

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2024-7014 del 16/12/2024
Oggetto	OGGETTO: L.R. 17 Agosto 1988 , n. 32 ı COMUNE DI BERTINORO, LOCALITA' FRATTA. PROROGA TECNICA AL 31/12/2025 DELLA SCADENZA DEL TERMINE DELLA CONCESSIONE "TEMPORANEA DELLA FRATTA" INTESTATA A NUOVA SALTEMI S.P.A.
Proposta	n. PDET-AMB-2024-7320 del 16/12/2024
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno sedici DICEMBRE 2024 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

OGGETTO: L.R. 17 Agosto 1988 , n. 32 – COMUNE DI BERTINORO, LOCALITA' FRATTA. PROROGA TECNICA AL 31/12/2025 DELLA SCADENZA DEL TERMINE DELLA CONCESSIONE “TEMPORANEA DELLA FRATTA” INTESATA A NUOVA SALTEMI S.P.A..

LA DIRIGENTE

Visti:

- il R.D. 29 Luglio 1927 n.1443, la Legge 07 Novembre 1941 n.1360, il D.P.R. 28 Giugno 1955 n.620 ed il D.P.R. 18 Aprile 1994 n.382, Disposizioni legislative e regolamentari disciplinanti la ricerca e la coltivazione di giacimenti minerari di interesse nazionale e di interesse locale;
- la Legge Regionale 17 Agosto 1988 n.32 *“Disciplina delle acque minerali e termali qualificazione e sviluppo del termalismo”*;
- il D.lgs 6 Settembre 2011 n.159 e s.m.i in materia antimafia;

Visti inoltre:

- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;
- a delibera del Direttore Generale di Arpa n. 99/2015 *“Direzione Generale. Conferimento degli incarichi dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla Città Metropolitana e dalle Province ad Arpae a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative alle acque minerali e termali;
- Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2015-99 del 30/12/15 e s.m.i. recante *“Direzione Generale”. Conferimento degli incarichi dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa, delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla Città Metropolitana e dalle Province ad Arpae a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. n. 13/2015”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1181/2018 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo generale dell'Agenzia, come proposto nella determinazione dirigenziale Arpae n. 70/2018 e successivamente approvato con determinazione dirigenziale Arpae n. 90/2018 e che individua strutture autorizzatorie articolate in sedi operative provinciali (Servizi Autorizzazioni e Concessioni) a cui competono i procedimenti/processi autorizzatori e concessori in materia di ambiente, di energia e gestione del demanio idrico e acque minerali e termali;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2022-107 del 30/08/2022, con la quale è stato attribuito l'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena alla Dott.ssa Tamara Mordenti;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13.03.2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17.05.2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

Vista la Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

Atteso che in attuazione della L.R. 13/2015, a far data dal 01 gennaio 2016 la Regione, mediante Arpae, esercita le funzioni in materia di acque minerali e termali;

Atteso che nel Comune di Bertinoro, località Fratta, è attiva la concessione di “acque minerali e termali” denominata “Temporanea della Fratta” intestata a Nuova Saltemi S.p.a. (P.IVA 00542530407) come risulta dalla Determina n. 1059 del 14/05/2012 (Prot. Prov.le n. 49979 del 15/05/2012) e con scadenza al 14 luglio 2020;

Atteso che con Note PG/2015/645721 del 09/09/2015, PG/2018/297786 del 26/04/2018 e PG/2019/770907 del 17/10/2019 la Regione Emilia - Romagna ha stabilito che:

- per i procedimenti di rinnovo di concessioni di acque minerali e termali è da espletare preliminarmente una procedura ad evidenza pubblica al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse e relative proposte progettuali da parte del concessionario uscente e di altri eventuali soggetti interessati;
- *“(…) In considerazione dei tempi per dar seguito a tali passaggi amministrativi e procedurali si ritiene che nelle more della conclusione della procedura sopra riportata, la concessione in essere possa eventualmente essere oggetto di una proroga tecnica per il tempo strettamente necessario a completare tale iter (…)*

Dato atto che:

- per la Società Nuova Saltemi S.p.a in data 14/01/2020 è stata aperta la procedura di concordato preventivo in continuità aziendale indiretta (NUCP 19/2019 del Tribunale di Forlì) poi omologato in data 22/12/2020;
- ai sensi dell’art. 8 della L.R. 32/1988, in data 07/01/2020 acquisita al PG/2020/2722, è stata presentata istanza di rinnovo da parte di Nuova Saltemi S.p.A. con contestuale richiesta di proroga tecnica della concessione per il tempo necessario a completare l’iter di rinnovo;
- la scadenza della concessione è stata prorogata a tutto il 29/06/2022 sulla base di quanto disposto dall’art. 103, comma 2 del D.L. 18/2020 convertito con modifiche con L. n. 27/2020 relativo allo stato di emergenza epidemiologica da COVID-19;
- lo stato di emergenza sanitaria da COVID 19 non è stato ulteriormente prorogato;
- la tempistica per l’espletamento della procedura di rinnovo avrebbe traguardato la scadenza della concessione (ossia il 29/06/2022);
- con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2022-2926 del 09/06/2022, **il termine di scadenza della concessione è stato pertanto prorogato al 31/12/2023**;

Atteso che:

- a seguito degli eventi alluvionali di maggio 2023 e delle successive Ordinanze emanate, con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2023-6549 del 13/12/2023 il termine di scadenza della concessione è stato prorogato al 01/05/2024;
- sulla base delle procedure legate al concordato e della Nota PG/2023/208822 del 07/12/2023 del curatore fallimentare in cui comunica “...(..) sono previste ulteriori aste mediante bando pubblico nel corso del 2024” con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2024-2332 del 22/04/2024 il termine di scadenza della concessione è stato ulteriormente prorogato al 31/12/2024;

Evidenziato che con le precedenti determinazioni sopra richiamate è stato anche disposto che, qualora le tempistiche della procedura ad evidenza pubblica e del conseguente rinnovo della concessione “Temporanea della Fratta” traguardi il termine di scadenza della stesse, possono essere rilasciate ulteriori proroghe tecniche;

Vista la nota PG/2024/223190 del 10/12/2024, con la quale il curatore fallimentare ha comunicato quanto segue: “(..) La presente per comunicare che in data 27/11/2024 è

intervenuta l'aggiudicazione provvisoria del Grand Hotel Terme della Fratta, che potrà perfezionarsi solo all'esito dell'intero pagamento del prezzo e del mancato esercizio di prelazione da parte degli enti preposti. Vi chiedo pertanto una proroga tecnica sino al 31/12/2025 per le autorizzazioni perpetua e temporanea relative alle sorgenti dello stabilimento termale (...)";

Ritenuto, sulla base di quanto sopra, di prevedere un'ulteriore proroga tecnica della scadenza del termine della concessione fino alla conclusione del procedimento di rinnovo e comunque non oltre il 31/12/2025;

Precisato che la prosecuzione della concessione "Temporanea della Fratta" ha carattere del tutto temporaneo e non potrà far sorgere alcun diritto o, interesse o aspettativa giuridicamente tutelata al rinnovo in capo al concessionario uscente, né alcun indennizzo o onere di qualsiasi natura a carico dell'Agenzia nel caso in cui, a seguito dell'espletamento della procedura comparativa cui l'istanza di rinnovo è sottoposta, il concessionario uscente non dovesse risultare destinatario del provvedimento di rinnovo medesimo;

Atteso che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge 241/90;

Dato atto che il responsabile del procedimento in riferimento al procedimento di che trattasi, attesta l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

Tutto ciò premesso e su proposta del responsabile del procedimento

DETERMINA

1. in riferimento alla concessione di acqua minerale e termale "Temporanea della Fratta":

- a) **il termine di scadenza al 14/07/2020**, come stabilito al punto 4) della Determina rilasciata dalla Provincia di Forlì – Cesena n. 1059 del 14/05/2012 Prot. Prov.le n. 49979 del 15/05/2012, la cui efficacia è stata estesa al 31/12/2023, come stabilito al punto 1 lettera a) Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2022-2926 del 09/06/2022, poi al 01/05/2024 come stabilito al punto 1 lettera a) della DET-AMB-2023-6549 del 13/12/2023 ed infine al 31/12/2024 come stabilito al punto 1 lettera a) della DET-AMB-2024-2332 del 22/04/2024, **è prorogato fino al 31/12/2025;**
- b) **qualora le tempistiche della procedura ad evidenza pubblica e del conseguente rinnovo e della concessione "Temporanea della Fratta" traggurino il termine del 31/12/2025, potranno essere rilasciate ulteriori proroghe tecniche;**
- c) la prosecuzione della concessione ha carattere del tutto temporaneo e non potrà far sorgere alcun diritto o, interesse o aspettativa giuridicamente tutelata al rinnovo in capo al concessionario uscente, né alcun indennizzo o onere di qualsiasi natura a carico dell'Agenzia nel caso in cui, a seguito dell'espletamento della procedura comparativa cui l'istanza di rinnovo è sottoposta, il concessionario uscente non dovesse risultare destinatario del provvedimento di rinnovo medesimo;
- d) sono fatte salve tutte le ulteriori disposizioni e condizioni così come stabilite nella Determina sopra citata, rilasciata dalla Provincia di Forlì-Cesena n. 1059 del 14/05/2012 Prot. Prov.le n. 49979 del 15/05/2012 non in contrasto con il presente provvedimento nonché eventuali diritti di terzi;
- e) il concessionario provveda presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Forlì alla trascrizione del presente provvedimento entro 30 giorni dalla data di adozione dello stesso. Tale trascrizione dovrà poi essere trasmessa ad Arpae;

Sono fatti salvi i diritti di terzi e le autorizzazioni e/o concessioni di cui occorre essere in possesso, anche non espressamente indicati nel presente atto e previsti dalle normative vigenti.

Contro il presente atto può essere presentato ricorso, entro 60 giorni dalla data di rilascio, al TAR dell'Emilia-Romagna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla medesima data.

Il presente atto viene notificato alla Società Nuova Saltemi s.p.a e copia dello stesso al Comune di Bertinoro, all'Azienda A.U.S.L. di Forlì – Dipartimento di Sanità Pubblica, alla Regione Emilia-Romagna (Servizio Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica, Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale).

La Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni
di Forlì-Cesena - Area Est
Dott.ssa Tamara Mordenti

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.