

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-1320 del 05/03/2025
Oggetto	Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati. Sito "ex sede A.M.C.M." ubicato nel Comune di Modena (MO). Certificazione di avvenuta bonifica del Lotto A "Residenziale Buon Pastore" (matrice suolo).
Proposta	n. PDET-AMB-2025-1375 del 05/03/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	ANNA MARIA MANZIERI

Questo giorno cinque MARZO 2025 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, ANNA MARIA MANZIERI, determina quanto segue.

**SAC Modena**

**U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati**

**Pratica Sinadoc n. 25580/2019**

**OGGETTO:** Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati.

Sito “ex sede A.M.C.M.” ubicato nel Comune di Modena (MO). **Certificazione di avvenuta bonifica del Lotto A “Residenziale Buon Pastore” (matrice suolo).**

**Vista** la L.R. n. 13 del 30/07/2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (ARPAE) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

**vista** la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2173 del 21/12/2015 di approvazione dell’assetto organizzativo di Arpae di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

**dato atto** che tra Arpae, Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*”, periodicamente rinnovata, che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ex art. 1, comma 85, lettera a) Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante Arpae (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tre le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati; a decorrere da tale data le suddette funzioni sono svolte dal SAC di Modena di Arpae;

**viste, inoltre:**

- ❖ la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- ❖ la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2291/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui la D.D.G. n. 130/2021;
- ❖ la D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022, di approvazione dell’Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- ❖ la D.D.G. n. 163/2022 di conferimento alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro;
- ❖ la D.D.G. n. 26/2024 avente ad oggetto “*Approvazione della Disciplina in materia di istituzione, graduazione, conferimento e revoca degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna*”, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029;
- ❖ la D.D.G. n. 11/2025 recante “*Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Programma annuale delle attività 2025 di Arpae Emilia-Romagna*”, con particolare riferimento alla Sottosezione 2.3 “*Rischi corruttivi e trasparenza*”;
- ❖ la D.D.G. n. 12 del 31/01/2025 di conferma alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e di conferimento del coordinamento Regionale delle Aree Autorizzazioni e Concessioni di Arpae;
- ❖ la D.D.G. n. 13 del 31/01/2025 di conferimento alla Dott.ssa Anna Maria Manzieri dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;
- ❖ la nota del Responsabile del SAC di Modena prot. 21620 del 03/02/2025 con cui si delegano al Dott. Lorenzo Marchesini le funzioni vicarie di Responsabile di Procedimento dell’Unità Operativa Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati, sino alla nomina del relativo Incaricato di Funzione;

**visti:**

- ❖ la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii;
- ❖ il Decreto Legislativo n. 152 del 03 aprile 2006 recante “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii. e, in particolare, il Titolo V della Parte Quarta in materia di bonifica di siti contaminati;

**premesse che:**

- il sito in oggetto è costituito dalla ex sede storica dell'Azienda Municipalizzata del Comune di Modena (ex A.M.C.M.) ubicata in un'area urbanizzata in prossimità del centro storico della città, tra Via Carlo Sigonio a Nord, Strada Morane ad Est, Via Peretti a Sud e Viale Buon Pastore ad Ovest;
- l'area in esame è ricompresa nel Programma di Riquilificazione Urbana del comparto "ex sede AMCM" volto all'insediamento di funzioni pubbliche (per servizi culturali e sportivi), residenziali, commerciali e terziarie. Tale PRU è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 04/04/2019 e, per la sua progettazione e realizzazione, è stato stipulato apposito Contratto di Partenariato Pubblico Privato (repertorio notarile n. 284107 del 01/08/2019) fra il Comune di Modena e un Raggruppamento Temporaneo d'Impresa; il comparto in oggetto risulta suddiviso in vari lotti di intervento;

**richiamati** i seguenti provvedimenti rilasciati dal SAC di Modena di Arpae:

- 1) **Determina Dirigenziale n. 5273 del 14/11/2019** (conseguente al Verbale BS/22/2019 della Conferenza di Servizi del 29/10/2019, trasmesso agli Enti con prot. 167604 del 30/10/2019), con cui si approva con prescrizioni il Piano di Caratterizzazione (PdC) dell'intero comparto (assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 120772 del 31/07/2019 e integrato con prot. 162692 del 22/10/2019);
- 2) **Determina Dirigenziale n. 1502 del 29/03/2021** (conseguente ai Verbali delle due sedute della Conferenze di Servizi riunitasi in data 12/02/2021 e in data 03/03/2021, rispettivamente agli atti con prot. 27355 del 22/02/2021 e prot. 34904 del 5/03/2021), con cui si ratifica l'approvazione dell'Analisi di Rischio (AdR) sito specifica (elaborazione assunta agli atti con prot. 28283 del 23/02/2021, comprensiva del percorso di lisciviazione in falda) e si approva con prescrizioni il Progetto Operativo di Bonifica (POB) per il comparto in oggetto (documentazione assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 176693 del 04/12/2020 e perfezionata con le integrazioni assunte agli atti di questa Agenzia con prot. 28283 del 23/02/2021 e con prot. 33186 del 02/03/2021). In particolare, in relazione all'AdR approvata, si specificava che se gli esiti dei monitoraggi delle acque sotterranee dovessero confermare i dati già rilevati, questa Agenzia si riserva di esprimersi nuovamente sull'esclusione dall'AdR del percorso di migrazione lisciviazione in falda, riconsiderando gli esiti della prima stesura dell'AdR assunta con prot. 176693 del 04/12/2020;
- 3) **Determina Dirigenziale n. 685 del 14/02/2022**, con cui si certifica l'avvenuta bonifica del Lotto C e del Lotto F del comparto in oggetto (limitatamente alla matrice suolo) e, preso atto degli esiti del monitoraggio delle acque sotterranee e tenuto conto del contributo tecnico prot. 11680 del 25/01/2022 di Arpae ST, si stralcia il percorso di lisciviazione in falda come da prima elaborazione dell'AdR trasmessa (agli atti con prot. 176693 del 04/12/2020);
- 4) **Determina n. 3272 del 28/06/2022** di certificazione di avvenuta bonifica del Lotto E del comparto in oggetto, limitatamente alla matrice suolo;
- 5) **Determina Dirigenziale n. 6260 del 06/12/2022** (conseguente al Verbale BS/17/2022 della Conferenza di Servizi del 22/11/2022, trasmesso agli Enti con prot. 198860 del 02/12/2022), con cui si ratifica l'approvazione dell'Analisi di Rischio sito specifica elaborata per il Lotto D (ex Filovia), dichiarando concluso il procedimento di bonifica per tale lotto limitatamente alla matrice suolo;

**preso atto** che gli interventi di bonifica del comparto in oggetto sono stati attuati per stralci data l'estensione dell'area, i differenti livelli di contaminazione e le diverse destinazioni urbanistiche dei lotti oggetto di intervento;

**considerato che:**

- il Lotto "A" del comparto in oggetto corrisponde all'area residenziale "Buon Pastore"; pertanto, i limiti normativi di riferimento per tale lotto sono le Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) di Tab.1 A

dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 (siti a destinazione d'uso "Verde pubblico, privato e residenziale");

- in fase di caratterizzazione ambientale, il proponente ha rinvenuto una potenziale contaminazione del terreno riconducibile ai superamenti delle CSC di riferimento per i parametri Piombo, Idrocarburi pesanti ed alcuni IPA (Benzo(a)antracene, Benzo(a)pirene, Benzo(g,h,i)perilene e Indenopirene), relativamente ai campioni di terreno superficiale prelevati denominati SS18-C1, SS19-C1 e CA/1;
- le CSR determinate mediante AdR approvata risultavano inferiori rispetto alle massime concentrazioni rilevate in sito per i parametri Piombo, Idrocarburi C13-C22, Benzo(a)antracene e Benzo(a)pirene; pertanto, si è reso necessario procedere alla bonifica del suolo superficiale contaminato del Lotto A (Rif. al POB approvato con Determina Dirigenziale n. 1502 del 29/03/2021 del SAC di Modena di Arpae);

**acquisito** l'elaborato tecnico "*RELAZIONE FINE LAVORI DI BONIFICA LOTTO A*" trasmesso dal Comune di Modena, assunto agli atti della scrivente Agenzia prot. 23329 del 06/02/2025, in cui si richiede il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica del Lotto A del sito in esame;

**preso atto** che nella suddetta relazione il proponente riporta quanto segue:

- la bonifica del Lotto A (eseguita nel 2024 in quanto su tale lotto insisteva una cabina elettrica della linea filoviaria che ha richiesto parecchio tempo per la sostituzione) ha previsto la rimozione del terreno superficiale di riporto risultato contaminato in corrispondenza di n. 2 poligoni (superficie complessiva estesa circa 700 mq); lo scavo è stato approfondito sino a circa 1 m da p.c., fino al rinvenimento del terreno naturale o di eventuali strutture fondali/pavimentazioni;
- nel corso degli scavi di bonifica è stato rinvenuto un tratto di condotta interrata costituita da cemento amianto inglobata in un getto di calcestruzzo, che è stata rimossa, insaccata e smaltita;
- la verifica dell'avvenuta bonifica del lotto è stata eseguita sia visivamente, sia mediante l'esecuzione di campionamenti del terreno di fondo scavo in contraddittorio con Arpae (23/10/2024). Il proponente afferma che le relative risultanze analitiche hanno confermato il raggiungimento degli obiettivi di bonifica e, pertanto, ritiene certificabile l'avvenuta bonifica del Lotto A nel rispetto del POB approvato;

**ritenuto** che, in base alla normativa vigente, il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica è previsto ai sensi dell'art. 248, comma 2, del D. Lgs. 152/06 sulla base di una relazione tecnica predisposta da Arpae - Servizio Territoriale, competente per territorio, e quindi senza espletamento di specifica Conferenza di Servizi (salvo espressa richiesta motivata da parte degli Enti in indirizzo);

**atteso**, infatti, che secondo il comma 2 dell'art. 248 del D. Lgs. 152/06 "*il completamento degli interventi di bonifica, di messa in sicurezza permanente e di messa in sicurezza operativa, nonché la conformità degli stessi al progetto approvato sono accertati dalla provincia mediante apposita certificazione sulla base di una relazione tecnica predisposta dall'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente territorialmente competente.*";

**considerato** che nel quadro istituzionale delineato dalla L.R. n. 13/2015, e dai conseguenti provvedimenti amministrativi di attuazione, spetta allo scrivente Servizio di questa Agenzia rilasciare il certificato di avvenuta bonifica o messa in sicurezza del sito ai sensi dell'art. 248, comma 2, del D. Lgs. 152/06;

**dato atto** che lo scrivente Servizio, con nota prot. 24642 del 07/02/2025, ha richiesto agli Enti Competenti l'espressione di parere di competenza al fine del rilascio della certificazione di avvenuta bonifica del lotto A;

**tenuto conto** del contributo tecnico del Servizio Territoriale di Modena di Arpae, agli atti con prot. 41875 del 04/03/2025, in cui si esprime parere favorevole al completamento degli interventi di bonifica e la relativa conformità al progetto di bonifica, precisando che gli esiti analitici del campionamento di suolo effettuato in contraddittorio in data 23/10/2024 (collaudo) hanno evidenziato conformità a quanto previsto dalla Tab. 1 Colonna A dell'Allegato 5 alla Parte Quarta - Titolo V del D. Lgs. 152/06;

richiamato l'art. 242, comma 7-bis, del D. Lgs. 152/06, ai sensi del quale “qualora gli obiettivi individuati per la bonifica del suolo, sottosuolo e materiali di riporto siano raggiunti anticipatamente rispetto a quelli previsti per la falda, è possibile procedere alla certificazione di avvenuta bonifica di cui all'articolo 248 limitatamente alle predette matrici ambientali, anche a stralcio in relazione alle singole aree catastalmente individuate, fermo restando l'obbligo di raggiungere tutti gli obiettivi di bonifica su tutte le matrici interessate da contaminazione.”;

**reso noto che:**

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20/07/2022, è il Direttore Generale di Arpae ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile di Arpae A.A.C. Centro;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell'“Informativa per il trattamento dei dati personali”, consultabile presso Arpae SAC di Modena, con sede in Via Giardini n. 472/L nel Comune di Modena (MO) e visibile sul sito web istituzionale dell'Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it), su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

su proposta del Responsabile del Procedimento in base agli esiti dell'istruttoria espletata;

**LA DIRIGENTE DETERMINA**

1. **di CERTIFICARE** ai sensi dell'art. 248, comma 2, del D. Lgs. 152/06 l'avvenuta bonifica del Lotto A (Residenziale Buon Pastore) afferente al comparto “ex sede AMCM” sito nel Comune di Modena, limitatamente alla matrice suolo, **nel rispetto delle seguenti prescrizioni e precisazioni:**
  - 1.1. è facoltà del Comune tenere conto nei propri strumenti urbanistici e territoriali degli esiti dell'AdR vigente sul lotto A in oggetto e delle relative CSR individuate;
  - 1.2. il proponente dovrà trasmettere una relazione tecnica descrittiva degli esiti del monitoraggio delle acque sotterranee complessivamente svolto in sito (Rif. a Punto 2.7 della Determina n. 1502 del 29/03/2021), ribadendo che, ai fini della conclusione complessiva della bonifica del sito, nei piezometri di valle idrogeologica individuati (POC - PZ3, PZ4 e PZ5) le concentrazioni rinvenute dovranno essere non superiori alle CSC di cui alla Tab. 2 dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06, a meno della dimostrazione che esse non rappresentino valori di fondo naturale e/o una contaminazione esterna (Rif. a Punto 2.2 della Determina n. 685 del 14/02/2022);
2. **di informare** che potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati del SAC di Modena di Arpae, con sede nel Comune di Modena in Via Giardini n. 472/L, tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;
3. **di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
4. **di trasmettere** copia del presente atto al Comune di Modena, al Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica della Provincia di Modena, al Servizio Territoriale di Modena di Arpae e al Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda Usl di Modena, ciascuno per gli eventuali obblighi di competenza.

Bon. 1351

La Dirigente Responsabile  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena  
**Dr.ssa Anna Maria Manzieri**  
(originale firmato digitalmente)

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**