amministrazione Digitale” nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

ALLEGATO A

Autorizzazione unica determinazione DET-AMB-2024-2586 del 08/05/2024

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-2586 del 08/05/2024
Oggetto	Autorizzazione unica rilasciata ai sensi dell'art. 12 del DLgs. n. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica avente potenza nominale pari a 4 MWp, da ubicarsi in Comune di Minerbio, via Nuova Inferiore snc - foglio catastale 5, mapp 13, 79 (parte), 80 (parte). Proponente: JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl
Proposta	n. PDET-AMB-2024-2693 del 08/05/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	SALVATORE GANGEMI

Questo giorno otto MAGGIO 2024 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, SALVATORE GANGEMI, determina quanto segue.

ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana ¹

DETERMINAZIONE

Autorizzazione unica rilasciata ai sensi dell'art. 12 del DLgs. n. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica avente potenza nominale pari a 4 MWp, da ubicarsi in Comune di Minerbio, via Nuova Inferiore snc - foglio catastale 5, mapp 13, 79 (parte), 80 (parte). Proponente: JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl

**IL RESPONSABILE
I.F. RIFIUTI ED ENERGIA**

Decisione

1. Autorizza², ai sensi dell'art. 12 del DLgs. n°387/2003, la società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl, avente sede legale in comune di Milano, via Vittor Pisani n°20 (c.f. e p.iva 02600410217), alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica a terra, ubicato in Comune di Minerbio, via Nuova Inferiore snc, su terreni identificati al foglio catastale 5, mapp 13, 79 (parte), 80 (parte). L'impianto fotovoltaico ha una potenza elettrica nominale pari a 4000 kWp. Sono stabilite le prescrizioni di cui all'Allegato A al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale;
2. Autorizza, inoltre, ai sensi della L.R. 10/1993 e s.m.i.³, la costruzione e l'esercizio dell'impianto di connessione alla rete elettrica nazionale (preventivo di connessione Codice rintracciabilità: TICA-339775894), costituito da una linea elettrica MT in cavo interrato elicordato per un tracciato di lunghezza complessiva di circa Km 2,485, che interessa i comuni di Minerbio e Malalbergo, e di una nuova cabina elettrica in comune di Minerbio. L'impianto di rete interessa strade comunali ed aree private nei seguenti mappali: comune di Minerbio foglio 1 map 214, foglio 5, map 338 - comune di Malalbergo foglio 56 mapp 359. E' inoltre interessata dalla costruzione dell'elettrodotto una porzione di strada vicinale ad uso privato extraurbana in comune di Malalbergo, denominata via Pellicciari, per il tratto in cui i frontisti sono i proprietari dei terreni in Comune di Malalbergo: foglio 61 mapp 82, 204, 205, 87, 200, 42, 46, 83, 50, 52, 75, 76, 77, 78, 53, 56, 198 - foglio 62 mapp 1, 2, 4, 133, 135, 12, 6 - foglio 60 map 202.
L'impianto di rete per la connessione entrerà a far parte della rete elettrica e **verrà realizzato da E-Distribuzione Spa** (come da accettazione del preventivo di connessione) e, anche nel caso di dismissione dell'impianto di produzione, resterà attivo e non vi sarà obbligo di rimozione e ripristino dello stato dei luoghi.
3. Dichiaro, ai sensi dell'art 12, comma 3 del DLgs 387/2003, che la presente autorizzazione costituisce variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di Minerbio e Malalbergo per l'apposizione del

¹ Ai sensi della L.R. n. 13 del 30/07/2015, "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni" le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione della Città Metropolitana di Bologna sono state acquisite da ARPAE - AACM

² L'art.3, comma 1, lett.b) della L.R. n. 26/2004 conferisce alle Province del territorio la competenza per il rilascio delle autorizzazioni alla costruzione e all'esercizio dei nuovi impianti per la produzione di energia elettrica.

³ Legge Regionale 22 febbraio 1993 n. 10 "Norma in materia di opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150 mila volts. Delega di funzioni amministrative" e s.m.i..

vincolo preordinato all'esproprio relativo all'impianto di connessione, con individuazione dell'infrastruttura e della relativa Dpa (Distanza di prima approssimazione).

4. Dichiaro, inoltre, la pubblica utilità delle opere per la connessione alla rete elettrica ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i. e dà atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 387/2003, le opere per la realizzazione dell'impianto di produzione di energia elettrica sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti;
5. Dichiaro che la presente autorizzazione comprende e sostituisce tutte le autorizzazioni e/o gli atti di assenso necessari alla realizzazione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico e delle opere e infrastrutture ad esso connesse, di seguito elencati:
 - **Comune di Minerbio** (parere per aspetti urbanistici ed edilizi per l'impianto fotovoltaico, interferenze con viabilità comunale);
 - **Comune di Malalbergo** (interferenze con viabilità comunale e strada vicinale ad uso privato extraurbano);
 - **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio** (nulla osta archeologico);
 - **Aeronautica Militare** (nulla osta);
 - **Comando Militare Esercito Emilia Romagna** (nulla osta);
 - **Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Ispettorato Territoriale Emilia Romagna** (nulla osta ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs.n. 259/03);
 - **Città metropolitana di Bologna - Servizio Pianificazione del Territorio** (parere di compatibilità con il PTM);
 - **Consorzio della Bonifica Renana** (parere su invarianza idraulica del progetto ed interferenze dell'elettrodotto con canali di competenza);
 - **E-distribuzione Spa** (impianto di rete di connessione);
 - **TERNA Rete Italia spa** (interferenza con linee AT);
 - **SNAM RETE GAS Spa** (interferenza con condotta gas metano lungo via Gallo comune di Malalbergo);
 - **HERA Spa** (interferenza con possibili sottoservizi di competenza);
 - **Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile** (tratto di linea elettrica di nuova costruzione in cabina elettrica esistente denominata "Nazionale 83" in fascia di pertinenza fluviale Scolo Savena Abbandonato);
 - **AUSL di Bologna** (parere dipartimento di salute pubblica).
 - **Unione dei Comuni Terre di Pianura** (parere del Consiglio dell'Unione Terre di Pianura sulla variante urbanistica in quanto i comuni di Minerbio e Malalbergo hanno conferito le funzioni in materia urbanistica all'Unione);
6. Stabilisce le seguenti prescrizioni:
 - 6.1. l'impianto e le sue opere connesse dovranno essere costruite in conformità con le soluzioni tecniche descritte nel progetto e nella documentazione integrativa approvata in sede di Conferenza dei Servizi⁴, conservati nella pratica Sinadoc n° 20311/2023, e dettagliatamente elencati nell'Allegato A al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale. Tutte le varianti all'opera assentita che, nel corso dei lavori, la Ditta autorizzata avesse necessità di apportare, dovranno essere concordate con ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana;
 - 6.2. l'autorizzazione si intende accordata fatti salvi i diritti dei terzi e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia, nonché delle **specifiche prescrizioni** e condizioni stabilite dagli Enti interessati, espresse in Conferenza di Servizi e contenute nei pareri/nulla osta elencati in motivazione e riportate nell'**Allegato A** al presente atto, quale sua **parte integrante e sostanziale**. JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl viene ad assumere la piena responsabilità nei confronti dei diretti, dei terzi e dei danni eventuali che comunque potessero essere causati dalla

⁴ Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 e s.m.i., in forma simultanea ed in modalità asincrona.

costruzione e dall'esercizio dell'impianto in oggetto, sollevando ARPAE da ogni pretesa da chi si ritenesse danneggiato;

- 6.3. il Proponente, JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl, deve **dare avvio ai lavori entro 3 anni⁵** dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo e **concluderli entro 3 anni dalla data di avvio**, pena la decadenza del titolo autorizzativo per la parte non edificata. Il Proponente dovrà provvedere a comunicare, anteriormente alla scadenza, ad ARPAE e al Comune di Minerbio ogni eventuale ritardo nell'avvio o nella fine lavori, per cause di forza maggiore o altre cause non imputabili alla propria responsabilità, a seguito della quale ARPAE, sentiti i comuni, dovrà provvedere ad assegnare nuovo termine.
- 6.4. il Proponente deve provvedere all'invio ad ARPAE e al Comune di Minerbio delle **comunicazioni di inizio e fine lavori** di costruzione, certificando di aver rispettato le caratteristiche impiantistiche attestate nel progetto definitivo, nonché le prescrizioni di cui all'allegato A del presente atto.
- 6.5. prima dell'avvio dei lavori, la società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl dovrà prestare a favore di ARPAE, una **garanzia fideiussoria**, bancaria o assicurativa del valore di euro 135.430,00 (centotrentacinquemila quattrocentotrenta/00 euro)⁶, per l'esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di rimessa in pristino; tale garanzia dovrà essere rivalutata ogni 5 anni sulla base del tassi di inflazione programmata e mantenuta per tutto l'esercizio dell'impianto, pena la revoca del titolo autorizzativo.
- 6.6. la società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl dovrà comunicare tempestivamente ad ARPAE ed al Comune di Minerbio, la decisione di cessare l'esercizio dell'impianto, provvedendo a proprie spese alla totale rimessa in pristino dello stato dei luoghi;
7. Dà atto che la società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl ha sottoscritto un contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie con il quale è acquisita la disponibilità dei terreni interessati dall'area dell'impianto fotovoltaico, corrispondente a 4.27 ha, in comune di Minerbio foglio catastale 5, mapp 13, 79 (parte), 80 (parte). Tale contratto è stato sottoscritto presso il Notaio Carlo Vico al Repertorio n° 142593 Fascicolo n° 48379, registrato a Bologna il 08/08/2023 n°38247 serie 1T. Lo stesso contratto preliminare stabilisce anche la costituzione del diritto di servitù negativa a non costituire altri impianti fotovoltaici sui terreni in Comune di Minerbio, foglio catastale 5 mapp 38, 39, 40, 79 (parte), 80 (parte), 301, 303, 305, 308 che complessivamente ricoprono una superficie di circa 38.51 ettari (ha), corrispondente al 90 % dell'area di impianto.
8. Si subordina l'efficacia del presente atto autorizzativo alla stipula del contratto definitivo attestante la piena disponibilità dell'area di impianto in capo alla società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl, nonché del diritto di servitù negativa come sopra richiamato, **prima dell'avvio dei lavori di costruzione**. La società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl dovrà inviarne copia ad ARPAE unitamente alla comunicazione di avvio lavori di cui al precedente punto 6.3 ed alla garanzia fideiussoria di cui al punto 6.5. Si subordina inoltre la validità del presente atto autorizzativo alla permanenza del requisito di disponibilità giuridica delle aree interessate dall'impianto in capo al gestore dell'impianto fotovoltaico;
9. Dà atto che avverso tale provvedimento i soggetti interessati potranno esperire ricorso giudiziario, ai sensi del nuovo Codice del Processo Amministrativo, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna nel termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica o di comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

⁵ Come disposto dall'art 15 comma 2 del DPR 380/2001 modificato dal D.L. n.50 del 17/05/2022, convertito con L. n.91 del 15/07/2022, art 7 bis.

⁶ Valore indicato nel Piano di dismissione dell'impianto contenuto nella Relazione tecnica (documento: R01_Relazione tecnica) allegata all'istanza di autorizzazione

Motivazione

La Società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl, avente sede legale in comune di Milano, via Vittor Pisani n.20 (p.iva e codice fiscale 02600410217) ha presentato in data 13/06/2023⁷ ad ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana - una domanda di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art 12 del D.Lgs. 387/03, per:

- costruzione ed esercizio di un impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica da realizzarsi in Comune di Minerbio, via Nuova Inferiore snc (foglio catastale 5, mapp 13, 79 (parte), 80 (parte)) avente capacità di produzione pari a 4 MWp;
- costruzione della linea elettrica MT interrata in cavo elicord e di una nuova cabina elettrica, per la connessione con la rete elettrica nazionale, per una lunghezza complessiva di circa Km 2,485 preventivo di connessione Codice rintracciabilità: TICA-339775894) che interessa strade comunali nei comuni di Minerbio e Malalbergo, un tratto della strada extraurbana vicinale ad uso privato denominata via Pellicciari, oltre ai seguenti terreni: comune di Minerbio foglio 1 map 214, foglio 5 map 338 - comune di Malalbergo foglio 56 mapp 359.

L'area di impianto, pari a 4,27 ettari, è classificata dagli strumenti urbanistici vigenti "AVP-Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva"; essa ricade in area idonea per la realizzazione di impianti fotovoltaici con moduli ubicati al suolo, ai sensi dell'art 20 comma 8, lettera c-quater del DLgs 199/2021, in quanto è esterna alla fascia di rispetto di 500 metri dal perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs n.42 del 22/01/2004. Inoltre la Delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.125 del 23/05/2023 prescrive, al punto 1, lettera c, punto 2.2.3, che l'impianto fotovoltaico a terra possa occupare una superficie non superiore al 10% delle particelle catastali contigue nella disponibilità dell'azienda proponente.

La società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl ha sottoscritto presso il Notaio Carlo Vico un contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie (Repertorio n° 142593, Fascicolo n° 48379, registrato a Bologna il 08/08/2023 n°38247 serie 1T) con il quale è acquisita la disponibilità dei terreni interessati dall'area dell'impianto fotovoltaico⁸ in comune di Minerbio foglio catastale 5, mapp 13, 79 (parte), 80 (parte). Lo stesso contratto preliminare stabilisce anche la costituzione del diritto di servitù negativa a non costituire altri impianti fotovoltaici sui terreni in Comune di Minerbio, foglio catastale 5 mapp 38, 39, 40, 79 (parte), 80 (parte), 301, 303, 305, 308 che complessivamente interessano una superficie di 38.51 ettari, corrispondente al 90 % dell'area di impianto.

Si dà atto che, come da auto-dichiarazione del 13/09/2023⁹ allegata alla documentazione integrativa agli atti con PG n° 165394 del 29/09/2023, sul terreno agricolo che costituisce l'area di impianto non sono state realizzate e non erano presenti nell'ultimo triennio coltivazioni certificate.

Si dà atto che l'impianto fotovoltaico in oggetto non è soggetto al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale di cui all'art 19 del DLgs 152/2006 in quanto con potenza inferiore a 12 MW; il Proponente JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl ha inoltre allegato un'autodichiarazione sulla base della quale l'impianto non si trova all'interno di aree specificatamente elencate ed individuate dall'Allegato 3, lett. f), al D.M. 10 settembre 2010.

Si subordina l'efficacia del presente atto autorizzativo alla stipula del contratto definitivo attestante la piena disponibilità dell'area di impianto in capo alla società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl, nonché del diritto di servitù negativa come sopra richiamato, prima dell'avvio dei lavori di costruzione. La validità dell'atto autorizzativo è subordinato alla permanenza del requisito di disponibilità giuridica delle aree interessate dall'impianto in capo al gestore dell'impianto fotovoltaico.

Per la linea elettrica di connessione, il proponente JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl ha chiesto la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 52 quater del DPR 327/2001 e s.m.i.. Ha pertanto depositato l'elaborato Piano Particolare in cui sono indicate le aree su cui si intende realizzare l'opera di connessione e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

⁷ Domanda agli atti di ARPAE con PG nn. 102998, 103000, 103004, 103011, 103015, 103018, 103028, 103051 del 13/06/2023 (Pratica Sinadoc 20311/2023).

⁸ Area di impianto pari a 4.27 ettari

⁹ Documento "3 n04 int_02 ; dichiarazione assenza coltivazioni certificate"

La società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl ha inoltre chiesto la variante urbanistica agli strumenti di pianificazione dei Comuni di Minerbio e Malalbergo necessarie per la localizzazione dell'impianto di connessione e della relativa Dpa (Distanza di prima approssimazione) e per l'apposizione del vincolo espropriativo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità.

Ai fini del rilascio dell'autorizzazione con valore di variante agli strumenti urbanistici e di dichiarazione di pubblica utilità per l'impianto di connessione, è stata effettuata la pubblicazione nel BURERT n° 194 del 19/07/2023 dell'avviso pubblico di deposito dell'istanza e sono state inviate le comunicazioni ai proprietari delle aree interessate dall'intervento¹⁰. L'avviso di deposito del progetto è inoltre stato pubblicato all'albo pretorio dei Comuni di Minerbio e Malalbergo dal 19/07/2023 per 40 giorni consecutivi per la presentazione di eventuali osservazioni. Lo stesso avviso è stato inoltre pubblicato in data 19/07/2023 a cura dell'azienda proponente, sul quotidiano a diffusione locale "La Repubblica Bologna".

ARPAE-AACM ha comunicato l'avvio del procedimento e l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria¹¹, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90 e s.m.i., in forma semplificata ed in modalità asincrona¹² con i termini previsti dall'art. 13 del D.L. 76/2020 vigente¹³, e ha trasmesso agli Enti coinvolti le credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria.

Poiché l'impianto è ubicato in area idonea, il termine per la conclusione del procedimento amministrativo, previsto dall'art. 12 comma 4 del D.Lgs 387/2003, viene ridotto di un terzo¹⁴, pertanto è fissato in 60 giorni dall'avvio del procedimento, al netto delle sospensioni. Il termine per la conclusione del procedimento viene sospeso dal 19/07/2023, data di pubblicazione dell'avviso di deposito nel BURERT, per consentire la raccolta osservazioni previsti dal DPR 327/2001, oltre che per eventuali richieste di integrazioni da parte degli Enti coinvolti.

Nell'ambito della Conferenza di Servizi sono pervenute le richieste di integrazioni da parte di Città Metropolitana di Bologna¹⁵, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio¹⁶, Consorzio Bonifica Renana¹⁷, ARPAE APAM Servizio Sistemi Ambientali¹⁸ e Snam Rete Gas Spa¹⁹.

ARPAE-AACM con nota PG n. 132220 del 31/07/2023 ha trasmesso alla società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl la richiesta di integrazioni e, con la stessa nota, ha comunicato a tutti gli Enti in Conferenza di Servizi la sospensione del procedimento dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito del progetto, avvenuta il 19/07/2023 fino all'arrivo della documentazione integrativa, che doveva pervenire entro 30 gg.

In data 28/08/2023 è pervenuta una osservazione da parte del proprietario di un'area interessata dal passaggio della linea elettrica di connessione²⁰, in atti con PG n. 145668 del 28/08/2023; tale osservazione è stata trasmessa alla società proponente, con nota PG 145958 del 28/08/2023, per la formulazione delle controdeduzioni da parte della JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl. Sulla base di quanto osservato dal proprietario, si è appreso che la via Pellicciari, interessata dal passaggio di un tratto di elettrodotto di nuova costruzione, è una strada extraurbana vicinale ad uso privato; pertanto, con la stessa nota PG n. 145958 del 28/08/2023, si è richiesto alla società JUWI ENERGIE

¹⁰ In atti con PG n. 117021/2023 del 05/07/2023.

¹¹ Avvio di procedimento e indizione della Conferenza dei Servizi PG n. 115819 del 03/07/2023.

¹² Ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/90 e s.m.i.

¹³ Come modificato dall'art. 14 comma 8 del D.L. 24 febbraio 2023 n. 13 convertito con L. 21 aprile 2023 n. 41. Ai sensi dell'art. 13 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 e s.m.i., se sono interessate amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute, il termine entro il quale le amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni è fissato in quarantacinque giorni.

¹⁴ Ai sensi dell'art. 22 comma 1 lettera b) del DLgs 199/2021.

¹⁵ In atti con PG n.123994 del 17/07/2023

¹⁶ In atti con PG n. 121772 del 12/07/2023

¹⁷ In atti con PG n. 126428 del 20/07/2023

¹⁸ In atti con PG n.123765 del 17/07/2023

¹⁹ In atti con PG n.121413 del 12/07/2023

²⁰ Proprietario del terreno censito in comune di Malalbergo al foglio 56 mappale 359.

RINNOVABILI Srl di fornire i nominativi e gli indirizzi di tutti i frontisti del tratto di via Pellicciari interessato dal passaggio dell'elettrodotto.

In data 27/10/2024²¹ la società proponente ha dato riscontro alle richieste di integrazioni, con documentazione agli atti con PG nn° 165394 e 165395 del 29/9/2023 e successivo completamento PG 182874 del 27/10/2023. Ha inoltre inviato, con nota agli atti con PG n °180510 del 24/10/2023, le controdeduzioni all'osservazione pervenuta.

La documentazione integrativa conteneva anche gli indirizzi dei frontisti della strada Via Pellicciari, pertanto, ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., sono state inviate le comunicazioni ai proprietari frontisti in quanto trattasi di strada extraurbana vicinale ad uso privato interessata dal passaggio dell'elettrodotto di nuova costruzione²². E' stata inoltre inviata la comunicazione PG n° 185073 del 31/10/2023 ad un nuovo proprietario interessato dalla linea elettrica.

In data 14/11/2024, con nota PG n. 193091/2024, ARPAE – AACM ha trasmesso agli Enti convocati in Conferenza dei Servizi tutta la documentazione integrativa e le controdeduzioni all'osservazione pervenuta dal proprietario del terreno in comune di Malalbergo al foglio 56, mappale 359. Con la stessa nota, ARPAE - AACM ha comunicato inoltre che è stato necessario inviare la comunicazione di legge a tutti i proprietari frontisti della via Pellicciari e pertanto il termine per la conclusione del procedimento amministrativo rimane sospeso per consentire la presentazione delle osservazioni nei 40 gg successivi al ricevimento della stessa.

Nei tempi previsti sono pervenute ulteriori osservazioni²³ che sono state trasmesse alla società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl con indicazione di presentare le proprie controdeduzioni entro 20 giorni, e sono state messe a disposizione della Conferenza di Servizi. Le controdeduzioni sono pervenute agli atti con PG n. 18002 del 30/01/2024.

In data 09/02/2024, con nota PG n.26283/2024, ARPAE-AACM ha comunicato alla Conferenza di Servizi la conclusione del periodo di deposito e sono state trasmesse tutte le osservazioni pervenute e le controdeduzioni del proponente, che si elencano di seguito; si è comunicato inoltre che dal 30/01/2024 riprendono a decorrere i termini del procedimento e si è richiesto alle amministrazioni coinvolte di esprimere il proprio parere in merito entro il 22/02/2024:

- PG n. 145668 del 28/08/2023 - proprietario del terreno in Comune di Malalbergo foglio 56 mappale 359 interessato per accesso alla cabina elettrica esistente - controdeduzione della JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl agli atti con PG n.180510 del 24/10/2023;
- PG n. 205631 del 04/12/2023 - frontista di Via Pellicciari in Comune di Malalbergo - controdeduzione della JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl agli atti con PG n°18002 del 30/01/2024;
- PG n. 207226 del 05/12/2023 - proprietario del terreno in Comune di Minerbio foglio 5 mappale 338 - controdeduzione della JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl agli atti con PG n. 18002 del 30/01/2024;
- PG n. 207839 del 06/12/2023 - frontista di Via Pellicciari in Comune di Malalbergo - controdeduzione della JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl agli atti con PG n.18002 del 30/01/2024;
- PG n. 209722 del 11/12/2023 - frontista di Via Pellicciari in Comune di Malalbergo - controdeduzione della JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl agli atti con PG 18002 del 30/01/2024.

Sono pervenuti i seguenti pareri, con le **prescrizioni dettagliate nell'Allegato A** alla presente autorizzazione quale sua parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole del Comune di Minerbio, prot n. 1963 del 15/02/2024, in atti con PG n. 30564 del 16/02/2024;

²¹ A seguito di proroga per la presentazione delle integrazioni richiesta con nota PG n. 135188/2023 e concessa con PG n.145958 del 28/08/2023

²² In atti con PG nn. 184898 e 184978 del 31/10/2023

²³ Osservazioni agli atti con PG n. 205631 del 04/12/2023, 207226 del 05/12/2023, 207839 del 06/12/2023, 209722 del 11/12/2023

- parere favorevole della Regione Emilia Romagna - Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, prot. 50944 del 21/07/2023, agli atti con PG n°127563 del 21/07/2023;
- parere favorevole (**con prescrizioni**) della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. 5635 del 23/02/2024, in atti con PG n. 35964 del 23/02/2023;
- parere favorevole della Città Metropolitana di Bologna Area Pianificazione territoriale e mobilità sostenibile, prot 11800 del 22/02/2024 agli atti con PG n.35776 del 23/02/2024;
- parere favorevole (**con prescrizioni**) del Consorzio della Bonifica Renana prot.15462 del 04/12/2023, in atti con PG n.28516 del 14/02/2024;
- nulla osta definitivo alla costruzione (**con prescrizioni**) ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 259/03 del Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Ispettorato Territoriale Emilia Romagna prot 154386 del 01/08/2023 agli atti con PG n.133495 del 01/08/2023;
- nulla osta dell'Aeronautica Militare Comando 1° regione aerea, prot 19198 del 31/08/2023 agli atti con PG n. 148658 del 01/09/2023;
- nulla osta interforze del Comando Militare dell'Esercito "Emilia Romagna" n.496-23, agli atti con PG n.202741 del 29/11/2023;
- parere favorevole (**con prescrizioni**) di HERA Spa, prot 75701-32524 del 22/08/2023 agli atti con PG n.144226 del 23/08/2023;
- parere favorevole di AUSL di Bologna prot. 20675 del 19/02/2024, agli atti con PG n. 32317 del 19/02/2024;
- Parere favorevole di ARPAE - Servizio Sistemi Ambientali, con relazione tecnica in atti con PG n. 36139 del 23/02/2024;
- Nulla osta minerario di ARPAE - AACM, rilasciato con il presente atto di autorizzazione.

L'Unione dei Comuni Terre di Pianura, a cui i comuni di Minerbio e Malalbergo hanno conferito le funzioni in materia urbanistica, ha comunicato con nota prot 4337 del 22/02/2024, agli atti con PG n.35815 del 23/02/2024, che procederà a sottoporre gli elaborati di variante urbanistica per l'espressione del parere del Consiglio dell'Unione Terre di Pianura nella prima seduta utile;

In merito alle osservazioni pervenute, sopra elencate, la conferenza ha ritenuto condivisibili le controdeduzioni presentate dal proponente, visti i chiarimenti e le motivazioni in esse contenute che verranno individualmente comunicate agli interessati, a seguito del rilascio dell'Autorizzazione Unica.

La Conferenza di Servizi si è conclusa con **esito favorevole**, come risulta dalla comunicazione trasmessa a tutti gli Enti coinvolti con nota PG n. 62159 del 03/04/2024, che sostituisce, a tutti gli effetti, ogni atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni interessate²⁴, ai fini del rilascio della presente autorizzazione. Non si è pertanto reso necessario lo svolgimento della riunione in modalità sincrona.

Successivamente è pervenuto il nulla osta (**con prescrizioni**) di SNAM Rete Gas Spa per l'attraversamento della condotta metano che, data la rilevanza, si ritiene utile riportare in autorizzazione:

Non si sono espressi Comune di Malalbergo, Terna Rete Italia Spa, E-Distribuzione Spa; pertanto, ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della L. 241/90, la mancata comunicazione entro il termine equivale ad assenso senza condizioni.

Il Proponente ha presentato inoltre:

- Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie, come previsto dalla Direttiva Direttoriale 11 giugno 2012 del Direttore Generale delle Risorse Minerarie ed Energetiche del Ministero dello Sviluppo Economico;
- Dichiarazione di non interferenza con impianti di trasporto pubblico di competenza U.S.T.I.F..
- Asseverazione, ai sensi della Circolare ENAC 0146391 del 14/11/2011, che l'ubicazione dell'impianto si trova esternamente alle aree interessate di ENAC.

²⁴ Ai sensi dell'art. 14-quater della L. 241/90 e s.m.i.

Ad oggi non risulta ancora pervenuta la comunicazione antimafia richiesta tramite BDNA nonostante i termini temporali stabiliti dalla normativa vigente siano scaduti in data 04/01/2023²⁵. Pertanto si conclude il procedimento con l'emissione dell'atto autorizzativo ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis D.lgs n. 159 del 06/09/2011, così come modificato dal D.lgs 153/2014, fermo restando che detto provvedimento autorizzativo potrà essere soggetto a revoca qualora venissero accertate le cause di decadenza, di sospensione o di divieto ai sensi dell'art. 67 del D.lgs n. 159 del 06/09/2011 e s.m.

La società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl dovrà prestare a favore di ARPAE, prima dell'avvio dei lavori²⁶, una garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, del valore di euro 135.430,00 (centotrentacinquemila quattrocentotrenta/00 euro) così come indicato nel Piano di dismissione dell'impianto contenuto nella Relazione tecnica (documento: R01_Relazione tecnica) allegata all'istanza di autorizzazione; tale garanzia dovrà essere rivalutata ogni 5 anni sulla base del tassi di inflazione programmata e mantenuta per tutto l'esercizio dell'impianto, pena la revoca del titolo autorizzativo.

In data 07/05/2024²⁷ il Proponente ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui ha provveduto, al fine del rilascio del presente provvedimento autorizzativo, all'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo (pari a € 16,00) ai sensi del D.P.R. 642/1972²⁸ e s.m.i., mediante apposizione e annullamento del contrassegno emesso in data 03/02/2024 e identificato con il seguente numero seriale: 01211463111322.

Riferimenti Normativi

Si richiamano:

- il Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387 “Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità.” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n. 28 “Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE.” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 8 novembre 2021 n. 199 “Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio, dell'11/12/2018 sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili” e s.m.i.;
- Delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 125 del 23/05/2023 “Specificazione dei criteri localizzativi per garantire la massima diffusione degli impianti fotovoltaici e per tutelare i suoli agricoli e il valore paesaggistico e ambientale del territorio”
- la Legge Regionale 23 dicembre 2004 n. 26 “Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia.” e s.m.i.;
- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e successive modificazioni e integrazioni, ed in particolare gli art. 52 quarter e 52 sexies;
- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 “Disposizioni Regionali in materia di espropri”, e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”;
- la Deliberazione Giunta Regionale n. 2173 del 21/12/2015 “Approvazione assetto organizzativo generale dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia di cui alla L.R. N. 13/2015”;
- le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPAE n. 70/2018 e n. 90/2018 nelle quali sono stati

²⁵ Richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) Prot n. PR_VRUTG_Ingresso_0101822_20221205 del 05/12/2022

²⁶ Come previsto dal DM 10/09/2010, Parte III, punto 13.1 lettera j).

²⁷ Agli atti con PG n. 83416 del 07/05/2024

²⁸ Come modificato dalla Legge di Stabilità n. 147/2013 commi 591 e seguenti dell'art. 1.

approvati il nuovo Assetto Organizzativo Generale, l'Assetto Organizzativo Analitico e il documento Manuale Organizzativo di Arpae;

- la Deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. 113/2018 di Conferimento dell'incarico dirigenziale di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana;
- la Deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. 29/2022 di Revisione incarichi di funzione;
- la Determinazione della Dirigente dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana n. 388/2022 di conferimento nuovi incarichi di funzione.

Allegati

Allegato A: PRESCRIZIONI TECNICHE - Costruzione e gestione dell'impianto

Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

Incarico di funzione Rifiuti ed Energia

Salvatore Gangemi

(documento firmato digitalmente)

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del Dlgs 12 dicembre 1993 n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.

ALLEGATO A

PRESCRIZIONI TECNICHE - Costruzione e gestione dell'impianto

1. L'impianto dovrà essere realizzato in conformità al progetto¹ costituito da:

- elaborati tecnici allegati all'istanza di parte, agli atti di questa ARPAE con PG nn. 102998, 103000, 103004, 103011, 103015, 103018, 103028, 103051 del 13/06/2023;
- integrazioni su richiesta degli Enti intervenuti in Conferenza dei Servizi e controdeduzioni alle osservazioni dei proprietari dei terreni interessati dall'opera in progetto, agli atti con PG nn. 165394 del 29/9/2023, 165395 del 29/9/2023 e 182874 del 27/10/2023;
- Controdeduzioni alle osservazioni dei proprietari dei terreni interessati dall'opera in progetto e dei frontisti sulla via Pellicciari, agli atti con PG n. 180510 del 24/10/2023 e PG n. 18002 del 30/01/2024;

La validità dell'autorizzazione unica è vincolata al rispetto delle prescrizioni espresse dagli Enti in conferenza dei Servizi e/o con propri pareri espressi come di seguito riportate:

Consorzio della Bonifica Renana²

"(...) Parere idraulico favorevole per l'Autorizzazione Unica alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica a terra avente potenza pari a 4 Mwp e alla costruzione della linea elettrica MT di connessione, a condizione che:

- *venga redatta istanza di concessione per tutte le opere interferenti con il Canale Fiumicello Delle Bruciate Inferiore.*

Si precisa che in occasione della dismissione dell'impianto fotovoltaico dovrà essere presentata richiesta di parere per la riconversione d'uso dell'area.

Si precisa che, quanto fornito con la presente, non autorizza il richiedente alla realizzazione delle opere interferenti, ma ne costituisce solo informativa tecnica per i progettisti. Infatti sarà necessario che il proponente, prima dell'inizio dei lavori, sia titolare dell'atto di concessione rilasciato dallo scrivente Consorzio.

Si comunica infine che, per quanto riguarda le interferenze con lo scolo consortile Fiumicello delle bruciate inferiore, si procederà al rilascio della relativa concessione.

Si precisa inoltre che il periodo di esecuzione dei lavori dovrà prima essere concordato con il Tecnico consorziale istruttore della pratica Dott. Ing. Cristiano Bani e successivamente comunicato tramite PEC. "

¹ Tutta la documentazione relativa al procedimento amministrativo è fascicolata agli atti di ARPAE nella pratica Sinadoc n° 20311/2023

² Parere prot.n.15462 del 04/12/2023, in atti con PG n. 28516 del 14/02/2024.

Ministero delle Imprese e del Made in Italy³

“NULLA OSTA DEFINITIVO ALLA COSTRUZIONE, subordinandolo all’osservanza delle seguenti condizioni:

- 1) siano rispettate tutte le condizioni di legge vigenti in materia di interferenze, nonostante nessun impianto di comunicazioni elettroniche sarà interessato con attraversamenti e/o parallelismi dalle condutture di energia elettrica sotterranee realizzate in cavo non elicordato, in osservanza alle norme richiamate nell'Atto di Sottomissione del 28/10/2022, e registrato con serie 3 n. 3677 presso l’Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Verona in data 04/11/2022.*
- 2) tutte le opere siano realizzate in conformità a quanto contenuto nel Progetto preliminare impianti elettrici – Planimetri impianto n. PE01 del 01/06/2023 e nell’elaborato comprensivo di planimetrie Nuova linea interrata tra le cabine “Nazionale 83” e “Donati FTV” e connessione nuova cabina di consegna e trasformazione GEM per allacciamento produttore n. 3572/23-9748 del 10/05/2023 del nuovo impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare con potenza pari a circa 4.000 KWp e delle relative opere per la connessione alla rete elettrica della società E-distribuzione S.p.A., sito in via Nuova Inferiore, s.n.c. nel Comune di Minerbio (BO).”*

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio⁴

“ (...) considerato che gli scavi per creare le fondazioni dei pali del campo fotovoltaico arrivano a 1,8 m dal pdc e che l’area ricade in zona B1 della carta di potenzialità archeologica del PSC di Minerbio – tav. PSC_2.C - in cui la eventuale stratigrafia archeologica può essere conservata a partire da -1,4 m dal pdc;

tutto ciò considerato e premesso questa Soprintendenza ritiene necessario che vengano eseguite delle verifiche archeologiche preliminari, nella forma di sondaggi a campione nell’area, eseguiti con escavatore dotato di benna liscia, tali da poter documentare la stratigrafia presente.

Tali operazioni di verifica dovranno essere affidate ad archeologi di provata professionalità, esterni all’Amministrazione, sulla base di un piano di posizionamento dei sondaggi approvato da questa Soprintendenza. Nessuno degli oneri connessi alle attività archeologiche suddette (sia quelle di scavo, mezzi meccanici, conduzione e documentazione scavi etc., sia quelle post-scavo, come la rielaborazione dati, la redazione schede, la documentazione grafica e fotografica, etc.) dovrà risultare a carico di questa Amministrazione. Agli archeologi incaricati dovrà essere fornita la documentazione progettuale completa e copia del presente parere.

Gli archeologi incaricati opereranno sotto la Direzione scientifica di questa Soprintendenza e dovranno mettersi in contatto con il Funzionario archeologo responsabile dell’istruttoria; a tal fine, sarà cura della committenza comunicare il nominativo del Direttore dei lavori e quello della ditta archeologica individuata nonché la data di inizio lavori con un congruo preavviso di almeno 10 giorni lavorativi.

Eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione.

Qualora venissero rinvenute evidenze di interesse archeologico nel corso di tali verifiche, questo Ufficio si riserva di formulare ulteriori prescrizioni di tutela in merito.”

HERA Spa - INRETE Distribuzione Energia Spa⁵

Prescrizioni generali

³ Prot n. 154386 del 01/08/2023, agli atti con PG n.133495 del 01/08/2023.

⁴ Parere prot 5635 del 23/02/2024, agli atti con con PG n.35964 del 23/02/2024

⁵ Prot n.75701-32524 del 22/08/2023, agli atti con PG n. 144226 del 23/08/2023

“Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere consegnati gli elaborati del progetto esecutivo conformi alle prescrizioni impartite. Qualora l'intervento sia oggetto di variante, anche parziale, deve essere richiesto un nuovo parere di competenza. La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Prescrizioni specifiche

Opere di connessione alla rete

Servizio Acquedotto

Come si evince dall'elaborato grafico “06_posa cavo”, lungo il tracciato di posa del cavidotto di collegamento si evidenziano interferenze con il servizio acquedotto. In particolare, si segnala la presenza di una condotta in PVC DE63 e di una condotta in CA DN60. Pertanto, sarà necessario rispettare le indicazioni di seguito riportate per gli attraversamenti e i parallelismi:

- *Nei casi di attraversamenti o parallelismi tra le reti acquedotto con cavidotti elettrici o altri sottoservizi risolti tramite la tecnica di scavo a mano si richiede in generale il rispetto di una distanza minima di almeno 1 m dalla rete.*
- *Al fine di garantire l'integrità delle condotte e prevenire possibili interruzioni di servizio, si prescrive che per la risoluzione degli attraversamenti sarà necessaria l'installazione di un bauletto o una beola in CLS come soluzione per ridurre il rischio di danneggiamento accidentale delle tubazioni durante le operazioni di scavo, nel caso di interventi di riparazione o manutenzione.*
- *Negli attraversamenti risulta opportuno che i cavidotti siano infoderati con una distanza minima a monte e valle di metri 2,00 dalla verticale della rete idrica, indipendentemente che l'incrocio sia superiore o inferiore.*
- *Eventuali manufatti non potranno essere realizzati lungo l'asse delle condotte gestite dalle Scriventi, inoltre dovranno rispettare le medesime distanze sopra riportate come fascia di rispetto. Tale prescrizione risulta necessaria al fine di garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria del servizio.*

Servizio Gas

*Come si evince dall'elaborato grafico “06_posa cavo”, lungo il tracciato di posa del cavidotto di collegamento si evidenziano interferenze con il servizio gas. In particolare, si segnala la presenza di una condotta in **PE DE160 esercita in VII specie.** Pertanto, sarà necessario rispettare le indicazioni di seguito riportate per gli attraversamenti e i parallelismi:*

- *Nei casi di attraversamenti o parallelismi tra le reti gas con cavidotti elettrici o altri sottoservizi si richiede il rispetto di una distanza minima di almeno 1,5 m, tale distanza minima vale anche per i manufatti posati sottotraccia o fuori traccia.*
- *Inoltre, negli attraversamenti risulta opportuno che i cavidotti siano incamiciati con una distanza minima a monte e valle di metri 1,00 dalla verticale della rete gas, a prescindere che l'incrocio sia superiore o inferiore.*
- *Al fine di garantire l'integrità delle condotte e prevenire possibili interruzioni di servizio, si prescrive che per la risoluzione degli attraversamenti sarà necessaria l'installazione di un bauletto o una beola in CLS come soluzione per ridurre il rischio di danneggiamento accidentale delle tubazioni durante le operazioni di scavo, nel caso di interventi di riparazione o manutenzione.*

Considerato che l'opera in oggetto sarà realizzata lungo un tracciato dove sono presenti sottoservizi gestiti da Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A., il Soggetto Attuatore dovrà:

- *richiedere al servizio cartografico la documentazione riguardante le reti esistenti mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo “Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati” disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”;*

- *richiedere un sopralluogo per individuare l'esatta posizione e quota delle condotte, mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta sopralluogo per segnalazione (tracciatura) reti" presente nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici / Richieste Multiservizio". La mancata ottemperanza di tale procedura potrebbe provocare danni alle condotte in esercizio, in particolare in presenza di tubazioni poco profonde, e generare situazioni di rischio nel caso di rottura delle condotte del gas;*
- ***valutare con attenzione l'eventuale interferenza delle condotte esistenti con le opere di riqualificazione in oggetto, in base alla quota di eventuale sbancamento e scavo prevista;***
- *poiché risultano presenti condotte in fibrocemento, si evidenzia che le tubazioni di questo materiale sono maggiormente soggette a rotture quando lavorazioni significative, quali sbancamenti, scavi, movimenti terra, sollecitazioni varie, sono a ridosso delle stesse. Si richiede, pertanto, di prestare particolare attenzione a tali condotte;*
- *nel caso in cui si rendesse necessario prevedere lo spostamento di reti HERA S.p.A., il Soggetto Attuatore dovrà richiederne la quantificazione economica tramite l'apposito modulo "Richiesta Preventivo Spostamento/Estensione Reti" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici / Richieste Multiservizio";*
- *inoltre, qualora dal sopralluogo dovessero emergere situazioni differenti rispetto a quelle rappresentate, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano la possibilità di integrare il parere con eventuali prescrizioni aggiuntive;*
- *eventuali pozzetti d'ispezione che dovessero trovarsi all'interno delle aree soggette a intervento dovranno essere messi in quota in modo da risultare sempre accessibili;*
- ***adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare interferenze o rotture delle tubazioni in esercizio;*** eventuali interventi che si renderanno necessari per ripristinare il corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico del Soggetto Attuatore delle opere.

*L'inizio lavori delle opere in oggetto dovrà essere preventivamente comunicato a Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 60 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante l'invio all'indirizzo heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it sezione "Progettisti e Tecnici".*

SNAM RETE GAS Spa⁶

"(...) Nulla Osta per quanto di nostra competenza, alla realizzazione dell'opera in oggetto a condizione che, venga realizzata come da progetto allegato alla Vs. predetta nota (pratica 3572/23-9748 Disegno n. 3632/23-9748SNAM) e che siano rispettate le seguenti inderogabili condizioni.

- L' inizio dei Vostri lavori nei tratti interferenti la nostra condotta dovrà essere preventivamente concordato con il nostro ufficio (tel. 051 400114 - numero verde 800 900 010), che provvederà alla stesura del verbale di riunione riguardante i rischi specifici, al picchettamento della condotta e alla stesura del relativo verbale in cui, tra l'altro, è previsto il nominativo della Vostra impresa esecutrice dei lavori e quello della compagnia assicuratrice fornendo, anche durante la fase esecutiva dei lavori stessi, la necessaria assistenza con proprio personale;*
- Le opere in progetto potranno essere realizzate in attraversamento al metanodotto sopracitato purché, nel punto di interferenza, sia assicurato il rispetto della normativa vigente (D.M.17.04.08 art.2.7) una distanza minima di sicurezza, misurata in senso verticale tra le superfici affacciate più vicine delle condotte, non inferiore a:*
 - metri 0,50 (zerovirgolacinquanta) distanza misurata in senso verticale fra le due superfici affacciate più vicine (attraversamento in sovra passo); fra le due superfici affacciate dovrà essere posta una soletta delle dimensioni di 300x50x10 cm sull'asse del ns. servizio, realizzata con beole in c.a. delle dimensioni di 100x50x10 cm; una soletta di uguali dimensioni dovrà essere posta fra il piano di calpestio ed il Vs. servizio il tutto a Vs. cura e spese.

⁶ Prot EAM67892 del 05/04/2024, agli atti con PG n. 63908 del 05/04/2024

- L'attraversamento del metanodotto sarà realizzato con scavo a cielo aperto e posa del cavo 15Kv su letto di sabbia e mattoni (senza corrugato);
 - qualsiasi eventuale manufatto dovrà essere posizionato ad una distanza non inferiore a metri 5,0 dall'asse della nostra condotta;
- c) qualora in corso di esecuzione dei Vs. lavori non sia rispettata la condizione di cui al punto (a), gli stessi dovranno essere interrotti e Snam Rete Gas dovrà provvedere con proprie imprese idoneamente qualificate - ma a spese di Vostre - ad eseguire gli interventi necessari per l'adeguamento dei propri impianti. In tal caso sarà cura della stessa Snam Rete Gas, a fronte di Vs. specifica richiesta, formalizzare il preventivo dei costi di addebito e dei tempi necessari alla risoluzione dell'interferenza;
- d) l'esecuzione delle Vs. opere e/o le eventuali attività di scavo in prossimità della nostra condotta potranno essere effettuate, previa la messa a vista del metanodotto, mediante l'utilizzo di mezzi meccanici di dimensione e potenza ridotta con peso complessivo a pieno carico non superiore a 15 t dotati di benna liscia fino ad una distanza di metri 0,50 dal metanodotto, la restante parte dello scavo dovrà essere effettuata a mano, il tutto alla presenza del ns. personale. Resta inteso che dovranno essere rispettate tutte le modalità operative eventualmente richieste dal ns. personale presente sul posto, atte a garantire la sicurezza del metanodotto;
- e) prima dell'inizio di qualsiasi attività cantieristica e/o operativa dovrete trasmettere, tra l'altro, alla scrivente unità operativa Snam Rete Gas il crono-programma dei Vostri lavori;
- f) La ditta esecutrice si obbliga, a sua volta, a trasferire le informazioni di cui al punto (d) a tutto il proprio personale ivi compreso quello di eventuali appaltatori o subappaltatori;
- g) dovrà essere garantita la possibilità di accesso in ogni tempo con il personale ed i mezzi necessari, alle opere ed agli impianti qualora la scrivente Società abbia la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria su tale tratto di metanodotto.
- h) Qualora ricorra la necessità di intervenire su tale tratto di metanodotto, anche in futuro, gli eventuali danni causati ai manufatti realizzati o, comunque, a qualsiasi opera o materiale che costituisca ostacolo per il personale e i mezzi non potranno, in nessun caso, costituire motivo di richiesta di risarcimento da parte Vostra così come per le opere necessarie a protezione del Vs sottoservizio.

Resta, altresì, inteso che la fascia di rispetto dei nostri metanodotti sopracitati, pari a metri 12,0 per parte dall'asse della condotta dovrà essere lasciata a terreno agrario, non potrà essere pavimentata né adibita a deposito di materiali e/o di mezzi ed apparecchiature in genere, né potrà essere alterata la quota di posa della condotta.

Resta infine inteso che, qualora dovesse essere disattesa anche solo una delle condizioni sopra esposte o la realizzazione delle Vostre opere avvenga in difformità al D.M. 17.04.2008, nonché al progetto allegato alla Vs. nota sopracitata, il presente Nulla Osta dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato, con l'obbligo - da parte Vostra - di ripristinare i terreni allo stato "quo ante" ed in linea con i patti e le condizioni contrattuali previste dall'atto di servitù in essere.

In ogni caso, la scrivente Società si ritiene sollevata e mallevata da qualsiasi responsabilità per i danni che possano derivare al metanodotto, persone e/o cose a causa di eventi dipendenti dalla realizzazione delle Vostre opere.

Il predetto Centro Snam Rete Gas S.p.A. di Bologna tel. 051 400114 resta a Vostra disposizione per gli eventuali ulteriori chiarimenti al riguardo.

Copia del presente Nulla Osta, dovrà esserci restituito controfirmato per accettazione prima dell'inizio dei Vs. lavori; resta inteso che la validità del presente Nulla Osta, è subordinato al completamento delle Vostre opere entro e non oltre mesi 12 dalla predetta accettazione.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.