

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-6667 del 29/11/2024
Oggetto	Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati. Sito "CISA 4" ubicato presso Gorzano nel Comune di Maranello (MO). Approvazione con prescrizioni del Progetto Operativo di Bonifica dello Stralcio II del sito in oggetto.
Proposta	n. PDET-AMB-2024-6951 del 29/11/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	ANNA MARIA MANZIERI

Questo giorno ventinove NOVEMBRE 2024 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, ANNA MARIA MANZIERI, determina quanto segue.

SAC Modena

U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati

Pratica Sinadoc n. 16255/2016

OGGETTO: Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati.

Sito “CISA 4” ubicato presso Gorzano nel Comune di Maranello (MO). **Approvazione con prescrizioni del Progetto Operativo di Bonifica dello Stralcio II del sito in oggetto.**

Vista la L.R. n. 13 del 30/07/2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (Arpae) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

vista la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2173 del 21/12/2015 di approvazione dell’assetto organizzativo di Arpae di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

dato atto che tra Arpae, Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*”, periodicamente rinnovata, che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ex art. 1, comma 85, lettera a) Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante Arpae (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tre le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati; a decorrere da tale data le suddette funzioni sono svolte dal SAC di Modena di Arpae;

viste, inoltre:

- la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- la D.G.R. n. 2291/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui sopra;
- la D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022, di approvazione dell’Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- la D.D.G. n. 163/2022 di conferimento alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro;
- la D.D.G. n. 26/2024 avente ad oggetto “*Approvazione della Disciplina in materia di istituzione, graduazione, conferimento e revoca degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna*”, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029;
- la Determinazione n. 373/2024 di conferimento alla Dott.ssa Anna Maria Manzieri dell’incarico dirigenziale presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;

vista la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii;

visto il Decreto Legislativo. n. 152 del 03 aprile 2006 recante “*Norme in materia ambientale*” e s.m.i., in particolare il Titolo V della Parte Quarta in merito alla bonifica di siti contaminati (artt. 242 e 245);

premesso che la ditta “Gruppo Ceramiche Ricchetti S.p.A.” ha trasmesso una notifica di sito potenzialmente contaminato ai sensi dell’art. 245 del D. Lgs. 152/06 (in qualità di proprietario non responsabile della contaminazione), acquisita agli atti della scrivente Agenzia con prot. 18011 del 23/12/2013, a seguito del rinvenimento di materiali di scarto della produzione ceramica interrati presso lo stabilimento ceramico denominato “CISA 4” sito in Via Vandelli presso la frazione Gorzano del Comune di Maranello (MO); tale sito, cessata la produzione industriale nel 2009, è stato successivamente utilizzato esclusivamente per le attività di immagazzinamento e spedizione del prodotto ceramico finito;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena - Area Autorizzazioni e Concessioni Centro
via Pietro Giardini, 472/L | 41124 Modena | tel +39 059 433601 | PEC aoomo@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

dato atto che il comparto in esame risulta oggetto di una riconversione urbanistica da destinazione industriale a verde pubblico e residenziale, rendendo pertanto necessaria la bonifica da attuare per stralci in sequenza temporale; in particolare, l'Accordo siglato tra il Comune di Maranello e la precedente proprietà del sito (Deliberazione di G.C. n. 49 del 10/04/2020) prevede la seguente articolazione del comparto nei seguenti n. 3 stralci:

- **Stralcio I** (circa 55.307 mq, fascia occidentale e meridionale del sito): previsione di cessione gratuita al comune e destinazione d'uso verde pubblico;
- **Stralcio II** (circa 36.000 mq, fascia centro-orientale): destinazione d'uso prevista residenziale;
- **Stralcio III** (circa 50.000 mq, fascia nord-orientale): destinazione d'uso prevista residenziale (tuttavia, la proprietà manifesta il desiderio di mantenere l'uso di tipo produttivo);

richiamati i seguenti provvedimenti:

- Determinazione n. 322 del 12/08/2014 della Provincia di Modena (conseguente al Verbale BS 14/2014 della Conferenza di Servizi del 05/06/2014), con cui si approvava con prescrizioni il Piano di Caratterizzazione e si invitava il proponente a trasmettere un Progetto di Bonifica che comprendesse almeno la rimozione delle sorgenti primarie fanghi ceramici in zona depuratore e hot spot nell'area a verde, nonché i rifiuti non inerti, oltre all'esecuzione di monitoraggi delle acque sotterranee;
- Determinazione n. 1560 del 24/05/2016 di Arpae SAC di Modena (conseguente al Verbale della Conferenza di Servizi del 06/05/2016, agli atti con prot. 8984 del 18/05/2016), con cui si approvava l'Analisi di Rischio (AdR) sito specifica riguardante una parte del sito di interesse, si autorizzava il proponente ad eseguire gli interventi di Messa in Sicurezza Operativa (MiSO) proposti (copertura delle aiuole in prossimità del depuratore con impermeabilizzazione dell'area con presenza di fanghi ceramici) e si sollecitava a presentare il progetto di bonifica;
- Determinazione n. 4148 del 13/08/2018 di Arpae SAC di Modena (conseguente al Verbale della Conferenza di Servizi del 26/07/2018, agli atti con prot. 15068 del 27/07/2018), con cui si approvava una seconda AdR riguardante l'area cortiliva "scoperta" del sito in oggetto e si certificavano gli interventi di MiSO eseguiti, consistiti nella recinzione e impermeabilizzazione dell'aiuola posta nelle vicinanze dell'ex depuratore;
- Determinazione n. 6502 del 21/12/2021 di Arpae SAC di Modena (conseguente al Verbale della Conferenza di Servizi del 30/11/2021, agli atti con prot. 185390 del 01/12/2021), con cui si approvava con prescrizioni il Progetto Operativo di Bonifica dello Stralcio I del comparto in esame;

visto il *Progetto Operativo di Bonifica dello Stralcio II*, trasmesso dalla ditta "Winter S.p.A." e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 116606 del 25/06/2024, che prevede la rimozione tramite escavazione del terreno risultato contaminato e il raggiungimento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) della Colonna A di Tabella 1 dell'Allegato 5 al Titolo V - Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 (siti ad uso Verde pubblico, privato e residenziale), in conformità alla prevista destinazione d'uso;

preso atto che, come dichiarato nell'elaborato di cui sopra, la ditta "Winter S.p.A." è subentrata nella proprietà alla ditta "Gruppo Ceramiche Ricchetti S.p.A." con atto del 04/07/2022 registrato in pari data al numero 18752, assumendosi tutti gli impegni in capo alla precedente proprietà in ordine agli adempimenti di cui alla procedura di bonifica ai sensi del D. Lgs 152/06;

richiamato l'art. 242, comma 7, del D. Lgs. 152/06 che dispone la convocazione della Conferenza di Servizi per la valutazione del progetto di bonifica nell'ambito delle procedure operative ed amministrative dei siti contaminati;

dato atto che lo scrivente Servizio, in qualità di autorità competente del procedimento, ha convocato ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 la Conferenza di Servizi per la valutazione della documentazione pervenuta, con contestuale richiesta di parere tecnico agli enti competenti (Rif. a nota prot. 185481 del 14/10/2024);

tenuto conto del contributo tecnico del Servizio Territoriale di Modena di Arpae, agli atti con prot. 206155/2024, in cui si esprime parere favorevole al progetto di bonifica presentato suggerendo alcune prescrizioni (riportate nella parte dispositiva del presente atto);

dato atto che:

- in data 12/11/2024 si è svolta la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06, al fine di valutare l'elaborato progettuale pervenuto nel mese di giugno 2024;
- come riportato nel relativo Verbale n. *BS/20/2024* (trasMESSO agli Enti con prot. 210782 del 21/11/2024), la Conferenza di Servizi ha espresso parere favorevole con precisazioni all'approvazione del Progetto Operativo di Bonifica dello Stralcio II del sito in oggetto;
- il suddetto Verbale della Conferenza di Servizi del 12/11/2024 è stato sottoscritto dal Comune di Maranello (MO) con nota assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 215316 del 27/11/2024;

fatte proprie le valutazioni e considerazioni espresse dalla Conferenza e ritenuto di recepire, esplicitare e dare attuazione alle indicazioni della Conferenza nella parte dispositiva del presente atto dirigenziale in forma di precisazioni e prescrizioni;

ritenuto, in base a quanto precede, di poter approvare con prescrizioni il progetto operativo di bonifica dello Stralcio II del sito "CISA 4" ubicato in Località Gorzano nel Comune di Maranello (MO);

dato atto che il proponente ha ottemperato al pagamento previsto dal "Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia-Romagna" approvato con D.G.R. n. 926 del 05/06/2019;

reso noto che:

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 100 del 20/07/2022, è il Direttore Generale di Arpae ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile di Arpae A.A.C. Centro;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell' "Informativa per il trattamento dei dati personali" consultabile presso Arpae SAC di Modena, con sede in Via Giardini n. 472/L nel Comune di Modena (MO), e visibile sul sito web istituzionale dell'Agenzia www.arpae.it, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

su proposta del Responsabile del Procedimento sulla base degli esiti dell'istruttoria espletata;

LA DIRIGENTE DETERMINA

1. **di APPROVARE** ai sensi dell'art. 242, c. 7, del D. Lgs. 152/06, sulla base degli esiti della Conferenza di Servizi del 12/11/2024 assunti con la presente determinazione, il Progetto Operativo di Bonifica dello Stralcio II del sito in oggetto, trasmesso dalla ditta "Winter S.p.A." e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 116606 del 25/06/2024, **nel rispetto delle seguenti prescrizioni e precisazioni:**
 - 1.1. si precisa che gli obiettivi di bonifica sono i valori delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) della Colonna A di Tabella 1 dell'Allegato 5 al Titolo V - Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 (siti ad uso Verde pubblico, privato e residenziale), in conformità alla prevista destinazione d'uso residenziale dello stralcio in oggetto;
 - 1.2. tutte le strutture lineari del circuito acque meteoriche/produttive, in ragione della possibilità che abbiano ospitato reflui produttivi, dovranno essere sottoposte ad accurata e attenta verifica, nonché all'eventuale pulizia, prima di essere avviate alla operazione di macinazione;

- 1.3. al fine di verificare l' idoneità del trattamento rispetto alla tipologia dei rifiuti ceramici contaminati, una volta individuati, dovranno essere resi noti i nominativi dei soggetti smaltitori; si rammenta la preferenza sui soggetti recuperatori di materia (a caldo, es: fornaci) sulle frazioni a elevata contaminazione per l' effetto sequestrante indotto dalla vetrificazione dei silicati;
- 1.4. qualora si riscontrassero strutture di cemento amianto interrato (cavidotti, fognoli, materiali frammisti, ecc), si ritiene che la modalità operativa più cautelativa sia, come peraltro proposto dalla ditta, l' utilizzo di un' area dedicata alle operazioni di separazione finale, limitando il più possibile le fasi di lavoro in area estesa;
- 1.5. le date di inizio e svolgimento degli interventi di bonifica dovranno essere preventivamente comunicate ad Arpae con con almeno **cinque (5)** giorni lavorativi di anticipo (a mezzo pec: aoomo@cert.arpa.emr.it), al fine di consentire l' opportuna attività di vigilanza;
2. **di DISPORRE** che il proponente, prima dell' inizio delle attività previste dal progetto approvato, presenti al Comune di Maranello (MO) ai sensi dell' art. 242, comma 7, del D. Lgs. 152/06 una **garanzia finanziaria** pari al 50% del costo stimato degli interventi di bonifica indicato nel progetto approvato, utilizzando lo schema - tipo di garanzia allegato alla *"Linea Guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati"* della Regione Emilia Romagna (D.G. RER n. 2218 del 21/12/2015), scaricabile dal sito della Regione, precisando quanto segue:
 - 2.1. la garanzia finanziaria deve individuare quale "Ente Garantito" il Comune di Maranello (MO);
 - 2.2. la garanzia richiesta deve essere presentata in originale al Comune medesimo, il quale è tenuto a verificarne la correttezza e a provvedere alla conseguente accettazione formale dandone comunicazione scritta al proponente con copia per conoscenza alla scrivente Agenzia; la comunicazione di accettazione da parte del Comune autorizza l' effettivo avvio degli interventi di bonifica;
3. **di informare** che potrà essere presa visione degli atti presso l' U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati del SAC di Modena di Arpae, con sede nel Comune di Modena (MO) in Via Giardini n. 472/L, tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;
4. **di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all' interessato;
5. **di trasmettere** copia del presente atto alla ditta "Winter S.p.A." (con sede legale in Via Vandelli n. 380 presso Pozza di Maranello), al Servizio Ambiente e al Servizio Urbanistica del Comune di Maranello (MO), al Servizio Territoriale di Modena di Arpae e al Servizio Igiene Pubblica dell' Azienda Usl di Modena, ciascuno per gli eventuali obblighi di competenza.

Bon. 1159

La Dirigente
Dr.ssa Anna Maria Manzieri
(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.