

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-1167 del 26/02/2025
Oggetto	Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati. Sito ubicato in Via Luigi Cherubini n. 174 nel Comune di Modena (MO). Approvazione con prescrizioni del Progetto operativo di bonifica.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-1208 del 26/02/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	ANNA MARIA MANZIERI

Questo giorno ventisei FEBBRAIO 2025 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, ANNA MARIA MANZIERI, determina quanto segue.

**SAC Modena**

**U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati**

**Pratica Sinadoc 35477/2024**

**OGGETTO:** Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati.

Sito ubicato in Via Luigi Cherubini n. 174 nel Comune di Modena (MO). **Approvazione con prescrizioni del Progetto operativo di bonifica.**

**Vista** la L.R. n. 13 del 30/07/2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (ARPAE) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

**vista** la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2173 del 21/12/2015 di approvazione dell’assetto organizzativo di Arpae di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

**dato atto** che tra Arpae, Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*”, rinnovata periodicamente, che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ai sensi dell’art. 1, comma 85, lettera a) della Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante Arpae (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tra le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati; a decorrere da tale data, le suddette funzioni sono svolte dal SAC di Modena di Arpae;

**viste, inoltre:**

- ❖ la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- ❖ la D.G.R. E.R. n. 2291/2021 di approvazione da parte della Regione Emilia-Romagna dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui la D.D.G. n. 130/2021;
- ❖ la D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022, di approvazione dell’Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae;
- ❖ la D.D.G. n. 163/2022 di conferimento alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro;
- ❖ la D.D.G. n. 26/2024 avente ad oggetto “*Approvazione della Disciplina in materia di istituzione, graduazione, conferimento e revoca degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna*”, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029;
- ❖ la D.D.G. n. 12 del 31/01/2025 di conferma alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e di conferimento del Coordinamento Regionale delle Aree Autorizzazioni e Concessioni di Arpae;
- ❖ la D.D.G. n. 13 del 31/01/2025 di conferimento alla Dott.ssa Anna Maria Manzieri dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;
- ❖ la nota del Responsabile del SAC di Modena prot. 21620 del 03/02/2025 con cui si delegano al Dott. Lorenzo Marchesini le funzioni vicarie di Responsabile di Procedimento dell’Unità Operativa Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati, sino alla nomina del relativo Incaricato di Funzione;

**visti:**

- ❖ la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii;
- ❖ il Decreto Legislativo. n. 152 del 03 aprile 2006 recante “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii. e, in particolare, il Titolo V della Parte Quarta che disciplina le procedure operative ed amministrative in materia di bonifica di siti contaminati;

**premessi che:**

- il sito di cui all'oggetto, ubicato nel Comune di Modena (MO) in Via Luigi Cherubini n. 174 (catastalmente identificato al Foglio 148, mappale 58) e sede di una attività produttiva, è caratterizzato dalla presenza di tre fabbricati nell'area settentrionale e di un piazzale che si sviluppa nella restante area centrale e meridionale (utilizzato come deposito a cielo aperto di materiali edili);
- il lotto in esame risulta oggetto di una trasformazione urbanistica ed edilizia con conversione di destinazione d'uso da produttiva/commerciale (attuale) a residenziale (Rif. a Permesso di Costruire Convenzionato Complesso n. 3454/2023); in particolare, come si evince dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 478 del 02/10/2024 del Comune di Modena, l'area necessita di interventi di bonifica ai fini dell'idoneità alla prevista destinazione residenziale;
- la ditta "Sofim S.r.l." (soggetto proprietario del sito) ha trasmesso una notifica di potenziale contaminazione ai sensi dell'art. 245 del D. Lgs. 152/06, assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 208118 del 18/11/2024, con cui si comunicano superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) di Tabella 1 Colonna A dell'Allegato 5 al Titolo V - Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 (siti ad uso Verde pubblico, privato e residenziale) per i parametri Cobalto, Piombo, Rame e Zinco, relativamente alla matrice suolo superficiale del sito in oggetto (benché si attesti la conformità alle CSC di Tab. 1B del D. Lgs. 152/06 in relazione alla precedente destinazione d'uso, ovvero commerciale e industriale);

**richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 28 del 07/01/2025 di Arpae SAC di Modena (conseguente al Verbale della Conferenza di Servizi del 23/12/2024, trasmesso con prot. 235767 del 31/12/2024), con cui si approvava con prescrizioni il Piano di Caratterizzazione ambientale eseguito;

**acquisito** il Progetto Operativo di Bonifica trasmesso dalla ditta "Sofim S.r.l.", assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 12141 del 22/01/2025, in cui si propone la rimozione selettiva del terreno contaminato tramite escavazione e suo conferimento presso impianti esterni autorizzati (previa asportazione della pavimentazione esistente e del materiale di riporto) ai fini del raggiungimento dei valori delle CSC di Tab. 1A dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06;

**considerato** che l'art. 242, c. 7, del D. Lgs. 152/06 dispone la convocazione della Conferenza di Servizi per la valutazione e approvazione del Progetto Operativo di Bonifica (POB) nell'ambito delle procedure operative ed amministrative dei siti contaminati;

**dato atto** che lo scrivente Servizio, in qualità di autorità competente del procedimento, ha convocato ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 la Conferenza di Servizi per la valutazione e approvazione del POB, con contestuale richiesta di specifico parere tecnico agli Enti Competenti (Rif. a nota prot. 14719 del 24/01/2025);

**tenuto conto** del contributo tecnico trasmesso dal Servizio Territoriale di Modena di Arpae, agli atti della scrivente Agenzia con prot. 31043 del 18/02/2025, in cui si esprime parere favorevole al progetto pervenuto, suggerendo le seguenti prescrizioni:

- in relazione alle attività di collaudo, i punti proposti dovranno essere rappresentativi di tutte le porzioni dei fondi scavo e di tutte le pareti relative ai 3 scavi, considerando almeno n.6 punti: i parametri da ricercare saranno i soli Metalli (As, Cd, Co, Cr tot., CrVI, Hg, Ni, Pb, Cu, Zn);
- si richiede che, al termine dei lavori, il proponente invii i relativi Formulare di Identificazione dei Rifiuti prodotti e avviati a recupero e/o smaltimento;

**dato atto che:**

- in data 21/02/2025 si è tenuta la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06, convocata con nota prot. 14719 del 24/01/2025 al fine di valutare la documentazione pervenuta;
- dopo aver svolto tutte le opportune valutazioni e considerazioni puntualmente riportate nel relativo Verbale (Rif. a Verbale n. BS/05/2025 trasmesso con prot. 37219 del 26/02/2025), la Conferenza di Servizi ha

espresso parere favorevole all'approvazione del Progetto Operativo di Bonifica proposto, indicando alcune precisazioni (riportate nella parte dispositiva del presente atto);

**fatte proprie** le valutazioni e considerazioni espresse dalla Conferenza e ritenuto di recepire, esplicitare le e dare attuazione alle indicazioni della Conferenza nella parte dispositiva del presente atto dirigenziale in forma di precisazioni e prescrizioni;

**dato atto** che il proponente ha ottemperato al pagamento previsto dal “*Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia-Romagna*” approvato con D.G.R. n. 926 del 05/06/2019;

**reso noto che:**

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20/07/2022, è il Direttore Generale di Arpae ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile di Arpae A.A.C. Centro;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell'“Informativa per il trattamento dei dati personali”, consultabile presso Arpae SAC di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n. 472/L e visibile sul sito web istituzionale dell'Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it), su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

**su proposta** del Responsabile del Procedimento sulla base degli esiti dell'istruttoria espletata;

**LA DIRIGENTE DETERMINA**

- 1. di APPROVARE** ai sensi dell'art. 242, comma 7, del D. Lgs. 152/06, sulla base degli esiti della Conferenza di Servizi del 21/02/2025 assunti con la presente determinazione, il Progetto Operativo di Bonifica trasmesso dalla ditta “Sofim S.r.l.” e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 12141 del 22/01/2025, **nel rispetto delle seguenti prescrizioni e precisazioni:**
  - 1.1.** gli obiettivi di bonifica sono i valori delle CSC suolo di Tab. 1 A dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 (siti ad uso Verde pubblico, privato e residenziale);
  - 1.2.** con riferimento al successivo punto 2. del presente atto dirigenziale, il proponente dovrà trasmettere al Comune di Modena idonea documentazione a supporto della congruità dei costi di bonifica stimati nel progetto approvato (come richiesto dal Comune nella Conferenza di Servizi del 21/02/2025 e riportato nel relativo Verbale prot. 37219 del 26/02/2025);
  - 1.3.** in relazione alle attività di collaudo (che saranno da eseguire in contraddittorio con Arpae ST), i punti proposti dovranno essere rappresentativi di tutte le porzioni dei fondi scavo e di tutte le pareti relative ai 3 scavi, considerando almeno n. 6 punti, e i parametri da ricercare saranno i soli Metalli (As, Cd, Co, Cr tot., Cr VI, Hg, Ni, Pb, Cu, Zn);
  - 1.4.** al termine dei lavori, il proponente dovrà inviare i relativi Formulare di Identificazione dei Rifiuti prodotti e avviati a recupero e/o smaltimento;
  - 1.5.** in merito alle attività di indagine, monitoraggio e/o bonifica, il personale Arpae dovrà essere informato delle date di esecuzione delle operazioni con almeno **sette (7)** giorni lavorativi di anticipo, al fine di consentire la presenza in campo di operatori e l'effettuazione di campionamenti in contraddittorio;
- 2. di disporre** che, prima dell'avvio delle attività previste dal progetto di bonifica, il proponente dovrà presentare al Comune di Modena ai sensi dell'art. 242, c. 7, del D. Lgs. 152/06 una garanzia finanziaria pari al 50% del costo stimato degli interventi di bonifica indicato nel progetto approvato (79.233,00 Euro), utilizzando lo schema - tipo di garanzia allegato alla “*Linea Guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati*” della Regione Emilia Romagna (D.G.R. Emilia-Romagna n. 2218 del 21/12/2015), scaricabile dal sito della Regione, precisando quanto segue:
  - 2.1.** la garanzia finanziaria deve individuare quale “Ente Garantito” il Comune di Modena;

- 2.2. la garanzia richiesta deve essere presentata in originale al Comune medesimo, il quale è tenuto a verificarne la correttezza e a provvedere alla conseguente accettazione dandone comunicazione scritta al proponente, con copia per conoscenza alla scrivente Agenzia; la comunicazione di accettazione da parte del Comune autorizza l'effettivo avvio degli interventi di bonifica di cui al progetto approvato;
3. **di informare** che potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati del SAC di Modena di Arpae, con sede a Modena in Via Giardini n. 472/L, tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;
  4. **di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
  5. **di trasmettere** copia del presente atto alla ditta "Sofim S.r.l.", al Servizio Ambiente e al Servizio Urbanistica del Comune di Modena (MO), al Servizio Territoriale di Modena di Arpae - Unità Presidio territoriale di Modena e al Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL di Modena, ciascuno per gli eventuali obblighi di competenza.

La Dirigente Responsabile  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena  
**Dr.ssa Anna Maria Manzieri**  
*(originale firmato digitalmente)*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**