

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2024-6919 del 11/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Oggetto                     | D.Lgs. n°387/2003 AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE <i>è</i> SOLARE <i>è</i> DI POTENZA DI PICCO COMPLESSIVA PARI A 19,7MW E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE, LOCALIZZATO IN VIA DELLE SERRE, IN LOCALITA' SAN GIOVANNI DI OSTELLATO (FE), DENOMINATO "FOTOVOLTAICO OSTELLATO". DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' E INAMOVIBILITA' PER LE OPERE CONNESSE. Fri-El Green House Srl Società Agricola <i>è</i> sede legale in via delle serre n°1, Comune di Ostellato (FE) - 44020. |
| Proposta                    | n. PDET-AMB-2024-7225 del 11/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Struttura adottante         | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dirigente adottante         | MARCO ROVERATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Questo giorno undici DICEMBRE 2024 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARCO ROVERATI, determina quanto segue.

Pratica n°35848/2023

**OGGETTO: D.Lgs. n°387/2003**

AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE – SOLARE – DI POTENZA DI PICCO COMPLESSIVA PARI A 19,7MW E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE, LOCALIZZATO IN VIA DELLE SERRE, IN LOCALITA' SAN GIOVANNI DI OSTELLATO (FE), DENOMINATO "FOTOVOLTAICO OSTELLATO".

DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' E INAMOVIBILITA' PER LE OPERE CONNESSE.

Fri-El Green House Srl Società Agricola – sede legale in via delle serre n°1, Comune di Ostellato (FE) - 44020.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AUTORIZZAZIONI  
E CONCESSIONI DI ARPAE FERRARA**

**Vista** la normativa sotto elencata a cui si fa riferimento ai fini del rilascio del presente atto:

- L. n°241/1990 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e s.m.i.;
- Testo unico n° 1775/1933 sulle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici e s.m.i.;
- D.Lgs. n°79/1999 *“Attuazione della Direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell’energia elettrica”*;
- D.Lgs. n°387/2003 e s.m.i. *“Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’energia elettrica”*, in particolare l’art. 12 commi 3 e 4;
- Legge n°239/2004 *“Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia”*;
- D.Lgs. n°152/2006 e s.m.i. *“Norme in materia ambientale”*;
- Legge n°99/2009 *“Disposizioni per lo sviluppo e l’internazionalizzazione delle imprese nonché in materia di energia”* che ha apportato modifiche al D.Lgs. 387/2003 in particolare introducendo all’art. 12 il comma 4-bis;
- Decreto Ministero Sviluppo Economico del 10/09/2010 *“Linee guida per l’autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”*;
- D.M. 29 maggio 2008 *“Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti”*;
- D.Lgs. n°28/2011 *“Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell’uso dell’energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE”*;
- Deliberazione 23 luglio 2008 - ARG/elt 99/08 dell’Autorità per l’energia elettrica e del gas *“Testo integrato delle condizioni tecniche ed economiche per la connessione alle reti elettriche con obbligo di connessione di terzi degli impianti di produzione di energia elettrica (Testo integrato delle connessioni attive - TICA)”* e s.m.i.;
- L.R. n°10/1993 *“Norme in materia di opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150 mila volts. Delega di funzioni amministrative”* e s.m.i., DGR 1965/99 e DGR 2088/2013. La legge regionale è stata

sostituita dalla nuova L.R. n°8/2023 *“Norme in materia di opere relative a reti ed impianti elettrici e semplificazione dei procedimenti autorizzativi riguardanti la costruzione e l’esercizio delle infrastrutture appartenenti alla rete di distribuzione di energia elettrica non facenti parte della rete elettrica di trasmissione nazionale. Abrogazione della legge regionale 22 febbraio 1993 n°10”*;

- D.P.R. n°327/2001 *“Testo Unico delle disposizioni Legislative in materia di espropriazione per pubblica Utilità”* e s.m.i.;
- L.R. n°19/2003 *“Norme in materia di riduzione dell’inquinamento luminoso e di risparmio energetico”*, Direttiva applicativa DGR n°1688/2013 *“Nuova direttiva per l’applicazione dell’art. 2 della L.R. 19/2003 recante: “Norme...”*;
- L.R. n°26/2004 *“Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia”* e s.m.i. ed in particolare l’art. 3, comma 1, lett. b) che conferisce alla Provincia l’esercizio delle funzioni in merito al rilascio dell’autorizzazione alla costruzione e l’esercizio degli impianti di produzione di energia non riservate alle competenze dello Stato e della Regione”;
- L.R. n°19/2008 *“Norme per la riduzione del rischio sismico”* e s.m.i.;
- D.Lgs. n°199/2021 *“Attuazione della Direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento Europeo sulla promozione dell’uso dell’energia da fonti rinnovabili”*;
- D.L. n°17/2022 coordinato con la Legge di conversione n°34/2022 recante: *“Misure urgenti per il contenimento dei costi dell’energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali”*;
- L. n°91/2022 *“Conversione in legge con modificazione del DL n°50/2022 recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*;
- DGR n°194/2022 del 16/02/2022 *“Indirizzi attuativi della delibera dell’assemblea legislativa n°28 del 6 dicembre 2010, in merito alla realizzazione di impianti fotovoltaici nelle parti del territorio urbanizzato destinate ad ambiti specializzati per attività produttive, aree ecologicamente attrezzate e poli funzionali”*;

**Viste:**

- la Legge n°56/2014 recante *“Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni”*;
- la Legge Regionale n°13/2015 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;

**Dato atto:**

- la DDG n°130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- la DGR n°2291/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui alla citata DDG n°130/2021;
- la DDG n°75/2021 – come da ultimo modificata con le DDG n°19/2022 e n°77/2022 - di approvazione dell’Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale Organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- la DDG n°162 del 22/12/2022 di conferimento dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara alla Dott.ssa Gabriella Dugoni;
- la DEL-2024-65 del 19/06/2024 di conferimento ad interim dell’incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ferrara alla Dott.ssa Valentina Beltrame;
- la nota al PG/2024/121004 del 02/07/2024 con la quale la Dott.ssa Beltrame delega al Dott. Marco Roverati le funzioni dirigenziali attinenti relativamente SAC Ferrara fino al giorno 31/08/2024;
- la DEL-2024-91 del 29/08/2024 con la quale viene conferito l’incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ferrara al Dott. Marco Roverati dal 01/09/2024;

**Premesso che:**

- in data 06/10/23 (PG/2023/170449, PG/2023/170456, PG/2023/170462, PG/2023/170469, PG/2023/170473, PG/2023/170477, PG/2023/170481, PG/2023/170486 e PG/2023/171313 del 09/10/23, PG/2023/169771, PG/2023/170199, PG/2023/170204, PG/2023/170214, PG/2023/170217, PG/2023/170218, PG/2023/170222, PG/2023/170233 e PG/2023/170234) è pervenuta dalla ditta GH Energy Srl la richiesta di rilascio dell'Autorizzazione Unica per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico denominato *Fotovoltaico Ostellato* localizzato in via delle serre nel comune di Ostellato (FE), località San Giovanni di Ostellato, di potenza pari 19,7MW. Tuttavia l'istanza è stata valutata in seguito al rilascio della Determina Regionale n°1929 del 01/04/24 con la quale è stato escluso il progetto da procedimento di VIA.

Arpae ha chiesto documentazione a completamento dell'istanza in data 26/02/24 (PG/2024/37228) alla quale la ditta ha risposto con nota del 27/03/24 (PG/2024/57725). Tuttavia questa non si è ritenuta sufficientemente esaustiva da avviare il procedimento autorizzatorio, pertanto è stato richiesto in data 11/04/24 (PG/2024/67565) di trasmettere ulteriormente della documentazione, integrata dal Proponente in data 03/05/24.

- l'impianto fotovoltaico oggetto del presente atto, di proprietà di Fri-El Green House Srl, è ubicato in adiacenza al complesso serricolo esistente e all'impianto di produzione di biometano "Società Agricola Il Bue" in fase di realizzazione. L'impianto è stato progettato per essere suddiviso in due blocchi: PEG1 e PEG2; ciascuno dei quali avrà un proprio bacino di laminazione. Il sistema PEG permetterà la raccolta delle acque meteoriche al fine di convogliarle, mediante un sistema di canalizzazioni a cielo aperto ("water harvesting"), all'interno dei bacini di raccolta, affinché vengano riutilizzate per l'irrigazione delle colture in serra. Durante l'iter procedurale la ditta ha comunicato che potrebbe non dotarsi della tecnologia del marchio registrato PEG, prediligendo comunque altre strutture in grado di recuperare le acque meteoriche e produrre energia da fotovoltaico. L'energia prodotta verrà immessa in rete tramite la realizzazione di un elettrodotto composto da due terne di cavi interrati in MT da 30kV per una lunghezza complessiva di 4,67km, che collegheranno l'impianto (situato nel Comune di Ostellato) alla sottostazione "Volania" di proprietà di FRI-EL Green House (situata nel Comune di Comacchio). L'elettrodotto attraverserà il territorio di Ostellato per circa 1,07km, mentre i restanti 3,60km interesseranno il territorio comacchiese. La sottostazione 30/132kV si configura come impianto di utenza per la connessione. Tale sottostazione elettrica, che si intende ampliare prevedendo la realizzazione di un nuovo stallo, sarà connessa alla adiacente Cabina Primaria Volania. Il preventivo di connessione ha codice n°355442249. La superficie occupata dall'impianto è pari a 16ha.

Seppur l'impianto non interessi aree di pregio naturalistico-ambientale, è localizzato in prossimità dei due Siti Rete Natura 2000 "ZPS IT4060008 Valle del Mezzano" e "SIC-ZPS IT4060002 Valli di Comacchio". La porzione posta a sud-ovest del futuro impianto ricade nella fascia di rispetto dei 150m dal Canale Navigabile tutelato ai sensi dell'art. 142, lettera c) del D.Lgs 42/2004, pertanto è necessaria l'autorizzazione paesaggistica.

- Si elencano le interferenze tra le opere di connessione e i sottoservizi esistenti:
  - acquedotti ricadenti nel comune di Ostellato (PVC 75, PVC 160, ACC 900) e nel comune di Comacchio (PVC 75, CAM 60, due acquedotti PVC 90, condotti acque nere e acque bianche, PVC 160) di competenza di CADF SpA;
  - canali consortili di competenza del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara quali il Canale Cavallara, il Collettore Trebbia, le opere di sbarramento, il Canale Animozza e il Canale Irrigatore Ponti;
  - condutture relative al trasporto di metano di competenza di 2i Rete Gas SpA;
  - raccordo autostradale Ferrara-Porto Garibaldi di competenza di ANAS SpA;

- attraversamento/parallelismo con le strade comunali di Ostellato e di Comacchio: Strada Valle Lepri (o strada podere Trebba), Strada Volania, Via Spina, Viale delle Regioni;
- cavi telefonici di competenza di Fibercop SpA;
- cavi di fibra ottica di Deltaweb;
- condotta di trasporto di metano di Snam Rete Gas SpA;
- elettrodotti in cavo interrato di E-Distribuzione.

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990, così come modificata dal D.Lgs. 127/2016, e del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara ha comunicato (PG/2024/89379 del 15/05/24):
  - l'avvio del procedimento con indizione della Conferenza di Servizi in modalità simultanea sincrona;
  - ha reso noto il link utile a visionare tutta la documentazione presentata con l'istanza;
  - la data di pubblicazione sul BURERT Parte seconda (05/06/2024) è coincidente con la pubblicazione dell'avviso di deposito sul quotidiano locale a cura del Proponente;
  - la durata pari a 40 giorni (dal 05/06/24 al 15/07/24) del tempo di pubblicazione negli Albi Pretori del Comune di Ostellato, Comune di Comacchio e della Provincia di Ferrara;
  - il termine di 15 giorni dall'avvio del procedimento (30/05/24) per poter richiedere integrazioni da parte degli Enti della Conferenza di Servizi;
  - il termine di 45 giorni dall'avvio del procedimento (29/06/2024) per la ricezione dei pareri degli enti coinvolti, salvo eventuale sospensione dei termini;
  - il termine di 90 giorni (13/08/2024), salvo eventuale sospensione per richiesta integrazioni, entro il quale si dovrà concludere il procedimento amministrativo e i lavori della conferenza;
  - sono stati pagati gli oneri istruttori per il rilascio del provvedimento autorizzatorio relativo l'impianto fotovoltaico e le opere di connessione;
- il giorno 28/05/2024 si è tenuta la prima Conferenza dei Servizi in modalità telematica e, assieme alla trasmissione del Verbale di CdS (PG/2024/105075 del 07/06/24) e contestuale sospensione del procedimento, sono state trasmesse le richieste integrazioni avanzate dai seguenti enti: Unione dei Comuni Valli e Delizie (PG/2024/100175 del 31/05/24), Comune di Comacchio (PG/2024/100008 del 31/05/24), Provincia di Ferrara (PG/2024/99317 del 30/05/24), Servizio Sistemi Ambientali di Arpae (PG/2024/97313 del 28/05/24) ed ENAC (PG/2024/91500 del 17/05/24).
- con comunicazione del 09/07/24 (PG/2024/125950) Arpae ha acconsentito a una proroga dei termini di sospensione del procedimento così come richiesto dalla ditta (PG/2024/123806 del 05/07/24);
- in data 04/09/24 (PG/2024/159346) ARPAE SAC Ferrara ha riavviato il procedimento sospeso per 61 giorni a seguito della trasmissione da parte della ditta delle integrazioni documentali (PG/2024/144670 del 07/08/24) e ha provveduto a convocare la 2ª Conferenza dei Servizi per il giorno 17/09/24. Assieme alle integrazioni documentali il proponente ha comunicato che la titolarità del procedimento autorizzativo del fotovoltaico Ostellato sarebbe stata trasferita dalla Società GH Energy Srl alla ditta Fri-EI Green House Srl Società Agricola.
- a seguito della 2ª seduta di Conferenza dei Servizi, in data 20/09/24 (PG/2024/169758) è stato trasmesso il verbale della CdS comprensivo del parere/richiesta chiarimenti avanzato dall'Unione dei Comuni Valli e Delizie (PG/2024/167676 del 18/09/24);
- Arpae, avendo ricevuto dal proponente (PG/2024/183212 del 10/10/24) gli elaborati mancanti e le tavole impiantistiche con le correzioni così come richiesto dall'Unione dei Comuni, ha comunicato in data 21/11/24 (PG/2024/210990) la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi.

**Preso atto che** al fine di realizzare l'impianto, sono state richieste:

- la dichiarazione di pubblica utilità delle opere connesse;

- titolo edilizio dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- concessione del Consorzio di Bonifica;
- autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'elettrodotto MT di lunghezza pari a 4,67km con dichiarazione di pubblica utilità e di inamovibilità.

**ACCERTATO che i termini del procedimento istruttorio non sono stati rispettati a causa delle tempistiche necessarie alla ditta per ottenere i consensi dai proprietari della strada privata Valle Lepri per la posa e il passaggio delle opere di connessione, dimostrare la titolarità dell'area su cui sorgerà l'impianto, e all'Unione dei Comuni Valli e Delizie per rilasciare l'autorizzazione paesaggistica;**

Nel corso del procedimento istruttorio ARPAE SAC ha acquisito i pareri/autorizzazioni/nulla osta e/o ogni altro atto di assenso comunque denominato ritenuto necessario, come di seguito riportato e conservati agli atti nella pratica n°35848/2024:

| <b>Protocollo generale</b>                                                                                                 | <b>Autorizzazioni/pareri/nulla osta</b>                                                                               | <b>Ente competente al rilascio</b>               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| PG/2024/109655 del 14/06/24                                                                                                | Nulla Osta                                                                                                            | Aeronautica Militare<br>Comando 1^ regione aerea |
| PG/2024/134424 del 23/07/24                                                                                                | Nulla Osta                                                                                                            | Comando Esercito Militare E-R                    |
| PG/2024/118034 del 26/06/24                                                                                                | Parere favorevole con prescrizioni                                                                                    | Consorzio Bonifica Pianura di Ferrara            |
| PG/2024/167676 del 18/09/24 e<br>PG/2024/196673 del 30/10/24<br>PG/2024/178541 del 03/10/24<br>PG/2024/204598 del 13/11/24 | Parere favorevole con prescrizioni<br><br>Permesso di Costruire<br>Autorizzazione paesaggistica                       | Unione dei Comuni Valli e Delizie                |
| PG/2024/170112 del 23/09/24                                                                                                | Parere favorevole con prescrizioni                                                                                    | Comune di Ostellato                              |
| PG/2024/100008 del 31/05/24<br><br>PG/2024/166278 del 16/09/24                                                             | Nulla Osta con prescrizioni del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Segnaletica<br>Conformità urbanistica | Comune di Comacchio                              |
| PG/2024/180160 del 07/10/24                                                                                                | Parere favorevole con prescrizioni                                                                                    | ARPAE Servizio Sistemi Ambientali                |
| PG/2024/99244 del 30/05/24                                                                                                 | Parere favorevole con prescrizioni                                                                                    | AUSL - Dipartimento Sanità Pubblica di Ferrara   |
| PG/2024/101842 del 03/06/24                                                                                                | Parere favorevole con prescrizioni                                                                                    | TIM SpA - Fibercop SpA                           |
| PG/2024/115606 del 24/06/24                                                                                                | Parere favorevole con prescrizioni                                                                                    | CADF SpA                                         |
| PG/2024/178084 del 03/10/24                                                                                                | Parere favorevole con prescrizioni                                                                                    | Snam Rete Gas SpA                                |
| PG/2024/183747 del 11/10/24                                                                                                | Parere favorevole con prescrizioni                                                                                    | ANAS SpA                                         |
| PG/2024/171489 del 24/09/24                                                                                                | Parere favorevole con prescrizioni                                                                                    | Comando Provinciale Vigili del                   |

|                                                          |                                    |                                                              |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                          |                                    | Fuoco                                                        |
| PG/2023/214128 del 18/12/23                              | Comunicazione di non interferenza  | Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile |
| PG/2024/97659 del 28/05/24 e PG/2023/133035 del 01/08/23 | Parere favorevole con prescrizioni | Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio           |
|                                                          | silenzio-assenso                   | E-Distribuzione SpA                                          |
|                                                          | silenzio-assenso                   | MIMIT                                                        |
|                                                          | silenzio-assenso                   | Parco Regionale Delta del Po E-R                             |
|                                                          | silenzio-assenso                   | 2i Rete Gas                                                  |

**Evidenziato** che, ai sensi del c. 7 dell'art. 14 ter "Lavori della Conferenza di Servizi" della L. 241/90 e ss.mm.ii., "Si considera acquisito l'assenso delle Amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico - territoriale e alla tutela ambientale, esclusi i provvedimenti in materia di VIA, VAS e AIA, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della Conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata";

**Accertato che, ai fini della verifica della coerenza con gli strumenti di pianificazione, si configura quanto segue:**

- l'impianto è conforme al D.Lgs n°199/2021 art. 20 comma 8, lettera c-ter del d.lgs. 199/2021, in quanto ricadente entro 500m da uno stabilimento (così come definito dall'articolo 268, comma 1, lettera h), del d.lgs. 152/2006);
- può interessare il 100% delle aree nelle disponibilità del proponente ai sensi della DAL 125/2023 punto 2.2;

**Ritenuto che** il progetto energetico risulta coerente con gli obiettivi del Piano Energetico Regionale (PER);

**Accertato che** ai fini del rilascio del presente Atto, soggetto ad imposta di bollo, è stata acquisita con PG/2024/211099 del 21/11/2024, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del legale Rappresentante della Società Srl con cui è stato trasmesso il numero identificativo della marca da bollo del valore di euro 16,00 (codice id. 01240434310863 con data di emissione 23/09/2024);

**Preso atto che** in sede di Conferenza dei Servizi il Comune di Ostellato ha ritenuto coerente che si realizzi un'unica opera compensativa per i procedimenti autorizzatori avviati dalla gruppo FRI-EL (tra cui l'impianto fotovoltaico Ostellato e l'impianto di produzione di biometano della Società Agricola Il Bue). Nello specifico, l'opera compensativa consisterà nella progettazione e realizzazione di una pista ciclopeditone che collegherà il centro urbano di San Giovanni di Ostellato con le serre del gruppo FRI-EL;

## DETERMINA

**Di approvare** il progetto definitivo presentato dalla ditta Fri-El Green House Srl Società Agricola -avente sede legale e impiantistica in via delle serre, Comune di Ostellato (FE)- e sue successive modifiche avvenute nel corso del procedimento autorizzatorio così come descritto nella premessa del presente atto. Gli stessi sono depositati in formato digitale presso il Servizio Autorizzazioni complesse ed Energia – ARPAE SAC Ferrara;

**Di approvare** la realizzazione, l'esercizio e la gestione delle opere di connessione, oltre che l'ampliamento della sottostazione elettrica 30/132kV mediante la realizzazione di un nuovo stallo TR 30/132kV. Le competenze per gli interventi di cui sopra rimangono in capo al proponente Fri-El Green House Srl Società Agricola:

**Di approvare** il progetto definitivo in conformità agli elaborati revisionati nel corso dell'iter istruttorio ed elencati in premessa del presente atto. A tal proposito, le aree interessate dall'impianto fotovoltaico si riferiscono al Catasto del Comune di Ostellato:

Foglio 72 - Particelle n°195, 100, 349 (parte dell'ex mappale 247), 351 (parte dell'ex mappale 249)

Foglio 87 - Particella n°132, 97, 159 (parte dell'ex mappale 2), 148 (parte dell'ex mappale 118), 150 e 161 (parti dell'ex mappale 125), 138, 154 (parte dell'ex mappale 131), 139, 156 e 158 (parti dell'ex mappale 130)

**Di prendere atto che** le opere di connessione interesseranno suolo pubblico quali strade di competenza dei Comuni di Ostellato e Comacchio, e la strada vicinale a uso pubblico Valle Lepri (o Strada Poderale Trebba), la quale è di fatto una strada di proprietà privata ma gravata da servitù di passaggio pubblico. Nella fattispecie della strada vicinale Valle Lepri il proponente con le integrazioni documentali del 10/10/24 (PG/2024/183212) trasmette il consenso da parte dei proprietari privati e la concessione della società CADF SpA agli scavi e alla posa dell'elettrodotto interrato.

La sottostazione Volania di proprietà della ditta afferisce al Catasto del Comune di Comacchio:

Foglio 32 - particella n°634

**Di vincolare** la validità della presente Autorizzazione Unica al rispetto delle condizioni e prescrizioni espresse dagli Enti/Strutture come di seguito riportate e comunque allegate come pareri/nulla osta/atti di assenso al presente provvedimento:

- a fronte di quanto espresso dalla ditta in data 10/10/24 (PG/2024/183212) con la quale ha comunicato che potrebbe non utilizzare i pannelli fotovoltaici appartenenti al marchio registrato PEG pur mantenendo una tecnologia atta a recuperare le acque meteoriche, questa Agenzia chiarisce che la ditta potrà dotarsi di sistemi tecnologici analoghi purché questi non comportino modifiche all'assetto impiantistico tali per cui sia necessaria una modifica del presente provvedimento. A sostegno di quanto espresso dall'Unione dei Comuni Valli e Delizie in data 30/10/24 (PG/2024/196673) si ricorda che in sede di presentazione del progetto esecutivo prima dell'inizio dei lavori dovranno esplicitarsi le specifiche caratteristiche delle tecnologie impiegate;
- Il Comune di Ostellato, per quanto attiene all'uso della strada vicinale Valle Lepri prescrive quanto di seguito riportato:
  - *che siano garantite le condizioni di sicurezza della circolazione durante l'esecuzione di lavori;*
  - *il ripristino della sede stradale al termine dei lavori per il tratto interessato dagli scavi dell'elettrodotto. Si prende atto che la maggior parte degli scavi saranno realizzati mediante la*

*tecnologia TOC ma, vista la precarietà strutturale della sede stradale, nel caso si manifestino sia in fase di lavorazione sia in futuro eventuali collassi o abbassamenti della sede stradale in prossimità del tracciato del cavidotto, la ditta dovrà farsi carico della manutenzione della sede stradale con ripristino delle condizioni di sicurezza della viabilità;*

- *il ripristino della sede stradale anche nel tratto non oggetto di intervento, nel caso la stessa venga compromessa durante la realizzazione del cavidotto a causa del passaggio di mezzi di lavoro.*

○ Servizio Sistemi ambientali di Arpae

- *in caso di presenza di altre linee elettriche venga garantito il rispetto dell'obiettivo di qualità dei 3  $\mu$ T per tutti i luoghi adibiti a permanenze non inferiori alle quattro ore giornaliere;*
- *nel caso di attraversamento di terreni privati venga garantita l'assenza di luoghi a permanenza prolungata all'interno delle DPA;*
- *sia sempre rispettato l'obiettivo di qualità dei 3  $\mu$ T per tutti i luoghi a permanenza non inferiore alle quattro ore/giorno, comprese le pertinenze (quali giardini, cortili, aree stabilmente attrezzate), anche in presenza di più contributi riconducibili a sorgenti diverse, che concorrono in sovrapposizione;*
- *per tutta la linea elettrica di connessione tra l'impianto fotovoltaico e la sottostazione elettrica utente, venga rispettata la DPA di 3 m.*

○ CADF SpA, che esprime un parere favorevole condizionato alle seguenti prescrizioni:

- *in corrispondenza delle intersezioni con le condotte idriche e fognarie gestite da CADF la quota di posa dell'elettrodotta dovrà essere tale da garantire una idonea distanza per poter operare in sicurezza in caso di interventi manutentivi sulle stesse condotte;*
- *in corrispondenza di tali intersezioni il tratto di elettrodotta dovrà essere contro tubato utilizzando gli stessi accorgimenti tecnici/costruttivi previsti per la posa con T.O.C. ;*
- *Con riferimento ai sottoservizi presenti nell'area di cantiere come evidenziata dal presente progetto si riconsegnano in allegato stralci planimetrici con indicazioni di massima dei tracciati delle condotte idriche, fognarie e di telecomunicazioni censite*
- *Precisiamo che il tracciato è puramente indicativo e che, per l'esatta localizzazione, si dovrà procedere con sondaggi eseguiti a mano.*

*(...)*

○ Dipartimento Sanità Pubblica di Ferrara esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- *le azioni di mitigazione dalle emissioni diffusive siano attuate con particolare attenzione a tutela dei recettori residenziali posti in prossimità ai due macroblocchi in progetto identificati in relazione tecnica R1-R2-R3 ed R4;*
- *vengano previsti gli adempimenti relativi al rispetto della normativa regionale in merito ai trattamenti e alle azioni contro la proliferazione e la riproduzione degli insetti vettori, in particolare della zanzara tigre (come da Piano Regionale Arbovirosi e specifiche ordinanze comunali).*

○ ANAS SpA che esprime parere favorevole di massima specificando che l'esecuzione delle suddette opere sarà soggetta alle disposizioni del vigente Codice della Strada, e in particolare, degli artt. 25 – 26 – 27 e 28 ed al relativo Regolamento per l'esecuzione del Codice della Strada, in particolare degli artt. 64 – 65 – 66 e 67.

In aggiunta:

- *Il rilascio delle autorizzazioni da parte dell'Anas, in qualità di Ente proprietario della strada, resta comunque subordinato all'espletamento dell'istruttoria prevista dalle suddette disposizioni normative ed alla preventiva sottoscrizione, da parte della ditta richiedente, di apposito disciplinare nel quale verranno specificate le condizioni alle quali potrà essere assentita la realizzazione delle opere in*

*argomento, così come al preventivo versamento di un deposito cauzionale a garanzia di eventuali inadempienze del beneficiario sia nei confronti dell'Anas sia nei confronti dei terzi danneggiati;*

- *Ai fini di quanto sopra, dovrà essere presentata formale richiesta alla scrivente Società, corredata dal progetto esecutivo degli interventi previsti, debitamente sottoscritto dal progettista regolarmente iscritto all'albo professionale di appartenenza e dal legale rappresentante della Ditta richiedente, da trasmettere alla scrivente Struttura Territoriale in formato elettronico (file PDF firmato digitalmente);*
- *La suddetta documentazione progettuale dovrà definire compiutamente, ed in ogni particolare, l'intervento da realizzare, anche in relazione all'interferenza delle opere in progetto con le preesistenti strutture e componenti della sede stradale interessata;*
- *Sarà obbligo del titolare dell'autorizzazione di mantenere, a suo totale carico o dei suoi aventi causa, le opere assentite in condizioni ottimali in modo che ne sia sempre assicurata la perfetta funzionalità e stabilità, restando, in ogni caso, unico responsabile della sicurezza del transito e di qualsiasi danno che dovesse verificarsi alle persone, animali o cose in genere, con l'obbligo di riparare e/o risarcire tali danni e tenere questa Società ed i suoi funzionari indenni da ogni pretesa e/o richiesta, anche giudiziaria, che per dato o fatto dell'autorizzazione potesse provenire da terzi.*

○ **Unione dei Comuni Valli e Delizie**

Il Servizio Ambiente esprime parere favorevole rispetto alle misure di mitigazione, progettate al fine di mitigare sia i campi fotovoltaici oggetto della presente autorizzazione sia l'impianto di produzione di biometano in fase di realizzazione "Società Agricola Il Bue". L'Unione accoglie *la sopravvenuta richiesta di ripartire gli impegni finanziari in base alla titolarità delle aree su cui insisterà la mitigazione (...), quindi le due società coinvolte potranno presentare polizza fideiussoria solo per la parte di competenza, mentre per l'atto unilaterale d'obbligo si propone la sottoscrizione di unico documento nel quale le due società si impegnano a realizzare le opere di mitigazione adeguate anche nel caso in cui uno dei due impianti non dovesse essere realizzato. (...) l'atto unilaterale d'obbligo relativo al progetto complessivo delle opere di mitigazione dovrà essere sottoscritto prima dell'inizio lavori del biometano insieme alla presentazione delle garanzie fideiussorie relativa alle opere di mitigazione.*

Viene altresì prescritto il monitoraggio acustico in fase di cantiere e a intervento ultimato per il campo fotovoltaico.

*L'attività di cantiere dovrà essere autorizzata ai sensi del vigente Regolamento per la Convivenza Civile, la Sicurezza e la Qualità della Vita (art.20) dell'Unione Valli e Delizie che disciplina le attività a carattere temporaneo con richiesta in deroga in caso di non rispetto di limiti ed orari previsti da tale normativa/regolamento. Si raccomanda inoltre di rispettare alcune misure atte a ridurre l'impatto acustico del cantiere, che si consiglia siano recepite dalla ditta che eseguirà i lavori, ossia:*

- *dirigere, ove possibile, il traffico di mezzi pesanti lungo tragitti lontani dai recettori;*
- *posizionare i macchinari fissi il più lontano possibile dai recettori;*
- *limitare le attività disturbanti agli orari della giornata indicati nel regolamento richiamato;*
- *impiegare mezzi caratterizzati da una ridotta emissione acustica e dotati di marcatura CE;*
- *organizzare corsi di formazione per il personale addetto al fine di sensibilizzare alla riduzione del rumore mediante specifiche azioni comportamentali, come ad es. non tenere i mezzi in esercizio se non strettamente necessario e ridurre i giri del motore quando possibile.*

Per ciò che attiene allo Sportello Unico dell'Edilizia, (...) si dovranno rispettare le ulteriori prescrizioni particolari:

- *devono essere osservate le norme e le procedure previste dalla L.R. 30-10-2008 n.19 e s.m.i. e dall'art. 90 del D.P.R. n. 380/2001 nonché le aggiornate norme tecniche per le costruzioni di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 17-01-2018 (pubb. nel Supplemento della G.U. n. 8 del 20-02-2018);*

- resta l'onere in capo al costruttore della denuncia secondo le norme di cui all'art.65 D.P.R. 380/2001 per le opere realizzate con materiali e sistemi costruttivi disciplinati dalle norme tecniche in vigore;
- i lavori devono essere eseguiti nei modi e nelle quantità indicate nel progetto approvato e nel rispetto della disciplina delle destinazioni d'uso prevista dal vigente PUG;
- nel cantiere dove si eseguono i lavori deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e che ad ogni richiesta del personale comunale di vigilanza o controllo sia esibito il permesso di costruire e la copia del progetto approvato;
- devono essere osservate le norme di legge sulla manutenzione delle pubbliche strade, sulla circolazione e su quanto stabilito dal regolamento di igiene per le nuove costruzioni; inoltre il titolare del Permesso di costruire dovrà richiedere, qualora non richiesto ed ottenuto nel procedimento autorizzativo unico, apposito provvedimento agli uffici competenti qualora dovesse effettuare i lavori di seguito elencati:
  - 1) Occupazione suolo pubblico
  - 2) Apertura passo carrabile
  - 3) Tagli della sede stradale e delle relative pertinenze
- le costruzioni devono essere eseguite a perfetta regola d'arte non ritenendosi responsabile l'Amministrazione di danni e sinistri che possano avvenire;
- il titolare del permesso, all'atto della presentazione della segnalazione certificata di conformità edilizia ed agibilità e fine lavori, dovrà rivolgersi all'Ufficio previsto per l'assegnazione definitiva del numero civico;
- le eventuali modifiche al progetto che si rendono necessarie dopo l'inizio dei lavori e le variazioni in corso d'opera sono soggette alle prescrizioni indicate nella L.R. 15/2013 e s.m.i. e nel D.Lgs 28/2011 e s.m.i.;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori non devono essere arrecati danni alle strutture pubbliche o a terzi nel qual caso il titolare del permesso si assume ogni responsabilità ed onere di ripristino.

L'interessato, entro 15 giorni dalla effettiva conclusione delle opere e comunque entro il termine di validità del titolo, deve presentare la Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità. Tale Segnalazione dovrà essere completa dei documenti previsti dall'art.23 della L.R. 15/2013 e s.m.i..

In aggiunta:

*i lavori non potranno essere iniziati prima:*

- di aver comunicato:
  - il nominativo del Direttore dei Lavori, con relativa accettazione dell'incarico;
  - i dati identificativi delle imprese affidatarie dei lavori (edili e impiantistici);
- di aver trasmesso o depositato all'Unione dei Comuni Valli e Delizie:
  - la notifica preliminare Notifica Unica Regionale ex DGR 217/2013 in applicazione dell'art. 99 del DLgs 81/2018 e s.m.i. (nei casi prescritti) effettuata mediante l'utilizzo del portale regionale denominato Progetto SICO 2.0;
  - la denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 relativa a tutte le opere IPRIPI realizzate con materiali e sistemi costruttivi disciplinati dalle norme tecniche in vigore, utilizzando l'adeguata modulistica unificata regionale;
  - la denuncia di deposito sismico ai sensi del combinato disposto dall'art. 94 del D.P.R. 380/01 e dalla L.R. 19/2008, delle opere rilevanti o di minore rilevanza ai fini sismici (art. 94bis DPR 380/01), utilizzando la modulistica unificata regionale;
  - la dichiarazione della proprietà o del tecnico incaricato attestante il fatto che si è proceduto

*alla verifica della non contaminazione ai sensi dell'art.24, comma 1, del DPR n. 120/2017 delle terre e rocce da scavo inerenti le aree dell'impianto e delle relative opere di connessione;*

- *il progetto esecutivo degli impianti redatto in conformità alle vigenti normative tecnico di riferimento per i vari impianti e con i contenuti della norma CEI 0-2 (2022);*
- *del rilascio della comunicazione antimafia, oppure prima della trasmissione allo sportello unico dell'autocertificazione redatta dall'impresa esecutrice dei lavori, di cui all'art. 89, comma 1, del DLgs. n. 159/2011 (nel caso in cui la comunicazione antimafia non sia rilasciata dalla Prefettura entro 30 giorni dalla richiesta inoltrata dallo sportello unico); tranne nei casi di imprese iscritte alla White List per le quali dovranno essere presentate le necessarie autocertificazioni.*
- *Il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Segnaletica del Comune di Comacchio autorizza la Ditta in indirizzo ad effettuare i lavori descritti in oggetto, previa presentazione di polizza fideiussoria pari ad euro 240.000 (duecentoquarantamila euro/00), prescrivendo il rifacimento del manto stradale dell'intera sezione interessata dal tracciato nelle strade Poderale Trebba, Poderale Anima Mozza, Poderale Spina e via delle Regioni, oltre alle seguenti condizioni operative generali:*
  - 1) *Sia immediatamente rimessa in pristino la rottura stradale con materiali inerti e mantenuta a perfetta ricomposizione del sottofondo onde permettere il regolare traffico, utilizzando tutte quelle cautele atte ad evitare, in seguito, cedimenti al piano viabile e pedonale;*
  - 2) *Sia comunicato a questo Settore ed al Comando di Polizia Municipale l'inizio effettivo dei lavori e l'esecuzione delle opere finali;*
  - 3) *Preventivamente all'esecuzione dei lavori ed in particolare prima di intervenire su suolo pubblico, l'interessato dovrà recarsi presso gli Enti gestori degli Impianti Tecnologici (edistribuzione, 21 Rete Gas, Telecom, CADF, Citelum Pubblica Illuminazione, Delta Web, ecc. ) , al fine di verificare l'eventuale interessamento di detti impianti ed adottare le misure preventive, al fine di non danneggiarli e non creare pregiudizio alla pubblica incolumità, dandone immediato avviso all'Ente proprietario per i provvedimenti del caso ed accollandosi le eventuali spese per la rimessa in pristino;*
  - 4) *Modalità per scavi, reinterri e ripristini:*
    - a) *l'area interessata dai lavori va opportunamente segnalata secondo quando prescritto dalla normativa vigente in materia di sicurezza, ed in caso di senso unico alternato si deve procedere affinché vi sia un numero sufficiente di movieri, muniti di adeguati segnalatori o con installazione di impianto semaforico;*
    - b) *il cantiere deve essere ben delimitato i mezzi e le maestranze preposte devono operare all'interno del perimetro dell'area delimitata;*
    - c) *i materiali provenienti dagli scavi, in quanto non più idonei ad un reimpiego , devono essere portati a rifiuto e non riutilizzati;*
    - d) *Qualora l'intervento venga effettuato tramite il taglio della strada il ripristino deve essere effettuato con sabbia di cava, costipata a strati di spessore non superiore a cm. 30, fino alla profondità sufficiente per la ricostituzione del cassonetto così composto:*
      - *misto granulare stabilizzato cementato spessore minimo cm. 30;*
      - *conglomerato bituminoso per strato di base spessore minimo cm. 10;*
      - *scarifica pari a cm 3 di profondità della porzione stradale interessata, con larghezza pari alla carreggiata stradale, e successiva realizzazione a raso per cm 3 di spessore di tappeto d'usura, previa emulsione della sede e dei bordi di attacco dopo dell'esecuzione.*
    - e) *i marciapiedi dovranno essere realizzati mediante massetto in cls (classe C32/40) armato con rete elettrosaldata maglia cm 20 x 20, diametro ferri 8 mm (ricoprimento ferro di almeno 4 cm) e superficie di finitura "ad elicottero" con stesura di polvere di quarzo superficiale;*
    - f) *in caso di pavimentazione speciali dovrà essere ripristinato con la opportuna tipologia di intervento utilizzando materiali di pari caratteristiche e qualità richiedendo, in corso d'opera,*

*una verifica di questo Settore;*

- g) i pozzetti da costruire o da modificare, interessanti il suolo pubblico o privato ad uso pubblico dovranno essere in c.a., spessore cm. 10 , delle dimensioni minime interne di cm. 40 x 40, con il chiusino cieco in ghisa di tipo carrabile;*
- 5) Il ripristino deve avvenire entro 48 ore dalla chiusura del cantiere con la posa di uno spessore di cm. 10 di conglomerato bituminoso per evitare la temporanea fuoriuscita del misto stabilizzato dallo scavo al fine di non provocare disagio e pericolo alla circolazione.*  
*La ripresa definitiva con posa dello strato bituminoso d'usura, come precedentemente descritto, deve avvenire entro 90 giorni e comunque non prima di un adeguato tempo di assestamento dal materiale inserito nello scavo, che deve comunque essere ricaricato e mantenuto a raso;*
- 6) I cantieri vanno chiusi nel più breve tempo possibile e comunque entro la giornata , la strada va pulita e va rimossa ogni insidia o potenziale fonte di pericolo;*
- 7) I lavori devono essere eseguiti in base alle norme della disciplina stradale, atte a garantire la Pubblica incolumità mediante segnalazioni diurne e notturne ai sensi del Codice della strada;*
- 8) per quanto riguarda eventuali lavori afferenti l' insediamento di armadi, colonnine e manufatti soprasuolo in genere è fatta salva l'acquisizione del regolare titolo edilizio e la pratica dovrà essere presentata al competente Settore Urbanistica.*
- 9) In caso di scavi a cielo aperto con presenza di apparati radicali di particolare rilevanza provenienti da alberature pubbliche (Pini o altri alberi) presenti in loco, la Ditta esecutrice dovrà interpellare il Servizio Ambiente di questo Comune, per acquisire indicazioni in merito al proseguo dei lavori;*

*(...)*

○ Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara

*Si prescrive che i mezzi di estinzione portatili riportati nella relazione tecnica vanno considerati come una condizione minima prevista nell'approvazione del presente parere favorevole ma dovranno essere rivalutati e previsti in esito alla valutazione del rischio incendio così come previsto al punto 2 Capo IV dell'allegato I al Dm 15/07/2014 e smi prima dell'esercizio dell'attività.*

*Si specifica che, per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica presentata, devono essere integralmente osservate le norme di prevenzione incendi DM 15/07/2014 e ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché le norme di buona tecnica.*

*Ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/11, codesta Ditta a lavori ultimati e prima dell'esercizio dell'attività, dovrà presentare segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (...).*

*Si ricorda infine che l'esercizio dell'attività rimane subordinato, oltre che al rilascio della SCIA, all'attuazione degli adempimenti previsti dal D.Lgs n°81 del 09/04/2008 in particolare per quanto riguarda il documento della sicurezza, la designazione dei lavoratori addetti alla lotta antincendi e/o evacuazione e alla relativa formazione.*

○ Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio esprime determinazione ad assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico delle opere in progetto, richiedendone la sottoposizione alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico prevista dall'art. 1 commi 7 e segg. dell'allegato I.8 del D. Lgs. 36/2023, secondo le prescrizioni di seguito indicate:

- progettazione e realizzazione di sondaggi archeologici a trincea, spinto fino alla profondità massima di progetto, tali da costituire una adeguata campionatura dell'area di intervento;*
- gli scavi dovranno essere effettuate con abbassamento progressivi a benna liscia, sotto la continuativa supervisione di un archeologo professionista fino alla quota massima prevista;*
- le opere di collegamento dovranno essere sottoposte a controllo archeologico in corso d'opera;*
- l'assistenza archeologica potrà essere interrotta solo in presenza di stratigrafia già completamente*

*compromessa da interventi operati in precedenza ovvero in presenza di stratigrafia sterile, previa tempestiva comunicazione scritta a questo Ufficio;*

*(...) In caso di rinvenimento di resti archeologici dovrà essere data immediata comunicazione a questa Soprintendenza, che procederà a fornire le indicazioni dovute su tempi, modalità di intervento e a prescrivere eventuali approfondimenti di indagini.*

*Al termine delle attività archeologiche dovrà essere prodotta da parte della ditta incaricata una relazione, ritenuta parte integrante delle indagini e a completamento delle medesime, che conterrà tutti i dati raccolti nel corso dei lavori. (...)*

*Si fa inoltre condizione di dare a questa Soprintendenza comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni lavorativi, indicando il nominativo della ditta archeologica incaricata.*

*Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione.*

*(...)*

*Per ciò che attiene alla tutela paesaggistica, si suggerisce di predisporre un progetto complessivo di inserimento paesaggistico che possa tenere in debita considerazione le relazioni con le limitrofe aree di tutela paesaggistica, ovvero il Parco del Delta del Po a est e le tutele della ex Valle del Mezzano a ovest e sud.*

- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, il quale si esprime favorevolmente con le seguenti prescrizioni:

Opere da autorizzare riguardanti la realizzazione della linea di connessione

- *(...) le interferenze (parallelismi e attraversamenti) con la canalizzazione demaniale dovranno rispettare le distanze/quote riportate negli elaborati grafici inoltrati al Consorzio. (...);*
- *(...) per gli attraversamenti della rete idraulica di bonifica la ditta è tenuta a prendere contatti preliminari con i tecnici del Consorzio per una verifica sul posto della corretta quota di posa della linea elettrica e del collegamento della stessa con i capisaldi consortili;*
- *tutte le interferenze in argomento dovranno altresì essere realizzate nel rispetto delle ulteriori prescrizioni riportate nel disciplinare di concessione già rilasciato dal Consorzio (...);*

Opere di invarianza idraulica a servizio dell'impianto fotovoltaico

- *eventuali future modifiche al sistema di raccolta e scarico delle acque meteoriche previste in progetto dovranno essere tassativamente sottoposte a nuovo procedimento autorizzativo, da parte del Consorzio, nel rispetto dei parametri contenuti nella delibera consorziale n. 61/2009 in materia di invarianza idraulica;*
- *dovrà essere data comunicazione, con adeguato anticipo, della data di avvio dei lavori per consentire ai tecnici consorziali preposti sul territorio di effettuare le opportune operazioni di controllo (...);*
- *in fase di cantiere e durante tutto il periodo di vita dell'impianto dovrà essere garantito il libero accesso all'area ai tecnici del Consorzio per le verifiche proprie di competenza.*

- TIM SpA, il quale esprime parere favorevole subordinato alle indicazioni sottostanti:

*Prima di procedere alle lavorazioni si consiglia di:*

- *a cura del lottizzante o della ditta incaricata, sarà necessaria l'apertura di una pratica denominata "Supporto per Assistenza Scavi, Cartografia Impianti TLC e/o tracciatura cavi in loco" (<https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-imprese/#/PortaleImpresa/Servizi>) per verificare l'esatta ubicazione delle infrastrutture/cavi esistenti, in modo da localizzarli ed evitare eventuali danneggiamenti durante le lavorazioni previste da progetto;*
- *se a fronte di tale attività emergerà, che l'infrastruttura telefonica esistente fosse interferente alle*

*lavorazioni previste per la realizzazione delle opere come da progetto, il lottizzante o la ditta incaricata, dovrà aprire una pratica denominata “Spostamento di pali, cavi e infrastrutture di rete TLC” coinvolgendo il Focal Point Spostamenti (<https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-imprese/#/PortaleImpresa/Servizi>) per ogni interferenza riscontrata, necessaria per valutare lo spostamento della rete telefonica esistente;*

*- per poter esaminare e valutare il progetto di distribuzione della rete fonia-dati e per meglio valutare il corretto dimensionamento di tubi, pozzetti oltre che per il posizionamento di armadietti interni ai nuovi edifici piuttosto che di colonnine esterne in posizioni baricentriche, si richiede al lottizzante o alla ditta incaricata, di aprire una pratica chiamata “Allaccio nuovi fabbricati e nuove lottizzazioni” coinvolgendo il Focal Point Lottizzazioni (<https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-imprese/#/PortaleImpresa/Servizi>).*

*(...)*

○ Snam Rete Gas, che prescrive quanto segue:

- a) L’inizio dei lavori nei tratti interferenti le nostre condotte dovrà essere preventivamente concordato con il nostro ufficio (tel. 0425-471335 – numero verde 800 900 010), che provvederà alla stesura del verbale di riunione riguardante i rischi specifici, al picchettamento delle condotte e alla stesura del relativo verbale in cui, tra l’altro, è previsto il nominativo della impresa esecutrice dei lavori e quello della compagnia assicuratrice fornendo, anche durante la fase esecutiva dei lavori stessi, la necessaria assistenza con proprio personale;*
- b) Gli eventuali pozzetti in progetto dovranno essere realizzati ad una distanza non inferiore a m. 6,00 dall’asse delle ns. condotte;*
- c) Nei tratti in parallelismo, il Vs. sottoservizio, dovrà essere posato ad una distanza non inferiore a metri 3,00 dall’asse dei ns. metanodotti;*
- d) Durante la fase di trivellazione, sarà cura e responsabilità del proponente su ns. supervisione verificare la profondità di attraversamento tramite opportuni strumenti di rilevamento (es. georadar).*
- e) Nei tratti eseguiti con tecnica NO-DIG, le opere in progetto potranno essere realizzate in attraversamento ai metanodotti sopracitati purché, nei punti di interferenza, sia assicurato il rispetto della normativa vigente, (D.M. 17.04.08 art. 2.7) una distanza minima di sicurezza, misurata in senso verticale tra le superfici affacciate più vicine delle condotte, non inferiore a:*
- f) metri 2,50 (duevirgolacinquanta) distanza misurata in senso verticale fra le due superfici affacciate più vicine;*
- g) Qualora in corso di esecuzione dei lavori non sia rispettata la condizione di cui al punto (a), gli stessi dovranno essere interrotti e Snam Rete Gas dovrà provvedere con proprie imprese idoneamente qualificate - ma a spese di GH Energy Srl - ad eseguire gli interventi necessari per l’adeguamento dei propri impianti. In tal caso sarà cura della stessa Snam Rete Gas, a fronte di specifica richiesta del proponente, formalizzare il preventivo dei costi di addebito e dei tempi necessari alla risoluzione dell’interferenza;*
- h) l’esecuzione delle opere e/o le eventuali attività di scavo in prossimità delle nostre condotte potranno essere effettuate, mediante l’utilizzo di mezzi meccanici di dimensione e potenza ridotta con peso complessivo a pieno carico non superiore a 15 t dotati di benna liscia fino ad una distanza di metri 1,00 dal metanodotto, la restante parte dello scavo dovrà essere effettuata a mano, il tutto alla presenza del ns. personale. Resta inteso che dovranno essere rispettate tutte le modalità operative eventualmente richieste dal ns. personale presente sul posto, atte a garantire la sicurezza dei metanodotti;*
- i) Prima dell’inizio di qualsiasi attività cantieristica e/o operativa GH Energy Srl dovrà trasmettere, tra l’altro, alla scrivente unità operativa Snam Rete Gas il crono-programma dei propri lavori;*

- j) *GH Energy Srl - si obbliga, a sua volta, a trasferire le informazioni di cui al punto (h) a tutto il proprio personale ivi compreso quello di eventuali appaltatori o subappaltatori;*
  - k) *Dovrà essere garantita la possibilità di accesso in ogni tempo con il personale ed i mezzi necessari, alle opere ed agli impianti qualora la scrivente Società abbia la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria su tali tratti di metanodotto;*
  - l) *Qualora ricorra la necessità di intervenire su tali tratti di metanodotto, anche in futuro, gli eventuali danni causati ai manufatti realizzati o, comunque, a qualsiasi opera o materiale che costituisca ostacolo per il personale e i mezzi non potranno, in nessun caso, costituire motivo di richiesta di risarcimento da parte del proponente così come per le opere necessarie a protezione del loro sottoservizio.*
- Comando Militare Esercito Emilia-Romagna che nulla osta all'intervento. Tuttavia *ritiene comunque opportuno che la Società richiedente, nel realizzarli, effettui le dovute indagini preliminari esplorative ed adotti tutte le precauzioni necessarie in materia.*
  - Aeronautica Militare Comando 1a Regione Aerea esprime nulla osta per quanto di competenza. Segnala altresì:
    - *Per quanto attiene alle potenziali interferenze con l'attività di aeronavigazione si richiama la necessità di dover rispettare, in linea generale, le disposizioni contenute nella circolare dello Stato Maggiore Difesa n° 146 /394/4422 in data 09/08/2000 "Opere costituenti ostacolo alla navigazione aerea, segnaletica e rappresentazione cartografica", la quale, ai fini della sicurezza dei voli a bassa quota, impone obblighi già con riferimento ad opere:*
      - *di tipo verticale con altezza dal piano di campagna uguale/superiore a 15 metri (60 metri nei centri abitati);*
      - *di tipo lineare con altezza dal piano di campagna uguale/superiore a 15 metri;*
      - *elettrodotti, a partire da 60 Kv;*
      - *piattaforme marine e relative sovrastrutture.*
    - (...)
    - *Al fine di consentire il corretto svolgimento in sicurezza delle attività di volo, è necessario comunicare, tassativamente 30 giorni prima della data d'inizio dei lavori, al Centro Informazioni Geotopografiche dell'Aeronautica (...), le caratteristiche ed i dati tecnici necessari (ostacoli verticali, lineari, segnaletica diurna, notturna, coordinate geografiche, quota s.l.m, ecc.) relativi all'opera da realizzare.*

**Si prende atto** della determinazione positiva della procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA di cui alla Determina regionale n°1929 del 01/02/24 e sua successiva voltura n°23610 del 08/11/24;

**Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.Lgs. 387/03 e s.m.i. **le opere connesse della presente autorizzazione sono di pubblica utilità e inamovibili** (art. 52, lettera c-quater del DPR n°327/2001);

**Di dare atto che** l'Unione dei Comuni Valli e Delizie con proprio parere ha espresso che **l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici e non comporta variante urbanistica in quanto non vi sarà apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;**

**Di dare atto che** il Comune di Comacchio, interessato limitatamente a parte delle opere di connessione, comunica la conformità agli strumenti pianificatori locali del tracciato dell'elettrodotto sebbene non previsto nelle tavole del PRG;

**Di dare atto che** è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di Autorizzazione Unica la documentazione presentata insieme all'istanza e la documentazione ad integrazione del progetto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Di dare atto che** il procedimento amministrativo avviato in data 18/05/23 non si è concluso nei termini previsti dalla normativa vigente a causa: della mancanza iniziale della titolarità definitiva delle aree su cui insisterà l'impianto, del consenso dei proprietari privati della strada vicinale Valle Lepri su cui verrà posata una parte delle opere di connessione, e delle tempistiche necessarie all'Unione dei Comuni per concludere il procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

**Di prendere atto che** le opere di connessione interesseranno suolo pubblico quali strade di competenza dei Comuni di Ostellato e Comacchio, e la strada vicinale a uso pubblico Valle Lepri (o Strada Poderale Trebba), la quale è di fatto una strada di proprietà privata ma gravata da servitù di passaggio pubblico. Nella fattispecie della strada vicinale Valle Lepri il proponente con le integrazioni documentali del 10/10/24 (PG/2024/183212) trasmette il consenso da parte dei proprietari privati e la concessione della società CADF SpA agli scavi e alla posa dell'elettrodotto interrato.

**Di stabilire che**, ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.Lgs. 387/2003, il titolare della presente autorizzazione ha l'obbligo della rimessa in pristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto, che dovrà avvenire dalla cessazione dell'esercizio dell'impianto con le modalità e i tempi indicati nel piano presentato ed approvato dalla Conferenza di Servizi;

**Di stabilire che** Fri-El Green House Srl Società Agricola è tenuta a presentare **prima della comunicazione di inizio lavori** apposita fideiussione, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui agli artt. 106 e 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n°385 che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e siano a ciò autorizzati, come previsto dalle suddette norme, a favore di: ARPAE – Agenzia Regionale Prevenzione, Ambiente ed Energia dell'Emilia-Romagna, via Po n°5 - 40139 Bologna, P.IVA e C.F. 04290860370, autorità competente al rilascio della presente Autorizzazione Unica, a garanzia del ripristino e recupero ambientale dello stato dei luoghi, a pena di revoca dell'autorizzazione rilasciata in esito al procedimento amministrativo; l'efficacia dell'autorizzazione rilasciata è subordinata alla comunicazione di avvenuta accettazione della garanzia da parte di Arpae; fino alla predetta comunicazione, non potrà essere svolta l'attività oggetto del provvedimento autorizzativo rilasciato da Arpae;

LA GARANZIA FINANZIARIA DOVRA' AVERE LE CARATTERISTICHE DI SEGUITO RIPORTATE:

- dovrà essere di **importo pari a 605.567,16€** come approvato dalla Conferenza dei Servizi e dovrà coprire l'intero costo delle opere di rimessa in pristino o delle misure di reinserimento o recupero ambientale così come indicato nel progetto definitivo approvato (**Piano di Dismissione**);
- dovrà coprire tutta la durata di esercizio dell'impianto maggiorata di due anni anche mediante più fidejussioni (senza soluzione di continuità della garanzia stessa), i costi del piano di smaltimento e il valore della fidejussione a garanzia d'obbligo di ripristino saranno rivalutati sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni, il mancato adeguamento della garanzia finanziaria nei tempi di cui al punto precedente comporta, previa diffida da parte dell'Ente competente, la revoca dell'autorizzazione rilasciata;
- la garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, l'obbligo, a carico del garante, di versamento dell'intero ammontare della somma garantita, incondizionatamente e senza riserva alcuna anche in caso di opposizione del contraente o di terzi aventi causa, entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del beneficiario, la rinuncia del garante alla facoltà di opporre le eccezioni che spettino al debitore principale, in deroga al disposto dell'art. 1945 del Codice Civile;

Fri-El Green House Srl Società Agricola dovrà comunicare ad ARPAE la cessazione dell'esercizio dell'impianto, nonché la comunicazione di inizio e fine lavori di dismissione dell'impianto. La garanzia finanziaria verrà svincolata secondo i termini di legge, lo svincolo della garanzia finanziaria rilasciata ai sensi delle disposizioni precedenti potrà avvenire a seguito della presentazione della richiesta di restituzione dell'originale della

polizza/fidejussione di cui sopra, accompagnata da una relazione, firmata da tecnico abilitato, circa la dismissione dell'impianto e il ripristino dei luoghi. La restituzione della garanzia potrà avvenire inoltre a seguito del positivo collaudo in merito alla regolare esecuzione degli interventi di dismissione delle opere e ripristino dello stato originario dei luoghi interessati dall'impianto, da effettuare da parte dell'amministrazione procedente, in contraddittorio con il titolare dell'autorizzazione.

Ai sensi dell'art. 7-bis della Legge n°91/2022 che va a modificare l'art. 15, comma 2 del DPR 380/2001 con l'inserimento del seguente periodo "per gli interventi realizzati in forza di un titolo abilitativo rilasciato ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/2003, il termine per l'inizio dei lavori è fissato in 3 anni dal rilascio del titolo", si stabilisce che:

- l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 3 anni dalla data di rilascio della presente autorizzazione e se ne dovrà dare preventiva comunicazione ad ARPAE SAC di Ferrara e all'Unione dei Comuni Valli e Delizie e, comunque, non oltre la data di inizio lavori, dovranno essere documentati eventuali ritardi dovuti a cause di forza maggiore non imputabili al titolare dell'autorizzazione e dovrà essere concordato con gli Enti citati un nuovo termine. I tempi indicati nel Permesso di Costruire dell'Unione dei Comuni per il termine di inizio devono riferirsi dalla data di rilascio dell'atto in oggetto;
- la fine lavori dovrà avvenire entro 3 anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del titolo autorizzativo, e se ne dovrà dare contestuale comunicazione ad ARPAE SAC di Ferrara e all'Unione dei Comuni Valli e Delizie attestando la conformità dell'opera al progetto definitivo approvato ed il rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni riportate nell'atto di autorizzazione;
- la messa in esercizio dell'impianto dovrà avvenire entro 18 mesi dalla data di consegna dei lavori ferma restando, in caso di ritardo ingiustificato e protratto, la comminazione della sanzione amministrativa di cui all'art. 19 della L.R. 26/2004;
- il titolare dell'impianto ha l'obbligo di comunicare tempestivamente ad ARPAE SAC di Ferrara e al Comune eventuali interruzioni/malfunzionamenti o fermi prolungati dell'impianto;
- eventuali modifiche della struttura societaria dovranno essere tempestivamente comunicati ad ARPAE SAC di Ferrara;
- gli impianti di generazione energetica vanno mantenuti in stato di perfetta efficienza anche attraverso programmi di monitoraggio e manutenzione;
- per quanto riguarda l'illuminazione esterna si prescrive che il progetto sia conforme alla normativa regionale L.R. 19/2003 e s.m.i. e alla D.G.R. 1732 del 12/11/2015;
- il rilascio della presente autorizzazione non pregiudica in alcun modo i diritti di terzi e le competenze di altri Enti/Amministrazioni, che sono fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase di gestione dell'impianto;
- ogni modifica dell'impianto dovrà essere assoggettata a provvedimento autorizzatorio con le modalità stabilite dalla vigente normativa;

**Di trasmettere copia** del presente atto a Fri-El Green House Srl Società Agricola Srl e all'Unione dei Comuni Valli e Delizie per gli eventuali adempimenti conseguenti;

**Di dare atto che** contro il presente provvedimento gli interessati, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n°104, possono ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge decorrenti dalla notificazione/comunicazione, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione, se questa sia prevista dalla legge. In alternativa gli interessati, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n°1199, possono proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza;

**Si informa che** ai sensi del D.Lgs n°196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE, e che il Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Valentina Beltrame Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro, in base alla delibera che le assegna l'incarico di Responsabile

di Area Autorizzazioni e Concessioni Centro: DEL-2022-163 del 22/12/2022;

**Dichiara che:**

- il presente provvedimento diviene esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del Dirigente di ARPAE SAC di Ferrara;
- il presente provvedimento autorizzativo sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di ARPAE;
- si renderà noto il rilascio della presente autorizzazione unica con comunicazione sul BURERT della Regione Emilia-Romagna;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi della L. n°190/2012 e della Delibera del Direttore Generale dell'Agenzia n°56 del 29/04/2022 con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-2024.

Il Dirigente Responsabile del Servizio  
Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara

**Dott. Marco Roverati**

F.to digitalmente

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**