

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-1664 del 20/03/2025
Oggetto	D. Lgs. 152/06 smi Parte Terza. Modifica dell'autorizzazione allo scarico rilasciata al CONDOMINIO PARCO del CINGHIO D6 per insediamento di Parma
Proposta	n. PDET-AMB-2025-1744 del 20/03/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Dirigente adottante	PAOLO MAROLI

Questo giorno venti MARZO 2025 presso la sede di P.le della Pace n° 1, 43121 Parma, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, PAOLO MAROLI, determina quanto segue.

IL RESPONSABILE

VISTI:

- l'art. 124 comma 1 del Decreto legislativo 152/06 e s.m.i., che stabilisce che tutti gli scarichi devono essere preventivamente autorizzati;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 con cui si stabilisce che le funzioni precedentemente esercitate dalla Provincia di Parma – Servizio Ambiente sono state assegnate all'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) – Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma, operativa dal 1° gennaio 2016;
- la L.R. 4/2007;
- la Delibera di Giunta Regionale 1053/2003;
- la Delibera di Giunta Regionale 286/2005 e le successive linee guida della D.G.R. 1860/2006;
- il P.T.A. regionale approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna con Deliberazione n. 40 del 21 dicembre 2005;
- le norme di attuazione del P.T.C.P. della Provincia di Parma, variante approvata con Delibera di Consiglio Provinciale n. 118 del 22 dicembre 2008 quale “Approfondimento in materia di Tutela delle Acque”;
- la Delibera di Giunta Provinciale n.703/2011 avente per oggetto “semplificazione delle prescrizioni delle autorizzazioni allo scarico delle acque reflue industriali, meteoriche ed industriali assimilate alle domestiche”;

VISTO

- l'incarico dirigenziale di Responsabile Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma conferito con DDG 106/2018, successivamente rinnovato con DDG 126/2021 e DDG 124/2023;
- la DD 389/2024 del 24/05/2024;

CONSIDERATO:

- la Determinazione del Dirigente n. DET-AMB-2023-6053 del 20/11/2023 con cui Arpae SAC di Parma ha autorizzato lo scarico in acque sotterranee di acque di falda, utilizzate in impianto di scambio termico tramite pompa di calore, al Condominio residenziale PARCO del CINGHIO D6 di Parma;
- che nella Determinazione del Dirigente n. DET-AMB-2023-6053 del 20/11/2023 sopra richiamata si legge *"...che gli scarichi in esame sono relativi ad un impianto a servizio sia del Condominio Parco del Cinghio D6 che del Condominio Parco del Cinghio D3, come da richiesta firmata per accettazione dall'Amministratore del Condominio Parco del Cinghio D3 allegata all'istanza pervenuta..."*;

CONSIDERATO:

- la domanda di modifica dell'autorizzazione allo scarico in acque sotterranee di acque utilizzate per scopi geotermici presentata dal Condominio PARCO del CINGHIO D6 con Amministratore pro tempore del Condominio i cui dati sono depositati agli Atti ubicato in Parma, in Via Armstrong n. 9, acquisita da Arpae al prot. n. PG 138387 del 29/07/2024;
- la nota prot. n. PG 151146 del 20/08/2024 con cui Arpae SAC di Parma ha avviato il procedimento, ai sensi della L. 241/90 smi, in merito alla richiesta di autorizzazione sopra indicata;

VISTI

- la richiesta di parere e relazione tecnica avanzata da Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma con nota prot. PG 151148 del 20/08/2024;
- relazione tecnica favorevole redatta per quanto di competenza, da Arpae Area Prevenzione Ambientale Ovest di Parma con nota prot. n. PG 167066 del 17/09/2024, *allegata alla presente per costituirne parte integrante*;
- il parere favorevole di AUSL - Dipartimento di Sanità Pubblica recante protocollo n. 65622 del 19/09/2024, acquisito agli atti di Arpae con protocollo n. PG 169460 del 20/09/2024, *allegato alla presente quale parte integrante*;
- la documentazione integrativa pervenuta da parte della Ditta in data 02/10/2024 prot. Arpae n. PG 177414;
- la richiesta di parere e relazione tecnica definitiva avanzata da Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma con nota prot. PG 183217 del 10/10/2024;
- il parere favorevole definitivo di AUSL - Dipartimento di Sanità Pubblica recante protocollo n. 73712 del 22/10/2024, acquisito agli atti di Arpae con protocollo n. PG 190517 del 22/10/2024, *allegato alla*

presente quale parte integrante;

- relazione tecnica favorevole definitiva redatta per quanto di competenza, da Arpae Area Prevenzione Ambientale Ovest di Parma con nota prot. n. PG 48397 del 13/03/2025, *allegata alla presente per costituirne parte integrante;*

CONSIDERATO:

- che l'art. 104 comma 2 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. stabilisce che *“In deroga a quanto previsto al comma 1, l'autorità competente, dopo indagine preventiva, può autorizzare gli scarichi nella stessa falda delle acque utilizzate per scopi geotermici, delle acque di infiltrazione di miniere o cave o delle acque pompate nel corso di determinati lavori di ingegneria civile, ivi comprese quelle degli impianti di scambio termico”;*
- il comma 2 dell'art. 111 della L.R. 3 del 1999 s.m.i. in cui si legge che *“Alle Province è delegato altresì: a) il rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque utilizzate per scopi geotermici, delle acque di infiltrazione di miniere o cave, delle acque pompate nel corso di determinati lavori di ingegneria civile , ivi comprese quelle degli impianti di scambio termico...”;*
- la sopra richiamata Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13;

CONSIDERATO ALTRESÌ :

- che nella documentazione allegata alla domanda di modifica autorizzazione allo scarico sopra indicata si legge in particolare che:
 - *“..chiede la variante all'autorizzazione summenzionata allo scarico...per aumento dei volumi...Dal punto di vista tecnico nulla è cambiato (punti di prelievo, punti di restituzione, portata massima emungibile e punti di scarico) rispetto agli atti precedenti...”;*
 - *“...Si allega in accordo con l'adiacente Condominio Parco del Cinghio D3 (Via L. Armstrong n. 7), relazione tecnica a supporto della variante...”;*
 - *“...Nell'anno 2023 è stata eseguita la variante di titolarità dalla Cooperativa Edile Artigiana (in fallimento) al Condominio Residenza Parco del Cinghio D6 (a cui sono intestati gli atti anche per l'impianto D3) con i seguenti atti : - Variante titolarità concessione Det. N.4841 del 20.09.2023 - Autorizzazione allo scarico (con revoca AUA in quanto non più intestata ad azienda) Det. N. 6053 del 21.11.2023...”;*
- quanto autorizzato e disposto con Determinazione del Dirigente n. DET-AMB-2023-6053 del

20/11/2023 sopra richiamata

- la Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-1186 del 27/02/2025 avente per oggetto *“Demanio idrico acque, R.R. n. 41/2001 artt. 5, 6 e 31 - Condominio Parco del Cinghio D6 - Domanda di variante sostanziale alla concessione di derivazione d'acqua pubblica, per uso geotermico, dalle falde sotterranee in Comune di Parma (PR), quartiere Cinghio. proc. PR11A0010. sinadoc 2024/27436.”;*

EVIDENZIATO INFINE:

che il Condominio PARCO del CINGHIO D6 con nota pervenuta in data 29/07/2024 e sopra richiamata ha inviato la marca da bollo n. 01231053907228 relativa al provvedimento finale;

RITENUTO sulla base dell'istruttoria condotta e agli atti che non sussistono condizioni ostative all'autorizzazione allo scarico di cui all'oggetto;

DETERMINA

DI MODIFICARE L'AUTORIZZAZIONE

sulla base della domanda e documentazione sopra pervenuta, secondo quanto previsto dall'articolo 124 del D.Lgs.152/06 smi, rilasciata da Arpae SAC di Parma con Determinazione del Dirigente n. DET-AMB-2023-6053 del 20/11/2023 al Condominio PARCO del CINGHIO D6 con Amministratore pro tempore del Condominio i cui dati sono depositati agli Atti, ubicato in Parma, in Via Armstrong n. 9, ***nel seguente modo ed esclusivamente in merito a quanto sotto indicato:***

Scarico S1 – S2 – S3:

- volume scaricato: 250.000 mc/anno;

subordinando la presente autorizzazione al rispetto delle condizioni, disposizioni, prescrizioni e considerazioni contenute nella relazione tecnica di Arpae Area Prevenzione Ambientale Ovest di Parma prot. n. PG 167066 del 17/09/2024 e prot. n. PG 48397 del 13/03/2025 e nel parere di Ausl

Dipartimento Sanità Pubblica protocollo n. 65622 del 19/09/2024 e protocollo n. 73712 del 22/10/2024, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si stabilisce di considerare il presente atto come parte integrante dell'autorizzazione allo scarico rilasciata con Determinazione del Dirigente n. DET-AMB-2023-6053 del 20/11/2023 e sopra richiamata e di lasciare inalterato tutto quant'altro contenuto nell'autorizzazione allo scarico sopra citato.

In riferimento alla scadenza del presente atto e all'eventuale richiesta di rinnovo si rimanda a quanto indicato nella Determinazione del Dirigente n. DET-AMB-2023-6053 del 20/11/2023 sopra richiamata.

SI STABILISCE CHE:

- il presente atto si intende accordato, fatti salvi i diritti di terzi;
- la mancata osservanza delle prescrizioni comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa;
- Arpae – Area Prevenzione Ambientale Ovest di Parma predisporrà gli opportuni controlli periodici per quanto di competenza;
- resta fermo tutto quanto previsto dal D.Lgs. 152/06 e smi Parte Terza non espressamente riportato;
- il presente atto è trasmesso al Condominio PARCO del CINGHIO D6, nonché al Comune di Parma, ad Irete SpA e ad AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica per quanto di competenza;

SI INFORMA INOLTRE CHE:

- il Titolare dello scarico potrà ricorrere presso il Tribunale Amministrativo Regionale contro il presente provvedimento entro 60 giorni dalla ricezione del medesimo o ricorrere davanti al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla ricezione dello stesso;
- il Titolare dello scarico ha diritto di accesso e di informazione come previsto dalla legge n. 241/1990 e smi;

- l'Autorità emanante è Arpae – Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Parma;
- l'Ufficio presso il quale è possibile prender visione degli atti è il Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Parma, sito in P.le della Pace n. 1, 43121 Parma;
- il Responsabile del procedimento amministrativo è Elisabetta Ardesi.

Istruttore di riferimento: Francesco Piccio

Rif. Sinadoc: 2024-28711

Il Responsabile del Servizio
Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Paolo Maroli
(documento firmato digitalmente)

prot FG 167066
del 17/09/24

Sinadoc 2024/28711

Arpae
SAC
Struttura Autorizzazione e Concessioni

OGGETTO: D.Lgs. 152/06 smi Parte Terza – Istanza di autorizzazione allo scarico di acque utilizzate per scopi geotermici per Condominio D6 Quartiere Cinghio sito in Parma Via Armstrong 9 - Relazione tecnica.

Fa seguito alla trasmissione documentale in oggetto relativa alla domanda presentata per l'istanza di variante all'Autorizzazione allo scarico di acque utilizzate per scopi geotermici per i Condomini Parco del Cinghio D6, sito in comune di Parma in Via Louis Armstrong rispettivamente al n. 9. La variante è relativa alla richiesta di aumento del volume di scarico, parallelamente alla richiesta di un maggior emungimento per soddisfare le esigenze termiche del complesso residenziale.

In merito alle matrici ambientali coinvolte si forniscono le seguenti informazioni.

Scarichi idrici:

I monitoraggi effettuati negli anni precedenti, in ottemperanza delle prescrizioni contenute nella vigente autorizzazione e comunicati ad Arpa/Arpae, dimostrano la costanza dei parametri chimico fisici al prelievo e alla reimmissione e che non sussistono effetti rilevabili sulla qualità della risorsa idrica.

Tali considerazioni erano già state espresse in sede di Istanza di autorizzazione per lo scarico dei Lotti D3 e D6 con relazione tecnica del 07/11/2023, ns. prot. n. 188341. L'istanza del 2023 prevedeva un aumento del delta termico di restituzione da 4 a 5° C, mentre l'attuale istanza è connessa ad una richiesta di aumento dell'emungimento, e di conseguenza dello scarico delle acque di scambio entalpico.

La Ditta ha fornito evidenze sulle maggiori necessità, come ad esempio il cambiamento di destinazione d'uso di alcuni locali da negozi ad abitazioni. Tale motivazione corrisponde ad un aumento della richiesta termica teorica, soprattutto legata all'uso di acqua calda sanitaria e al condizionamento serale e notturno. Inoltre sono state evidenziate diverse esigenze, alcune delle quali temporanee, legate alla manutenzione e al ricondizionamento dell'impianto, come ad esempio gli scambiatori, che porteranno a prelievi cautelativamente più alti (e di conseguenza scarichi della risorsa idrica maggior).

Le valutazioni rimangono le medesime rispetto alla Relazione tecnica del 2023. Considerato il numero di annualità in cui la Ditta ha svolto monitoraggi sui parametri prescritti, non si necessita di ulteriori determinazioni volte a verificare lo stato qualitativo della risorsa, e pertanto si ribadisce che le determinazioni andranno svolte sui parametri alla quantità prelevata e temperatura.

Tutto ciò premesso si esprime PARERE FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:

- il Proponente dovrà inviare con cadenza biennale i dati delle rilevazioni mensili delle quantità prelevate, comunicando i dati del contatore appositamente installato, per quattro anni consecutivi, al fine di comprendere la relazione tra prelievi e condizioni climatiche;
- si procederà a **2 campagne di monitoraggio all'anno**, per 2 anni, eseguendo come prima la campagna più ravvicinata in ordine temporale, con una campagna invernale da collocarsi nei mesi di dicembre/gennaio ed una campagna estiva nei mesi di giugno/luglio*, sia per il pozzo di presa che per quello di resa, relativamente al parametro temperatura (°C).

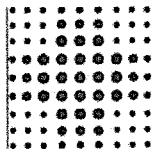
I risultati dei monitoraggi andranno trasmessi ad Arpae, avvalendosi di Posta Elettronica Certificata all'indirizzo aoopr@cert.arpae.emr.it.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono distinti saluti.

Tecnico istruttore
Matteo Olivieri

La responsabile del Servizio territoriale di Parma
Sara Reverberi

Documento firmato digitalmente



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma**

Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. PARMA

prot PG 169460
del 20/09/24

prot 65622
del 19/09/24

agenzia regionale per la prevenzione
dell'ambiente e l'energia sac
aopr@cert.arpa.emr.it

OGGETTO: Rif. Sinadoc 2024/28711. D.Lgs. 152/06 smi Parte Terza – Istanza di autorizzazione allo scarico di acque utilizzate per scopi geotermici per Condominio D6 Quartiere Cinghio sito in Parma Via Armstrong 9. Parere.

Con la presente istanza si richiede la variante all'autorizzazione allo scarico di acque utilizzate per scopi geotermici, rilasciata con Det.6053 del 20.11.2023, per revisione dei volumi idrici utilizzabili dagli impianti di riscaldamento/raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria mediante fonti di energia rinnovabili, nel caso specifico Geotermia a bassa entalpia mediante pompa di calore elettrica con sorgente di calore acqua di falda mediante pozzi di presa e resa. La presente revisione è funzionale ad adeguare le autorizzazioni e atti concessori sia alle differenti condizioni climatiche degli ultimi anni che alla trasformazione di negozi inutilizzati in abitazioni, con conseguente ulteriore aumento del fabbisogno termico per una ottimizzazione degli impianti in termini di funzionamento/resa.

Nello specifico, in data 25.07.2024, è stata presentata domanda di variante al prelievo delle acque sotterranee secondo quanto segue:

- per l'anno 2024 mc 250.000 perché è prevista una revisione degli impianti attraverso una serie di interventi tecnico-impiantistici che potrebbero comportare un aumento dell'utilizzo dell'acqua;
- per l'anno 2025 e successivi, mantenendo un margine cautelativo nei confronti dei fabbisogni teorici, 200.000 mc/anno di prelievo e re-immissione di acqua di pozzo con un valore di portata massima concessa di 16,6 l/sec.

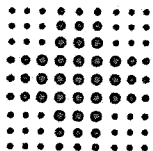
Preme sottolineare che il maggior quantitativo idrico richiesto non comporta depauperamento della falda idrica in quanto i medesimi quantitativi prelevati, per la tipologia dell'impianto, verranno reimmessi in falda nell'ambito della sostenibilità ambientale intrinseca dell'impianto in oggetto.

Pertanto lo scrivente Servizio, per quanto di competenza, esprime parere igienico-sanitario favorevole alla richiesta di aumento dello scarico di acque utilizzate per scopi geotermici, benché tale autorizzazione risulterà necessariamente a valle di quella sulla variante alla concessione di derivazione di acque pubbliche sotterranee con la richiesta degli aumenti di prelievo sopra descritti.

Cordiali saluti

Tecnico incaricato Elisa Mariani

Responsabile SISIP Parma Sud-est Ines Tollemeto



Firmato digitalmente da:

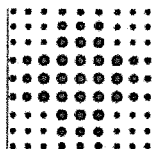
Ines Tollemeto

Elisa Mariani

Responsabile procedimento:
Elisa Mariani

SISP Strutt. Org. Terr. PARMA SUD EST
Via Vasari 13/A Parma (PR)
serv_ipub_parma@pec.ausl.pr.it

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA
Sede legale: Strada del Quartiere n. 2/A 43125 Parma
Tel: +39 0521.393111 - Fax: +39 0521.282393
Codice Fiscale e Partita IVA: 01874230343



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma**

Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. SUD-EST
Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. PARMA

prot PG 190517
del 22/10/24

prot 73712
del 22/10/24

agenzia regionale per la prevenzione
dell'ambiente e l'energia sac
aopr@cert.arpa.emr.it

OGGETTO: Rif. Sinadoc 2024/28711. D.Lgs. 152/06 smi Parte Terza – Istanza di autorizzazione allo scarico di acque utilizzate per scopi geotermici per Condominio D6 Quartiere Cinghio sito in Parma Via Armstrong 9. Parere definitivo.

Valutate le integrazioni inviate dal proponente in seguito a quanto richiesto da ARPAE in relazione alla variante di concessione sull'emungimento, emerge essenzialmente quanto segue:

- È stata eseguita una Relazione Tecnica-Idrogeologica nella quale si evidenzia che i pozzi di presa, oggetto della variante di concessione, captano i livelli acquiferi ascrivibili ai Complessi Acquiferi A1 superiore (P1, P2 e P3) ed A1 Superiore-Inferiore (P4), riferibili al Corpo idrico Conoide Parma-Baganza; in essa, in relazione alla richiesta di monitoraggio sitospecifico, sono stati analizzati ed elaborati i dati complessivi registrati nel corso del monitoraggio 2019-2024;
- nell'istanza presentata in data 25.07.2024, era stato richiesto dal tecnico incaricato un maggior volume cautelativo per l'anno in corso con una riduzione per gli anni successivi; in virtù tuttavia della precisazione di Arpae per cui *"la concessione è riferita ad un valore di portata e volume annuo massimi e non possono essere definiti "volumi variabili" in relazione alle contingenze annuali"*, si uniforma la richiesta di variante a 250.000 mc con l'impegno, una volta a regime, di presentare variante in riduzione, fermo restando l'attuale portata massima di 16.6 l/sec.

Ciò detto, resta invariato il parere favorevole rilasciato dallo scrivente Servizio in data 19.09.2024 ns. prot. n. 65622, in merito all'autorizzazione allo scarico di acque utilizzate per scopi geotermici.

Cordiali saluti

Tecnico incaricato Elisa Mariani

Dirigente Chimico Lucia Reverberi

Firmato digitalmente da:

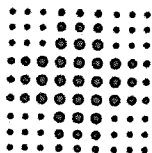
Lucia Reverberi

Elisa Mariani

Responsabile procedimento:
Elisa Mariani

Elisa Mariani
Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. PARMA

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA
Sede legale: Strada del Quartiere n. 2/A 43125 Parma
Tel: +39 0521.393111 - Fax: +39 0521.282393
Codice Fiscale e Partita IVA: 01874230343



Elisa Mariani

Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. PARMA

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA

Sede legale: Strada del Quartiere n. 2/A 43125 Parma

Tel: +39 0521.393111 - Fax: +39 0521.282393

Codice Fiscale e Partita IVA: 01874230343

prot PG 68397
del 13/03/25

Sinadoc 2024/28711
Rif. Prot. PG/2024/183217

Arpae SAC Sede di Parma
Struttura Autorizzazione e Concessioni

OGGETTO: D.Lgs. 152/06 smi Parte Terza – Istanza di autorizzazione allo scarico di acque utilizzate per scopi geotermici per Condominio D6 Quartiere Cinghio sito in Parma Via Armstrong 9 - Relazione tecnica definitiva

Valutate le integrazioni inviate dal proponente in seguito a quanto richiesto da Arpae, in relazione alla variante di concessione sull'emungimento (aumento dei volumi di emungimento), consistenti nella Relazione Tecnica Idrogeologica in cui viene definito:

- l'inquadramento idrogeologico locale
- stato quantitativo del Corpo idrico oggetto dell'intervento
- monitoraggio sitospecifico
- chiarimenti relativi al fabbisogno di risorsa idrica
- la richiesta di variante: *volume complessivo pari a 250.000 mc/annui con l'impegno, una volta a regime, di presentare variante in riduzione, fermo restando l'attuale portata massima di 16.6 l/sec (invariata rispetto alla concessione vigente).*

Da quanto sopra si conferma la relazione tecnica inviata precedentemente con protocollo PG/2024/167066 del 17/09/2024.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono distinti saluti.

La responsabile del Servizio territoriale di Parma

Sara Reverberi

Documento firmato digitalmente

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.